



Valide aqui este documento

2º OFÍCIO DE CAMPOS
AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ
(22) 2722-7878

E-mail: cartoriodo2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

CÓDIGO CNM: 089474.2.0022977-46

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA

00022977

FICHA

001

DATA: 03 de maio de 2010.

IMÓVEL: Fração ideal de 0,0024946 do terreno n.º 639/641 da Avenida Tarcísio Miranda, nesta cidade, 2º subdistrito do 1º distrito municipal, medindo 21.365,46m², com as seguintes medidas e confrontações: Partindo do ponto 1 situado na frente do imóvel, onde se confronta simultaneamente com a Av. Tarcísio Miranda e a área remanescente, segue confrontando com a Avenida Tarcísio Miranda por uma distância de 16,00m, até o ponto 2, daí, dobra à direita e segue, agora confrontando com a área remanescente, por uma distância de 45,40m até o ponto 3, daí, dobra à esquerda e segue por uma distância de 68,66m até o ponto 4, daí, dobra à direita e segue por uma distância de 142,00m até o ponto 5, daí, dobra à direita e segue por uma distância de 133,76m até o ponto 6, daí, dobra à direita e segue por uma distância de 159,00m até o ponto 7, daí, dobra à direita e segue por uma distância de 56,33m até o ponto 8, daí, dobra à esquerda e segue, ainda confrontando com a área remanescente, por uma distância de 46,85m até o ponto 1, já descrito, fechando o polígono (código logradouro 9202, insc. municipal n.º 51.185), dita fração que corresponderá ao apartamento n.º 204, bloco 23 do RESIDENCIAL MORADA DO SOL - Proprietária: ARCO ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA - sociedade com sede em Belo Horizonte - MG, CNPJ n.º 17.200.270/0001-49.- Dito imóvel oriundo de incorporação devidamente registrada sob o n.º 4/21.094, fls.81, do livro n.º 2-BX, desta Circunscrição.- Oficial:

R.1/22.977.-COMPRA E VENDA.- DATA: 03/05/2010.- Por meio do contrato por instrumento particular de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional com fiança, alienação fiduciária em garantia e outras obrigações - financiamento de imóvel na planta - recursos FGTS - programa minha casa, minha vida, de 13/11/09, prenotado em 27/04/2.010, com o n.º 87.734, a proprietária ARCO ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA, já qualificada, transmitiu a FELIPE BARROS DE ABREU - brasileiro, solteiro, técnico em mecânica, portador da carteira de identidade CNH n.º 04332578390, expedida pelo DETRAN/RJ, em 13/05/2009, CPF n.º 125.230.557-59, residente e domiciliado na Avenida Presidente Kennedy n.º 31, Pq. Jockey Clube, a fração ideal acima matriculada, pelo valor de R \$1.933,32, valor da garantia de R\$54.000,00, pagável nas condições do registro subsequente. Foi apresentada a Guia de ITBI isenta, conforme art. 4º da Lei 4140/09. Eu, (Leandro Gonçalves da Silva Paes, Escrevente), procedi o presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula n.º 06/3786.-

R.2/22.977.-ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.- DATA: 03/05/2010.- Por meio do contrato por instrumento particular de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional com fiança, alienação fiduciária em garantia e outras obrigações - financiamento de imóvel na planta - recursos FGTS - programa minha casa, minha vida, de 13/11/09, o proprietário FELIPE BARROS DE ABREU, acima qualificado, alienou fiduciariamente a credora e fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Dec-Lei n.º 759, de 12.08.69, CNPJ n.º 00.360.305/0001-04, a fração ideal acima matriculada, e o apartamento n.º 204, bloco 23 do "Residencial Morada do Sol", nele a ser construído.

CONTINUA NO VERSO...

CONTINUA NA PROXIMA PAGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/H47TU-S7U3Q-65KTK-7DQRD

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



CERTIDÃO DIGITAL

PÁG.:002 DE 006

RÍCULA: 00022977

CÓDIGO CNM: 089474.2.0022977-46

Valide aqui este documento

2º OFÍCIO DE CAMPOS
AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ
(22) 2722-7878

E-mail: cartoriado2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

CÓDIGO CNM: 089474.2.0022977-46

REGISTRO GERAL LIVRO 2

MATRÍCULA

00022977

FICHA

001V

sendo entidade organizadora e interveniente construtora fiadora a vendedora qualificada no registro acima, pelo valor total relativo à aquisição e construção, de R \$54.000,00 sendo: R\$1.072,84 recursos próprios; R\$2.000,00 desconto concedido pelo FGTS; e, R\$50.927,16 mediante financiamento concedido pela CAIXA, a ser pago no prazo de 180 meses, sob a taxa anual de juros nominal de 6,0000% e efetiva de 6,1679%, pelo sistema de amortização SAC, com vencimento da primeira parcela em 13/12/2009, com prazo para construção de 24 meses; o valor do imóvel, para efeito de venda em público leilão, é de R\$54.000,00, reajustável nos parâmetros da atualização monetária, reservando-se a fiduciária o direito de pedir nova avaliação; e, demais cláusulas contidas no instrumento particular. Eu, _____ (Leandro Gonçalves da Silva Paes, Escrevente), procedi o presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.-

PRENOTAÇÃO: Protocolo 95.752, de 11/10/12 (Instituição e Especificação de Condomínio).
Oficial: _____

PRENOTAÇÃO: Protocolo 95.753, de 11/10/12 (Convenção de condomínio). Oficial: _____

Av.3/22.977. **AVERBAÇÃO.- DATA: 17/10/2012.-** Averbado que foi concluída a construção do conjunto multifamiliar denominado "RESIDENCIAL MORADA DO SOL", situado na Avenida Tarcisio Miranda nº 563, com suas instalações elétricas e hidrosanitárias em pleno funcionamento e nada de nocivo foi constatado que impeça sua habitabilidade, onde está localizado, dentre outros, o apartamento nº 204 do bloco 23, objeto desta matrícula, com a área privativa de 43,00m², área de uso comum de 33,3848m², área total de 76,3848m² e fração ideal de 0,0024946, com vinculação de uma vaga no estacionamento, conforme atesta o HABITE-SE nº 68/12, de 25/05/12, processo nº 7092 de 29/11/11 da SMOU da PMCG, requerimento prenotado em 11/10/12, com o nº 95.752, certidão da PMCG nº 3951/2012 de 02.10.12, CND do INSS, registro de incorporação, averbação de construção, e registro de especificação de condomínio, feitos sob os nºs R.4, Av.6 e R.7 na matrícula de origem nº 21.094, ficha 01 do Lº 2, desta Circunscrição. Eu, _____ (Leandro Gonçalves da Silva Paes, Escrevente), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.-



(R) 1 ato
RTU46582

Av.4/22.977. **AVERBAÇÃO.- DATA: 17/10/2012.-** Averbado que a convenção de condomínio do "RESIDENCIAL MORADA DO SOL", situado na Avenida Tarcisio Miranda nº 563, nesta cidade, 2º sub-distrito do 1º distrito Municipal, prenotada em 11/10/12, com o nº 95.753, onde está situado o apartamento nº 204 do bloco 23, objeto desta matrícula, foi registrada sob o nº 1.144, fichas 01/04 do Lº 3-Auxiliar, desta Circunscrição. Eu, _____ (Leandro Gonçalves da Silva Paes, Escrevente), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.-



(R) 1 ato
RTU46583

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 104.509, de 14/11/2014 (Instrumento particular para averbação). Os emolumentos devidos por esta prenotação, na importância de

CONTINUA NA FICHA 002

CONTINUA NA PROXIMA PAGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H47TU-S7U3Q-65KTK-7DQRD>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

2ª OFÍCIO DE CAMPOS
AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ
(22) 2722-7878

E-mail: cartoriado2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

CÓDIGO CNM: 089474.2.0022977-46

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA

00022977

FICHA

002

averbação). Os emolumentos devidos por esta prenotação, na importância de Custas: Ato (Lei nº 17/13 de 21.03.2013) Custas R\$16,71 ; 5% para o FUNDPERJ R\$0,81 ; 5% para o FUNPERJ R\$0,81, para o FUNARPEN 4% R \$0,65, 20% R\$3,27 Total: R\$22,25. Selo de Fiscalização Eletrônico nº EAOG 50673 ETS.

Av.5/22.977.- AVERBAÇÃO.- DATA: 18/11/2014.- Averbado o cancelamento do registro da propriedade fiduciária em favor da Caixa Econômica Federal - CEF, sob o nº R.2/22.977, desta Circunscrição, sobre o apartamento nº 204 do bloco 23, do "RESIDENCIAL MORADA DO SOL", situado na Avenida Tarcisio Miranda nº 563, objeto desta matrícula, em virtude da autorização expressa da fiduciária, concedida ao fiduciante Felipe Barros de Abreu, conforme instrumento particular para cancelamento da propriedade fiduciária - financiamento de crédito imobiliário, de 14/11/2014, expedido pela CEF, prenotado em 14/11/2014, com o nº 104.509, que fica arquivado. Os emolumentos devidos por esta averbação, na importância de R\$125,17, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$75,71 (Tabela V - Portaria nº 17/13); R\$1,51 (2%-atos gratuitos/PMCMV); R\$8,02 (arquivamento); R\$16,74 (20%-Lei 3217/99); R\$4,18 (5%-FUNDPERJ); R\$4,18 (5%-FUNPERJ); R\$3,34 (4% - FUNARPEN); e R\$11,49 (Mútua/Acoterj). Eu, Jeane Jerônimo de Oliveira Hott, Escrevente, procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº EAOG 50878 BHZ.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 106.182 de 08/05/2015 (Requerimento e documento anexo para averbação) Os emolumentos devidos por esta prenotação, na importância de R\$23,69, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$17,44, 2%- atos gratuitos/PMCMV; R\$0,34 (Portaria nº 95/13); R\$3,48 (20% FETJ); R\$0,87 (5% - FUNDPERJ); R\$0,87 (5% para o FUNPERJ); R\$0,69 (4% FUNARPEN). Selo de Fiscalização Eletrônico EAOG 61697 DLP.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 106.349 de 20/05/2015 (Instrumento particular de compra e venda com alienação fiduciária) Os emolumentos devidos por esta prenotação, na importância de R\$23,69, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$17,44, 2%- atos gratuitos/PMCMV; R\$0,34 (Portaria nº 95/13); R\$3,48 (20% FETJ); R\$0,87 (5% - FUNDPERJ); R\$0,87 (5% para o FUNPERJ); R\$0,69 (4% FUNARPEN). Selo de Fiscalização Eletrônico EAOG 62455 YGA.

Av.6/22.977.- AVERBAÇÃO.- DATA: 01/06/2015.- Averbado que o apartamento nº 204 do bloco 23, do "RESIDENCIAL MORADA DO SOL", situado na Avenida Tarcisio Miranda nº 563, objeto desta matrícula, encontra-se lançado na PMCG sob o nº. 181.612, conforme requerimento prenotado em 08/05/2015, com o nº 106.182, e Boletim Cadastral da PMCG, que ficam arquivados. Os emolumentos devidos por esta averbação, na importância de R\$133,26, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$80,60 (Tabela V - Portaria nº 1772/14); R\$1,61 (2%-atos gratuitos/PMCMV); R\$8,53 (arquivamento); R\$17,82(20%-Lei 3217/99); R\$4,45 (5%-FUNDPERJ); R\$4,45 (5%-FUNPERJ); R\$3,56 (4% - FUNARPEN); e R\$12,24 (Mútua/Acoterj). Eu, Jeane Jerônimo de Oliveira Hott, Escrevente, procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº EAOG 63200 ITS.

CONTINUA NA FICHA 003

CONTINUA NA PROXIMA PAGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/H47TU-S7U3Q-65KTK-7DQRD

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



CERTIDÃO DIGITAL

PÁG.:004 DE 006

RÍCULA: 00022977

CÓDIGO CNM: 089474.2.0022977-46

Valide aqui este documento

2º OFÍCIO DE CAMPOS

AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ
(22) 2722-7878

E-mail: cartoriado2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

CÓDIGO CNM: 089474.2.0022977-46

REGISTRO GERAL LIVRO 2

MATRÍCULA

00022977

FICHA

002V

R.7/22.977.- COMPRA E VENDA.- DATA: 10/06/2015.- Por meio do instrumento particular de venda e compra de bem imóvel, com efeitos de escritura pública, com recursos advindos do sistema de consórcio, e garantia de alienação fiduciária do imóvel e outras avenças, de 29/04/2015, prenotado em 20/05/2015, com o nº 106.349, o proprietário **FELIPE BARROS DE ABREU**, brasileiro, solteiro, técnico em mecânica, portador da CI nº 04332578390, expedida pelo DETRAN/RS, CPF nº 125.230.557-59, residente e domiciliado na Avenida Presidente Kennedy nº 31, Pq. Jockey Clube, transmitiu a **MANOEL HERCÍLIO TAVARES SIQUEIRA**, brasileiro, viúvo, aposentado, portador da CI nº 03413, CBMERJ/RJ, CPF nº 213.548.807-06, residente e domiciliado na rua Olavo Cardoso, nº. 180, Parque Tarcísio Miranda, nesta cidade, o **apartamento nº 204 do bloco 23, do "RESIDENCIAL MORADA DO SOL", situado na Avenida Tarcísio Miranda nº 563**, objeto desta matrícula, pelo valor de R\$93.000,00, quantia esta satisfeita da seguinte forma: R\$102,85 recursos próprios; R\$92.897,15 com recursos da carta de crédito do consórcio Itaú. Inscrição municipal nº 181.612. O ITBI nº 110.236, foi pago no valor de R \$2.600,00, em 12/05/2015. Os emolumentos devidos por este registro de 1ª aquisição imobiliária, na importância de **R\$709,05**, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$618,07 (Tabela V- Portaria nº 1.772/14); R\$12,36 (2%-atos gratuitos/PMCMV); R\$14,83 (exp. guias PMCG/DOI/DISTRIBUIDOR); R\$4,26 (arquivamento); R\$35,20 (banco indisponibilidade de bens e banco de escrituras); e R\$24,33 (distribuição). Eu, Jeane Jerônimo de Oliveira Hott, Escrevente, procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº EAOG 63621 NDZ.

R.8/22.977. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.- DATA: 10/06/2015.- Por meio do instrumento particular acima mencionado, o proprietário **MANOEL HERCÍLIO TAVARES SIQUEIRA**, já qualificado, alienou fiduciariamente ao credor e fiduciário **ITAÚ ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA**, com sede em Poá/SP, na Avenida Antonio Massa, nº 361, CNPJ nº 00.000.776/0001-01, o **apartamento nº 204 do bloco 23, do "RESIDENCIAL MORADA DO SOL", situado na Avenida Tarcísio Miranda nº 563**, objeto desta matrícula, mediante as seguintes cláusulas e condições: 1ª) o valor da dívida é de R\$82.608,05, resgatáveis no prazo remanescente de 174 meses; 2ª) o fiduciante enquanto adimplente, por sua conta e risco, poderá utilizar-se livremente do imóvel; 3ª) o valor do imóvel, para efeito de venda em público leilão, é de R\$130.000,00, reajustável nos parâmetros da atualização monetária, reservando-se a fiduciária o direito de pedir nova avaliação; e, demais cláusulas contidas no instrumento particular. Os emolumentos devidos por este registro de 1ª aquisição imobiliária, na importância de **R\$649,52**, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$618,07 (Tabela V- Portaria nº 1.772/14); R\$12,36 (2%-atos gratuitos/PMCMV); R\$14,83 (exp. guias PMCG/DOI/DISTRIBUIDOR); R \$4,26 (arquivamento). Eu, Jeane Jerônimo de Oliveira Hott, Escrevente, procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº EAOG 63622 RAY.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 132.674 de 09/05/2023 (Intimação). As custas devidas por esta prenotação, na importância de **R\$41,80**, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R \$27,83 (Tabela 5.4 - Portaria nº 1.952/22; R\$0,55 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 1.952/22); R\$5,56 (20%-Lei 3217/99); R\$1,39 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,39 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$1,11 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R \$1,49 (ISS- Portaria 1.952/22 CGJ); R\$2,48 (Selo - Portaria 1.952/22 CGJ). Selo de Fiscalização Eletrônico EELW 30527 RWC.

CONTINUA NO VERSO...

CONTINUA NA PROXIMA PAGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H47TU-S7U3Q-65KTK-7DQRD>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



CERTIDÃO DIGITAL

PÁG.:005 DE 006

RÍCULA: 00022977

CÓDIGO CNM: 089474.2.0022977-46

Valide aqui este documento

2º OFÍCIO DE CAMPOS

AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ
(22) 2722-7878

E-mail: cartoriado2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

CÓDIGO CNM: 089474.2.0022977-46

REGISTRO GERAL LIVRO 2

MATRÍCULA

00022977

FICHA

003

Campos, 25.07.2023, cancelado o protocolo nº 132.673 por decurso do prazo. - Selo de Fiscalização Eletrônico GADA 51425.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 133.579 de 01/08/2023 (Intimação). As custas devidas por esta prenotação, na importância de **R\$41,80**, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R \$27,83 (Tabela 5.4 - Portaria nº 1.952/22; R\$0,55 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 1.952/22); R\$5,56 (20%-Lei 3217/99); R\$1,39 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,39 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$1,11 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R \$1,49 (ISS- Portaria 1.952/22 CGJ); R\$2,48 (Selo - Portaria 1.952/22 CGJ). Selo de Fiscalização Eletrônico EELW 34936 DIW.

Av.9/22.977. - INTIMAÇÃO. - DATA: 11/10/2023.- Averbado que por meio de solicitação da credora Itaú Administradora de Consórcio Ltda, datada de 21/07/2023, prenotada em 01/08/2023, sob o nº.133.579, instruída com Planilha de Débitos, em cumprimento ao parágrafo 1º. do artigo 26 da Lei nº.9.514/97, foram realizadas as diligências para notificação da Sra. Alair Ribeiro dos Santos, inventariante do Espólio do Sr. Manoel Hercílio Tavares Siqueira (Art. 1.461 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça - Parte Extrajudicial), através de requerimento deste ao Cartório de Títulos e Documentos que certificou que a mesma foi notificada. Tendo conforme certidão do Cartório do 8º Ofício de Campos, a intimada tomado ciência e até a presente data a mesma não compareceu para purga de seu débito. Eu, Edson Mesquita (Edson Mesquita, Auxiliar de Cartório - Mat. 94/20890 - CPF nº059.345.877-06), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº EELW 38518 GMT.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 134.948 de 14/12/2023 (Consolidação de propriedade). As custas devidas por esta prenotação, na importância de **R\$41,80**, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$27,83 (Tabela 5.4 - Portaria nº 1.952/22; R\$0,55 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 1.952/22); R\$5,56 (20%-Lei 3217/99); R\$1,39 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,39 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$1,11 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,49 (ISS- Portaria 1.952/22 CGJ); R\$2,48 (Selo - Portaria 1.952/22 CGJ). Selo de Fiscalização Eletrônico EEPG 40378 MQS.

Av.10/22.977. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO FIDUCIÁRIO:
DATA: 18/12/2023. Averbado que fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do apartamento nº 204 do bloco 23, do "RESIDENCIAL MORADA DO SOL", situado na Avenida Tarcísio Miranda nº 563, em nome da credora fiduciária **ITAÚ ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA**, já qualificada, em decorrência do procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, inclusive com notificação e decurso do prazo legal sem a purga da mora por parte de Alair Ribeiro dos Santos, inventariante do Espólio do Sr. Manoel Hercílio Tavares Siqueira (Art. 1.461 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça - Parte Extrajudicial), apresentado o requerimento do credor prenotado com o nº 134.950, guia de ITBI devidamente paga, e demais documentos que ficam arquivados. Eu, Edson Mesquita Neto (Edson Mesquita Neto, Auxiliar de Cartório), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. CNS/CNJ nº 089474. Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEPG 40539 EGI.

CONTINUA NA PROXIMA PAGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H47TU-S7U3Q-65KTK-7DQRD>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



CERTIDÃO DIGITAL

PÁG.:006 DE 006

RÍCULA: 00022977

CÓDIGO CNM: 089474.2.0022977-46

Valide aqui este documento

C E R T I F I C O ser esta a REPRODUÇÃO AUTÊNTICA DO ASSENTAMENTO A QUE SE REFERE, contendo a SITUAÇÃO JURÍDICA, INTEIRO TEOR e conforme data o histórico VINTENÁRIO DA MATRÍCULA OU TRANSCRIÇÃO ACIMA; e caso a presente certidão expresse imóvel definido com titularidade regular SEU CONTEÚDO É SUFICIENTE PARA FINS DE COMPROVAÇÃO DE PROPRIEDADE, DIREITOS E EVENTUAIS ÔNUS REAIS OU GRAVAMES E AINDA RESTRIÇÕES SOBRE O IMÓVEL - ART. 19, § 11 DA LEI Nº 6.015/73. CERTIFICAÇÃO DE PRENOTAÇÕES EXISTENTES (Código Normas – Art. 1.055, § 1º): Certifico que não consta protocolo de título vinculado à matrícula. Emolumentos: R\$ 93,59 – (TAB.20-04.6 – Lei Estadual nº 3.350/99); R\$ 18,71 – (20% - FETJ – Lei Estadual nº 3.217/99); R\$ 4,67 - (5% - FUNDPERJ – Lei Estadual nº 4.664/2005); R\$ 4,67 – (5% - FUNPERJ – Lei Estadual nº 111/2006); R\$ 3,74 – (4% - FUNARPEN – Lei Estadual nº 6.281/2012); R\$ 1,87 – (2% - Reemb. Atos gratuitos e PMCMV – Lei Estadual nº 3.350/99); R\$ 5,02 – (5% - ISS Municipal – Lei Municipal Complementar nº 282/2018); Selo de Fiscalização: R\$ 2,48; TOTAL: R\$ 134,75. CERTIDÃO EMITIDA EM: 21/12/2023 ÀS 14:30:09; PEDIDO Nº 00059269; RECIBO N.º: 0011462/23.001. As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registreimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H47TU-S7U3Q-65KTK-7DQRD>



Poder Judiciário - TJERJ
 Corregedoria Geral de Justiça
 Selo de Fiscalização Eletrônico
EEPG 40797 NOR
 Consulte a Validade do Selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

EMOLUMENTO:	93,59
PMCMV(2%):	1,87
FETJ:	18,71
FUNDPERJ:	4,67
FUNPERJ:	4,67
FUNARPEN:	3,74
ISS/SELO:	7,50
TOTAL:	134,75

CAMPOS DOS GOYTACAZES, 21 DE DEZEMBRO DE 2023
 CERTIDÃO DIGITAL LAVRADA POR: JONES PATRICIO SANTOS SILVA - .

Provimentos CNJ nº47/2015, CGJ nº89/2016 e CGJ nº45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços de registro de imóveis do Estado do Rio de Janeiro.



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

