

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

072611.2.0003169-50

PROTOCOLO



2026-000428

Marton Lúcio da Silva Santos, Titular do Registro de Imóveis da cidade de São Bento, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 3.169

IMÓVEL- UM TERRENO PRÓPRIO PARA CONSTRUÇÃO, LOCALIZADO A RUA PEDRO PEREIRA DE ALCANTARA, CENTRO, NESTA CIDADE, MEDINDO O MENCIONADO TERRENO 17,60M DE LARGURA NA FRENTE E NOS FUNDOS, POR 15,00M DE EXTENSÃO EM CADA LATERAL, PORTANTO COM UMA ÁREA TOTAL DE 264,00M² (DUZENTOS E SESSENTA E QUATRO METROS QUADRADOS), LIMITANDO-SE AO NORTE, COM IMÓVEL DE SEVERINO DANTAS NETO; AO SUL, COM O LEITO DA RUA PEDRO PEREIRA DE ALCANTARA; AO LESTE, COM IMÓVEL DE SEVERINO DANTAS NETO; E, AO OESTE, COM IMÓVEL DE ANTONIO LUCIO NETO. PROPRIETÁRIO(S)- JULIAO PEREIRA DE FREITAS, BRASILEIRO, CIVILMENTE SOLTEIRO, COMERCIANTE, RESIDENTE A RUA MARECHAL FLORIANO PEIXOTO, 282, CENTRO, NA CIDADE DE CAMPINA GRANDE-PB, PORTADOR DA CÉDULA DE IDENTIDADE RG. Nº. 39.532-SSP-PB E CPF Nº. 002.488.514-20; E, PEDRO ALVES DOS SANTOS, BRASILEIRO, CIVILMENTE SOLTEIRO, MOTORISTA, RESIDENTE A TRAVESSA SANTA TEREZINHA, S/Nº., NESTA CIDADE, PORTADOR DA CÉDULA DE IDENTIDADE RG. Nº. 651.784-SSP-PB E CPF Nº. 225.800.504-34. REGISTRO ANTERIOR - ADQUIRIDO PARTE POR COMPRA FEITA A JULIAO PEREIRA DE FREITAS, CONFORME ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, LAVRADA EM: 25.03.1994 E, REGISTRADA NO LIVRO 2-J, AS FLS. 16, SOB Nº. R-1-1716, EM DATA DE: 11.01.1996 E, PARTE POR COMPRA FEITA A PEDRO GOMES DA SILVA, CONFORME ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, LAVRADA EM: 27.05.1987 E, REGISTRADA NO LIVRO 2-C, AS FLS. 145, SOB Nº. R-1-545, EM DATA DE: 08.06.1987, TUDO NO REGISTRO IMOBILIÁRIO DESTA COMARCA, QUE O IMÓVEL ACIMA É CONSTITUÍDO PELA FUSÃO DE DUAS PARTES ANEXAS. SÃO BENTO(PB), 14 DE JUNHO DE 2007. O ESCRIVENTE,(AURICELIO NICOLAU DA SILVA).

DATA: 14 DE JUNHO DE 2007.

R-001-003169-NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA, LAVRADA EM: 04/06/2007, NESTE SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL, NO LIVRO Nº. 30, AS FLS. 143, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, FOI ADQUIRIDO POR ARMANDO ADONIAS DANTAS FILHO, BRASILEIRO, CASADO COM LEO WALLESKA MIKAELLA DE FREITAS PAIVA DANTAS, NO REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, NA VIGÊNCIA DA LEI Nº. 6.515/77, COMERCIANTE, RESIDENTE A RUA FRANCISCO SABINO DE FREITAS, S/Nº., BAIRRO CICERO DIAS I, NESTA CIDADE, PORTADOR DA CÉDULA DE IDENTIDADE RG. Nº. 1.026.570-SSP-PB E CPF Nº. 521.533.804-30; EM VIRTUDE DE COMPRA FEITA A JULIAO PEREIRA DE FREITAS E PEDRO ALVES DOS SANTOS, ACIMA QUALIFICADOS, PELO PREÇO DE R\$ 5.000,00(CINCO MIL REAIS), SEM CONDIÇÕES. O REFERIDO E VERDADE; DOU FE. SÃO BENTO (PB), 14 DE JUNHO DE 2007. O ESCRIVENTE, _____ (AURICELIO NICOLAU DA SILVA).

DATA: 4 DE MAIO DE 2022.

AV-002-003169-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO CONFORME REQUERIMENTO FEITO AO OFICIAL DESTES SERVIÇOS NOTARIAL E REGISTRAL, DATADO DE: 29/01/2020; PELO PROPRIETÁRIO: ARMANDO ADONIAS DANTAS FILHO, BRASILEIRO, CASADO COM LEO WALLESKA MIKAELLA DE FREITAS PAIVA DANTAS, COMERCIANTE, RESIDENTE A RUA FRANCISCO SABINO DE FREITAS, S/Nº., BAIRRO CICERO DIAS I, NESTA CIDADE, PORTADOR DA CÉDULA DE IDENTIDADE RG. Nº. 1.026.570-SSP-PB E CPF Nº. 521.533.804-30, FOI APRESENTADO CERTIDÃO DE RETIFICAÇÃO DE ÁREA EMITIDA EM: 28/11/219 PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO BENTO-PB, PLANTA DO IMÓVEL ASSINADA POR: ALLAN RENNAN CLEMENTINO SALES ENGENHEIRO CIVIL CREA 2115961250, ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA, ASSINADA PELO COORDENADOR DE OBRAS E SERVIÇOS URBANOS CLEODON DA SILVA COSTA MAT. 2699. O PROPRIETÁRIO, DE ACORDO COM A LEI 6.015/73, COM ALTERAÇÃO DO ARTIGO 213, INCISO II, REQUER A ALTERAÇÃO DA ÁREA DO TERRENO CONSTANTE NA MATRÍCULA 3169 EM SÃO BENTO-PB; O TERRENO PASSOU A MEDIR E POSSUIR AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: UM TERRENO PRÓPRIO PARA CONSTRUÇÃO, LOCALIZADO A RUA PEDRO PEREIRA DE ALCANTARA, CENTRO, NESTA CIDADE, MEDINDO O MENCIONADO TERRENO: 17,60M DE LARGURA NA FRENTE (SUL); 19,25M NOS FUNDOS(NORTE), POR 15,00M DE EXTENSÃO NA LATERAL (OESTE); 15,09M DE EXTENSÃO NA LATERAL (LESTE), PORTANTO COM UMA ÁREA TOTAL DE 276,37M² (DUZENTOS E SETENTA E SEIS VIRGULA TRINTA E SETE METROS QUADRADOS), LIMITANDO-SE AO NORTE, COM IMÓVEL DE SEVERINO DANTAS NETO; AO SUL, COM O LEITO DA RUA PEDRO PEREIRA DE ALCANTARA(LOCALIZAÇÃO); AO LESTE, COM IMÓVEL DE SEVERINO DANTAS NETO; E, AO OESTE, COM IMÓVEL DE MARIA GORETE MORAIS DO NASCIMENTO E ANTONIO LUCIO NETO, LIMITES E CONFRONTAÇÕES CONFORME CERTIDÃO. CERTIFICO AINDA QUE VERIFICADO A QUALQUER TEMPO NÃO SEREM VERDADEIROS OS FATOS CONSTANTES, RESPONDERÁ A REQUERENTE E O PROFISSIONAL QUE O ELABOROU ART OBRAS/SERVIÇO Nº PB20190286195, PELOS PREJUÍZOS CAUSADOS INDEPENDENTEMENTE DAS SANÇÕES DISCIPLINARES E PENAS. TODO O REFERIDO E VERDADE; DOU FE. O REFERIDO E VERDADE; DOU FE. SÃO BENTO (PB), 04 DE MAIO DE 2022. O ESCRIVENTE, (AURICELIO NICOLAU DA SILVA). CONFORME GUIA DE PAGAMENTO, EMITIDA PELO SISTEMA SIGRE-TJ/PB Nº.02103012 - EMOL: R\$ 91,58 - FARPEN: R\$ 17,02 - FEPJ: R\$ 16,85- MP: R\$.1,47. SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO TJ-PB SOB Nº.AMM17719-5GUJ.

DATA: 21 DE NOVEMBRO DE 2023.

AV-003-003169-NOS TERMOS DO REQUERIMENTO FEITO AO OFICIAL DESTES CARTÓRIO DATADO DE: 21/11/2023, PELO PROPRIETÁRIO: ARMANDO ADONIAS DANTAS FILHO, BRASILEIRO, CASADO COM LEO WALLESKA MIKAELLA DE FREITAS PAIVA DANTAS, COMERCIANTE, RESIDENTE A RUA FRANCISCO SABINO DE FREITAS, S/Nº., BAIRRO CICERO DIAS I, NESTA CIDADE, PORTADOR DA CÉDULA DE IDENTIDADE RG. Nº. 1.026.570-SSP-PB E CPF Nº. 521.533.804-30;

PARA CONSTAR QUE NO TERRENO CONSTANTE DA PRESENTE MATRICULA FOI EDIFICADO O IMOVEL CONSISTENTE DE: UM PREDIO COMERCIAL, LOCALIZADO A RUA PEDRO PEREIRA DE ALCANTARA, Nº 349, CENTRO, NESTA CIDADE DE SAO BENTO-PB, CONSTRUÍDO DE TIJOLOS, CONSTITUÍDO DA SEGUINTE FORMA: TERREO: 01(UM) SALAO DE ATELIER DE COSTURA, 01(UMA) COPA, 02(DOIS) BWCS, 01(UM) ELEVADOR E, 01(UMA) ESCADA DE ACESSO AO DEMAIS PAVIMENTOS DESCRITO DA SEGUINTE FORMA: NO 1º PAVIMENTO ENCONTRA-SE 01(UM) DEPOSITO E 01 (UMA) VARANDA; NO 2º PAVIMENTO: 01(UM) DEPOSITO E 01(UMA) VARANDA, NO 3º PAVIMENTO: 01(UM) DEPOSITO E 01(UMA) VARANDA E POR FIM A COBERTURA COM UMA AREA LIVRE, 02(DOIS) BWCS, TUDO COBERTO COM TELHAS METALICAS. O IMOVEL POSSUI UMA AREA CONSTRUÍDA DE 1.338,88(UM MIL TREZENTOS E TRINTA E OITO VIRGULA OITENTA E OITO METROS QUADRADOS); EDIFICADA EM UM TERRENO QUE MEDE: 17,60M DE LARGURA NA FRENTE (SUL); 19,25M NOS FUNDOS(NORTE), POR 15,00M DE EXTENSAO NA LATERAL (OESTE); 15,09M DE EXTENSAO NA LATERAL (LESTE), PORTANTO COM UMA AREA TOTAL DE 276,37M² (DUZENTOS E SETENTA E SEIS VIRGULA TRINTA E SETE METROS QUADRADOS), LIMITANDO-SE AO NORTE, COM IMOVEL DE SEVERINO DANTAS NETO; AO SUL, COM O LEITO DA RUA PEDRO PEREIRA DE ALCANTARA(LOCALIZACAO); AO LESTE, COM IMOVEL DE SEVERINO DANTAS NETO; E, AO OESTE, COM IMOVEL DE MARIA GORETE MORAIS DO NASCIMENTO E ANTONIO LUCIO NETO; TENDO SIDO UTILIZADO NA SUA CONSTRUCAO A IMPORTANCIA DE R\$ 2.105.390,04(DOIS MILHOES, CENTO E CINCO MIL, TREZENTOS E NOVENTA REAIS E QUATRO CENTAVOS), FORAM APRESENTADAS: CARTA DE HABITE-SE DATADA DE: 14/11/2023 SOB Nº. 0058/2023, PARA VERIFICACAO ACESSO AO LINK: [HTTPS://SAOBENTO.1DOC.COM.BR/VERIFICACAO/A3ED-56ED-DC0C-5D32](https://saobento.1doc.com.br/verificacao/A3ED-56ED-DC0C-5D32) E, ALVARA DE LICENCA PARA CONSTRUCAO E PLANTA APROVADA E EMITIDA PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE EM: 06/11/2023 SOB Nº. 0061/2023, PARA VERIFICACAO ACESSO AO LINK: [HTTPS://SAOBENTO.1DOC.COM.BR/VERIFICACAO/F20E-5CC7-2CAE-9CB3](https://saobento.1doc.com.br/verificacao/F20E-5CC7-2CAE-9CB3). CERTIDAO NEGATIVA DE DEBITO RELATIVOS A TRIBUTOS FEDERAIS E A DIVIDA ATIVA DA UNIAO, AFERICAO SOB Nº. 90.017.02326/63-001, PERIODO: 05/05/2017 A 30/05/2017, EXPEDIDA PELA SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL, EMITIDA AS 14:40:20 DO DIA: 16/11/2023, CODIGO DE CONTROLE DA CERTIDAO: FF08.D591.1F7B.5D74. APRESENTADO - ART OBRA/ SERVICO Nº PB 20230569847. CERTIFICO AINDA QUE VERIFICADO A QUALQUER TEMPO NAO SEREM VERDADEIROS OS FATOS CONSTANTES, RESPONDERA A REQUERENTE E O PROFISSIONAL QUE O ELABOROU ART OBRS/SERVICO, PELOS PREJUIZOS CAUSADOS INDEPENDENTEMENTE DAS SANCOES DISCIPLINARES E PENAS. O REFERIDO E VERDADE; DOU FE. SAO BENTO (PB), 21 DE NOVEMBRO DE 2023. O ESCRIVENTE, (AURICELIO NICOLAU DA SILVA). CONFORME GUIA DE PAGAMENTO SOB Nº.0020671012, EMITIDA PELO SISTEMA SARE - EMOL: R\$ 10.526,01 - FARPEN: R\$ 200,33 - FEPJ: R\$ 1.936,79 - MP: R\$ 168,42. SELO DIGITAL DE FISCALIZACAO TJ-PB SOB Nº.AOY73414-QK85.

DATA: 17 DE JANEIRO DE 2024.

R-004-003169-NOS TERMOS DO INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONVENIO DE LIMITE ROTATIVO DE CREDITO COM GARANTIA DE ALIENACAO FIDUCIARIA DE IMOVEL URBANO ("CONVENIO") SOB Nº 001/01607013/2401064, DATADO DE: 11/01/2024, TENDO COMO CREDOR FIDUCIARIO: ITAU UNIBANCO S.A, INSTITUICAO FINANCEIRA PRIVADA NACIONAL, COM SEDE NA PRACA ALFREDO EGYDIO DE SOUZA ARANHA, Nº. 100, TORRE OLAVO SETUBAL, PARQUE JABAQUARA, SAO PAULO/SP, CEP: 04344-902, INSCRITO NO CNPJ/MF SOB Nº 60.701.190/0001-04 ("ITAU UNIBANCO"), TENDO COMO DEVEDORA: SANTA LUZIA COMERCIAL IMPORTADORA E EXPORTADORA LTDA, PESSOA JURIDICA DE DIREITO PRIVADO, COM SEDE NA RUA CICERO SILVESTRE DA SILVA, Nº 165, BOA ESPERANCA, SAO BENTO-PB, CEP: 58.865-000, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB O Nº 01.607.013/0001-96, ENDERECO ELETRONICO: ARMANDO@REDESANTALUZIA.COM.BR, E SANTA LUZIA REDE E DECORACAO INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, PESSOA JURIDICA DE DIREITO PRIVADO, COM SEDE NA RUA PEDRO PEREIRA DE ALCANTARA, Nº 380, CENTRO, SAO BENTO-PB, CEP: 58.865-000, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB O Nº 11.898.202/0001-19, ENDERECO ELETRONICO: ARMANDO@REDESANTALUZIA.COM.BR E, COMO FIDUCIANTES: ARMANDO ADONIAS DANTAS FILHO, BRASILEIRO, NASCIDO EM 11/10/1967, NATURAL DE POMBAL-PB, FILHO DE ARMANDO ADONIAS DANTAS E DE MARIA FRANCISCA DANTAS, EMPRESARIO, PORTADOR DO RG Nº 1.026.570-2-SSP-PB, CPF/MF Nº 521.533.804-30, CASADO NO REGIME DE SEPARACAO DE BENS, NA VIGENCIA DA LEI Nº 6.515/77, COM LEO WALLESKA MIKAELLA DE FREITAS PAIVA DANTAS, BRASILEIRA, NASCIDA EM: 10/01/1970, NATURAL DE CATOLE DO ROCHA-PB, FILHA DE PAULO TARSO ARNAUD PAIVA E DE MARIA DE FREITAS PAIVA, EMPRESARIA, PORTADORA DO RG Nº 1.128.298-SSP-PB, CPF/MF Nº 521.534.104-44, RESIDENTES E DOMICILIADOS NA RUA FRANCISCO SABINO DE FREITAS, Nº 90, CENTRO, SAO BENTO-PB, CEP 58.865-000, ENDERECO ELETRONICO ARMANDO@REDESANTALUZIA.COM.BR, DORAVANTE DENOMINADOS "FIDUCIANTES", DERAM EM ALIENACAO O IMOVEL ACIMA OBJETO DA AVERBACAO SOB Nº AV-3-3169 RETRO, AO CREDOR FIDUCIARIO: ITAU UNIBANCO S.A, ACIMA QUALIFICADO, O IMOVEL DE PROPRIEDADE DOS FIDUCIANTES, PARA GARANTIA DO VALOR DO LIMITE DE CREDITO DE: R\$ 2.292.473,83 (DOIS MILHOES, DUZENTOS E NOVENTA E DOIS MIL, QUATROCENTOS E SETENTA E TRES REAIS E OITENTA E TRES CENTAVOS), COM PRAZO DO LIMITE DE CREDITO ATÉ 10(DEZ) ANOS CONTADOS DO REGISTRO DA PRESENTE GARANTIA, DEMAIS CONDICOES CONSTANTES NO PRESENTE INSTRUMENTO. APRESENTADO RELATORIO DE CONSULTA DE INDISPONIBILIDADE DE BENS, PELA CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE, COM RESULTADO NEGATIVO; CONFORME CODIGO HASH: BADF.D1EC.571C.DD61.DC83.3BE6.4451.0C62.5A16.3F05 - CPF PESQUISADO 521.533.804-30 DE ARMANDO ADONIAS DANTAS FILHO NA DATA 17/01/2024 AS 16:47:00, CODIGO HASH: 2C0D.02C7.14E0.7FBF.0F50.7723.18F7.EB01.05BA.B3A7 - CPF PESQUISADO 521.534.104-44 DE LEO WALLESKA MIKAELLA DE FREITAS PAIVA DANTAS NA DATA 17/01/2024 AS 16:49:20 - RELATORIO DE INDISPONIBILIDADE. O REFERIDO E VERDADE; DOU FE. SAO BENTO (PB), 17 DE JANEIRO DE 2024. O ESCRIVENTE, (AURICELIO NICOLAU DA SILVA). CONFORME GUIA DE PAGAMENTO SOB Nº.0020704306, EMITIDA PELO SISTEMA SARE - EMOL: R\$ 8.068,98 - FARPEN: R\$ 343,21 - FEPJ: R\$ 1.484,69 - MP: R\$ 129,10. SELO DIGITAL DE FISCALIZACAO TJ-PB SOB Nº.APC34667-8VOB.

DATA: 23 DE ABRIL DE 2026.

AV-005-003169-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, CONFORME REQUERIMENTO APRESENTADO AO OFICIAL DESTA CARTÓRIO DATADO DE: 02/04/2026, PRENOTATO SOB Nº 018199 - PROCESSO Nº 2026-000217, EM: 08/04/2026, PARA CONSTAR QUE O CREDOR ITAÚ UNIBANCO S/A, SOCIEDADE ANÔNIMA, INSCRITO NO CNPJ/MF SOB O N.º 60.701.190 /0001-04, COM ENDEREÇO NA PRAÇA ALFREDO EGYDIO DE SOUZA ARANHA, N.º100, TORRE OLAVO SETÚBAL, JABAQUARA, SÃO PAULO/SP CEP: 04344-902; NOS TERMOS DO REQUERIMENTO; GUIA DE ITBI E DEMAIS DOCUMENTOS APRESENTADOS; PROCEDO ESTA AVERBAÇÃO PARA CONSTAR QUE, REALIZADO O PROCEDIMENTO DISCIPLINADO NO § 7º DO ARTIGO 26 DA LEI FEDERAL Nº. 9.514/97 EM FACE DOS DEVEDORES FIDUCIANTES: ARMANDO ADONIAS DANTAS FILHO, BRASILEIRO, NASCIDO EM 11/10/1967, NATURAL DE POMBAL - PB, FILHO DE ARMANDO ADONIAS DANTAS E DE MARIA FRANCISCA DANTAS, EMPRESÁRIO, PORTADOR DO RG Nº 1.026.570-2-SSP-

PB, CPF/MF Nº 521.533.804-30, CASADO NO REGIME DE SEPARAÇÃO DE BENS, NA VIGÊNCIA DA LEI Nº 6.515/77, COM LEO WALLESKA MIKAELLA DE FREITAS PAIVA DANTAS, BRASILEIRA, NASCIDA EM: 10/01/1970, NATURAL DE CATOLÉ DO ROCHA - PB, FILHA DE PAULO TARSO ARNAUD PAIVA E DE MARIA DE FREITAS PAIVA, EMPRESÁRIA, PORTADORA DO RG Nº 1.128.298-SSP-PB, CPF/MF Nº 521.534.104-44, RESIDENTES E DOMICILIADOS NA RUA FRANCISCO SABINO DE FREITAS, Nº 90, CENTRO, SÃO BENTO - PB, CEP 58.865-000, ENDEREÇO ELETRÔNICO ARMANDO@REDESANTALUZIA.COM.BR; SEM QUE HOUVESSE PURGAÇÃO DA MORA, FICA CONSOLIDADA A PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DO REGISTRO SOB Nº R-4-3169 RETRO, NA PESSOA DO CREDOR FIDUCIÁRIO: ITAÚ UNIBANCO S/A, ACIMA QUALIFICADO. O CREDOR FIDUCIÁRIO ADQUIRENTE DEVERÁ PROMOVER OS LEILÕES PÚBLICOS DISCIPLINADOS NO § 7º ARTIGO 26 DA LEI FEDERAL 9.514/97. VALOR DA CONSOLIDAÇÃO É DE R\$ 2.292.473,83(DOIS MILHÕES DUZENTOS E NOVENTA E DOIS MIL, QUATROCENTOS E SETENTA E TRÊS REAIS E OITENTA E TRÊS CENTAVOS). EMITIDA DOI GERADA. APRESENTADO RELATÓRIO DE CONSULTA DE INDISPONIBILIDADE DE BENS, PELA CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE, COM RESULTADO NEGATIVO; CONFORME CÓDIGO HASH: 91XGKNO9EU CPF/CNPJ:521.533.804-30NOME/RAZÃO SOCIAL: ARMANDO ADONIAS DANTAS FILHO - DATA: 23/04/2026 ÀS 10:16 E HASH: QMBUZZD77WB - CPF/CNPJ:521.534.104-44NOME/RAZÃO SOCIAL: LEO WALLESKA MIKAELLA DE FREITAS PAIVA DANTAS - DATA: 23/04/2026 ÀS 10:19 - RELATÓRIO DE INDISPONIBILIDADE, RELATÓRIO DE INDISPONIBILIDADE. O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ._____. SÃO BENTO - PB, 23 DE ABRIL DE 2026. CONFORME GUIA DE PAGAMENTO, EMITIDA PELO SISTEMA SARE -TJ/PB Nº. 0021252903 - EMOL: R\$ 11.462,37 - FARPEN: R\$ 221,37 - FEPJ: R\$ 2,109,08 - MP: R\$. 183,40. SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO TJ-PB SOB Nº ASP41378-EZCC. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SÃO BENTO - PB. 23 DE ABRIL DE 2026.

CERTIFICA AINDA, QUE AS INFORMAÇÕES CONSTANTES NESTE DOCUMENTO CONSTITUEM-SE EM FIEL TRANSCRIÇÃO DOS ASSENTAMENTOS CONTIDOS NA FICHA (LIVRO 2) DO REFERIDO IMÓVEL NESTA DATA.

CERTIFICA ainda, que não constam registros no CPF/CNPJ do(a) proprietário(a) na Central de Indisponibilidade de Bens (CNIB).



Selo Digital: ASS29336-MY5X
Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

Este documento foi assinado digitalmente por
AURICÉLIO NICOLAU DA SILVA
032.550.784-82
São Bento - PB, 23 de Abril de 2026

Emolumentos e Recolhimentos	
EMOLUMENTO BASE	141,96
FEPJ	26,12
FARPEN	3,45
ISS	2,27
MP	1,25
TOTAL	175,05