

MATRÍCULA

198.638

FICHA

01

Em 11 de setembro de 2.017.

AA

**IMÓVEL:** Apartamento número 107, localizado no décimo pavimento tipo do EDIFÍCIO RESIDENCIAL FENIX, situado na Rua Xavantes, número 324, na Vila Tupi, nesta cidade, com a área útil de 52,760 m<sup>2</sup>, garagem coletiva de 10,350 m<sup>2</sup>, área comum de 25,187 m<sup>2</sup>, área total de 88,297 m<sup>2</sup>, com a fração ideal no terreno e nas demais coisas de uso comum equivalente a 1,0823% do todo, confronta pela frente, de quem do hall de circulação do pavimento olha para a entrada do apartamento, com o hall de circulação, pelo lado esquerdo, em linhas quebradas, na mesma posição de observação, com o duto e com o apartamento número 106, pelo lado direito, com o apartamento número 101, e nos fundos, em linhas quebradas, com a área de recuo dos lateral do edifício; cabendo-lhe o direito ao uso de uma vaga no estacionamento coletivo do prédio, para guarda de veículo de passeio, pela ordem de chegada, em local indeterminado, sujeito a manobrista, já computada na área do apartamento.

**CONTRIBUINTE:** Não consta.

**PROPRIETÁRIA:** L. I. LITORAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta cidade, na Avenida Presidente Kennedy, nº 6.699, CEP 11.704-105, Bairro Ocian, inscrita no CNPJ/MF sob nº 04.106.278/0001-07.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.04/162.430, R.05/68.729, de 25 de janeiro de 2012 e R.05/64.761, de 28 de maio de 2012, e instituição de condomínio registrada sob número 07/175.366, todos deste Registro.

O Oficial Substituto:

(Célio Tomaz de Jesus)

Protocolo nº 469.486 de 11/08/2017