

Despejo por Falta de Pgtto  
 CC Cobrança de Alugueres  
 Foro da Comarca de Guarulhos - SP.  
 Planilha para Execução  
 MAIO / 2024  
 Proc.: 0071349-32-2007-8-26-0224  
 4ª Vara Cível

Requerente: Itauarama S.A.  
 Requerida: Fernanda Martins da Fonseca.

Imóvel Guarulhos	Vencido mês ano	Valor Aluguel	IP TU	multa contratual	Sub Total Al+multa	Pgto Ocorrido	Vr Devido	índice CM	TJ SP	Atual. Monet. até 02/2024	juros 1% ao mês	total devido	nr meses
Timóteo	5 2007	2.160,82	94,41	216,08	2.471,31	594,30	1.877,01	36,171244	93,699639	4.862,30	9.773,22	14.635,52	201
Timóteo	6 2007	2.160,82	94,41	216,08	2.471,31	-	2.471,31	36,265289	93,699639	6.385,20	12.770,40	19.155,59	200
Timóteo	7 2007	2.244,88	94,41	224,49	2.563,78	-	2.563,78	36,377711	93,699639	6.603,63	13.141,23	19.744,86	199
Timóteo	8 2007	2.244,88	94,41	224,49	2.563,78	-	2.563,78	36,494119	93,699639	6.582,57	13.033,49	19.616,06	198
Timóteo	9 2007	2.244,88	94,41	224,49	2.563,78	-	2.563,78	36,709434	93,699639	6.543,96	12.891,60	19.435,56	197
Timóteo	10 2007	2.244,88	94,41	224,49	2.563,78	-	2.563,78	36,801207	93,699639	6.527,64	12.794,18	19.321,82	196
Timóteo	11 2007	2.244,88	94,41	224,49	2.563,78	-	2.563,78	36,911610	93,699639	6.508,12	12.690,83	19.198,94	195
Timóteo	12 2007	2.244,88	94,41	224,49	2.563,78	-	2.563,78	37,070329	93,699639	6.480,25	12.571,69	19.051,94	194
Timóteo	1 2008	2.244,88	98,17	224,49	2.567,54	-	2.567,54	37,429911	93,699639	6.427,41	12.404,90	18.832,31	193
Timóteo	2 2008	2.244,88	98,17	224,49	2.567,54	-	2.567,54	37,688177	93,699639	6.383,36	12.256,06	18.639,43	192
Timóteo	3 2008	2.244,88	98,17	224,49	2.567,54	-	2.567,54	37,869080	93,699639	6.352,87	12.133,98	18.486,85	191
Timóteo	4 2008	2.244,88	98,17	224,49	2.567,54	-	2.567,54	38,062212	93,699639	6.320,64	12.009,21	18.329,84	190
Timóteo	5 2008	2.244,88	98,17	224,49	2.567,54	-	2.567,54	38,305810	93,699639	6.280,44	11.870,03	18.150,47	189
Timóteo	6 2008	2.244,88	98,17	224,49	2.567,54	-	2.567,54	38,673545	93,699639	6.220,72	11.694,96	17.915,68	188
Timóteo	7 2008	2.546,59	98,17	254,66	2.899,42	-	2.899,42	39,025474	93,699639	6.961,47	13.017,94	19.979,41	187
Timóteo	8 2008	2.546,59	98,17	254,66	2.899,42	-	2.899,42	39,251821	93,699639	6.921,32	12.873,66	19.794,98	186
Timóteo	9 2008	2.546,59	98,17	254,66	2.899,42	-	2.899,42	39,334249	93,699639	6.906,82	12.777,61	19.684,43	185
Timóteo	10 2008	2.546,59	98,17	254,66	2.899,42	-	2.899,42	39,393250	93,699639	6.896,47	12.689,51	19.585,99	184
Timóteo	11 2008	2.546,59	98,17	254,66	2.899,42	-	2.899,42	39,590216	93,699639	6.862,16	12.557,76	19.419,92	183
Timóteo	12 2008	2.546,59	98,17	254,66	2.899,42	-	2.899,42	39,740658	93,699639	6.836,19	12.441,86	19.278,04	182
Timóteo	1 2009	2.546,59	104,04	254,66	2.905,29	-	2.905,29	39,855905	93,699639	6.830,22	12.362,70	19.192,91	181
Timóteo	2 2009	2.546,59	104,04	254,66	2.905,29	-	2.905,29	39,855905	93,699639	6.830,22	12.294,39	19.124,61	180
Timóteo	3 2009	2.546,59	104,04	254,66	2.905,29	-	2.905,29	40,235326	93,699639	6.765,81	12.110,80	18.876,61	179
Timóteo	4 2009	2.546,59	104,04	254,66	2.905,29	-	2.905,29	40,315796	93,699639	6.752,30	12.019,10	18.771,41	178
Timóteo	5 2009	2.546,59	104,04	254,66	2.905,29	-	2.905,29	40,537532	93,699639	6.715,37	11.886,21	18.601,58	177
Timóteo	6 2009	2.546,59	104,04	254,66	2.905,29	-	2.905,29	40,780757	93,699639	6.675,32	11.748,56	18.423,88	176
Timóteo	7 2009	2.585,81	104,04	258,58	2.948,43	-	2.948,43	40,952036	93,699639	6.746,11	11.805,69	18.551,80	175
Timóteo	8 2009	2.585,81	104,04	258,58	2.948,43	-	2.948,43	41,046225	93,699639	6.730,63	11.711,29	18.441,92	174
Timóteo	9 2009	2.585,81	104,04	258,58	2.948,43	-	2.948,43	41,079061	93,699639	6.725,25	11.634,68	18.359,93	173
Timóteo	10 2009	2.585,81	104,04	258,58	2.948,43	-	2.948,43	41,144787	93,699639	6.714,51	11.548,95	18.263,46	172
Timóteo	11 2009	2.585,81	104,04	258,58	2.948,43	-	2.948,43	41,243534	93,699639	6.698,43	11.454,32	18.152,74	171
Timóteo	12 2009	2.585,81	104,04	258,58	2.948,43	-	2.948,43	41,396135	93,699639	6.673,74	11.345,35	18.019,09	170
Timóteo	1 2010	2.585,81	106,00	258,58	2.950,39	-	2.950,39	41,495485	93,699639	6.662,18	11.259,09	17.921,28	169
Timóteo	2 2010	2.585,81	106,00	258,58	2.950,39	-	2.950,39	41,860645	93,699639	6.604,07	11.094,84	17.698,90	168

Delcio Grobe Advocacia  
 Rua Senador Paulo Egidio, 15 - Cj. 903 - Centro - SP - 01006-010  
 Fone: (11)9.9858.2888 - email: delciogrobe@yahoo.com.br

Despejo por Falta de Pgto CC Cobrança de Alugueres Foro da Comarca de Guarulhos - SP. Planilha para Execução MAIO / 2024 Proc.: 0071349-32-2007-8-26-0224 4ª Vara Cível

Requerente: Itauarama S.A.  
Requerida: Fernanda Martins da Fonseca.

Imóvel Guarulhos	Vencido mês	Valor Aluguel	IPTU	multa contratual	Sub Total Al+multa	Pgto Ocorrido	Vr Devido	índice CM	TJ SP	Atual. Monet. até 02/2024	juros 1% ao mês	total devido	nr meses
Timóteo	3 2010	2.585,81	106,00	258,58	2.950,39	-	2.950,39	42,153669	93,699639	6.558,16	10,952,13	17.510,29	167
Timóteo	4 2010	2.585,81	106,00	258,58	2.950,39	-	2.950,39	42,452960	93,699639	6.511,93	10,809,80	17.321,73	166
Timóteo	5 2010	2.585,81	106,00	258,58	2.950,39	-	2.950,39	42,762866	93,699639	6.464,73	10,666,81	17.131,55	165
Timóteo	6 2010	2.585,81	106,00	258,58	2.950,39	-	2.950,39	42,946746	93,699639	6.437,06	10.556,77	16.993,83	164
Timóteo	7 2010	2.714,84	106,00	271,48	3.092,32	-	3.092,32	42,899504	93,699639	6.754,15	11.009,26	17.763,41	163
Timóteo	8 2010	1.809,89	106,00	180,99	2.096,88	-	2.096,88	42,899504	93,699639	4.579,93	7.419,49	11.999,42	162
<b>TOTAL</b>		<b>97.373,73</b>	<b>4.029,80</b>	<b>9.737,37</b>	<b>111.140,90</b>	<b>594,30</b>	<b>110.546,60</b>			<b>261.293,65</b>	<b>474.084,34</b>	<b>735.378,00</b>	
Honorários													
Despesas Processuais													
<b>Total Geral Devido</b>											<b>885.009,32</b>		
<b>DESPESAS PROCESSUAIS</b>													
Of. Justiça		33,44		36,911610	93,699639	84,89	165,53	250,42	195		10%	<b>88.500,93</b>	
Mandato		7,60		36,911610	93,699639	19,29	37,62	56,91	195			<b>973.510,25</b>	
Custas Proc		254,85		36,911610	93,699639	646,93	1.261,52	1.908,45	195				
Of. Justiça		15,13		40,537532	93,699639	34,97	61,20	96,17	175			<b>(85.665,10)</b>	
Of. Justiça		15,13		42,452960	93,699639	33,39	55,43	88,83	166				
Of. Justiça		18,00		42,899504	93,699639	39,31	64,08	103,40	163			<b>887.845,15</b>	
Pesquisa		10,00		45,814835	93,699639	20,45	31,09	51,54	152				
<b>TOTAL</b>		<b>354,15</b>				<b>879,25</b>	<b>1.676,48</b>	<b>2.555,72</b>					

<b>SALDO EM 01 2025</b>		<b>887.845,15</b>
INDICE TJSP	93,699639	
INDICE TJSP	97,610792	
<b>Total Geral Devido</b>		<b>924.905,04</b>

Delcio Grobe Advocacia  
Rua Senador Paulo Egidio, 15 - Cj. 903 - Centro - SP - 01006-010  
Fone: (11)9.9858.2888 - email: delciogrobe@yahoo.com.br