



1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CNM 122291.2.0030915-30
1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de Marília - (SP)

Matrícula
= 30.915 =

Ficha
= 1 =

Marília, 13 de junho

de 19 94

Distrito
= MARÍLIA =

Município
= MARÍLIA =

Imóvel: Um terreno compreendendo o lote n.º 09 da quadra n.º 09 do Bairro Parque das Esmeraldas, nesta cidade, medindo 15,00 metros de frente para a Rua Antonio Carlos Cecollini Perez, por 30,00 metros da frente aos fundos, área de 450,00 metros quadrados; confrontando de um lado com o lote n.º 08; de outro lado com o lote 10; nos fundos com o lote n.º 14 e, pela frente com a citada via pública; distante 21,00 metros da esquina da Av. Galdino Alfredo de Almdeida Junior, medida essa em virtude da curvatura existente na esquina, localizado do lado par da numeração.

Cadastrado na P.M.m. sob n.º 05962300.

Proprietária: PROMAR INCORPORADORA LTDA, empresa com sede na Praça Manoel de Nóbrega, n.º 36, 4.º andar, conj. 1, 2 e 3, na cidade de São Paulo-SP e, filial nesta cidade, na Av. Rio Branco n.º 4, inscrita no CGC (MF) sob n.º 67.445.320/0001-26 e inscrição Estadual n.º 113.335.586.110.

Registro Anterior: R.2/26.280, de 29 de outubro de 1.992 e R.1/29.866, de 26 de novembro de 1.993 (loteamento), deste cartório.

O Oficial:  (Paulo Roberto Camargo)

R.1/30.915 Data: 13 de junho de 1.994.-

Por Escritura de Venda e Compra, lavrada em 03 de Maio de 1.994, no 3.º Cartório de Notas local, Lv. 356, fls. 63, a proprietária, já qualificada, vendeu o imóvel à LUIZ ANTONIO BORGHETTE DE MELO, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador do RG. n.º 16.542.380-SSP/SP inscrito no CPF (MF), sob n.º 064.414.098-44, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua São Luiz n.º 510, pelo preço de CR\$2.880.000,00. Deixa de exibir a CND-INSS, bem como a C.Q.Trib.Rec.Federal, conforme declaração constante da escritura.

O Oficial:  (Paulo Roberto Camargo)

Av.2/30.915 Data: 27 de Setembro de 2.000.

A requerimento firmado nesta cidade, aos 13 de Setembro de 2.000, é procedida a presente averbação para ficar constando que o proprietário Luis Antonio Borghette de Melo, casou-se com Julian Cristi Leonel Silva, brasileira, agente administrativa I, portadora do RG. n.º 29.336.597-0-SSP/SP e inscrita no CPF (MF) n.º 286.531.248-88, sob o
* continua no verso *

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YU6EN-DEU8W-XERU7-XCR9B>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

CNM 122291.2.0030915-30

Matrícula

= 30.915 =

Ficha

= 1 =

verso

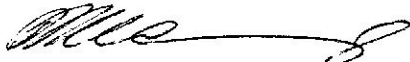
regime da separação de bens, após a lei nº 6.515/77, conforme Escritura de Pacto Antenupcial, registrada sob nº **6.030** - Lvº 03 de Registro Auxiliar, deste Serviço Registral e, conforme comprova Certidão de Casamento, expedida pelo Serviço Registral Civil desta cidade e comarca de Marília-SP e, demais documentos, arquivados. A contraente passou a assinar o nome de **JULIAN CRISTI LEONEL BORGHETTE DE MELO**.

O Oficial Substº:  (Silvio Roberto Ferreira)

Av.3/30.915

Data: 02 de Março de 2.004.

O imóvel objeto desta matrícula atualmente está cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 5962300-1, conforme carnê de I.P.T.U. (exercício de 2.003), apresentado juntamente com a escritura, que a seguir é registrada sob nº 4.

O Oficial:  (Paulo Roberto Camargo)

R.4/30.915

Data: 02 de Março de 2.004.

Por Escritura de Venda e Compra, lavrada aos 28 de Agosto de 2.002, no 3º Serviço Notarial local, Lvº 502, fls. 236/237, o proprietário LUÍS ANTÔNIO BORGHETTE DE MELO com o consentimento de sua mulher Julian Cristi Leonel Borghette de Melo, já qualificado, vendeu o imóvel a **DERCI GOMES COELHO**, bancário aposentado, portador do RG. nº 3.449.195-SSP/SP e inscrito no CPF (MF) nº 036.296.278-20, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da lei nº 6.515/77, com **ELISABETH APARECIDA GARCIA COELHO**, professora, portadora do RG. nº 4.853.855-SSP/SP e inscrita no CPF (MF) nº 050.839.468-66; ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Elaine dos Santos nº 105; pelo preço de R\$20.000,00.

O Oficial:  (Paulo Roberto Camargo)

R.5/30.915

Data: 02 de Março de 2.004.

Por Escritura de Venda e Compra, lavrada aos 13 de Fevereiro de 2.004, no 2º Serviço Notarial local, Lvº 375, fls. 343/344, os proprietários **DERCI GOMES COELHO** e sua mulher **ELISABETH APARECIDA GARCIA COELHO**, já qualificados, venderam o imóvel a **ANTÔNIO CARLOS CARVALHO DA PALMA**, coronel do exército, portador da C.I. n. 022530020/1-Ministério do Exército e inscrito no CPF (MF) nº 023.860.468-34, casado sob o regime da

= continua na ficha n. 02 =

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YU6EN-DEU8W-XERU7-XCR9B>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

Valide aqui
este documento

CNM 122291.2.0030915-30

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de Marília - SP

Matrícula
= 30.915 =

Ficha
= 2 =

Marília, 02 de Março de 2.00 4.-

Município
MARÍLIA

Comarca
MARÍLIA

AL

comunhão de bens, antes da lei nº 6.515/77, com **VERA LÚCIA MARCONDES DA PALMA**, do lar, portadora do RG. nº 7.535.149-SSP/SP e inscrita no CPF (MF) nº 050.890.498-66; ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Braz Sampieri n. 30 Jardim Tangará; pelo preço de R\$20.000,00.

O Oficial:

(Paulo Roberto Camargo)

R.6/30.915

Data: 17 de junho de 2.013.

Por Escritura de Doação com Reserva de Usufruto, lavrada aos 17 de agosto de 2.012, no 3º Serviço Notarial local, Lvº 674, fls. 235/238, os proprietários ANTONIO CARLOS CARVALHO DA PALMA e sua mulher VERA LUCIA MARCONDES DA PALMA, já qualificados, doaram o imóvel, pelo valor de R\$80.000,00, exclusivamente a seus filhos:

1º) **ANTONIO CARLOS CARVALHO DA PALMA JUNIOR**, advogado, portador do RG. nº 17.021.413-SSP/SP e inscrito no CPF (MF) nº 046.269.978-13, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, desde o dia 30 de maio de 1.998, com IRENE DE AZEVEDO COUTINHO PALMA, professora, portadora do RG. nº 22.933.235-3-SSP/SP e inscrita no CPF (MF) nº 141.291.508-20; ambos brasileiros, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Coronel José Braz, nº 205, Ap. 11, na proporção de 50%; e a.....

2º) **FÁBIO MARCONDES CARVALHO DA PALMA**, brasileiro, solteiro, maior, médico, portador do RG. nº 25.060.143-6-SSP/SP e inscrito no CPF (MF) nº 195.440.168-05, residente e domiciliado na cidade de São José do Rio Preto, na Rua Juscelino Kubtschek, nº 3.000, Casa 15, West Valley, na proporção de 50%.

O Oficial:

(Paulo Roberto Camargo)

R.7/30.915

Data: 17 de junho de 2.013.

Pela escritura referida no R.6, os doadores ANTONIO CARLOS DE CARVALHO DA PALMA e sua mulher VERA LUCIA MARCONDES DA PALMA, já qualificados, reservaram para si o **USUFRUTO VITALÍCIO** e a livre administração do imóvel, enquanto os mesmos vivos forem, passando no caso de falecimento de qualquer um deles doadores, o usufruto vitalício e a livre

continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YU6EN-DEU8W-XERU7-XCR9B

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

CNM 122291.2.0030915-30

Matrícula

30.915

Ficha

2

administração do imóvel, por acréscimo, ao cônjuge sobrevivente, nos termos do artigo 1411 do CCB. R\$40.000,00, o valor do usufruto.

O Oficial:

(Paulo Roberto Camargo)

Av.8/30.915

Data: 23 de maio de 2.016.

Prenotação nº 218.876 em - 17/05/2.016.

No terreno foram construídos: um prédio residencial de tijolos, com a área de 261,50 metros quadrados, e um telheiro, com a área de 82,11 metros quadrados, sob nº 134 da Rua Antonio Carlos Cecollini Perez; conforme Habite-se nº 72010/2013, expedido aos 17 de fevereiro de 2.016. CND-INSS expedida aos 13 de maio de 2.016, sob nº 001202016-88888497. Requerimento, firmado nesta cidade, aos 16 de maio de 2.016 e demais documentos arquivados.

O Oficial:

(Paulo Roberto Camargo)

Av.9/30.915

Data: 26 de dezembro de 2.023.

Prenotação nº 287.021 a 19/12/2.023.

O coproprietário Fabio Marcondes Carvalho da Palma, nascido aos 09 de novembro de 1.974 (filho de Vera Lucia Marcondes da Palma e de Antônio Carlos Carvalho da Palma), casou-se sob o regime da comunhão parcial de bens, no dia 07 de janeiro de 2.015, com Elisa de Vasconcelos Gurgel, brasileira, nascida aos 07 de janeiro de 1.982 (filha de Tereza Cristina Cabral de Vasconcelos Gurgel e de Sérgio de Sá Gurgel), portadora do RG. nº1733019-SSP/RN e inscrita no CPF(MF) nº011.560.594-02; conforme certidão expedida pelo Serviço Registral Civil do 2º Subdistrito do município e comarca de São Jose do Rio Preto - SP. Os contraentes não alteraram os nomes. Requerimento firmado nesta cidade, aos 19 de dezembro de 2.023. Documentos arquivados.

O Oficial Substituto:

(Renato Soares Figueiredo)

Selo Digital: 1222913310A00000411082233

Av.10/30.915

Data: 26 de dezembro de 2.023.

Prenotação nº 287.023 a 19/12/2.023.

Os usufrutuários Antônio Carlos Carvalho da Palma (filho de Elias Teixeira de Carvalho e de Beatriz da Palma Carvalho) e Vera Lucia Marcondes da Palma (filha

- continua na ficha n.º 03 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YU6EN-DEU8W-XERU7-XCR9B>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

CNM 122291.2.0030915-30

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARÍLIA - SP

CNS 12.229-1

Matrícula

= 30.915 =

Ficha

= 3 =

Marília, 26 de dezembro de 2023.

Município

MARÍLIA

Comarca

MARÍLIA

de Augusto Marcondes de Moura e de Margarida de Campos), faleceram aos 30 de agosto de 2012 e aos 30 de agosto de 2022, respectivamente; ficando portanto **cancelado** o **usufruto** objeto do R.7; conforme certidões expedidas pelo Oficial de Registro Civil de Marília (SP). Requerimento firmado nesta cidade, aos 19 de dezembro de 2023, e demais documentos arquivados.

O Oficial Substituto:  (Renato Soares Figueiredo)

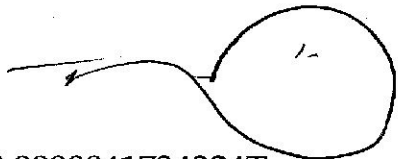
Selo Digital: 1222913310A00000411083231

R.11/30.915

Data: 07 de março de 2024.

Prenotação nº 289.117 a 01/03/2024.

Por Escritura de Venda e Compra, lavrada ao 23 de fevereiro de 2024, no 3º Serviço Notarial local, L. 886, Fl. 08/10, ANTONIO CARLOS CARVALHO DA PALMA JUNIOR, nascido aos 20 de setembro de 1.963, com consentimento de seu cônjuge IRENE DE AZEVEDO COUTINHO PALMA, nascida aos 01 de setembro de 1.969 e FABIO MARCONDES CARVALHO DA PALMA, com consentimento de seu cônjuge ELISA DE VASCONCELOS GURGEL venderam o imóvel a **MARIANA DOS SANTOS TROVA ASSUNÇÃO**, brasileira, psicóloga, nascida aos 07 de fevereiro de 1.987 (filha de Paulo Cesar Trova e de Clélia Cristina dos Santos Trova), portadora do RG. nº 43.582.388-SSP/SP e inscrita no CPF (MF) nº 366.256.668-07, endereço eletrônico: não informado, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, desde o dia 19 de janeiro de 2019, com **FÁBIO HENRIQUE DE ASSUNÇÃO**, brasileiro, autônomo, nascido aos 02 de julho de 1.987 (filho de Cristovam Antônio Madeira Pinto de Assunção e de Lúcia Helena Marcondes Assunção), portador do RG. nº 43.912.406-2-SSP/SP e inscrito no CPF (MF) nº 366.036.498-37, endereço eletrônico: não informado, residentes e domiciliados nesta cidade, à Avenida Maria Cecília Alves nº 194; pelo preço de R\$1.600.000,00.

O Oficial Substituto:  (Renato Soares Figueiredo)

Selo Digital: 1222913210A0000041734324T

- continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YU6EN-DEU8W-XERU7-XCR9B>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

Valide aqui
este documento

CNM 122291.2.0030915-30

Matrícula

= 30.915 =

Ficha

= 3 =

VERSO

R.12/30.915

Data: 18 de abril de 2.024.

Prenotação nº 289.873 a 01/04/2.024.

Por Contrato Particular de Venda e Compra de Imóvel, Financiamento com Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, com força de escritura pública, firmado na cidade de São Paulo-SP, aos 28 de março de 2.024, na forma da lei nº 4.380/64, Lei nº 5.049/66, e Lei nº 9.514/97, MARIANA DOS SANTOS TROVA ASSUNÇÃO e seu cônjuge FABIO HENRIQUE DE ASSUNÇÃO venderam o imóvel a **PAULO CESAR TROVA**, brasileiro, empresário (filho de Izaura Dias Trova e de Celso Trova), portador do RG. nº 11372705-SSP/SP e inscrito no CPF (MF) nº 058.415.558-12, endereço eletrônico: paulo@gmail.com, e a seu cônjuge **CLELIA CRISTINA DOS SANTOS TROVA**, brasileira, empresária (filha de Maria Marine Marcato dos Santos e de Antônio Carlos Bento dos Santos); portadora do RG. nº 23.505.348-X-SSP/SP e inscrita no CPF (MF) nº 246.627.938-07, endereço eletrônico: não informado (representada por seu procurador Paulo Cesar Trova), casados sob o regime da comunhão parcial de bens, após a lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à Avenida Republica nº 5.389, Bairro Distrito Industrial Santo Barion; pelo preço de R\$2.500.000,00 (Valor base ITBI: R\$2.500.000,00). Forma de Pagamento: Financiamento Banco Santander: R\$2.000.000,00 e Recursos Próprios: R\$500.000,00.

O Oficial Substituto:

(Renato Soares Figueiredo)

Selo Digital: 1222913210A0000041965724C

R.13/30.915

Data: 18 de abril de 2.024.

Prenotação nº 289.873 a 01/04/2.024.

Pelo contrato referido no R.12, o imóvel foi alienado fiduciariamente ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, agente financeiro integrante do sistema financeiro da Habitação-SFH, com sede na cidade de São Paulo-SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2.235 e 2.041, inscrito no CNPJ (MF) nº 90.400.888/0001-42, para garantia da dívida de R\$2.000.000,00, que deverá ser paga em 248 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira no dia 28 de abril de 2.024. Taxa de Juros sem Bonificação: Taxa efetiva de juros: anual: 12,4900% e mensal: 0,9856%. Taxa nominal de juros: anual: 11,8273% e mensal: 0,9856%. Taxa de Juros Bonificada: Taxa efetiva de juros: anual: 11,9900% e mensal: 0,9481%. Taxa nominal de juros: anual: 11,3775% e mensal: 0,9481%. Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei n. 9.514/97, o valor da garantia fiduciária é de R\$2.500.000,00. Publicações dos leilões: local do imóvel e serão comunicados aos

- continua na ficha n.º 4 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YU6EN-DEU8W-XERU7-XCR9B>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

CNM 122291.2.0030915-30

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARÍLIA - SP
CNS 12.229-1

Matrícula

= 30.915 =

Ficha

= 4 =

Marília, 18 de abril de 2.024.

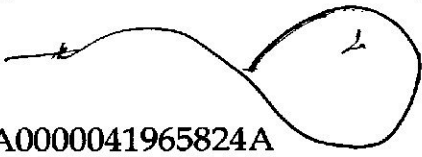
Município

MARÍLIA

Comarca

MARÍLIA

devedores fiduciários, por meio de correspondência aos seus endereços indicados no contrato, inclusive, se houver, ao endereço eletrônico. Os leilões serão realizados por meio da rede mundial de computadores - "internet" - junto ao sítio eletrônico do leiloeiro e anunciados por edital e publicados por 03 dias em um dos jornais de maior circulação no local dos imóveis ou em sua comarca. As demais cláusulas e condições constam no título, do qual uma via ficou arquivada.

O Oficial Substituto:  (Renato Soares Figueiredo)

Selo Digital: 1222913210A0000041965824A

Av.14/30.915

Data: 22 de dezembro de 2.025.

Prenotação nº 308.708 a 02/12/2.025.

Conforme Certidão, expedida aos 28 de novembro de 2.025, pela 2ª Vara Cível de Marília-SP, encontra-se em trâmite perante à referida Vara, a ação de Execução de Título Extrajudicial (Processo nº 4003767-42.2025.8.26.0344), movida por BANCO BRADESCO S.A. - CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, contra CEREALISTA TROVA LTDA - CNPJ/MF Nº 00.204.183/0001-67 e PAULO CESAR TROVA CPF/MF Nº 058.415.558-12. Valor da causa: R\$159.917,61. Requerimento, firmado na cidade de Caxias do Sul-RS, aos 02 de dezembro de 2.025.

O Oficial:  (Paulo Roberto Camargo)

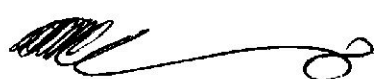
Selo Digital: 1222913310A0000046646325C

Av.15/30.915

Data: 13 de Abril de 2026

Prenotação nº 310.021 a 15/01/2026.

O Código de Endereçamento Postal (CEP) do imóvel é 17516-683.

O Oficial:  (Paulo Roberto Camargo)

Selo Digital: 1222913E10A0000047612926K

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YU6EN-DEUW-XERU7-XCR9B>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

CANC. VIDE AV. 17

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

lepidigital



Valide aqui
este documento

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

CNM 122291.2.0030915-30

Matrícula

= 30.915 =

Ficha

= 4 =

VERSO

Av.16/30.915

Data: 13 de Abril de 2026

Prenotação nº 310.021 a 15/01/2026.

Nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, **a propriedade do imóvel** (alienação fiduciária objeto do R.13), consolidou-se em nome do credor fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, agente financeiro integrante do sistema financeiro da Habitação - SFH, com sede na cidade de São Paulo (SP), na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2.041 e 2.235, Bloco A, Vila Olímpia, inscrito no CNPJ (MF) nº 90.400.888/0001-42, haja vista a não purgação da mora pelos fiduciantes Paulo César Trova e Clelia Cristina dos Santos Trova, após regular intimação. Guia do ITBI arquivada. R\$2.703.293,28 o valor da consolidação. Requerimento firmado na cidade de Ribeirão Preto (SP), aos 17 de março de 2.026.

O Oficial:

(Paulo Roberto Camargo)

Selo Digital:1222913310A0000047613026N

Av.17/30.915

Data: 07 de Maio de 2026

Prenotação nº 312.799 a 23/04/2026.

Conforme Ofício/Mandado expedido aos 22 de abril de 2.026, pelo Juízo Titular I - 2ª Vara Cível de Marília-SP, extraído nos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial nº4003767-42.2025.8.26.0344/SP, movida por **BANCO BRADESCO S.A** contra **PAULO CESAR TROVA e CEREALISTA TROVA LTDA**, averbação de existência de ação, procedida sob nº14 fica **CANCELADA**. Requerimento firmado na cidade de Ribeirão Preto-SP, aos 23 de abril de 2.026.

O Oficial:

(Paulo Roberto Camargo)

Selo Digital:1222913310A0000047808226E

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YU6EN-DEU8W-XERU7-XCR9B>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

CERTIDÃO - Pedido: 312799	CUSTAS
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente certidão da matrícula n.º 30915 , na qual não há registro de qualquer alienação, ônus reais ou ações reipersecutórias além do que nela contém, foi extraída nos termos do art. 19, da Lei Federal nº 8.015/73, sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para sua validade, ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Retrata a situação jurídica do Imóvel até o último dia útil anterior à data de expedição, devendo ser complementada com certidão da Circunscrição atual, se for o caso.	Emolumentos 45,88 Estado 13,04 Sec. Fazenda 8,92 Registro Civil 2,41 Trib. Justiça 3,15 Ministério Público 2,20 Imposto Municipal 0,92 TOTAL 76,52
PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por: (ASSINATURA DIGITAL)
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.	GABRIELA ALANA DE LIMA ESCREVENTE
Marília, 12 de maio de 2026	



SELO DIGITAL

1222913C30A0000047808126W

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YU6EN-DEU8W-XERU7-XCR9B>