

matrícula

47.844

ficha

01

Guarulhos, 28 de julho de 1983

**IMÓVEL:-** O apartamento sob n.º 11, localizado no 1º pavimento do Edifício **RODES**, integrante do Condomínio Ilhas do Mediterrâneo, situado à rua Oboé, n.º 80, na Vila Fátima, perímetro urbano deste município, com a área útil de 59,37ms²., área comum de 65,906925ms²., área total construída de 125,276935ms²., e a fração ideal de 0,3158108%, confrontando pela frente com a rua E, pelo lado direito com parede divisória dos apartamentos de finais 2 do Edifício **Porus**, pelo lado esquerdo com circulação do prédio e pelos fundos com os apartamentos de finais 3.

**PROPRIETÁRIA:-** **DINO VITTI CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.**, atual denominação de **DINO VITTI CONSTRUTORA E COMERCIAL LTDA.** com sede na Capital, à Praça Antonio Prado, n.º 33, 21.º andar, inscrita no CGC/MF sob n.º 43.456.763/0001-54. - **TÍTULO AQUISITIVO:-** Registrado sob n.º 02, nas matrículas ns. 25.145, 25.146, 25.147, 23.904, 37.345, fusionadas pela matrícula 37.347, na qual, sob o n.º 01, foi registrada a incorporação. O Oficial Maior.

R-1. Em 28 de Julho de 1983. Por instrumento particular firmado nesta cidade aos 28 de Junho de 1983 a proprietária vendeu o imóvel, pelo valor de Cr\$ 8.942.913,30, a **OCTAVIO LUIS BERNARDI**, rg. n.º 5.025.495, industrial, e sua mulher **VANDA ERMINIA PALMIERI BERNARDI**, rg. n.º 5.559.971, matemática, brasileiros, casados pelo regime da comunhão bens, antes da lei 6515/77, e c/c em comum n.º 570.968.138/53, residentes e domiciliados à rua Waldomiro Abud Zanarvi, n.º 150, nesta cidade. O Oficial Maior.

R-2. Em 28 de Julho de 1983. **CREDORA:-** **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF.**, por sua filial de São Paulo, à Avenida Paulista, 1842, CGC n.º 00.360.305. **DEVEDORES:-** **OCTAVIO LUIS BERNARDI** e sua mulher **VANDA ERMINIA PALMIERI BERNARDI**.

segue.

matrícula

47.844

ficha

01 verso

já qualificados. TITULO:- Hipoteca. FORMA DO TITULO:- Instrumento particular de compra e venda e quitação parcial com desligamento e mútuo com obrigações e hipoteca, firmado nesta cidade aos 28 de Junho de 1983. VALOR:- CR\$ 7.830.438,00, que serão pagos na forma constante do título. - OBJETO DA GARANTIA: - Em primeira, única e especial hipoteca, o imóvel retro matriculado.

O Oficial Maior. \_\_\_\_\_

AV-3. Em 19 de agosto de 1983.- Procedo a presente "ex-offício", para constar que, o valor da garantia objeto do R-2, retro, é CR\$ 7.842.614,76, e não como constou.- O Oficial Maior. \_\_\_\_\_

AV - 4. Em 23 de abril de 1998. Por Instrumento Particular, firmado nesta Cidade, aos 19 de dezembro de 1997, e feita a presente para constar que foi autorizado o CANCELAMENTO da hipoteca registrada sob n.º 02, nesta matrícula, em virtude da credora haver recebido a totalidade do crédito, dado aos seus devedores.

O OFICIAL. \_\_\_\_\_

AV - 5. Em 29 de novembro de 2006. Pela mesma escritura mencionada no R-06 desta, e Aviso Recibo n.º 06-002-149754, expedida pela Municipalidade local, é feita a presente para constar que, o imóvel objeto desta matrícula achase Cadastrado pela mesma sob n.º 084.41.13.1678.08.024.

O Escrevente, \_\_\_\_\_ (Carlos Alexandre Gonçalves Piza)

O Substituto do Oficial, \_\_\_\_\_ (Alvaro Cesar Capistrano)

R - 06. Em 29 de novembro de 2006. Pela escritura de 05 de outubro de 2006, Livro n.º 1.160, fls. 092/094, lavrada no 2.º Serviço Notarial desta Comarca, os proprietários OCTAVIO LUIS BERNARDI e sua mulher VANDA ERMINIA PALMIERI BERNARDI, já qualificados, VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$ 27.000,00, à FERNANDA MARTINS DA FONSECA, portuguesa, divorciada, comerciante, RNE. W-433.724-B-SE/DPMAF/SP, inscrita no CPF/MF. sob n.º 656.348.108-68, residente

segue na ficha 02.\*

matricula

47.844

ficha

02

Guarulhos, 29 de novembro de 2006.

e domiciliada na Rua Oboé, n.º 80, Edifício Porus, apto. 11, Vila Fátima, nesta Cidade.

Valor Venal: R\$ 50.965,18.

○ Escrevente, \_\_\_\_\_ (Carlos Alexandre Gonçalves Piza)

○ Substituto do Oficial, \_\_\_\_\_ (Alvaro Cesar Capistrano)

### AV.07 / 47.844 - DOCUMENTO

Em 19 de fevereiro de 2016 - Protocolo nº 394.868 de 03/02/2016.

Nos termos da escritura de aditamento retificativo, lavrada em 02 de fevereiro de 2.016, no 2º Tabelião de Notas da Comarca de Guarulhos, Estado de São Paulo e Comprovante de Inscrição e Situação Cadastral no CPF, emitido em pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, devidamente confirmado via "internet" por este Registro Imobiliário, é feita a presente para constar que, **FERNANDA MARTINS DA FONSECA**, é inscrita no CPF/MF sob nº **003.819.968-83**.

Escrevente, \_\_\_\_\_ (Ricardo Rodrigues)

Substituto Designado, \_\_\_\_\_ (Renato Sérgio Barbosa Freitas)

### R.08 / 47.844 - DOAÇÃO

Em 19 de fevereiro de 2016 - Protocolo 394.868 de 03/02/2016.

Pela escritura pública lavrada em 18 de novembro de 2015, pelo 3º Tabelião de Notas da Comarca de Guarulhos, Estado de São Paulo, no Livro 1.087, às páginas 24/27, a proprietária **FERNANDA MARTINS DA FONSECA**, já qualificada, transmitiu a título de doação o imóvel objeto desta matrícula pelo preço de R\$ 73.816,52, a 1) **MARIA FERNANDA RIBEIRO DA FONSECA**, brasileira, solteira, menor Impúbere, estudante, RG 59.900.645-6-SSP/SP, CPF/MF 434.560.728-05, residente e domiciliada neste Município, na Rua Oboé, 80, 2) **ALÍCIA RIBEIRO DA FONSECA**,

segue no verso

matrícula	ficha
47.844	02 verso

brasileira, solteira, menor Impúbere, estudante, RG 59.900.824-6-SSP/SP, CPF/MF 434.560.748-59, residente e domiciliada neste Município, na Rua Oboé, 80. As compradoras foram representadas por seus pais: WAGNER DA FONSECA CARIA, CPF/MF 310.855.438-70 e RAQUEL RIBEIRO DE OLIVEIRA, CPF/MF 337.081.458-79. Valor Venal: R\$ 81.556,79.

Escrevente,  (Ricardo Rodrigues)

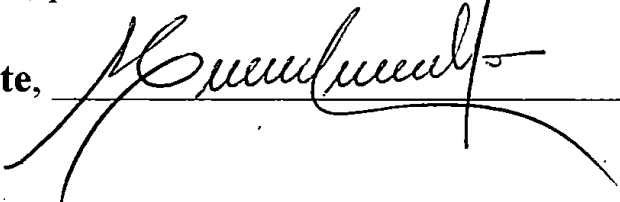
Substituto Designado,  (Renato Sérgio Barbosa Freitas)

#### AV.09 / 47.844 - INEFICÁCIA

Em 02 de dezembro de 2019 - Protocolo 458.071 de 19/11/2019

Selo Digital: 1125403C3ID000166983QQ194

Em cumprimento ao mandado expedido em 31 de outubro de 2019, assinado digitalmente, pela MMª. Juíza de Direito Beatriz de Souza Cabezas, da 4ª Vara Cível da Comarca de Guarulhos – SP, expedido nos autos do processo 0071349-32.2007.8.26.0224, da ação de Despejo Por Falta de Pagamento Locação de Imóvel, em que são partes a requerente ITAUARAMA S/A AGRO PASTORIL E IMPORTADORA e a requerida FERNANDA MARTINS DA FONSECA, é feita a presente para constar que foi declarada a ineficácia, em relação à exequente, da doação objeto do R.08 desta Matrícula, em razão de fraude à execução, nos termos da decisão proferida aos 12/01/2018, pela MMª. Juíza de Direito da Vara suprarreferida.

Escrevente,  (Sidney Corrêa Leonello)

#### AV.10 / 47.844 - PENHORA

Em 06 de fevereiro de 2025 - Protocolo 559.945 de 31/01/2025.

Selo Digital: 112540331RS000925151VG252

Nos termos da certidão eletrônica datada de 31 de janeiro de 2025, relativa ao auto ou termo da penhora de 09/09/2021, nos autos da Execução Civil

continua na ficha 03

matrícula  
47.844ficha  
03

CNM

112540.2.0047844-48

Guarulhos, 06 de fevereiro de 2025.

0071349-3220078260224, da 4ª Vara Cível desta Comarca, movida por **ITAUARAMA S/A COMERCIO E PARTICIPACOES**, CNPJ 61.275.160/0001-38, em face da proprietária **FERNANDA MARTINS DA FONSECA**, CPF 003.819.968-83, o imóvel foi penhorado para garantir a execução no valor de R\$ 924.905,04, sendo nomeada depositária a executada.

Escrevente

Ricardo Tsuyoshi Hayasida

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

