



Valide aqui este documento

CNM 063784.2.0120432-80

MATRÍCULA
120.432

FOLHA
077

6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis da Terceira Circunscrição Imobiliária

CUIABÁ - MATO GROSSO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL:- FRAÇÃO IDEAL QUE CORRESPONDERÁ AO APARTAMENTO 103, QUE SITUAR-SE-A NO PAVIMENTO TÉRREO, DO "BLOCO 06" DO CONDOMÍNIO CHAPADA DA SERRA, NA RUA "N", S/Nº, LOTES 01 AO 22 DA QUADRA 76, BAIRRO PARQUE RESIDENCIAL SANTA CRUZ II, NESTA CIDADE DE CUIABÁ-MT, localizado de Frente com a área de uso comum das escadas e circulação, fundos com a área de uso comum externa, à direita com a área de uso comum externa; à esquerda com os apartamentos 104. Será composto de: Sala, 02 Quartos, circulação, 01 banheiro social, cozinha/serviço e possuem área privativa descoberta, **com direito a 01 (uma) vaga de garagem descoberta nº 53. Áreas:** Fração Ideal: 0,006314883%; Area real total: 67,7031m²; area real privativa coberta padrão: 39,96m²; Área Real Privativa Coberta Padrão Diferente ou Descoberta 8,26m²; Area real estacion. 10,80m²; Area real uso comum: 8,6831m²; Área equivalente total: 50,1285m²; Área equivalente privativa: 42,03m²; Área equivalente estacion. 1,08m² e Área equivalente uso comum: 7,0185m².

PROPRIETÁRIA:- MRV PRIME PROJETO MT I INCORPORAÇÕES SPE LTDA, sociedade empresarial, inscrita no CNPJ sob nº 19.479.882/0001-48, com sede na rua do Flamengo, nº 145, anexo P, bairro Jardim Guanabara, nesta cidade de Cuiabá-MT. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:- R-03-111.912,** livro 2, em 30-12-2014, neste RGI. Cuiabá, 20 de Agosto de 2015. Eu J. Meade, Oficial que o fiz digitar e conferi.

AV-01-120.432 - A fração ideal que corresponderá ao apartamento 103 objeto desta matrícula, encontra-se **hipotecada em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,** conforme R-05-111.912, livro 2, em 25-06-2015, neste RGI. 20 de Agosto de 2015. Eu J. Meade, Oficial que o fiz digitar e conferi.

AV-02-120.432 - O imóvel objeto desta matrícula foi submetido ao regime de afetação na forma dos artigos 31-A e seguintes da Lei nº 4.591, de 16 dezembro de 1964, com as alterações introduzidas pela Lei nº 10.931 de 02-08-2004, conforme consta na AV-04 da matrícula 111.912, livro 02, aos 30-12-2014, deste RGI. Em. R\$ 26,65 em conformidade com o art. 43 da Lei 11.977 de 07/07/2009, alterada pela Lei 12.424 e Decreto 7.499 de 16/06/2011 que regulamentam o Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV. Cuiabá, 20 de Agosto de 2015. Eu J. Meade, Oficial que o fiz digitar e conferi.

AV-03-120.432 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Conforme consta no Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS - com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor Fiduciante, com caráter de escritura pública, nº 855553421128, datado de 26-06-2015, a credora hipotecária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,** instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, **autoriza o cancelamento da hipoteca registrada sob nº 05 da matrícula 111.912, livro 2, em 25-06-2015, neste RGI, constante da AV-01 desta matrícula.** Em. R\$ 5,25 em conformidade com o art. 43 da Lei 11.977 de 07/07/2009, alterada pela Lei 12.424 e Decreto 7.499 de 16/06/2011 que regulamentam o Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV. Cuiabá, 20 de Agosto de 2015. Eu J. Meade, Oficial que o fiz digitar e conferi.

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EPD7K-9EX7S-2QJK6-YNUF7>



Valide aqui
este documento

CNM 063784.2.0120432-80

MATRÍCULA

120.432

FOLHA

077/vº

R-04-120.432 - COMPRA E VENDA – Conforme Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS - com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor Fiduciante, com caráter de escritura pública, nº 855553421128, datado de 26-06-2015, a **MRV PRIME PROJETO MT I INCORPORAÇÕES SPE LTDA**, CNPJ 19.479.882/0001-48, sito a Rua do Flamengo, 145, Sala A, Jardim Guanabara, em Cuiabá/MT, **vendeu o imóvel objeto desta matrícula, ao Sr. DANIEL DA FONSECA**, brasileiro, solteiro, nascido em 08/09/1986, técnico de laboratório, portador da carteira de identidade RG 14993945, expedida por SSP/MT em 20/12/2001 e do CPF 011.302.621-89, residente e domiciliado na Rua D, 2, Morada do Ouro, em Cuiabá-MT, pelo valor da aquisição da fração ideal que corresponderá ao apartamento acima mencionado de R\$ 15.553,76 (quinze mil, quinhentos e cinquenta e três reais e setenta e seis centavos). A vendedora apresentou a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, administrada pela Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, com o código de controle da certidão nº 578A.7C47.4DC4.265E, emitida em 24-06-2015. **O outorgado comprador/devedor fiduciante declarou no contrato que tomou conhecimento da vedação legal contida no art. 36 da Lei nº 11.977/09, pelo qual fica impedido, pelo prazo de quinze anos contados da presente data, de promover o remembramento do lote descrito e caracterizado no presente contrato.** Apresentou a Carta de isenção de ITBI conforme artigo 228 da Lei Complementar nº 043, de 23/12/1997, alterada pelo Artigo 5º da Lei Complementar nº 312 de 27 de setembro de 2013, expedida aos 12-08-2015 pela Prefeitura Municipal de Cuiabá/MT. Inscrito no Cadastro Municipal sob nº 01.6.24.020.0337.083. Em. R\$ 183,91 em conformidade com o art. 43 da Lei 11.977 de 07/07/2009, alterada pela Lei 12.424 e Decreto 7.499 de 16/06/2011/que regulamentam o Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV. Cuiabá, 20 de Agosto de 2015. Eu, *J. M. de*, Oficial que o fiz digitar e conferi.

R-05-120.432 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Conforme Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS - com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor Fiduciante, com caráter de escritura pública, nº 855553421128, datado de 26-06-2015, nos termos do artigo 22 e seguintes da Lei 9.514/97, registrado sob nº 04 desta matrícula, o **devedor fiduciante, Sr. DANIEL DA FONSECA**, já qualificado, **alienou fiduciariamente o imóvel objeto desta matrícula**, para a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, **em garantia** da dívida no valor de R\$ 114.080,00 (cento e catorze mil e oitenta centavos), a ser paga em 360 meses, em parcelas mensais e sucessivas no valor de R\$ 660,93 (seiscentos e sessenta reais e noventa e três centavos), além do valor ora confessado foi utilizado para construção da referida unidade a quantia de R\$ R\$ 23.822,63 (vinte e três mil, oitocentos e vinte e dois reais e sessenta e três centavos) de recursos próprios; R\$ 2.584,37 (dois mil, quinhentos e oitenta e quatro reais e trinta e sete centavos) de valor dos recursos da conta vinculada de FGTS, e R\$ 2.113,00 (dois mil e cento e treze reais) de valor do desconto concedido pelo FGTS. O valor do financiamento será restituído à credora fiduciária acrescidos dos juros remuneratórios conforme descrito no contrato. A quantia mutuada será restituída pelo devedor fiduciante a credora fiduciária, por meio de encargos mensais e sucessivos, compreendendo, na data, a prestação

Continua as fls. 077/1

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EPD7K-9EX7S-2QJK6-YNUF7>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui este documento

CNM 063784.2.0120432-80

MATRÍCULA
Cont. da Matr.
120.432

FOLHA
077/1

6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis da Terceira Circunscrição Imobiliária

CUIABÁ - MATO GROSSO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

composta pela parcela de amortização e juros, calculados pelo Sistema de Tabela Price. Por força da citada Lei, com a constituição da propriedade fiduciária, a posse direta do bem ficará com o devedor fiduciante e a indireta, com a credora fiduciária. Para fins do Leilão Extrajudicial o valor da garantia do imóvel objeto desta matrícula é de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), acrescidos os valores das benfeitorias existentes e que lhe integrem, atualizado monetariamente até a data do leilão, reservando-se a credora fiduciária o direito de reavaliar o imóvel, **em que compareceu como interveniente construtora/fiadora: PRIME INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES S/A**, CNPJ nº 00.409.834/0001-55, sito a Rua Amoroso Costa, 88, Santa Lucia, em Belo Horizonte/MG, e como **interveniente incorporadora: MRV PRIME PROJETO MT I INCORPORAÇÕES SPE LTDA**, já qualificada. A interveniente construtora declarou comparece no ato como fiadora e principal pagadora de todas as obrigações assumidas pela devedora fiduciante, por meio deste contrato, renunciando expressamente aos benefícios previstos nos artigos 827, 835, 838 e 839 do Código Civil e todas as demais cláusulas e condições do contrato. O devedor fiduciante declarou no contrato que não esta vinculado à Previdência Social, quer como contribuinte na qualidade de empregador, quer como produtor rural. Em. R\$ 1.272,88 em conformidade com o art. 43 da Lei 11.977 de 07/07/2009, alterada pela Lei 12.424 e Decreto 7.499 de 16/06/2011 que regulamentam o Programa Minha Casa, Minha Vida – PMCMV - Selo digital AWN 80682. Cuiabá, 20 de Agosto de 2015. Eu Juliane, Oficial que o fiz digitar e conferi.

wfs. - nº do lote 66097

AV-06-120.432 - CONSTRUÇÃO - O apartamento objeto desta matrícula foi construído no **“Condomínio Chapada da Serra”**, situado atualmente na **Rua 32 com Rua 33, Rua N e Rua M, nº 277, Lotes 01 a 22 da quadra 76, Bairro Santa Cruz II, nesta cidade de Cuiabá-MT**, conforme consta na AV-157 da matrícula 111.912, livro 2, deste RGI, tendo sido apresentado os seguintes documentos: Auto de Conclusão nº 40/2017 - Habite-se nº 11/2017, expedido pela Prefeitura Municipal de Cuiabá/MT, aos 10-02-2017; Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros do INSS sob o nº 000512017-88888709, emitida aos 09-03-2017; Certidão de Baixa de Anotação de Responsabilidade Técnica nº 160817, expedida pelo Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia do Estado de Mato Grosso, em 12-07-2016 e plantas aprovadas pela Prefeitura Municipal de Cuiabá/MT. Em. R\$ 6,15 em conformidade com o art. 43 da Lei 11.977 de 07/07/2009, alterada pela Lei 12.424 e Decreto 7.499 de 16/06/2011 que regulamentam o Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Selo digital AYQ 60948. Cuiabá, 21 de Junho de 2017. Eu Juliane Oficial que o fiz digitar e conferi.

m/s - nº do lote 90817

AV-07-120.432 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Conforme consta no Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças com força de escritura pública, contrato nº 10177460905, expedido aos 23/09/2022, a interveniente quitante, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, na Setor Bancário Sul) – Quadra 4, Lopes 3 e 4, **autoriza o cancelamento do registro nº 05 desta matrícula**. Em. R\$ 16,50. Cuiabá, 06 de Dezembro de 2022. Eu Maíra Oficial que o fiz digitar e conferi.

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EPD7K-9EX7S-2QJK6-YNUF7>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento

CNM 063784.2.0120432-80

MATRÍCULA

120.432

FOLHA

077/1vº

R-08-120.432- VENDA E COMPRA - Conforme Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças com força de escritura pública, contrato nº 10177460905, expedido aos 23/09/2022, o **Sr. DANIEL DA FONSECA**, brasileiro, solteiro, maior, não mantendo união estável, técnico de laboratório, portador da cédula de identidade CNH nº 03611671694-DETRAN/MT, inscrito no CPF sob nº 011.302.621-89, filho de Sergio da Fonseca e Cristina Belasco da Fonseca, e-mail: sergio.da@gmail.com.br, residente e domiciliado em Cuiabá/MT, na Rua Cinco, nº 15, Setor Centro Sul, Morada do Ouro, **vendeu o imóvel objeto desta matrícula, ao Sr. MAILTON NATANAEL DA CONCEIÇÃO JUNIOR**, brasileiro, solteiro, maior, não mantendo união estável, vendedor, portador da cédula de identidade RG nº 2737677-0-SESP/MT, inscrito no CPF sob nº 062.148.701-50, filho de Mailton Natanael da Conceição e Denize Flores da Conceição, e-mail: scrowlly077@gmail.com, residente e domiciliado em Cuiabá/MT, na Avenida Fernando Correa da Costa, nº 1296, Pico do Amor, pelo valor de R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais), quantia esta satisfeita da seguinte forma: Recursos próprios: R\$ 33.000,00 (trinta e três mil reais) e Recursos do Financiamento: R\$ 187.000,00 (cento e oitenta e sete mil reais). O vendedor declarou no contrato sob as penas da Lei que não está vinculado à Previdência Social, como empregador, e que não é contribuinte da mesma na qualidade de produtor rural, não estando portanto sujeita às obrigações previdenciárias abrangidas pelo INSS (Instituto Nacional de Seguro Social). Pagou o imposto de transmissão no valor de R\$ 1.595,00 aos 17/11/2022 na Prefeitura Municipal de Cuiabá/MT. Inscrito no Cadastro Municipal sob nº 01.6.24.020.0337.083. Em. R\$ 2.451,07. Cuiabá, 06 de Dezembro de 2022. Eu haniel Oficial que o fiz digitar e conferi.

R-09-120.432- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA- Conforme Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças com força de escritura pública, contrato nº 10177460905, expedido aos 23/09/2022, registrado sob nº 08 desta matrícula, na forma do artigo 22 e seguintes da Lei 9.514/97 de 20-11-1997, o **devedor fiduciante, Sr. MAILTON NATANAEL DA CONCEIÇÃO JUNIOR**, já qualificado, **alienou fiduciariamente**, o imóvel objeto desta matrícula, **ao ITAÚ UNIBANCO S/A**, com sede em São Paulo/SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100 - Torre Olavo Setubal, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, no âmbito de sua carteira de Crédito Imobiliário e na qualidade de agente financeiro do sistema financeiro da habitação, **em garantia** da dívida no valor de R\$ 187.000,00 (cento e oitenta e sete mil reais), a ser paga em 360 meses. O valor do financiamento será restituído ao credor fiduciário acrescidos da taxa de juros conforme descrito no contrato. Por força da citada Lei, o comprador, no ato, cede e transfere ao Itaú a propriedade fiduciária e a posse indireta sobre o imóvel, obrigando-se, por si e por seus sucessores a manter esta garantia sempre boa, firme e valiosa, respondendo pela evicção de direitos. Para fins do Leilão Extrajudicial o valor da garantia do imóvel objeto desta matrícula é de R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais), e todas as demais condições constantes do contrato. O devedor declarou no contrato sob as penas da Lei que não esta vinculado à Previdência Social, como empregador, e que não é contribuinte da mesma na qualidade de produtor rural, não estando portanto sujeita às obrigações previdenciárias abrangidas pelo INSS (Instituto Nacional de Seguro Social). Em. R\$ 2.084,93 - Selo digital BVF-95823. Cuiabá, 06 de Dezembro de 2022. Eu, haniel Oficial que o fiz digitar e conferi.

VIDE AV-12

Continua às fls. 077/2.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EPD7K-9EX7S-2QJK6-YNUF7>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



ONR



Valide aqui este documento

CNM 063784.2.0120432-80

MATRÍCULA
Cont. da Matr.
120.432

FOLHA
077/2

6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis da Terceira Circunscrição Imobiliária

CUIABÁ - **MATO GROSSO**
LIVRO Nº 2 - **REGISTRO GERAL**

AV-10-120.432 - A propriedade do imóvel objeto desta matrícula, ficou consolidada no **FIDUCIÁRIO**, nos termos do § 7º do Art. 26 da Lei nº 9.514/97, conforme requerimento datado de 23/01/2026, do Fiduciário **ITAÚ UNIBANCO S/A**, já qualificado no R-09 desta matrícula, instruído com a notificação feita ao devedor fiduciante Sr. Mailton Natanael da Conceição Junior, brasileiro, solteiro, maior, não mantendo união estável, vendedor, portador da cédula de identidade RG nº 2737677-0-SESP/MT, inscrito no CPF sob nº 062.148.701-50, filho de Mailton Natanael da Conceição e Denize Flores da Conceição, pelo valor de R\$ 220.000,00 (Duzentos e vinte mil reais) com o comprovante do pagamento do imposto de transmissão. O imposto de transmissão, no valor de R\$ 4.536,10, foi pago em 28/01/2026, pela guia nº 117022629, na Prefeitura Municipal de Cuiabá/MT. Inscrito no Cadastro Municipal sob 01.6.24.020.0337.083. Em. R\$ 4.924,15. Selo digital CLF-49517. Cuiabá, 25 de Fevereiro de 2026. Eu, h. Maria, Oficial que o fiz digitar e conferi.

Tbm

AV-11-120.432 - LEILÃO - Nos termos do requerimento de averbação de Leilão, datado de 19/05/2026 recebido via plataforma ONR nº AC015275820 em 19/05/2026 do **ITAÚ UNIBANCO S/A**, com sede em São Paulo/SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100 - Torre Olavo Setúbal - Bairro Pq Jabaquara, inscrita no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, procedo esta averbação para constar que o **ITAÚ UNIBANCO S/A**, já qualificado, realizou os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97, sendo o primeiro em 24/04/2026 e o segundo em 04/05/2026, ambos através da rede mundial de computadores, internet, conduzidos pela Sra. Ana Claudia Carolina Campos Frazão, leiloeira oficial, Matricula JUCESP - Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 836, sem oferta de lances. Em consequência, fica **encerrado** o regime jurídico da Lei Federal nº 9.514/97, podendo a proprietária dispor livremente do imóvel. Em. R\$ 21,95. Selo digital CMF-08364. Cuiabá, 15 de junho de 2026. Eu, h. Maria, Oficial que o fiz digitar e conferi.

AV-12-120.432 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Conforme Termo de Quitação expedido aos 05/05/2026, pelo **ITAÚ UNIBANCO S/A** com sede em São Paulo/SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100 - Torre Olavo Setúbal - Bairro Pq Jabaquara, inscrita no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, em consequência da consolidação da propriedade do imóvel objeto desta matrícula, para o nome do credor fiduciário, a dívida constante do R-09 **foi extinta** por força da ocorrência prevista no § 6º do artigo 27 da Lei nº 9.514/97. Em. R\$ 21,95. Selo digital CMF-08365. Cuiabá, 15 de junho de 2026. Eu, h. Maria, Oficial que o fiz digitar e conferi.

Tbm



Joani Maria de Assis Asckar-Oficial
Av. Tancredo Neves, 250 - Jd. Kennedy - Cuiabá-MT
CEP. 78.065-200 - Fone: (65) 3051-5300
Email: atendimento@6oficio.com.br

CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é reprodução fiel desta matrícula, e tem valor de Certidão de Inteiro Teor. O referido é verdade e dou fé. Cuiabá/MT, 17/06/2026.
Esta certidão tem validade de 30 dias, nos termos do Art.754 da CNGCE/MT.

Documento assinado digitalmente por: Joani Maria de Assis Asckar Em: 17/06/2026 as: 09:45:32 Verifique assinatura digital: <https://verificador.iti.gov.br/>

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Notas e Registro

Código da Serventia 62

PROTOCOLO: 225591

Atos: 176

Valor: R\$74,95

Selo Digital
CMF-10479



Consulta selo: www.tjmt.jus.br/selos

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EPD7K-9EX7S-2QJK6-YNUF7>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

