



Município da Estância Balneária de Praia Grande

Estado de São Paulo

Secretaria de Finanças - Diretoria da Receita
Diretoria da Divisão de Receitas Imobiliárias

Certidão de Valor Venal referente ao exercício de 2026

Número: **008374/2026**

Data de Emissão: **31/03/2026**

Local do Imóvel: **ED RES FENIX APTO 107**

Logradouro.....: **R XAVANTES**

Nr. Oficial: **324**

Codificação.....: **2.04.09.125.011.0107**

Inscrição Atual: **170.173.026**

Área Terreno.....: **12,41 m²**

Área Const.: **86,93 m²**

Testada: **0,35 ml**

Valor Venal Territorial: **R\$ 15.209,50 (QUINZE MIL DUZENTOS E NOVE REAIS E CINQUENTA CENTAVOS).**

Valor Venal Predial.....: **R\$ 226.167,90 (DUZENTOS E VINTE E SEIS MIL CENTO E SESENTA E SETE REAIS E NOVENTA CENTAVOS).**

Valor Venal Total.....: **R\$ 241.377,40 (DUZENTOS E QUARENTA E UM MIL TREZENTOS E SETENTA E SETE REAIS E QUARENTA CENTAVOS).**

Observação: **VALORES EXPRESSOS EM REAIS REFERENTES AO EXERCICIO DE 2026**

Conferência Obrigatória: O agente recebedor deve conferir esta certidão no endereço da Internet: **<http://www.praiagrande.sp.gov.br>** no tocante a sua veracidade.

Rasura: Qualquer rasura invalidará este documento.

*** Certidão emitida via INTERNET ***

555B2-15254-7B345-1336B



Autenticação: <555B2152547B3451336B>