



Valide aqui
este documento

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE
PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE PRAIA GRANDE-SP**

Rua Fumio Miyazi, nº.335, Boqueirão – CEP: 11.701-160

Fone: (13) 3476-5100 – Praia Grande – SP

Luiz Gustavo Montemor – Oficial interino

001 / 009

CNM: 119768.2.0085053-43

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis de Praia Grande - SP

MATRÍCULA

85.053

FICHA

01

Em 04 de fevereiro de 1.998.

IMÓVEL: Apartamento 111, localizado no décimo segundo pavimento ou pavimento de cobertura do **EDIFÍCIO RESIDENCIAL ILHA DA MADEIRA**, situado na Avenida Presidente Castelo Branco, 4.388, na Vila Oceânica, nesta cidade, com a área útil de 213,31 m², área comum de 116,04m², área de garagem de 34,25 m², área total de 363,60m², pertencendo-lhe tanto no terreno como nas demais coisas de uso comum a fração ideal de 4,5112% do todo. Sendo de seu uso exclusivo duas áreas, assim discriminadas: a primeira, a despensa número 22, localizada no subsolo, na frente do edifício, medindo 2,30 metros de frente, onde confronta com a garagem coletiva e com o lava-pés, 2,60 metros do lado esquerdo confrontando com a rampa desse subsolo, 2,60 metros do lado direito confrontando com o reservatório da bomba, e 2,30 metros nos fundos confrontando com um espaço vazio, com a área de 5,98 m²; e a segunda, a vaga de garagem número 02, localizada no andar térreo do edifício, medindo 5,00 metros de frente confrontando com a área de circulação interna de veículos, por 6,85 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando de quem da área de circulação interna olha para a vaga, pelo lado direito, com o estacionamento coletivo do edifício, pelo lado esquerdo, com o hall de circulação do pavimento térreo e hall das escadarias, e nos fundos, mede 5,00 metros, e confronta com a área de recuo lateral direita do edifício, fronteira ao lote 02, encerrando a área de 34,25 m².

CONTRIBUINTE: Não consta.

PROPRIETÁRIA: **RODRIGUES GONÇALVES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede em São Paulo, Capital, na Rua Nova dos Portugueses, 867, Chora Menino, inscrita no CGC/MF sob número 66.889.304/0001-60.

REGISTRO ANTERIOR: R.04/33.273, de 27 de janeiro de 1.994, R.02/49.048, de 27 de janeiro de 1.994, e R101/83.382, de 24 de outubro de 1.997, e instituição de condomínio registrada sob número 02/83.383, todos deste Registro.

O Substituto do Oficial:
(José Rodrigues de Lima).

“continua no verso”

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/86X3P-QT964-SDPJ7-5NFAN>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE PRAIA GRANDE-SP

Rua Fumio Miyazi, nº.335, Boqueirão – CEP: 11.701-160

Fone: (13) 3476-5100 – Praia Grande – SP

Luiz Gustavo Montemor – Oficial interino

002 / 009

CNM: 119768.2.0085053-43

MATRICULA

85.053

FIGHA

01

VERSO

AV.01/85.053 - Praia Grande, 18 de fevereiro de 1.998.

Nos termos da escritura pública lavrada aos 06 de fevereiro de 1.998, no Registro Civil e Tabelionato da sede desta Comarca, livro 686, fls. 23, e do aviso de impostos-IPTU 52231, emitido pela Prefeitura local, é feita a presente averbação para consignar que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se cadastrado na referida repartição pública conforme lançamento 2 03 21 003 003 0111-7.

A Esc. Autorizada:
(Renata Costa)

R.02/85.053 - Praia Grande, 18 de fevereiro de 1.998.

Pela escritura pública referida na Av.01 retro, **RODRIGUES GONÇALVES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, transmitiu, por permuta, o imóvel objeto da presente matrícula, a **HÉLIO PEREIRA DE MORAES**, brasileiro, viúvo, funcionário público estadual aposentado, RG 1.282.846-SSP-SP, CIC 022.658.348-15, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Presidente Castelo Branco, 4.388, apto. 111 (cobertura), Vila Oceânica, pelo valor de R\$ 100.000,00. A transmitente deixou de apresentar as certidões negativas do INSS e da Secretaria da Receita Federal, declarando que o imóvel não integra o seu ativo permanente.

A Esc. Autorizada:
(Renata Costa)

R.03/85.053 - Praia Grande, 29 de setembro de 2.009.

Nos termos do formal de partilha expedido aos 11 de dezembro de 2003, pelo Juízo de Direito da Segunda Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos da Ação de Inventário – processo número 2556/03, dos bens deixados por falecimento de **HÉLIO PEREIRA DE MORAES**, ocorrido aos 27 de fevereiro de 2000, homologado por r. sentença de 04 de junho de 2003, que transitou em
"continua na ficha 02"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/86X3P-QT964-SDPJ7-5NFAN>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui
este documento

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE
PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE PRAIA GRANDE-SP**

Rua Fumio Miyazi, nº.335, Boqueirão – CEP: 11.701-160

Fone: (13) 3476-5100 – Praia Grande – SP

Luiz Gustavo Montemor – Oficial interino

003 / 009

CNM: 119768.2.0085053-43

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis de Praia Grande - SP

MATRÍCULA
85.053

FICHA
02

Em 29 de setembro de 2.009.

julgado, proferida pelo MM. Juiz de Direito da referida Vara, Exmo. Sr. Dr. Ricardo José Rizkallah, o imóvel objeto da presente matrícula, no valor de R\$ 204.075,72, foi partilhado, cabendo à herdeira-filha e testamentária **DULCE TEIXEIRA DE MORAES**, brasileira, divorciada, do lar, RG 5.662.845-6-SSP/SP, CIC 704.009.978-00, residente e domiciliada em Guarujá-SP, na Rua Célia Alonso Pereira, número 16, apto. 14, Jardim Guaiúba, uma parte ideal equivalente a 40%; aos demais herdeiros-filhos: **HÉLIO PEREIRA DE MORAES JÚNIOR**, brasileiro, separado judicialmente, cirurgião dentista, RG 3.872.500-SSP/SP, CIC 783.898.878-00, residente e domiciliado em Piracicaba-SP, na Rua Rangel Pestana, número 409, Centro, uma parte ideal equivalente a 15%; **CLÁUDIA TEIXEIRA DE MORAES**, brasileira, solteira, maior, bancária, RG 8.618.403-SSP/SP, CIC 860.561.078-68, residente e domiciliada em Salvador-BA, na Rua Augusto Lopes Pontes, número 455, apto. 402, Estiepe, uma parte ideal equivalente a 15%; e **MARCO ANTONIO TEIXEIRA DE MORAES**, brasileiro, solteiro, maior, corretor de seguros, RG 9.414.828-4-SSP/SP, CIC 041.105.698-00, residente e domiciliado em São Vicente-SP, na Alameda Ary Barroso, número 61, apto. 1.109, Ilha Porchat, uma parte ideal equivalente a 15%; e às herdeiras-netas: **THAÍS MARTINEZ MORAES**, brasileira, solteira, maior, acadêmica de direito, RG 28.635.784-7, CIC 221.860.588-04, residente e domiciliada em São Caetano do Sul-SP, na Rua Piauí, número 575, apto. 41; e **BÁRBARA MARTINEZ MORAES**, brasileira, solteira, maior, estudante, RG 28.635.783-5-SSP/SP, CIC 325.796.018-21, residente e domiciliada em São Caetano do Sul-SP, na Rua Piauí, número 575, apto. 41, cabendo uma parte ideal equivalente a 15% em comum.

O Oficial:

AV.04/85.053 - Praia Grande, 25 de agosto de 2010.

Nos termos do instrumento particular de venda e compra de bem imóvel, financiamento nas normas do Sistema Financeiro da Habitação (SFH) com garantia do imóvel por alienação fiduciária e outras avenças, com força de escritura pública, na forma do artigo 24 da Medida Provisória número 2.223, de 04 de setembro de 2.001, que deu nova redação ao artigo 38 da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1.997, do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei número 4.380, de

“continua no verso”

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/86X3P-QT964-SDPJ7-5NFAN>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



ONR



Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE PRAIA GRANDE-SP

Rua Fumio Miyazi, nº.335, Boqueirão – CEP: 11.701-160

Fone: (13) 3476-5100 – Praia Grande – SP

Luiz Gustavo Montemor – Oficial interino

004/009

CNM: 119768.2.0085053-43

MATRÍCULA

85.053

FICHA

02VERSO

21 de agosto de 1.964, alterada pela Lei número 5.049, de 29 de junho de 1.966, artigo 26 do Decreto-Lei número 70, de 21 de novembro de 1.966, Lei número 9.514, de 20 de novembro de 1.997, e ainda, pela resolução do Banco Central do Brasil número 3.347, de 08 de fevereiro de 2.006 e Lei 9.514/97, firmado em Curitiba-PR, aos 06 de agosto de 2.010, e da xerox autenticada da certidão extraída do assento de casamento número 9.465, fls. 172, do livro B-33, expedida aos 08 de abril de 2.002, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito de Piracicaba-SP, é feita a presente averbação para consignar que por r. sentença de 05 de setembro de 2.001, que transitou em julgado, proferida pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Piracicaba-SP, Exmo. Sr. Dr. Eduardo Velho Neto, a separação judicial de HELIO PEREIRA DE MORAIS JÚNIOR foi convertida em divórcio.

O Oficial:

R.05/85.053 - Praia Grande, 25 de agosto de 2010.

Pelo instrumento particular referido no AV.04, **DULCE TEIXEIRA DE MORAES, HÉLIO PEREIRA DE MORAES JÚNIOR, CLÁUDIA TEIXEIRA DE MORAES, MARCO ANTONIO TEIXEIRA DE MORAES, THAÍS MARTINEZ MORAES e BÁRBARA MARTINEZ MORAES**, já qualificados, transmitiram, por venda, o imóvel objeto da presente matrícula, a **CAIO RIVERO HERNANDEZ**, brasileiro, solteiro, maior, analista de negócios SR, RG 32.614.983-1-SSP/SP, CPF/MF 227.221.348-02, e **JULIA PIZARRO FREITAS**, brasileira, solteira, maior, cirurgiã dentista, RG 1.832.868-SSP/DF, CPF/MF 923.205.461-20, que convivem em união estável, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Presidente Castelo Branco, número 4388, apartamento 111, bairro Campo da Aviação, pelo valor de R\$ 290.000,00, sendo que parte desse valor, ou seja, R\$ 14.257,49 é referente aos recursos do FGTS.

O Oficial:

R.06/85.053 - Praia Grande, 25 de agosto de 2010.

Pelo instrumento particular referido no AV.04, **CAIO RIVERO HERNANDEZ**
“continua na ficha 03”

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/86X3P-QT964-SDPJ7-5NFAN>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE
PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE PRAIA GRANDE-SP**

Rua Fumio Miyazi, nº.335, Boqueirão – CEP: 11.701-160

Fone: (13) 3476-5100 – Praia Grande – SP

Luiz Gustavo Montemor – Oficial interino

005 / 009

CNM: 119768.2.0085053-43

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis de Praia Grande - SP

MATRÍCULA	FICHA
85.053	03

Em 25 de agosto de 2.010.

e **JULIA PIZARRO FREITAS**, já qualificados, procederam à alienação fiduciária do imóvel objeto da presente matrícula, ao **HSBC Bank Brasil S.A. - Banco Múltiplo**, com sede em Curitiba-PR, na Travessa Oliveira Bello, número 34, quarto andar, Centro, inscrito no CNPJ sob número 01.701.201/0001-89, nos termos da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1.997, para a garantia da dívida de R\$ 220.000,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira no dia 10 de setembro de 2.010, no valor de R\$ 2.600,39, com a taxa de juros nominal percentual ao ano de 9,5690% e efetiva percentual ao ano de 10,0000%, e na eventual ocorrência de saldo residual ao término do prazo de amortização, os devedores/fiduciantes se obrigam a pagá-lo de uma só vez, na data do vencimento da última prestação.

O Oficial:

AV.07/85.053 - Praia Grande, 22 de dezembro de 2.021.

Nos termos do requerimento firmado em Itapeçerica da Serra/SP, aos 20 de setembro de 2021, e das atas das assembleias gerais extraordinárias realizadas aos 07 de outubro de 2016, registradas a do HSBC, aos 29 de novembro de 2016, sob número 20167762605, na Junta Comercial do Estado do Paraná, apresentada através de certidão expedida em 01 de junho de 2021, pela referida Junta Comercial, e a do BRADESCO, em 01 de dezembro de 2016, sob número 516.747/16-2, na Junta Comercial deste Estado de São Paulo, apresentada através de certidão expedida aos 07 de junho de 2021, pela referida Junta Comercial, instruídas com os respectivos laudo de avaliação e protocolo e justificação de cisão, é feita a presente averbação para consignar que o **HSBC BANK BRASIL S.A. - BANCO MÚLTIPLO**, foi cindido parcialmente, vertendo-se parte do seu patrimônio líquido ao **BANCO BRADESCO S.A.**, com sede em Osasco/SP, na Cidade de Deus, Vila Yara, inscrito no CNPJ/MF sob número 60.746.948/0001-12, registrado na JUCESP sob NIRE 35300027795, onde inclui os direitos creditórios decorrentes do contrato de financiamento que originou o R.06 retro.

O Oficial Substituto:

(Célio Tomaz de Jesus)

Protocolo nº 587413 de 24/11/2021

Selo digital nº 119768331000000073036121J

“ continua no verso ”

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/86X3P-QT964-SDPJ7-5NFAN>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



ONR



Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE
PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE PRAIA GRANDE-SP

Rua Fumio Miyazi, nº.335, Boqueirão – CEP: 11.701-160

Fone: (13) 3476-5100 – Praia Grande – SP

Luiz Gustavo Montemor – Oficial interino

006/009

CNM: 119768.2.0085053-43

MATRÍCULA
85.053

FICHA
03

VERSO

AV.08/85.053 - Praia Grande, 22 de dezembro de 2.021.

FICA CANCELADO o R.06 retro, em virtude da quitação dada pelo credor BANCO BRADESCO S.A., nos termos do instrumento particular firmado em Itapeperica da Serra/SP, aos 16 de setembro de 2021.

O Oficial Substituto:

(Célio Tomaz de Jesus)

Protocolo nº 587415 de 24/11/2021

Selo digital nº 1197683310000000730359214

AV.09/85.053 - Praia Grande, 31 de janeiro de 2.024.

Nos termos da cédula de crédito bancário número 10185795003, emitida em São Paulo-SP, aos 28 de dezembro de 2023, e da certidão de casamento expedida aos 03 de janeiro de 2022, no Décimo Terceiro Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do Butantã, Comarca de São Paulo-SP, matrícula 115162 01 55 2022 2 00399 022 0093987-30, é feita a presente averbação para consignar que CAIO RIVERO HERNANDEZ e JULIA PIZARRO FREITAS, casaram entre si, no dia 03 de janeiro de 2022, sob o regime da comunhão parcial de bens, a qual passou a assinar JULIA PIZARRO FREITAS HERNANDEZ.

O Escrevente Autorizado:

(Roberto Gonçalves Guimarães)

Protocolo nº 661212 de 18/01/2024.

Selo digital nº 1197683310000001312635246

R.10/85.053 - Praia Grande, 31 de janeiro de 2.024.

Nos termos da cédula de crédito bancário referida na AV.09 retro, CAIO RIVERO HERNANDEZ, e seu cônjuge, JULIA PIZARRO FREITAS HERNANDEZ, já qualificados, deram o imóvel objeto da presente matrícula em alienação fiduciária, em favor do ITAÚ UNIBANCO S.A., com sede em São Paulo-SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, número 100, Torre Olavo Setúbal, inscrito no CNPJ/MF sob número 60.701.190/0001-04, NIRE 35300023978, nos termos da Lei Federal nº 9.514, 20 de novembro de 1997, para

-
"continua na ficha 04"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/86X3P-QT964-SDPJ7-5NFAN>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE PRAIA GRANDE-SP

Rua Fumio Miyazi, nº.335, Boqueirão – CEP: 11.701-160

Fone: (13) 3476-5100 – Praia Grande – SP

Luiz Gustavo Montemor – Oficial interino

007 / 009

CNM: 119768.2.0085053-43

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis de Praia Grande - SP

Conselho Nacional de Serventia nº 11.976-8

MATRÍCULA

85.053

FICHA

04

Em 31 de janeiro de 2.024.

garantia do empréstimo no valor de R\$ 310.534,09, pagável por meio de 240 parcelas, no valor de R\$ 4.922,05, cada uma, vencendo-se a primeira 30 dias após a liberação do crédito, com as seguintes taxas de juros: 20,2000% a.a. (efetiva), 18,5404% a.a. (nominal), 1,5450% a.m. (efetiva), 1,5450% a.m. (nominal), pagável na praça de São Paulo-SP.

O Escrevente Autorizado:

(Roberto Gonçalves Guimarães)

Protocolo nº 661212 de 18/01/2024.

Selo digital nº 1197683210000001312638242

AV.11/85.053 - Praia Grande, 13 de fevereiro de 2.026.

Por requerimento formulado nesta cidade, aos 30 de janeiro de 2026, apresentado via Ofício Eletrônico (Protocolo IN01433441C), instruído com a prova da certidão deste registro imobiliário atestando: a) a notificação negativa dirigida aos devedores CAIO RIVERO HERNANDEZ, e seu cônjuge, JULIA PIZARRO FREITAS HERNANDEZ, por este registro imobiliário; e b) a notificação positiva dirigida aos devedores fiduciantes, realizada aos 27 de outubro de 2025, pelo 5º Ofício de Notas, Registro Civil, Protesto de Títulos, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas de Guará Comarca de Brasília-DF, sob registro nº 00082631 (TD); conforme solicitação deste Oficial de Registro de Imóveis; sem que os devedores tenham purgado a mora no prazo legal, e com o comprovante do pagamento do imposto de transmissão, nos termos do § 7º do art. 26, da Lei nº 9.514/97, procede-se à averbação da CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel em favor do ITAÚ UNIBANCO S.A., já qualificado, pelo valor de R\$ 1.417.000,00.

O Escrevente Autorizado:

(Roberto Gonçalves Guimarães)

Protocolo nº 714457 de 13/08/2025

Selo digital nº 119768331000001744298926Z

“ continua no verso ”

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/86X3P-QT964-SDPJ7-5NFAN>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE
PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE PRAIA GRANDE-SP

Rua Fumio Miyazi, nº.335, Boqueirão – CEP: 11.701-160

Fone: (13) 3476-5100 – Praia Grande – SP

Luiz Gustavo Montemor – Oficial interino

008 /009

CNM: 119768.2.0085053-43

MATRÍCULA

85.053

FICHA

04

VERSO

AV.12/85.053 - LEILÃO NEGATIVO

Nos termos do requerimento e do termo de quitação, ambos firmados nesta cidade, aos 11 de maio de 2026, apresentados via online, protocolo AC015198018, é feita a presente averbação para consignar que tendo o ITAÚ UNIBANCO S.A., consolidado a propriedade em seu nome, promoveu os públicos leilões na forma do artigo 27 e parágrafos da Lei Federal 9.514/97, sendo o 1º leilão realizado aos 24 de abril de 2026, e o 2º leilão aos 04 de maio de 2026, conforme autos de primeiro e de segundo leilões públicos, ambos subscritos por Ana Claudia Carolina Campos Frazão, leiloeira oficial – JUCESP nº 836, sem que houvesse licitantes, dando assim plena, geral e irrevogável quitação da dívida em favor dos devedores fiduciantes, CAIO RIVERO HERNANDEZ, e seu cônjuge, JULIA PIZARRO FREITAS HERNANDEZ. Praia Grande, 29 de maio de 2026.

O Escrevente Autorizado:

(Roberto Gonçalves Guimarães)

Protocolo nº 740949 de 11/05/2026.

Selo digital nº119768331000001750023826T

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/86X3P-QT964-SDPJ7-5NFAN>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE PRAIA GRANDE-SP

Rua Fumio Miyazi, nº.335, Boqueirão – CEP: 11.701-160

Fone: (13) 3476-5100 – Praia Grande – SP

Luiz Gustavo Montemor – Oficial interino

009 / 009

CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE INTEIRO TEOR

Pedido nº 923789

CERTIFICO, nos termos do Artigo 19, §§ 1º, 5º, 7º e 11º da Lei 6.015/73, que esta reprografia, fielmente extraída em formato eletrônico a partir do seu original, foi assinada digitalmente e revestida de validade e fé pública, estando o Oficial dispensado de materializá-la.

===== Ônus =====
CERTIFICO que não há outros ônus sobre o imóvel além dos já mencionados nesta certidão.

===== Matrizes de parcelamentos e condomínios =====
CERTIFICO que para conhecimento da situação jurídica de lote ou unidade autônoma, deve ser emitida certidão específica do lote e quadra ou da unidade respectiva. As certidões das matrículas, transcrições ou inscrições matrizes de parcelamentos e condomínios não retratam a situação dos lotes e unidades autônomas derivadas.

===== Ordens de Indisponibilidade =====
CERTIFICO ainda, que para transmissão de bens ou direitos, ou sua renúncia, sempre deve ser consultada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) para a verificação do respectivo ônus, uma vez que, conforme as NSCGJ/SP, a consulta à CNIB é obrigatória para todos os notários e registradores do Estado, no desempenho regular de suas atividades e para a prática dos atos de ofício, nos termos da Lei.

Esta certidão expressa o conteúdo da matrícula nº 85053 até o dia de ontem.

Nada mais. O referido é verdade e dou fé.

Praia Grande, 17 de junho de 2026

Certidão assinada digitalmente
Luiz Gustavo Montemor - Oficial Interino

Solicitado por: ANA CLAUDIA CAROLINA CAMPOS FRAZAO



Selo Digital nº
1197683C3000001751021226L

Emitido por Aline Sousa Melo

Oficial:	45,87
Estado:	13,05
SEFAZ:	8,92
Reg.Civil:	2,41
T.Justi a:	3,15
M.P blico:	2,20
Munic pio:	2,29
Total:	77,89
Recolhimentos feitos por guia	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/86X3P-QT964-SDPJ7-5NFAN>

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital