

Emissão: 08/10/2025

MONISE MARIA FERNANDES VIETTI - ADVOGADA

Fls. 1 de 7

Autor: CONDOMINIO EDIFÍCIO ONIX X Réu: APARECIDO LUIZ PEDRO E OUTROS

Processo: 0015306-92.2007.8.26.0477

Data	Descrição	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	DT. Juros	Meses	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL											
25/07/2004	COND MENSAL	70,00	32.02767	220,42	2%	4,40	25/07/2004	254	254,00000%	571,04	795,86
25/08/2004	COND MENSAL	70,00	32.261471	218,82	2%	4,37	25/08/2004	253	253,00000%	564,67	787,86
25/09/2004	COND MENSAL	70,00	32.422778	217,74	2%	4,35	25/09/2004	252	252,00000%	559,66	781,75
25/10/2004	COND MENSAL	70,00	32.477896	217,37	2%	4,34	25/10/2004	251	251,00000%	556,49	778,20
25/11/2004	COND MENSAL	70,00	32.533108	217,00	2%	4,34	25/11/2004	250	250,00000%	553,35	774,69
25/12/2004	COND MENSAL	70,00	32.676253	216,05	2%	4,32	25/12/2004	249	249,00000%	548,72	769,09
25/01/2005	COND MENSAL	70,00	32.957268	214,20	2%	4,28	25/01/2005	248	248,00000%	541,83	760,31
25/02/2005	COND MENSAL	70,00	33.145124	212,99	2%	4,25	25/02/2005	247	247,00000%	536,58	753,82
25/03/2005	COND MENSAL	70,00	33.290962	212,06	2%	4,24	25/03/2005	246	246,00000%	532,09	748,39
25/04/2005	COND MENSAL	70,00	33.533986	210,52	2%	4,21	25/04/2005	245	245,00000%	526,08	740,81
25/05/2005	COND MENSAL	70,00	33.839145	208,62	2%	4,17	25/05/2005	244	244,00000%	519,20	731,99
25/06/2005	COND MENSAL	70,00	34.076019	207,17	2%	4,14	25/06/2005	243	243,00000%	513,48	724,79
25/07/2005	COND MENSAL	70,00	34.038535	207,40	2%	4,14	25/07/2005	242	242,00000%	511,92	723,46
25/08/2005	COND MENSAL	70,00	34.048746	207,34	2%	4,14	25/08/2005	241	241,00000%	509,66	721,14
25/09/2005	COND MENSAL	70,00	34.048746	207,34	2%	4,14	25/09/2005	240	240,00000%	507,55	719,03
25/10/2005	COND MENSAL	70,00	34.099819	207,03	2%	4,14	25/10/2005	239	239,00000%	504,69	715,86
25/11/2005	COND MENSAL	70,00	34.297597	205,83	2%	4,11	25/11/2005	238	238,00000%	499,65	709,59
25/12/2005	COND MENSAL	70,00	34.482804	204,73	2%	4,09	25/12/2005	237	237,00000%	494,90	703,72
25/01/2006	COND MENSAL	70,00	34.620735	203,91	2%	4,07	25/01/2006	236	236,00000%	490,83	698,81
25/02/2006	COND MENSAL	70,00	34.752293	203,14	2%	4,06	25/02/2006	235	235,00000%	486,92	694,12
25/03/2006	COND MENSAL	70,00	34.832223	202,67	2%	4,05	25/03/2006	234	234,00000%	483,72	690,44
10/05/2006	COND MENSAL	77,00	34.968181	222,08	2%	4,44	10/05/2006	232	232,00000%	525,52	752,04
10/06/2006	COND MENSAL	77,00	35.013639	221,79	2%	4,43	10/06/2006	231	231,00000%	522,56	748,78
10/07/2006	COND MENSAL	77,00	34.989129	221,94	2%	4,43	10/07/2006	230	230,00000%	520,65	747,02
10/08/2006	COND MENSAL	77,00	35.027617	221,70	2%	4,43	10/08/2006	229	229,00000%	517,83	743,96
10/09/2006	COND MENSAL	77,00	35.020611	221,74	2%	4,43	10/09/2006	228	228,00000%	515,66	741,83
10/10/2006	COND MENSAL	77,00	35.076643	221,39	2%	4,42	10/10/2006	227	227,00000%	512,58	738,39
10/11/2006	COND MENSAL	77,00	35.227472	220,44	2%	4,40	10/11/2006	226	226,00000%	508,13	732,97
10/12/2006	COND MENSAL	97,00	35.375427	276,54	2%	5,53	10/12/2006	225	225,00000%	634,65	916,72
10/01/2007	EXTRA	35,00	35.594754	99,16	2%	1,98	10/01/2007	224	224,00000%	226,55	327,69

Emissão: 08/10/2025

MONISE MARIA FERNANDES VIETTI - ADVOGADA

Fls. 2 de 7

Autor: CONDOMINIO EDIFÍCIO ONIX X Réu: APARECIDO LUIZ PEDRO E OUTROS

Processo: 0015306-92.2007.8.26.0477

Data	Descrição	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	DT. Juros	Meses	% Juros	V. Juros	Total
10/01/2007	COND MENSAL	97,00	35.594754	274,83	2%	5,49	10/01/2007	224	224,00000%	627,91	908,23
10/02/2007	COND MENSAL	97,00	35.769168	273,49	2%	5,46	10/02/2007	223	223,00000%	622,05	901,00
10/03/2007	COND MENSAL	97,00	35.919398	272,35	2%	5,44	10/03/2007	222	222,00000%	616,69	894,48
10/04/2007	COND MENSAL	97,00	36.077443	271,16	2%	5,42	10/04/2007	221	221,00000%	611,24	887,82
10/05/2007	COND MENSAL	97,00	36.171244	270,45	2%	5,40	10/05/2007	220	220,00000%	606,87	882,72
10/06/2007	COND MENSAL	107,00	36.265289	297,56	2%	5,95	10/06/2007	219	219,00000%	664,68	968,19
10/07/2007	COND MENSAL	107,00	36.377711	296,64	2%	5,93	10/07/2007	218	218,00000%	659,60	962,17
10/08/2007	COND MENSAL	107,00	36.494119	295,70	2%	5,91	10/08/2007	217	217,00000%	654,49	956,10
10/09/2007	COND MENSAL	77,00	36.709434	211,54	2%	4,23	10/09/2007	216	216,00000%	466,06	681,83
10/10/2007	COND MENSAL	92,00	36.801207	252,12	2%	5,04	10/10/2007	215	215,00000%	552,89	810,05
10/11/2007	COND MENSAL	92,00	36.911161	251,37	2%	5,02	10/11/2007	214	214,00000%	548,67	805,06
10/12/2007	COND MENSAL	92,00	37.070329	250,29	2%	5,00	10/12/2007	213	213,00000%	543,76	799,05
10/01/2008	COND MENSAL	92,00	37.429911	247,89	2%	4,95	10/01/2008	212	212,00000%	536,02	788,86
10/02/2008	COND MENSAL	92,00	37.688177	246,19	2%	4,92	10/02/2008	211	211,00000%	529,84	780,95
10/03/2008	COND MENSAL	92,00	37.869908	245,01	2%	4,90	10/03/2008	210	210,00000%	524,81	774,72
10/04/2008	COND MENSAL	92,00	38.062212	243,77	2%	4,87	10/04/2008	209	209,00000%	519,65	768,29
10/05/2008	COND MENSAL	92,00	38.30581	242,22	2%	4,84	10/05/2008	208	208,00000%	513,88	760,94
10/07/2008	COND MENSAL	92,00	39.025474	237,75	2%	4,75	10/07/2008	206	206,00000%	499,55	742,05
10/08/2008	COND MENSAL	92,00	39.251821	236,38	2%	4,72	10/08/2008	205	205,00000%	494,25	735,35
10/09/2008	COND MENSAL	92,00	39.334249	235,88	2%	4,71	10/09/2008	204	204,00000%	490,80	731,39
10/10/2008	COND MENSAL	92,00	39.393325	235,53	2%	4,71	10/10/2008	203	203,00000%	487,68	727,92
10/11/2008	COND MENSAL	92,00	39.590216	234,36	2%	4,68	10/11/2008	202	202,00000%	482,86	721,90
10/12/2008	COND MENSAL	92,00	39.740658	233,47	2%	4,66	10/12/2008	201	201,00000%	478,64	716,77
10/01/2009	COND MENSAL	92,00	39.855905	232,80	2%	4,65	10/01/2009	200	200,00000%	474,90	712,35
10/02/2009	COND MENSAL	92,00	40.110982	231,32	2%	4,62	10/02/2009	199	199,00000%	469,52	705,46
10/03/2009	COND MENSAL	92,00	40.235326	230,60	2%	4,61	10/03/2009	198	198,00000%	465,71	700,92
10/04/2009	COND MENSAL	92,00	40.315796	230,14	2%	4,60	10/04/2009	197	197,00000%	462,43	697,17
10/05/2009	COND MENSAL	147,00	40.537532	365,72	2%	7,31	10/05/2009	196	196,00000%	731,13	1.104,16
10/06/2009	COND MENSAL	147,00	40.780757	363,54	2%	7,27	10/06/2009	195	195,00000%	723,07	1.093,88
10/07/2009	COND MENSAL	92,00	40.952036	226,57	2%	4,53	10/07/2009	194	194,00000%	448,33	679,43
10/08/2009	COND MENSAL	92,00	41.046225	226,05	2%	4,52	10/08/2009	193	193,00000%	445,00	675,57
10/09/2009	COND MENSAL	92,00	41.079061	225,87	2%	4,51	10/09/2009	192	192,00000%	442,32	672,70

Emissão: 08/10/2025

MONISE MARIA FERNANDES VIETTI - ADVOGADA

Fls. 3 de 7

Autor: CONDOMINIO EDIFÍCIO ONIX X Réu: APARECIDO LUIZ PEDRO E OUTROS

Processo: 0015306-92.2007.8.26.0477

Data	Descrição	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	DT. Juros	Meses	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL											
10/10/2009	COND MENSAL	92,00	41.144787	225,50	2%	4,51	10/10/2009	191	191,00000%	439,31	669,32
10/11/2009	COND MENSAL	92,00	41.243534	224,96	2%	4,49	10/11/2009	190	190,00000%	435,95	665,40
10/12/2009	COND MENSAL	138,28	41.396135	336,89	2%	6,73	10/12/2009	189	189,00000%	649,44	993,06
10/01/2010	COND MENSAL	138,28	41.495485	336,08	2%	6,72	10/01/2010	188	188,00000%	644,46	987,26
10/02/2010	COND MENSAL	138,28	41.860645	333,15	2%	6,66	10/02/2010	187	187,00000%	635,44	975,25
10/03/2010	COND MENSAL	138,28	42.153669	330,83	2%	6,61	10/03/2010	186	186,00000%	627,63	965,07
10/04/2010	COND MENSAL	138,28	42.452296	328,50	2%	6,57	10/04/2010	185	185,00000%	619,87	954,94
10/05/2010	COND MENSAL	138,28	42.762866	326,12	2%	6,52	10/05/2010	184	184,00000%	612,05	944,69
10/06/2010	COND MENSAL	92,00	42.946746	216,04	2%	4,32	10/06/2010	183	183,00000%	403,25	623,61
10/07/2010	COND MENSAL	92,00	42.899504	216,28	2%	4,32	10/07/2010	182	182,00000%	401,49	622,09
10/08/2010	COND MENSAL	92,00	42.869474	216,43	2%	4,32	10/08/2010	181	181,00000%	399,55	620,30
10/09/2010	COND MENSAL	191,00	42.839465	449,65	2%	8,99	10/09/2010	180	180,00000%	825,55	1.284,19
10/10/2010	COND MENSAL	184,33	43.070798	431,62	2%	8,63	10/10/2010	179	179,00000%	788,04	1.228,29
10/11/2010	COND MENSAL	184,33	43.467049	427,68	2%	8,55	10/11/2010	178	178,00000%	776,48	1.212,71
10/12/2010	COND MENSAL	184,33	43.914759	423,32	2%	8,46	10/12/2010	177	177,00000%	764,25	1.196,03
10/01/2011	COND MENSAL	184,33	44.178247	420,80	2%	8,41	10/01/2011	176	176,00000%	755,40	1.184,61
10/02/2011	COND MENSAL	184,33	44.593522	416,88	2%	8,33	10/02/2011	175	175,00000%	744,11	1.169,32
10/03/2011	COND MENSAL	184,33	44.834327	414,64	2%	8,29	10/03/2011	174	174,00000%	735,89	1.158,82
10/04/2011	COND MENSAL	184,33	45.130233	411,92	2%	8,23	10/04/2011	173	173,00000%	726,85	1.147,00
10/05/2011	COND MENSAL	184,33	45.45517	408,98	2%	8,17	10/05/2011	172	172,00000%	717,49	1.134,64
10/06/2011	COND MENSAL	184,33	45.714264	406,66	2%	8,13	10/06/2011	171	171,00000%	709,29	1.124,08
10/07/2011	COND MENSAL	184,33	45.814835	405,77	2%	8,11	10/07/2011	170	170,00000%	703,59	1.117,47
01/08/2011	PUBLICAÇÃO EDITAL	188,04	45.814835	413,93		0,00	01/08/2011	169	169,00000%	699,54	1.113,47
10/08/2011	COND MENSAL	184,33	45.814835	405,77	2%	8,11	10/08/2011	169	169,00000%	699,45	1.113,33
10/09/2011	COND MENSAL	184,33	46.007257	404,07	2%	8,08	10/09/2011	168	168,00000%	692,41	1.104,56
10/10/2011	COND MENSAL	184,33	46.214289	402,26	2%	8,04	10/10/2011	167	167,00000%	685,20	1.095,50
10/11/2011	COND MENSAL	184,33	46.362174	400,98	2%	8,01	10/11/2011	166	166,00000%	678,92	1.087,91
01/12/2011	PUBLICAÇÃO EDITAL	320,00	46.626438	692,16		0,00	01/12/2011	165	165,00000%	1.142,06	1.834,22
10/12/2011	COND MENSAL	184,33	46.626438	398,70	2%	7,97	10/12/2011	165	165,00000%	671,00	1.077,67
10/01/2012	COND MENSAL	122,00	46.864232	262,54	2%	5,25	10/01/2012	164	164,00000%	439,17	706,96
10/02/2012	COND MENSAL	122,00	47.103239	261,21	2%	5,22	10/02/2012	163	163,00000%	434,28	700,71

Emissão: 08/10/2025

MONISE MARIA FERNANDES VIETTI - ADVOGADA

Fls. 4 de 7

Autor: CONDOMINIO EDIFÍCIO ONIX X Réu: APARECIDO LUIZ PEDRO E OUTROS

Processo: 0015306-92.2007.8.26.0477

Data	Descrição	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	DT. Juros	Meses	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL											
10/03/2012	COND MENSAL	122,00	47,286941	260,20	2%	5,20	10/03/2012	162	162,00000%	429,94	695,34
10/04/2012	COND MENSAL	122,00	47,372057	259,73	2%	5,19	10/04/2012	161	161,00000%	426,52	691,44
10/05/2012	COND MENSAL	122,00	47,675238	258,08	2%	5,16	10/05/2012	160	160,00000%	421,18	684,42
10/06/2012	COND MENSAL	122,00	47,937451	256,67	2%	5,13	10/06/2012	159	159,00000%	416,26	678,06
10/07/2012	COND MENSAL	122,00	48,062088	256,00	2%	5,12	10/07/2012	158	158,00000%	412,56	673,68
10/08/2012	COND MENSAL	122,00	48,268754	254,90	2%	5,09	10/08/2012	157	157,00000%	408,18	668,17
10/09/2012	COND MENSAL	122,00	48,485963	253,76	2%	5,07	10/09/2012	156	156,00000%	403,77	662,60
10/10/2012	COND MENSAL	122,00	48,791424	252,17	2%	5,04	10/10/2012	155	155,00000%	398,67	655,88
10/11/2012	COND MENSAL	122,00	49,137843	250,40	2%	5,00	10/11/2012	154	154,00000%	393,31	648,71
10/12/2012	COND MENSAL	122,00	49,403187	249,05	2%	4,98	10/12/2012	153	153,00000%	388,66	642,69
10/01/2013	COND MENSAL	122,00	49,768777	247,22	2%	4,94	10/01/2013	152	152,00000%	383,28	635,44
10/02/2013	COND MENSAL	122,00	50,226642	244,97	2%	4,89	10/02/2013	151	151,00000%	377,28	627,14
10/03/2013	COND MENSAL	122,00	50,48782	243,70	2%	4,87	10/03/2013	150	150,00000%	372,85	621,42
10/04/2013	COND MENSAL	122,00	50,790746	242,25	2%	4,84	10/04/2013	149	149,00000%	368,16	615,25
10/05/2013	COND MENSAL	122,00	51,090411	240,83	2%	4,81	10/05/2013	148	148,00000%	363,54	609,18
10/06/2013	COND MENSAL	122,00	51,269227	239,99	2%	4,79	10/06/2013	147	147,00000%	359,82	604,60
10/07/2013	COND MENSAL	122,00	51,41278	239,32	2%	4,78	10/07/2013	146	146,00000%	356,38	600,48
10/08/2013	COND MENSAL	122,00	51,345943	239,63	2%	4,79	10/08/2013	145	145,00000%	354,40	598,82
10/09/2013	COND MENSAL	122,00	51,428096	239,24	2%	4,78	10/09/2013	144	144,00000%	351,38	595,40
10/10/2013	COND MENSAL	122,00	51,566951	238,60	2%	4,77	10/10/2013	143	143,00000%	348,01	591,38
10/11/2013	COND MENSAL	122,00	51,881509	237,15	2%	4,74	10/11/2013	142	142,00000%	343,48	585,37
10/12/2013	COND MENSAL	122,00	52,161669	235,88	2%	4,71	10/12/2013	141	141,00000%	339,23	579,82
10/01/2014	COND MENSAL	130,00	52,537233	249,55	2%	4,99	10/01/2014	140	140,00000%	356,35	610,89
10/02/2014	COND MENSAL	130,00	52,868217	247,99	2%	4,95	10/02/2014	139	139,00000%	351,58	604,52
10/03/2014	COND MENSAL	130,00	53,206573	246,41	2%	4,92	10/03/2014	138	138,00000%	346,83	598,16
10/04/2014	COND MENSAL	130,00	53,642866	244,41	2%	4,88	10/04/2014	137	137,00000%	341,52	590,81
10/05/2014	COND MENSAL	130,00	54,06128	242,52	2%	4,85	10/05/2014	136	136,00000%	336,42	583,79
10/06/2014	COND MENSAL	130,00	54,385647	241,07	2%	4,82	10/06/2014	135	135,00000%	331,95	577,84
10/07/2014	COND MENSAL	130,00	54,527049	240,44	2%	4,80	10/07/2014	134	134,00000%	328,62	573,86
10/08/2014	COND MENSAL	130,00	54,597934	240,13	2%	4,80	10/08/2014	133	133,00000%	325,75	570,68
10/09/2014	COND MENSAL	130,00	54,69621	239,70	2%	4,79	10/09/2014	132	132,00000%	322,72	567,21

Emissão: 08/10/2025

MONISE MARIA FERNANDES VIETTI - ADVOGADA

Fls. 5 de 7

Autor: CONDOMINIO EDIFÍCIO ONIX X Réu: APARECIDO LUIZ PEDRO E OUTROS

Processo: 0015306-92.2007.8.26.0477

Data	Descrição	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	DT. Juros	Meses	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL											
10/10/2014	COND MENSAL	130,00	54.964221	238,53	2%	4,77	10/10/2014	131	131,00000%	318,72	562,02
10/11/2014	COND MENSAL	130,00	55.173085	237,63	2%	4,75	10/11/2014	130	130,00000%	315,09	557,47
10/12/2014	COND MENSAL	130,00	55.465502	236,38	2%	4,72	10/12/2014	129	129,00000%	311,01	552,11
10/01/2015	COND MENSAL	130,00	55.809388	234,92	2%	4,69	10/01/2015	128	128,00000%	306,70	546,31
10/02/2015	COND MENSAL	130,00	56.635366	231,49	2%	4,62	10/02/2015	127	127,00000%	299,85	535,96
10/03/2015	COND MENSAL	130,00	57.292336	228,84	2%	4,57	10/03/2015	126	126,00000%	294,09	527,50
10/04/2015	COND MENSAL	130,00	58.15745	225,43	2%	4,50	10/04/2015	125	125,00000%	287,41	517,34
10/05/2015	COND MENSAL	130,00	58.570367	223,85	2%	4,47	10/05/2015	124	124,00000%	283,11	511,43
10/06/2015	COND MENSAL	130,00	59.150213	221,65	2%	4,43	10/06/2015	123	123,00000%	278,07	504,15
01/07/2015	PUBLICAÇÃO DE EDITAL	163,80	59.605669	277,15		0,00	01/07/2015	122	122,00000%	338,12	615,27
10/07/2015	COND MENSAL	130,00	59.605669	219,96	2%	4,39	10/07/2015	122	122,00000%	273,70	498,05
10/08/2015	COND MENSAL	130,00	59.951381	218,69	2%	4,37	10/08/2015	121	121,00000%	269,90	492,96
10/09/2015	COND MENSAL	143,89	60.101259	241,45	2%	4,82	10/09/2015	120	120,00000%	295,52	541,79
10/10/2015	COND MENSAL	143,89	60.407775	240,23	2%	4,80	10/10/2015	119	119,00000%	291,58	536,61
01/11/2015	PUBLICAÇÃO DE EDITAL	368,00	60.872914	609,70		0,00	01/11/2015	118	118,00000%	719,44	1.329,14
01/11/2015	PERITO	900,00	60.872914	1.491,11		0,00	01/11/2015	118	118,00000%	1.759,50	3.250,61
10/11/2015	COND MENSAL	143,89	60.872914	238,39	2%	4,76	10/11/2015	118	118,00000%	286,91	530,06
10/12/2015	COND MENSAL	130,00	61.548603	213,01	2%	4,26	10/12/2015	117	117,00000%	254,20	471,47
10/01/2016	COND MENSAL	140,00	62.10254	227,35	2%	4,54	10/01/2016	116	116,00000%	268,99	500,88
10/02/2016	COND MENSAL	140,00	63.040288	223,97	2%	4,47	10/02/2016	115	115,00000%	262,70	491,14
10/03/2016	COND MENSAL	140,00	63.63917	221,86	2%	4,43	10/03/2016	114	114,00000%	257,97	484,26
10/04/2016	COND MENSAL	140,00	63.919182	220,89	2%	4,41	10/04/2016	113	113,00000%	254,58	479,88
10/05/2016	COND MENSAL	140,00	64.328264	219,49	2%	4,38	10/05/2016	112	112,00000%	250,73	474,60
10/06/2016	COND MENSAL	140,00	64.95868	217,36	2%	4,34	10/06/2016	111	111,00000%	246,08	467,78
10/07/2016	COND MENSAL	190,00	65.263985	293,61	2%	5,87	10/07/2016	110	110,00000%	329,42	628,90
10/08/2016	COND MENSAL	210,00	65.681674	322,45	2%	6,44	10/08/2016	109	109,00000%	358,49	687,38
11/08/2016	PESQUISA PENHORA ON LINE	24,40	65.681674	37,46		0,00	11/08/2016	109	109,00000%	40,83	78,29
10/09/2016	COND MENSAL	140,00	65.885287	214,30	2%	4,28	10/09/2016	108	108,00000%	236,06	454,64
15/03/2018	PERITO	1.000,00	67.834193	1.486,77		0,00	15/03/2018	90	90,00000%	1.338,09	2.824,86
30/03/2018	PESQUISA INFOJUD	48,80	67.834193	72,55		0,00	30/03/2018	90	90,00000%	65,29	137,84
04/09/2018	REGISTRO DE PENHORA	285,13	69.466894	413,95		0,00	04/09/2018	84	84,00000%	347,71	761,66

Emissão: 08/10/2025

MONISE MARIA FERNANDES VIETTI - ADVOGADA

Fls. 6 de 7

Autor: CONDOMINIO EDIFÍCIO ONIX X Réu: APARECIDO LUIZ PEDRO E OUTROS

Processo: 0015306-92.2007.8.26.0477

Data	Descrição	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	DT. Juros	Meses	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL											
10/03/2019	COND MENSAL	168,00	70.507049	240,30	2%	4,80	10/03/2019	78	78,00000%	191,17	436,27
19/03/2019	PERITO	600,00	70.507049	858,24		0,00	19/03/2019	78	78,00000%	669,42	1.527,66
10/01/2020	COND MENSAL	212,60	73.008384	293,68	2%	5,87	10/01/2020	68	68,00000%	203,69	503,24
12/05/2025	COND MENSAL	230,00	100.041852	231,86	2%	4,63	12/05/2025	4	4,00000%	9,45	245,94
10/06/2025	COND MENSAL	230,00	100.402002	231,03	2%	4,62	10/06/2025	3	3,00000%	7,06	242,71
10/07/2025	COND MENSAL	230,00	100.66305	230,43	2%	4,60	10/07/2025	2	2,00000%	4,70	239,73
11/08/2025	COND MENSAL	230,00	100.995238	229,67	2%	4,59	11/08/2025	1	1,00000%	2,34	236,60
10/09/2025	COND MENSAL	380,47	0	380,47	2%	7,60	10/09/2025		0,00000%	0,00	388,07
25/09/2025	MATRICULA	75,17	0	75,17		0,00	25/09/2025		0,00000%	0,00	75,17
26/09/2025	GUIA FEDTJ INTIMAÇÃO	103,05	0	103,05		0,00	26/09/2025		0,00000%	0,00	103,05
Subtotal:		22.722,76		46.394,29		796,49				77.136,16	124.326,94

Emissão: 08/10/2025

MONISE MARIA FERNANDES VIETTI - ADVOGADA

Fls. 7 de 7

Autor: CONDOMINIO EDIFÍCIO ONIX X Réu: APARECIDO LUIZ PEDRO E OUTROS

Processo: 0015306-92.2007.8.26.0477

Data	Descrição	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	DT. Juros	Meses	% Juros	V. Juros	Total
------	-----------	-------	---------	--------------	-------	----------	-----------	-------	---------	----------	-------

Padrão de Cálculo:

CORREÇÃO MONETÁRIA:

- Indexador: Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo. Valores Corrigidos até: 30/09/2025
- Multiplicador do Cálculo: 100,853841

JUROS:

- Contagem: A cada mudança de mês.
- Período: Da data da(s) parcela(s) até 30/09/2025.
- Taxa: 1% ao Mês Simples.

TAXAS PARA DISTRIBUIÇÃO:

- Taxa Judiciária (R\$124.326,94 X 1% = R\$1.243,26) + Diligência (R\$82,83 X 8 = R\$662,64) + AR (R\$26,12) Total Taxas: 1.932,02

MULTA 10% DO ART. 523 DO CPC (antigo 475-I):

- Sobre o Principal (R\$4.639,42), sobre Multas (R\$79,64), sobre Juros (R\$7.713,61), sobre as Taxas de Distribuição (R\$193,20), sobre Honorários (R\$1.243,26) Total Multa: 13.869,13.

HONORÁRIOS 10% DO ART. 523 DO CPC:

- Sobre a Multa do Art. 523 (R\$1.386,91) Total Honorários: 1.386,91.

Total do Principal Corrigido: 46.394,29
 Total de Multas: 796,49
 Total de Juros: 77.136,16
 Total de Despesas Processuais: 0,00
 Subtotal: 124.326,94
 + Taxas para Distribuição 1.932,02
 + Honorários 10% 12.432,69

Total do Cálculo: **138.691,65**

+ Multa 10% CPC Art.523 13.869,13
 + Honorários 10% CPC Art.523 1.386,91

Total do Cálculo com Art.523: **153.947,69**