



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE VENÂNCIO AIRES
REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. JULIO CESAR WESCHENFELDER

CNM: 097246.2.0016599-65



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VENÂNCIO AIRES - RS.
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

V. Aires, 08 de Maio de 1989

FLS.	MATRÍCULA
01	16.599

IMÓVEL: Um terreno com a área superficial de 308,00m2 (trezentos e oito metros quadrados), medindo onze (11) metros de frente por vinte e oito (28) metros da frente aos fundos, sem benfeitorias, distante quarenta e quatro (44) metros da esquina da rua José Duarte de Macedo, sem quarteirão aberto, situado no lado direito, no sentido Leste Oeste, de uma Servidão, nesta cidade, e confrontando-se, pela frente ao Sul, com uma Servidão; pelos fundos, ao Norte, com o lote nº 39; pelo lado Leste, com o lote nº 48, e, pelo lado Oeste, com o lote nº 50.- Correspondendo dito imóvel ao lote administrativo nº 49, da quadra nº 07, quadrante 3, quadrícula 1.2, Setor 1.-

PROPRIETÁRIOS: HILARIO ALBINO HERMES e sua mulher MARLENE DIVA UHLMANN HERMES, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, ele orientador agrícola e ela do lar, C.P.F. nº 341.288.830/34, residentes e domiciliados na cidade de Santa Maria, neste Estado REG. ANTERIOR: Sob nº 6.135, Livro 02 - RG, em data de 28.01.1980.-

OFICIAL: *Quid: Maria Telmann*

2,11

R - 01 - 16.599 - Prot. 32.169 - DATA: 08.05.1989 - COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES: HILARIO ALBINO HERMES e sua mulher MARLENE DIVA UHLMANN HERMES, já acima qualificados.- ADQUIRENTE: VERA LUCIA SCHMIDT, brasileira, solteira, maior, professora, C.P.F. nº 312.998.730/49, residente e domiciliada na Linha 17 de Junho, neste município.- TÍTULO: EP/ COMPRA E VENDA nº 2.142, datada de 25.04.1989, feita no Ofício Distrital de Vila Mato Leitão, neste município.- PREÇO: NCz\$ 900,00.- VALOR FISCAL: NCz\$ 1.000,00.- Dou fé.-

OFICIAL: *Quid: Maria Telmann*

13,53

Av. 02 - 16.599 - Prot.: 60.428, fls.111, Lº 1-F, em 18.06.1999 - **CASAMENTO** - Conforme certidão de casamento nº 4733, fls.09, Lº B-11, - no Ofício Civil desta cidade, certifico que VERA LUCIA SCHMIDT casou-se no dia 20.05.1989 com NEURI JOSÉ SCHNEID, pelo regime da comunhão parcial de bens, passando ela a assinar-se VERA LUCIA SCHMIDT - SCHNEID.- Dou fé.- Enol.: R\$ 9,40.-

Venâncio Aires(RS), 22 de Junho de 1999/rip.

O OFICIAL:

[Assinatura]

R - 03 - 16.599 - Prot.: 60.428, fls.111, Lº 1-F, em 18.06.1999.- **TÍTULO: COMPRA E VENDA.-**

.....Continua no verso desta folha.....

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MBS3V-UVUFP-Y6YG2-BNEU8

Documentos gerados oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

Continuação da Página Anterior

CNM: 097246.2.0016599-65



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VENÂNCIO AIRES - RS.
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL



V. Aires, 18 de Junho de 1999

FLS.	MATRÍCULA
01 VERSO	16.599

TRANSMITENTES: VERA LUCIA SCHMIDT SCHNEID, brasileira, casada com -- Neuri José Schneid pelo regime da comunhão parcial de bens, o qual -- comparece dando a sua anuência, professora e cabeleireiro, CIC sob -- n.ºs 312.998.730-49 e 505.314.250-53, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Herval Mirim, 2058.-

ADQUIRENTES: VOLMIR SEBASTIÃO FERREIRA e sua mulher JUSSARA BEATRIS-DA ROSA FERREIRA, brasileiros, casados pelo regime da comunhão uni-- versal de bens após a Lei nº 6.515/77, industriários, CIC sob n.ºs -- 578.472.660-91 e 686.736.390-34, residentes e domiciliados a Rua --- Três, 3051, Bairro Allgayer, nesta cidade.-

IMÓVEL: O imóvel retro matriculado com a área de 308,00m2, sem ben-- feitorias.-

FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Ven-- da de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Hipoteca - Carta de -- Crédito Individual - FGTS, datado de 17.06.1999, com caráter de es-- critura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº -- 4.380, de 21.08.1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29.06.1966, ar-- quivado neste Ofício.-

VALOR DA COMPRA E VENDA E FORMA DE PAGAMENTO: O valor da compra e -- venda é de R\$ 7.000,00, sendo R\$ 1.000,00 já pagos em moeda corrente -- -recursos próprios-, R\$ 531,22 de desconto concedido pelo FGTS, e -- R\$ 5.468,78 mediante financiamento concedido pela CEF.- **AVALIAÇÃO** --

FISCAL: R\$ 7.000,00, conforme Guia do ITBI sob nº 946, de 16.06.1999 -- paga em 16.06.1999.-

CONDIÇÕES: Foram apresentadas todas as negativas necessárias para a -- lavratura do contrato e consta no título que os transmitentes não se -- equiparam à empresa para os efeitos legais da Lei nº 8.212/91.-

Dou fé.- Emol.: R\$ 57,90.-

Venâncio Aires(RS), 22 de Junho de 1999/rip.

O OFICIAL:

R - 04 - 16.599 - Prot.: 60.428, fls. 111, Lº 1-F, em 18.06.1999.-

TÍTULO: HIPOTECA.-

CREDORES: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição Financeira sob -- a forma de empresa pública, unipessoal, com sede no Setor Bancário -- Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília-DF, CGC/MF nº 00.360.305/0001 -- -04, representada por João Anilson Kolzer, do Escritório de Negócios -- conforme procuração e substabelecimento lavrados, respectivamente, -- no 2º Ofício de Notas da cidade de Brasília-DF, no Lº 1905, fls.099, -- e Ofício de Notas de Novo Hamburgo-RS, no Lº 313-A, fls.111.-

DEVEDORES: VOLMIR SEBASTIÃO FERREIRA e sua mulher JUSSARA BEATRIS -- DA ROSA FERREIRA, já qualificados no R-03 acima.-

.....Continua na folha nº 02.....

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MBS3V-UVUFP-Y6YG2-BNEU8>

Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior

CNM: 097246.2.0016599-65

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
COMARCA DE VENÂNCIO AIRES - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Venâncio Aires, 18 de Junho de 1999

FLS.

02

MATRÍCULA

16.599

ORIGEM DOS RECURSOS: FGTS; **NORMA REGULAMENTADORA:** HH 11.12.03 e CI - GEAFI 751/98; **VALOR DA OPERAÇÃO:** R\$ 6.000,00; **VALOR DO DESCONTO:** R\$ 531,22; **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 5.468,78; **VALOR DA GARANTIA:** R\$ 7.084,00; **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** SACRE; **PRAZOS, em meses de amortização:** 060; **TAXA ANUAL DE JUROS (%):** nominal: 8,000, e efetiva: 8,2999; **ENCARGO INICIAL - prestação (a+1):** R\$ 127,60; **SEGUROS:** R\$ 3,47; **VENCIMENTO DO 1º ENCARGO MENSAL:** 17/07/1999; **EPOCA DO RECALCULO DOS ENCARGOS:** de acordo com a cláusula décima primeira.-

GARANTIA HIPOTECÁRIA: Em primeira e especial hipoteca, o imóvel descrito nesta matrícula.-

FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Hipoteca - Carta de Crédito Individual - FGTS, datado de 17.06.1999, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380, de 21.08.1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29.06.1966, arquivado neste Ofício.-

CONDIÇÕES: As partes obrigam-se pelas demais cláusulas e condições estabelecidas no título que deu origem a este registro.- Dou fé.- Emol.: R\$ 5,50.- ARQº. 717.-

Venâncio Aires(RS), 22 de Junho de 1999/rip.

O OFICIAL:

Av. 05 - 16.599 - Prot.: 60.428, fls.111, Lº 1-F, em 18.06.1999 ----

- **PACTO ANTENUPCIAL** - Conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial lavrada sob nº 4.440, no Tabelionato desta cidade, e registrada neste Ofício sob nº 5.067 do Lº 03 Auxiliar, em 18.06.1999, e certidão de casamento nº 5456, fls.142, Lº B-12, no Ofício Civil desta cidade, certifico que os adquirentes do R-03 desta matrícula contrairam matrimônio no dia 29.05.1992.- Dou fé.- Emol.: R\$ 9,40.-

Venâncio Aires(RS), 22 de Junho de 1999/rip.

O OFICIAL:

AV. 06 - 16.599 - Prot.: 61.113, fls. 138, Lº 1-f, em data de 27.09.1999

CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Conforme termo de quitação datado 24.09.1999, emitido pela Caixa Econômica Federal-Caixa, arquivado neste Ofício, CERTIFICO que fica cancelada para todos efeitos legais a Hipoteca objeto no R-04, desta matrícula. Dou fé. Emol: R\$ 18,70. Arqº 717.

Venâncio Aires (RS), 28 de setembro de 1999/ssgc.

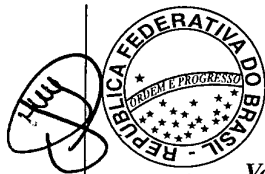
O OFICIAL:

Continua na Próxima Página

Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior

CNM: 097246.2.0016599-65

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE VENÂNCIO AIRES - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Venâncio Aires, 18 de Janeiro de 2002

FLS.

02

VERSO

MATRÍCULA

16.599

R-07-16.599- Prot.: 66.397, fls. 149, Lº 1-G- Data: 18.01.2002.-

TÍTULO: COMPRA E VENDA.-TRANSMITENTE: VOLMIR SEBASTIÃO FERREIRA, industrial, CPF nº 578.472.660-91 e sua esposa JUSSARA BEATRIZ DA ROSA FERREIRA, do lar, - CPF nº 686.736.390-34, ambos brasileiros, casados pelo regime da - Comunhão Universal de Bens na vigência da Lei 6.515-77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Três Algayer, 3051.-ADQUIRENTE: CLAUDETE DA ROSA WEBER, cozinheira, CPF nº 718.389.610-20 e seu marido MARIO WEBER, metalúrgico, CPF nº 000.485.619-83, am - bos brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens na vigência da Lei 6.515-77, residentes e domiciliados nesta cida - de, na Rua, nº 3036, Vila Algayer, Coronel Brito.-IMÓVEL: O imóvel retro matriculado com a área de 308,00m2, sem ben - feitorias.-FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada sob nº 36.794, fls. 176v, Lº 224, assinada em 03.01.2002, pela Tabeliã - Substituta Débora Cristine Lemos Veiga, nesta cidade.-CONDIÇÕES: Foram apresentadas todas as negativas necessárias para a lavratura da escritura, que não se equiparam a empresa e DOI.-VALOR: R\$ 6.000,00.- AVALIAÇÃO FISCAL: R\$ 7.000,00 conforme guia - de ITBI nº 1.738/01, paga em 03.01.2002.-

Emol.: R\$ 67,60.- Venâncio Aires(RS), 24 de Janeiro de 2002/lt.-

OFICIAL: *Juliane H. W. Tom*
Subst. =

Av.08-16.599- Prot.: 66.397, fls. 149, Lº 1-G- Data: 18.01.2002.-

PACTO ANTENUPCIAL- Conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial lavrada nas fls. 116 do Lº 005, na Comarca de Capanema, PR, e Certi - dão de Casamento nº 2.089, fls. 232v, Lº B-13, registradas neste - Ofício sob nº 6.156 do Lº 3 Auxiliar em 18.01.2002, certifico que - MÁRIO WEBER e CLAUDETE DA ROSA WEBER, contraíram matrimônio no dia 18.06.1988, pelo regime da COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS; Dou Fé.-

Emol.: R\$ 11,90.- Venâncio Aires(RS), 24 de Janeiro de 2002/lt.-

OFICIAL: *Juliane H. W. Tom*
Subst. =Av. 09 - 16.599- Prot.: 132.793, Lº 1-X- Data: 03/06/2020- ALTERAÇÃO CADASTRAL-

Conforme Requerimento arquivado neste Ofício, juntamente com a Certidão de Alteração nº 292/2020, fornecida pela Prefeitura Municipal desta cidade, o imóvel objeto desta matrícula, alterou seu cadastro para: situado na RUA CIDIO JOSÉ FERREIRA, Bairro Coronel Brito, quarteirão formado pelas Ruas Cidíó José Ferreira, Rua José Duarte de Macedo, Rua Waldemar Scheibler e Rua João Antonio Ferreira, no LOTE nº 49 da QUADRA nº 2047, permanecendo o restante inalterado; O referido é verdade e Dou Fé; Arq. 717; Emol.: R\$ 82,00.-

... continua na folha 03 ...

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MBS3V-UVUFP-Y6YG2-BNEU8>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui este documento

Continuação da Página Anterior

CNM: 097246.2.0016599-65



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE VENÂNCIO AIRES - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Venâncio Aires, 04 de junho de 2020

FLS.
03

MATRÍCULA
16.599

0723.04.2000002.01604 = R\$ 3,30.- Venâncio Aires(RS), 04 de junho de 2020/md.-

OFICIAL:

Av. 10 - 16.599- Prot.: 132.793, Lº 1-X- Data: 03/06/2020- CONSTRUÇÃO- Conforme requerimento arquivado neste Ofício, juntamente com a Certidão de Construção nº 291/2020, fornecida pela Prefeitura Municipal desta cidade, e a CND do INSS sob nº 000922020-88888612, no imóvel objeto desta matrícula, foi construído um prédio residencial em alvenaria com área de 77,08m2, um quiosque em alvenaria com área de 53,90m2 e uma piscina de fibra com área de 18,00m2, sob nº 3.036, com Carta de Habite-se a partir de 22.05.2020, avaliado em R\$100.000,00; O referido é verdade e Dou Fé; Arq. 717; Emol.: R\$ 258,30.-

0723.07.1900008.01803 = R\$ 36,60.- Venâncio Aires(RS), 04 de junho de 2020/md.-

OFICIAL:

R - 11 - 16.599- Prot.: 132959, Lº 1-X- Data: 19/06/2020.-

TÍTULO: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 0010078184, emitida em data de 18.07.2020.-

DEVEDOR: ARLAN JUNIOR WEBER, brasileiro, administrador, solteiro, maior, CI nº 9101402114-SJS/II/RS, inscrito no CPF sob nº 025.357.270-30, residente e domiciliado na Rua Rotary Brasil, nº 3007, Coronel Brito, Venâncio Aires/RS.-

INTERVENIENTES FIDUCIANTES: CLAUDETE DA ROSA WEBER, brasileira, cozinheira, CI nº 3094064627-SJS/RS, inscrita no CPF sob nº 718.389.610-20, casada sob o regime da Comunhão Universal de Bens, e seu marido MÁRIO WEBER, brasileiro, metalúrgico, CI nº 54882521-SESP/PR, inscrito no CPF sob nº 000.485.619-83, residentes e domiciliados na Rua 01, nº 3036, Vila Algayer, Venâncio Aires/RS.-

CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, estabelecido na Av. Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235, São Paulo/SP; neste ato representado por Daiane Cristine Trentin e Joel Renato da Silva Boles.-

VALOR TOTAL DO EMPRÉSTIMO: R\$ 196.920,00 (Cento e noventa e seis mil, novecentos e vinte Reais); VENCIMENTO: 18 de Junho de 2040; QUANTIDADE DE PARCELAS: 240.-

ENCARGOS: Juros Remuneratórios Efetivos: 1,0000% ao mês e 12,6825% ao ano; Encargos Moratórios: I) Juros: 1% ao Mês, II) Multa: 2%; CET: 13,16% ano ano.-

PRACA DE PAGAMENTO: São Paulo/SP.-

CONDICÕES: Não se equiparam a empresa; Consta a cláusula Outorga de Mandato; As partes obrigam-se pelas demais cláusulas estabelecidas na Cédula arquivada neste Ofício e aqui não expressamente mencionadas.-

GARANTIA: Em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA o imóvel objeto desta Matrícula.-

VALOR DA GARANTIA: R\$ 328.200,00 (Trezentos e vinte e oito mil e duzentos Reais); O Referido é Verdade e Dou Fé.- Emol.: R\$ 887,10.-

0723.08.2000001.00169 = R\$ 49,50.- Venâncio Aires (RS), 19 de junho de 2020/lh.-

OFICIAL:
Subst:

.....continua no verso...

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MBS3V-UVUFP-Y6YG2-BNEU8>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

Continuação da Página Anterior

CNM: 097246.2.0016599-65



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE VENÂNCIO AIRES - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM : 097246.2.0016599-65

Venâncio Aires, 25 de agosto de 2023

FLS.
03

MATRÍCULA
16.599

VERSO

Av-12/16.599 (Av-doze/dezesseis mil e quinhentos e noventa e nove), em 25 de agosto de 2023.
RETIFICAÇÃO - EX-OFFICIO - Procede-se a presente averbação, nos termos do art. 213, inciso I, letra "a", da Lei nº 6.015/73, para constar o equívoco mencionado no **R-11**, em relação as **CONDIÇÕES**, onde consta **A Cláusula Outorga de Mandato**, se refere somente ao **Devedor**.

Eu, **Julio Cesar Weschenfelder**, Registrador Interino, conferi e assino.(sm)

Registrador Interino -

Emolumentos: NIHIL. Selo: 0723.01.2300005.10638 - NIHIL -ERTR

Av-13/16.599 (Av-treze/dezesseis mil e quinhentos e noventa e nove), em 22 de abril de 2026.

Prov. 44/2024-CGJ/RS - Procede-se a esta averbação de ofício, a fim de noticiar que os próximos atos registrares serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, com fulcro no artigo 464-A da CNNR/RS.

Eu, **Robson Barboza de Lima**, Registrador Substituto, conferi, dou fé e assino.(hr)

Registrador Substituto -

Emolumentos: NIHIL. Selo: 0723.04.2600001.03681 - NIHIL

.....

Continua na folha 4

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MBS3V-UVUFP-Y6YG2-BNEU8>

Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior

CNM: 097246.2.0016599-65

16.599
- Matrícula -**REGISTRO DE IMÓVEIS DE VENÂNCIO AIRES**
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 097246.2.0016599-65

VENÂNCIO AIRES, 22 de abril de 2026

Fls. 04	Matrícula 16.599
------------	---------------------

Av-14/16.599 (Av-quatorze/dezesseis mil e quinhentos e noventa e nove), em 22 de abril de 2026.
CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA – CNM - Procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento 143, de 25/04/2023 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula possui o código nacional de matrícula nº **097246.2.0016599-65**.
Averbação nato digital assinado pelo registrador interino **JULIO CESAR WESCHENFELDER:49722867091** em 22/04/2026 às 13:43:23. O hash SHA256 do documento é **C47CD8933A1C744206EC2127FF38309BE7A3AFE155774B1FADD7EF0BBE2C7501**. (hr)

Emolumentos: NIHIL. Selo: 0723.01.2600003.06229 - NIHIL -AGNR

Av-15/16.599 (Av-quinze/dezesseis mil e quinhentos e noventa e nove), em 22 de abril de 2026.
RETIFICAÇÃO DE IMÓVEL - Procede-se a presente averbação, para constar que o imóvel objeto desta matrícula possui **inscrição municipal nº 22606**, Setor **08**, CEP **95800-000**, conforme Guia de ITBI nº 29525, expedida pela Prefeitura Municipal de Venâncio Aires-RS, que instrui o requerimento referido na Av-16.

PROTOCOLO - Título apontado sob nº 164524, Livro 1-AI, em 06/04/2026.Averbação nato digital assinado pelo registrador interino **JULIO CESAR WESCHENFELDER:49722867091** em 22/04/2026 às 13:43:41. O hash SHA256 do documento é **B974750DF3E107D3530D9994EF33060D52C29C6B5D66093EDC93F20F2D641C55**. (hr)**Emolumentos: R\$ 180,60. Selo: 0723.04.2600001.03682 - R\$ 5,50**

Av-16/16.599 (Av-dezesseis/dezesseis mil e quinhentos e noventa e nove), em 22 de abril de 2026.
CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Conforme requerimento, instruído com prova da intimação, bem como a certidão do decurso do prazo sem purgação da mora, procedo a presente para constar que face ao inadimplemento de **ARLAN JUNIOR WEBER**, inscrito no CPF sob nº 025.357.270-30; **CLAUDETE DA ROSA WEBER**, inscrita no CPF sob nº 718.389.610-20 e seu marido **MÁRIO WEBER**, inscrito no CPF sob nº 000.485.619-83, é consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome do fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, neste ato representado, avaliado para efeitos fiscais em R\$328.200,00, conforme Guia de ITBI nº 29525. **OBSERVAÇÃO:** Por força do disposto no art. 27 da Lei nº 9.514/97, o imóvel desta matrícula deverá ser oferecido em públicos leilões. DOI/RFB: Emissão nos termos de legislação.

PROTOCOLO - Título apontado sob nº 164524, Livro 1-AI, em 06/04/2026.Averbação nato digital assinado pelo registrador interino **JULIO CESAR WESCHENFELDER:49722867091** em 22/04/2026 às 13:43:41. O hash SHA256 do documento é **B974750DF3E107D3530D9994EF33060D52C29C6B5D66093EDC93F20F2D641C55**. (hr)**Emol.: R\$ 756,20. 0723.09.2500003.00612 = R\$ 100,20.**Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MBS3V-UVUFP-Y6YG2-BNEU8>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE VENÂNCIO AIRES
REGISTRO DE IMÓVEISA consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097246 53 2026 00014738 80**CERTIDÃO**

CERTIFICO MAIS que encontra-se protocolado neste Ofício Sob nº: 164548, em 07/04/2026, REQUERIMENTO AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO ESTADO CIVIL.

CERTIFICO que esta certidão emitida e assinada digitalmente, reproduz fielmente a ficha nº 16.599 deste Serviço Registral, com 7 página(s), do que dou fé.

Venâncio Aires(RS), 22 de abril de 2026.

Emitida: 22/04/2026 13:48:17
Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 16.599: R\$ 47,60 (0723.04.2600001.03815 = R\$ 5,50)
Busca em livros e arquivos: R\$ 14,00 (0723.03.2600002.06486 = R\$ 4,40)
Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30 (0723.01.2600003.06431 = R\$ 2,20)
Total: R\$ 81,00