

matrícula
178.806ficha
01

São Paulo, 09 de dezembro de 2019

IMÓVEL: UM TERRENO, à Rua João Andrade, designado Lote 23-A, da subdivisão do lote 23, da Vila Andrade, no 31º Subdistrito - Pirituba, distante 13,78m da confluência com alinhamento predial da Travessa Gaspar Brebos, medindo 4,52m de frente para a mencionada Rua João Andrade, por 27,24m da frente aos fundos, do lado direito de quem da via pública olha para o imóvel, onde confronta com o remanescente desse mesmo lote (lote 23-B, do projeto de desdobro), onde encontra-se edificado o prédio nº 225, do lado esquerdo, e no mesmo sentido, mede 25,40m, onde confronta com o imóvel s/nº da Rua João Andrade, de propriedade de Neuza Ambrosio de Andrade, contribuinte municipal nº 077.483.0001-1, e nos fundos mede 3,65m, onde confronta com fundos de parte do prédio nº 205 da Rua João Andrade, de propriedade de Antônio Vandiler da Costa e sua mulher Márcia Merino da Costa, contribuinte nº 077.483.0006-2, encerrando uma área de 90,83m²

CONTRIBUINTE: 077.483.0002-1 (maior área)

PROPRIETÁRIOS: DOMENICO RAFAELE VIETRI JUNIOR, brasileiro, solteiro, comerciante, RG nº 43.972.344-SSP/SP, CPF nº 361.538.968-98, residente e domiciliado na Rua Silvio Bonilha nº 134, Pirituba, nesta Capital, e EDUARDO ROBERTO VIETRI, brasileiro, funcionário público estadual, RG nº 18.332.438-SSP/SP, CPF nº 104.973.058-52 e sua mulher DENISE SANTOLIN VIETRI, brasileira, professora, RG nº 18.191.396-SSP/SP, CPF nº 076.883.378-79, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Duarte da Costa nº 56, Alto da Lapa, nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: R-7, na Matrícula nº 4.259, de 30 de janeiro de 2014, deste.

Prenotação nº 544.382 de 02/12/2019

Selo Digital: 1112783111F59C0054438219T

Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz *Vanda Penna Antunes da Cruz*
Oficial

AV-1/178.806 - CONSTRUÇÃO

Averbado em 09 de dezembro de 2019 - Prenotação nº 544.382 de 02/12/2019

continua no verso

matrícula

178.806

ficha

01

verso

Selo Digital: 1112783311F59E0054438219L

Conforme requerimento datado de 06 de junho de 2019, Certificado de Conclusão nº 2019-61065-00, emitido em 20 de fevereiro de 2019 e Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros sob nº 000772019-88888237, emitida em 08 de abril de 2019, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, Ministério da Fazenda, fica constando a construção de um prédio com a área construída de 113,52m², que recebeu o nº 215 da Rua João Andrade. Valor da Construção R\$220.000,00. Valor venal referência da construção R\$219.594,22.

Dora Maria de Oliveira Penna 

Escrevente Substituta

R-2/178.806 - VENDA E COMPRA

Registrado em 06 de março de 2020 - Prenotação nº 549.678 de 21/02/2020

Selo Digital: 111278321146E20054967820A

Pelo instrumento particular datado de 07 de fevereiro de 2020, na forma do § 5º do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380/64, e nos Termos e para os efeitos dos Artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, os proprietários DOMENICO RAFAELE VIETRI JUNIOR, já qualificado; e EDUARDO ROBERTO VIETRI, brasileiro, funcionário público, RG, nº 18.332.438-9-SSP/SP, CPF nº 104.973.058-52, e sua mulher DENISE SANTOLINI VIETRI, brasileira, professora, RG nº 18.191.396-3-SSP/SP, CPF nº 076.883.378-79, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Duarte da Costa, 56, Alto da Lapa, nesta Capital, venderam o imóvel desta matrícula a SANDRA REGINA DE CARVALHO RODRIGUES, brasileira, solteira, maior, gerente de logística, RG nº 21586766-SSP/SP, CPF nº 173.720.048-10, residente e domiciliada na Avenida Raimundo Pereira de Magalhães, 12011, Apto 16, Bl C, Pirituba, nesta Capital, pelo preço de R\$305.000,00, do qual a importância de R\$95.000,00, foi por recursos próprios.

Jefferson Gonçalves Leme

Escrevente Autorizado 

continua na ficha 02

matrícula

178.806

ficha

02

São Paulo, 06 de março de 2020

R-3/178.806 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Registrado em 06 de março de 2020 - Prenotação nº 549.678 de 21/02/2020

Selo Digital: 111278321146E300549678208

Do instrumento particular referido no registro nº 2, desta matrícula, a proprietária, alienou fiduciariamente, o imóvel desta matrícula, ao BANCO BRADESCO S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede no Sede Núcleo Administrativo Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, nesta Capital, pelo valor de R\$226.000,00, (com origem dos recursos SBPE), pagável no prazo de 360 meses, por meio de encargos mensais e sucessivos, calculados de acordo com a taxa de juros, sistema de amortização e demais condições constantes do título. Sendo que o valor do imóvel para fins de venda em público leilão é de R\$435.000,00 (Artigo 24, VI, da Lei nº 9.514/97).

Jefferson Gonçalves Leme

Escrevente Autorizado

AV-4/178.806 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Averbado em 18 de maio de 2022 - Prenotação nº 601.305 de 03/05/2022

Selo Digital: 11127833111CDD00601305228

Conforme instrumento particular datado de 24 de março de 2022, comprovando a quitação das obrigações assumidas, o credor fiduciário BANCO BRADESCO S/A, já qualificado, autoriza o cancelamento da alienação fiduciária, registrada sob nº 03, nesta matrícula, que garantia a dívida no valor de R\$226.000,00.

Maria Yeda Nogueira da Silva

Escrevente Autorizada

AV-5/178.806 - ALTERAÇÃO DE CONTRIBUINTE

Averbado em 28 de junho de 2022 - Prenotação nº 604.069 de 07/06/2022

Selo Digital: 111278331147840060406922R

Do instrumento particular referido no R-6, desta matrícula, e Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel emitida em 07 de junho de 2022, pela Prefeitura do Município de São Paulo, o imóvel desta matrícula, atualmente acha-se cadastrado pelo contribuinte nº 077.483.0007-0.

continua no verso

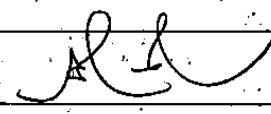
matrícula

178.806

ficha

02

verso

Fernanda Fernandes de Chico 
Escrevente Autorizada

R-6/178.806 - VENDA E COMPRA

Registrado em 28 de junho de 2022 - Prenotação nº 604.069 de 07/06/2022

Selo Digital: 111278321147850060406922R

Do instrumento particular datado de 31 de maio de 2022, na forma do artigo 61 e parágrafos, da Lei nº 4.380/64, Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia Lei nº 9.514/97, a proprietária constante do R-2, SANDRA REGINA DE CARVALHO RODRIGUES, já qualificada, residente e domiciliada na Rua João Andrade, 215, Vila Pereira Barreto, nesta Capital, vendeu o imóvel desta matrícula a LESSANDRA APARECIDA MERAIO NASCIMENTO, gerente, RG nº 35024788-SSP/SP, CPF nº 216.184.908-50, e seu marido OSÉIAS NASCIMENTO MERAIO, empresário, RG nº 24791952-SSP/SP, CPF nº 268.004.878-48, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Manoel Benavente, 85, Vila Picinin, nesta Capital, pelo preço de R\$500.000,00, do qual a importância de R\$100.000,00, foi paga com recursos próprios.

Fernanda Fernandes de Chico 
Escrevente Autorizada

R-7/178.806 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Registrado em 28 de junho de 2022 - Prenotação nº 604.069 de 07/06/2022

Selo Digital: 111278321147830060406922V

Do instrumento particular referido no R-6, desta matrícula, os proprietários alienaram fiduciariamente, o imóvel desta matrícula, ao ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100, Torre Olavo Setúbal, nesta Capital, pelo valor de R\$403.420,00, (com origem dos recursos SBPE), pagável no prazo de 360 meses, por meio de encargos mensais e sucessivos, calculados de acordo com a taxa de juros, sistema de

continua na ficha 03

matrícula

178.806

ficha

03

São Paulo, 28 de junho de 2022

amortização e demais condições constantes do título. Sendo que o valor do imóvel para fins de venda em público leilão é de R\$500.000,00 (Artigo 24, VI, da Lei nº 9.514/97).

Fernanda Fernandes de Chico

Escrevente Autorizada

AV-8/178.806 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA
Averbado em 05 de novembro de 2025 - Prenotação nº 670.147 de
27/11/2024

Selo Digital: 11127833112F2C0067014725R

Conforme requerimento datado de 01 de outubro de 2025, instruído com a notificação feita aos fiduciantes LESSANDRA APARECIDA MERAIO NASCIMENTO, e seu marido OSEIAS NASCIMENTO MERAIO, já qualificados, e com o comprovante de pagamento do imposto de transmissão, nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, procede-se à presente averbação da CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel desta matrícula, em nome do fiduciário ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ nº 60.704.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100, Torre Olavio Setúbal, Parque Jabaquara, nesta Capital. Valor R\$500.000,00.

Julie Aparecida Dovigue de Menezes

Escrevente Autorizada

AV-9/178.806 - LEILÕES NEGATIVOS

Averbado em 20 de fevereiro de 2026 - Prenotação nº 706.285 de
10/02/2026

Selo Digital: 1112783311DA790070628526U

Conforme requerimento datado de 21 de janeiro de 2026, o credor ITAÚ UNIBANCO S/A, já qualificado, proprietária do imóvel desta matrícula por força da consolidação da propriedade fiduciária averbada sob nº 8 e a vista dos autos negativos dos leilões realizados em 21 de janeiro de 2026 e 04 de fevereiro de 2026, bem como do termo de quitação, datado de 05 de fevereiro de 2026, autoriza a presente averbação para constar que não

continua no verso

matrícula

178.806

ficha

03

verso

tendo havido licitantes para a aquisição do imóvel desta matrícula, ocorreu a extinção da dívida, e por consequência, a exoneração do credor da obrigação de que trata o § 4º do artigo 27 da Lei 9.514/97.

Pamella de Souza Soares Trezzi _____

Escrevente Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO