

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula
104.031

ficha
01

São Paulo, 22 de janeiro de 1987

IMÓVEL:- O apartamento nº 71, localizado no 7º andar ou 8º - pavimento do "EDIFICIO ANGELUS", situado à rua Sebastião Paes nº 389, no 30º Subdistrito Ibirapuera, apartamento esse com a área privativa de 90,54 metros quadrados, área comum de ... 50,48 metros quadrados, totalizando uma área de 141,02 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 5,5555% do terreno, cabendo-lhe o direito de uso e utilização de duas (02) vagas para estacionamento de automóveis de passeio em locais indeterminados na garagem, situada no subsolo do Edifício (Sem Cadastro).

PROPRIETÁRIA:- DEC DAVINI ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA., com sede nesta Capital, à rua Duque de Porto Alegre nº 1.613, DGC MF. nº 60.739.323/0001-23.

TÍTULO AQUISITIVO:- R.3 das matrículas nºs. 6.084 e 42.562, e R.5 da matrícula nº 61.689, todas deste Registro. O Escrevente Habilitado, José Roberto Lopes de Oliveira (José Roberto Lopes de Oliveira). O Oficial Substituto

R. 01. 104.031: São Paulo, 22 de janeiro de 1.987.

TRANSMITENTE:- DEC DAVINI ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA., já qualificada como proprietária (CND. do IAPAS nº 516.393, série "A", expedida em 20 de novembro de 1.986, mencionada no título).

ADQUIRENTE:- JORGE NICOLAS ABDU, libanês, do comércio, RG. para estrangeiro nº 867.605-DOPS/SP, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com Olivia Mercedes Negro Abdou, brasileira, do lar, RG. nº 2.095.177-SSP/SP, CIC. em comum nº 011.369.768-68, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Sebastião Paes nº 389.

> TÍTULO:- COMPRA E VENDA.

FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 15 de dezembro de 1.986, de - continua no verso -

matrícula
104.031

ficha
01
V.F.P.O.

notas do 6º Tabelião desta Capital, livro 2.101, fls. 127.
VALOR:- Cz\$ 280.000,00 (duzentos e oitenta mil cruzados). sen-
de de Cz\$ 87.239,43 o valor da venda. O Escrevente Habilitado
[assinatura] (José Roberto Lopes de Oliveira). O Oficial --
Substituto .

Av.02 - 104.031 - São Paulo, 15 de dezembro de 2.000.

Do Aviso/Recibo de Imposto expedido para o exercício de
2000, pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se
que o imóvel da matrícula foi cadastrado pelo contribuinte
nº 086.300.0099-6. O Escrevente autorizado,
[assinatura] (Rinaldo José Montealbano). O Oficial Substituto,
[assinatura] (Nelson Amoroso).

Av.03 - 104.031 - São Paulo, 15 de dezembro de 2.000.

Da carta de adjudicação passada em 19 de outubro de 2000
subscrita pelo Escrivão Diretor do 1º Ofício e assinada pelo
MM. Juiz de Direito da 1ª Vara, ambos da Família e das
Sucessões do Forum Central, desta Capital, extraída dos
respectivos autos de arrolamento, processo 00530520-9,
verifica-se que JORGE NICOLAS ABDOU é portador atualmente
do RNE nº W.629.934-0-SE/DPMAF/DPF e sua mulher OLIVIA
MERCEDES NEGRO ABDOU é inscrita no CPF/MF sob nº
298.324.988-30, conforme provam cópias dos referidos
documentos transcritas no título. O Escrevente autorizado,
[assinatura] (Rinaldo José Montealbano). O Oficial
Substituto, *[assinatura]* (Nelson Amoroso).

R.04 - 104.031 - São Paulo, 15 de dezembro de 2.000.

TRANSMITENTE: O espólio de JORGE NICOLAS ABDOU (RNE
W.629934-0, CPF nº 011.369.768-68), falecido em 05 de julho

(continua na ficha 02)

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

15º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matricula
104.031

ficha
02

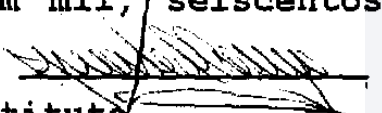

São Paulo, 15 de dezembro de 2.000.

de 1999, no estado civil de casado com Olivia Mercedes Negro Abdou pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77.

ADQUIRENTE: OLIVIA MERCEDES NEGRO ABDOU, brasileira, viúva, do lar, RG 2.095.177 e CPF n° 298.324.988-30, domiciliada e residente nesta Capital, na Rua Sebastião Paes, 389, apto. 71, Ibirapuera.

TÍTULO: ADJUDICAÇÃO - homologada por sentença de 23 de agosto de 2000.

FORMA DO TÍTULO: Carta de Adjudicação passada em 19 de outubro de 2000, subscrita pelo Escrivão Diretor do 1º Ofício e assinada pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara, ambos da Família e Sucessões do Fórum Central, desta Capital, extraída dos respectivos autos de arrolamento, processo 00530520-9.

VALOR: R\$ 71.605,00 (setenta e um mil, seiscentos e cinco reais). O Escrevente autorizado,  (Rinaldo José Montealbano). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

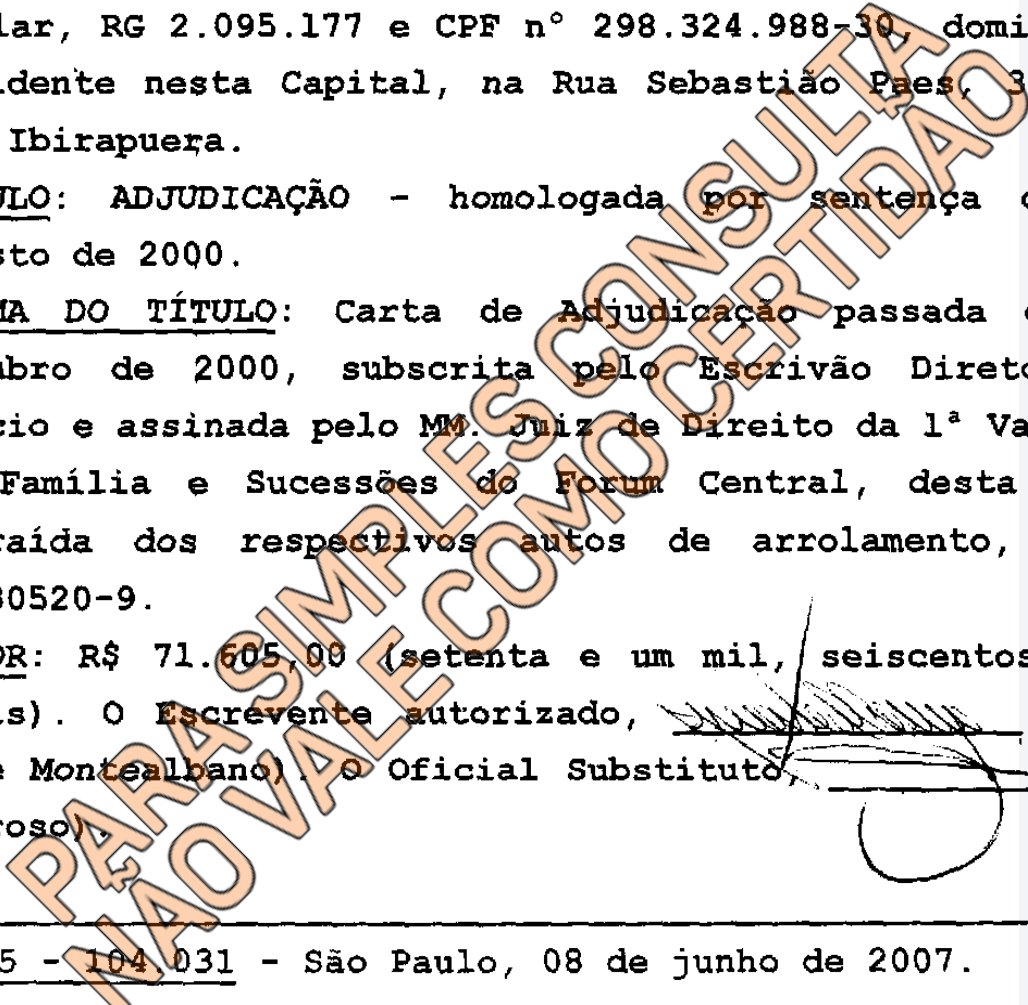
R.05 - 104.031 - São Paulo, 08 de junho de 2007.

(Prenotação n° 520.566 - 15 de maio de 2007).

TRANSMITENTE: OLIVIA MERCEDES NEGRO ABDOU, brasileira, viúva, do lar, RG n° 2.095.177-SSP/SP, CPF/MF n° 298.324.988-30, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Sebastião Paes n° 389, apartamento n° 71.

ADQUIRENTE: ZILAH DE ARAUJO CRUZ, brasileira, solteira, maior, secretária, RG n° 3.620.211-3-SSP/SP, CPF/MF n° 034.604.368-91, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Gabriele D'Annunzio n° 1.409, apartamento n° 131, no bairro do Campo Belo.

Continua no Verso



Todos os Registros de Imóveis em um só lugar



matrícula

104.031

ficha

002

verso

TÍTULO: COMPRA E VENDA.**FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 03 de maio de 2007, do 29º Tabelião de Notas desta Capital, livro 610, fls. 089.**VALOR:** R\$200.000,00 (duzentos mil reais). A Escrevente autorizada, [assinatura] (Fernanda Taveira dos Santos Mariano). O Oficial Substituto, [assinatura] (Nelson Amoroso).**R.06 - 104.031 - São Paulo, 16 de agosto de 2012.**

(prenotação nº 656.499 - 07/08/2012)

DOADORA: ZILAH DE ARAUJO CRUZ, brasileira, solteira, maior, assistente administrativa, RG. nº 3.620.211-3-SSP/SP, CPF. nº 034.604.368-91, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Sebastião Paes nº 389, apto. 71.**DONATÁRIO:** LUIZ FERNANDO CRUZ RAMOS, brasileiro, solteiro, maior, consultor, RG. nº 27.789.090-1-SSP/SP, CPF. nº 329.611.398-30, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Sebastião Paes nº 389, apto. 71.**TÍTULO:** DOAÇÃO.**FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 03 de agosto de 2012, do 13º Tabelião de Notas desta Capital, livro 4349, página 135.**VALOR:** R\$200.000,00 (duzentos mil reais). A Escrevente autorizada, [assinatura] (Fernanda Taveira dos Santos Mariano). O Oficial Substituto, [assinatura] (Nelson Amoroso).**Av.07 - 104.031 - São Paulo, 16 de agosto de 2012.**

(prenotação nº 656.499 - 07/08/2012)

Da escritura de 03 de agosto de 2012, do 13º Tabelião de Notas desta Capital, livro 4349, página 135, verifica-se

Continua na ficha 003

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São PauloMATRÍCULA
104.031FICHA
003

São Paulo, 16 de Agosto de 2012

que o imóvel desta matrícula, fica gravado com as cláusulas de INCOMUNICABILIDADE e IMPENHORABILIDADE, extensiva aos frutos e rendimentos. A Escrevente autorizada, [assinatura] (Fernanda Taveira dos Santos Mariano). O Oficial Substituto, [assinatura] (Nelson Amoroso).

Av.8 - 104.031 - São Paulo, 5 de janeiro de 2017.

(prenotação nº. 788.117 - 15/12/2016).

Por Ofício nº 338/SA/2016 passado em 30 de novembro de 2016, assinado pela MMª Juíza Federal Drª. Mara Lina Silva do Carmo, da 4ª Vara Federal - Subseção Judiciária de Juiz de Fora, Estado de Minas Gerais, expedido nos autos ação de Execução - processo nº 0001777-25.2005.4.01.3801 (número antigo 2005.38.01.001764-0), requerido por UNIÃO (FAZENDA NACIONAL) em face de CATARINA DE SOUZA; FERAMI COMERCIAL LTDA; e ZILAH DE ARAUJO CRUZ, verifica-se que nos termos da r.decisão proferida em 15 de março de 2016, foi declarada a INEFICÁCIA da doação objeto do R.06 e por consequência da Av.07, por fraude à execução; e decretada a INDISPONIBILIDADE do imóvel da presente matrícula. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, [assinatura] (Nelson Amoroso).

#MD5:C8DF1D2CFD9633EAD592B9176E1524E3#

Av.9 - 104.031 - São Paulo, 21 de julho de 2022.

PRENOTAÇÃO nº. 964.110 - 07/07/2022

Por Mandado passado em 08 de junho de 2022, assinado eletronicamente por Catharina Oliveira Granha Piton, por

Continua no Verso

MATRÍCULA
104.031

FICHA
003
VERSO

ordem do MM. Juiz Federal Titular Dr. Paulo Cesar Conrado, da 12ª Vara Execuções Fiscais da 1ª Subseção Judiciária da Justiça Federal desta Capital, extraído dos autos da Carta Precatória Cível nº 5002916-09.2022.4.03.6182 (orinda da 4ª vara Federal de Juiz de Fora-MG - processo nº 0001777-25.2005.4.01.3801), e Auto de Penhora e Avaliação de 04 de julho de 2022, que o autor UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL move contra os réus CATARINA DE SOUZA, FERAMI COMERCIAL LTDA, e Espólio de ZILAH DE ARAÚJO CRUZ, verifica-se que foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 384.355,16 (trezentos e oitenta e quatro mil, trezentos e cinquenta e cinco reais e dezesseis centavos) em 22/06/2021. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda, Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

(SELO DIGITAL 1112523210000001121052220)
#MD5:F91F09ED23E4E65EC8D4D4A0A0F31339#

PARA SIMPLES COMO CERTIDÃO
NÃO VALERÁ COMO CERTIDÃO

Documentação registrada eletronicamente pelo ONR
Registro de Imóveis via www.registro.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital