



Valide aqui este documento



4º REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

Av. Higienópolis, nº210, Sala 1803- 18ºAndar - CEP: 86020-080

Telefone : (43) 3014-1415 / 99120-1415

JULIANA MEZZAROA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO - OFICIAL



REGISTRO DE IMÓVEIS

AV. HIGIENÓPOLIS, 210 - ED. TRADE CENTER
2º ANDAR - SALA 202 - TEL.: (43) 322-1415
FAX: (43) 322-1183 - LONDRINA - PARANÁ
cri_4@onda.com.br

RENATO JABUR GOMES
OFICIAL

REGISTRO GERAL

Matrícula N.º 6.302

FICHA

TIPO

RUBRICA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DY6LQ-P3N8H-EA56C-QLYUN>

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 312/C (trezentos e doze-C), localizado no - Bloco nº 03 (três), do 1º andar do EDIFÍCIO MARUMBY, nesta cidade, com frente para a Avenida Paraná, composto das seguintes peças:- Hall de entrada, cozinha, área de serviço, WC de empregada, sala de estar e banheiro social, 02 dormitórios e GARAGEM em comum, com a área útil de 67,7770 metros quadrados, com a área comum de 41,5720 metros quadrados, com a área total de 109,3490 metros quadrados e área ideal de 25,60 70 metros quadrados, cujo bloco nº 03 do Edifício Marumby, foi contruído nas datas de terras nº 01 e 02 da quadra 27, com a área total de 1.145,- 40 metros quadrados, situadas nesta cidade de Londrina.-----

PRÓPRIETÁRIO: LAURINDO RUBIRA FARDIM JUNIOR, brasileiro, menor púbere, - portador da certidão de Nascimento nº 69.7891, fls. 260 do Livro A-73 do 1º CRC da Comarca de Cornélio Procópio-PR e THAIS REGINA RUBIRA, menor impúbere, portadora da Certidão de Nascimento nº 74.809, fls. 289 do Livro A-77 do 1º CRC da comarca de Cornélio Procópio-PR, residentes e domiciliados na cidade de Cornélio Procópio-PR.-

TÍTULO AQUISITIVO: R-3/11.258 RG do 2º Ofício desta comarca.-----
Dou fé. Londrina, 17 de Setembro de 2.001. 2ªESCREV.

AV-1-6.302 - RETIFICAÇÃO: Prenot. sob nº 11.271 - Protocolo 1-C: Consoante requerimento de parte interessada, datado de 13 de Setembro de 2.001, devidamente acompanhado da Certidão de Casamento lavrada às fls. 078 do Livro B-6 do Cartório de Registro Civil de Warta, datada de 21 de Setembro de 1.996, fica retificado o estado civil do proprietário LAURINDO RUBIRA FARDIM JUNIOR, de solteiro para CASADO - em virtude do mesmo ter contraído matrimônio com a Sra. VALÉRIA MISTRIM-pelo regime de comunhão Parcial de bens, passando a mulher a assinar-se VALÉRIA MISTRIM FARDIM, ficando ditos documentos arquivados neste cartório, pelo que se faz a presente averbação. Custas: D/60,00 VRC. (R\$4,50)
Dou fé. Londrina, 17 de Setembro de 2.001. 2ªESCREV

AV-2-6.302 - RETIFICAÇÃO: Prenot. sob nº 11.271 - Protocolo 1-C: Consoante Requerimento de Parte interessada, datado de 13 de Setembro de 2.001, devidamente acompanhado da Certidão de Casamento lavrada às fls. 160 do Livro nº B-7 do Cartório de Registro Civil de Warta, datada de 20 de Fevereiro de 1.996, fica retificado o estado civil do proprietária THAIS REGINA RUBIRA de solteira para CASADA em virtude da mesma ter contraído matrimônio com o Sr. JULIO CESAR AFFONSO DE ALMEIDA, pelo regime de comunhão Parcial de bens, passando ela a assinar se o mesmo o nome se solteira, ficando ditos documentos arquivados neste cartório, pelo que se faz a presente averbação. Custas: D/60,00 VRC. (R\$ 4,50). Dou fé. Londrina, 17 de Setembro de 2.001. 2ªESCREV

R-3-6.302 - COMPRA E VENDA: Prenot. sob nº 11.272 - Protocolo 1-C: Consoante Escritura Pública de Compra e Venda - lavrada às fls. 164 do Livro nº 163-N das Notas do Tabelionato do Distrito de Paiquerê, datada de 14 de Agosto de 2.001, LAURINDO RUBIRA FARDIM-JUNIOR; brasileiro, casado, operador de master, portador do RG nº 4.448.334-3-PR e inscrito no CPF nº 773.282.059 e sua mulher VALÉRIA MISTRIM - FARDIM, brasileira, casada, digitadora, portadora do RG nº 6.655.630-1 - PR e inscrita no CPF nº 028.092.829-78, residentes e domiciliados nesta cidade THAIS REGINA RUBIRA, brasileira, casada, nutricionista, portadora do RG nº 4.448.330-0-PR e inscrita no CPF nº 879.945.429-72, e seu marido JULIO CESAR AFFONSO DE ALMEIDA, brasileiro, casado, analista de sistemas, portador do RG nº 3.696.825-7-PR e inscrito no CPF nº 496.364.489 -

CONTINUA NO VERSO

6.302

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.cartoriospr.com.br/validador/ o CNS: 08.195-0

e o código de verificação do documento: H1HHV6

Consulta disponível por 30 dias





Valide aqui este documento



4º REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

Av. Higienópolis, nº210, Sala 1803- 18ºAndar - CEP: 86020-080

Telefone : (43) 3014-1415 / 99120-1415

JULIANA MEZZAROBIA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO - OFICIAL

CONTINUAÇÃO

49, residentes e domiciliados nesta cidade, **V E N D E M** o imóvel objeto desta matrícula a **MARCIA JOSIANE WONCZEWSKI**, brasileira, solteira, maior, fisioterapeuta, portadora do RG nº 2.128.714-8-PR e inscrita no CPF nº - 364.169.089-72, residente e domiciliada nesta cidade, pelo valor de R\$29.000,00 (Vinte e nove mil reais), sem condições. Foi-me apresentado o FUNREJUS recolhido S/R\$58,00. Foi emitida a DOI SISA - Guia nº 2001/019.383 S/R\$29.000,00. Custas: D/4.312,00 VRC. (R\$323,40). Dou fé. Londrina, 17 - de Setembro de 2.001. **2ª ESCRIVENTE SUBSTITUA**

R.4-6.302 - COMPRA E VENDA:- Prenot. sob nº 16.574 - Protocolo 1-D: Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Hipoteca - Carta de Crédito Individual - FGTS, contrato nº 8.0394.0002459-3, assinado nesta cidade em data de 28 de Outubro de 2.004, **MARCIA JOSIANE WONCZEWSKI**, já qualificada, **V E N D E** o imóvel objeto desta matrícula à **SANTOS BONORA MUNHOZ**, brasileiro, solteiro, auxiliar de enfermagem, portador do RG nº 1.093.269-6/PR e inscrito no CPF nº 190.637.099-00; e **DULCILIA GOMES FERREIRA**, brasileira, solteira, diarista, portadora da RG nº 5.458.477-6/PR e inscrita no CPF nº 661.476.629-53, ambos residentes e domiciliados na Rua São Jerônimo nº 16, apto. nº 312, Bloco 02, nesta cidade, pelo valor de R\$39.000,00 (Trinta e nove mil reais), a serem pagos da seguinte forma: Recursos próprios já pagos em moeda corrente: R\$15.127,00 (Quinze mil, cento e vinte e sete reais); Saldo da conta vinculada de FGTS do(s) Comprador(es): R\$2.736,43 (Dois mil, setecentos e trinta e seis reais e quarenta e três centavos); Recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto: R\$521,13 (Quinhentos e vinte e um reais e treze centavos); Financiamento concedido pela Credora: R\$20.615,44 (Vinte mil, seiscentos e quinze reais e quarenta e quatro centavos). Foi apresentada no ato a Certidão Negativa de Ônus deste cartório. Foi declarado sob as penas da Lei que os vendedores estão desvinculado da Previdência Social, que inexistem ações reais e pessoais reipersecutórias incidentes sobre o imóvel e que nada devem ao condomínio, bem como impostos, taxas e tributos. Obedecendo as demais cláusulas e condições constantes no referido contrato. FUNREJUS recolhido s/R\$78,00. SISA guia nº 2004/017.694 s/R\$39.000,00. Custas: D/2.156,00 VRC (R\$226,38). Dou fé. Londrina, 22 de Dezembro de 2004. **Escrivente Substituto.*******

R.5-6.302 - HIPOTECA:- Prenot. sob nº 16.575 - Protocolo 1-D: Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Hipoteca - Carta de Crédito Individual - FGTS, contrato nº 8.0394.0002459-3, assinado nesta cidade em data de 28 de Outubro de 2.004, **SANTOS BONORA MUNHOZ** e **DULCILIA GOMES FERREIRA**, ambos já qualificados, dão o imóvel objeto desta matrícula em **PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA** em favor da Credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, representada por seu Escritório de Negócios nesta cidade de Londrina, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, como garantia de um financiamento no valor de R\$20.615,44 (Vinte mil, seiscentos e quinze reais e quarenta e quatro centavos). **VALOR DA OPERAÇÃO:** R\$21.136,57 (Vinte e um mil, cento e trinta e seis reais e cinquenta e sete centavos); **DESCONTO:** R\$521,13 (Quinhentos e vinte e um reais e treze centavos); **VALOR DA DIVIDA:** R\$20.615,44 (Vinte mil, seiscentos e quinze reais e quarenta e quatro centavos); **VALOR DA GARANTIA:** R\$41.500,00 (Quarenta e um mil e quinhentos reais); **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** SACRE; **PRAZOS, EM MESES DE AMORTIZAÇÃO:** 204; **TAXA ANUAL DE JUROS (%):** NOMINAL: 8,1600 - EFETIVA: 8,4722; **ENCARGO INICIAL - PRESTAÇÃO (a+j):** R\$241,24 - **SEGUROS:** R\$44,44; **TAXA DE ADMINISTRAÇÃO:** R\$0,00 - **TOTAL:** R\$285,68; **VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL:** De acordo com a Cláusula Sexta; **ÉPOCA DE RECÁLCULO DOS ENCARGOS:** De acordo com a Cláusula Décima Primeira. Obedecendo as demais cláusulas e condições constantes no referido contrato. Custas: D/2.156,00 VRC (R\$226,38). Dou fé. Londrina, 22 de Dezembro de 2004. **Escrivente Substituto.*******

AV.6-6.302 - CANCELAMENTO:- Prenot. sob nº 39.204 em 01/02/2016 - Protocolo 1-K: Conforme Autorização para Cancelamento de Hipoteca de Financiamento de Crédito Imobiliário, expedida em data de 28 de Dezembro de 2015, pela Credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**,

CONTINUA NA FOLHA 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DY6LQ-P3N8H-EA56C-QLYUN>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.cartoriospr.com.br/validador/ o CNS: 08.195-0

e o código de verificação do documento: H1HHV6

Consulta disponível por 30 dias





Valide aqui este documento



4º REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

Av. Higienópolis, nº210, Sala 1803- 18º Andar - CEP: 86020-080

Telefone : (43) 3014-1415 / 99120-1415

JULIANA MEZZAROBIA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO - OFICIAL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DY6LQ-P3N8H-EA56C-QLYUN>

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	
Comarca de Londrina - PR	
REGISTRO GERAL	RENATO JABUR GOMES - Oficial
Avenida Higienópolis, 210 - 2º andar - sala 202 - Edifício Trade Center - Fone:(43)3322-1415 - Fax:(43)3322-1183 - Londrina/PR	
CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 6.302	FICHA Nº 2
<p>anteriormente qualificada, no ato representada por sua procuradora <i>Paulo Roberto Fernandes</i>, brasileiro, casado, portador do RG nº 3.861.692-7 PR, inscrito no CPF nº 551.629.919-53, residente e domiciliado nesta cidade de Londrina/PR, conforme procuração lavrada às fls. 182, do livro 3152-P, em 16/07/2015, no 2º Ofício de Notas de Brasília-DF, e Substabelecimento lavrado às fls. 132/137, do livro 039, em 31/08/2015, no 1º Ofício de Notas deste Comarca, fica CANCELADA A HIPOTECA, objeto do registro nº 05 desta matrícula, tendo em vista a quitação da dívida. FUNREJUS, nos termos da Lei nº 18.415, de 29/12/2014 a ser recolhido no valor de R\$28,66, referente ao ato praticado. Custas: D/630,00 VRC (R\$114,66). SELO DIGITAL Nº pbEfo, D4A5C. 4j4ng, Controle: z5KL1 . 8WZM. Dou fé. Londrina, 15 de Fevereiro de 2016. _____ Oficial.</p>	
<p>AV.7-6.302 - INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA E ENDEREÇO:- Prenot. sob nº 57.399 em 01/12/2021: Conforme requerimento acompanhado da Certidão de Regularidade Específica do Imóvel nº 2238950/2021 expedida pela Secretaria Municipal de Fazenda, fica averbado que o imóvel objeto desta matrícula possui Inscrição Imobiliária nº 01.01.0032.6.0305.0037 e está localizado na Avenida Celso Garcia Cid, nº 459, Centro, nesta cidade de Londrina/PR. Observação: Documentos arquivados nesta Serventia (AG). Funrejus: R\$17,09 (ato praticado) nos termos da Lei nº 18.415, de 29/12/2014. Custas e Emolumentos: 315,00 VRC (R\$68,35). Colaboradoras: Jéssica Dias/Ana Paula Miotto. Selo Digital: F701V.7AqPp.XzezN-WKkMW.azmHj. Dou fé. Londrina, 17 de Dezembro de 2021. _____ Escrevente Substituta.</p>	
<p>R.8-6.302 - COMPRA E VENDA:- Prenot. sob nº 58.045 em 31/01/2022: TÍTULO: Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública - Leis nºs 4.380/1964 e 5.049/1966, Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei nº 9.514/1997 e Lei nº 13.465/2017, assinado em 14/01/2022 na cidade de São Paulo/SP, contrato nº 0010276838. TRANSMITENTES: 1) SANTOS BONORA MUNHOZ e 2) DULCILIA GOMES FERREIRA, anteriormente qualificados. ADQUIRENTES: DANIEL GOMES MUNHOZ, brasileiro, encarregado de frota, portador do documento de identidade RG nº 9.606.895-6/PR, inscrito no CPF nº 070.627.609-43 e sua esposa GABRIELLE HISNAUER MUNHOZ, brasileira, do lar, portadora do documento de identidade RG nº 11.006.187-0/PR, inscrita no CPF nº 098.642.019-05, casados pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens em 15/09/2018, residentes e domiciliados na Rua Euclides da Cunha, nº 530, Apartamento 202, Jardim Shangri-lá - A, Londrina/PR. VALORES DE COMPOSIÇÃO DOS RECURSOS: Preço de Venda e Compra dos Imóveis: R\$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais). Forma de pagamento do preço de venda e compra: a) Recursos Próprios: R\$35.301,07 (trinta e cinco mil trezentos e um reais e sete centavos); b) Recursos do FGTS: R\$22.698,93 (vinte e dois mil seiscentos e noventa e oito reais e noventa e três centavos); c) Recursos do Financiamento: R\$192.000,00 (cento e noventa e dois mil reais). DOCUMENTO APRESENTADO: 1) Certidão Narrativa de Quitação de ITBI nº 2022/190220, guia nº 2022/358439, quitada em 28/01/2022 no valor de R\$3.018,00 (base de cálculo R\$250.000,00). FORO DE ELEIÇÃO: As partes elegem o foro da situação do imóvel. OBSERVAÇÕES: 1) Ficam dispensadas as certidões fiscais dos transmitentes e de feitos ajuizados; 2) Demais condições são as do referido contrato. FUNREJUS: Guia nº 14000000007769745-1 paga em 08/02/2022, no valor de R\$500,00 (base de cálculo R\$250.000,00). CUSTAS E EMOLUMENTOS: 2.156,00 VRC (R\$530,37). Colaboradoras: Helouise Stefano/Ana Paula Miotto. SELO DIGITAL: F701V.FxqPp.uuTa2-2JXK6.azpOR Dou fé. Londrina, 23 de fevereiro de 2022. _____ Registrador.</p>	
<p>R.9-6.302 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:- Prenot. sob nº 58.045 em 31/01/2022: TÍTULO: Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública - Leis nºs 4.380/1964 e 5.049/1966, Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei nº 9.514/1997 e Lei nº 13.465/2017, assinado em 14/01/2022 na cidade de São</p>	

6.302

CONTINUA NO VERSO

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.cartoriospr.com.br/validador/ o CNS: 08.195-0

e o código de verificação do documento: H1HHV6

Consulta disponível por 30 dias



ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



4º REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

Av. Higienópolis, nº210, Sala 1803- 18º Andar - CEP: 86020-080

Telefone : (43) 3014-1415 / 99120-1415

JULIANA MEZZAROBIA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO - OFICIAL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DY6LQ-P3N8H-EA56C-QLYUN>

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 6.302	FICHA 2 - VERSO
<p>Paulo/SP, contrato nº 0010276838. DEVEDORES FIDUCIANTES: DANIEL GOMES MUNHOZ e GABRIELLE HISNAUER MUNHOZ, anteriormente qualificados. CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., inscrito no CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2235 e 2041, em São Paulo/SP, no ato representado por <i>Edney Maurício Xavier Gasqui e Ricardo Herreira Bonati</i>, conforme documentos de representatividade arquivados nesta Serventia. VALOR TOTAL DA DÍVIDA: R\$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais). VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA E DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais). PRAZO TOTAL EM MESES: Amortização: 420 meses. CONDIÇÕES: Sistema de Amortização: SAC; Enquadramento: No Âmbito do Sistema Financeiro de Habitação - SFH. JUROS E ENCARGOS FINANCEIROS: 1) Taxa de Juros sem Bonificação: Taxa efetiva de juros anual: 9,9900%/ Taxa nominal de juros anual: 9,5598%/ Taxa efetiva de juros mensal: 0,7967%/ Taxa nominal de juros mensal: 0,7967%; 2) Taxa de Juros Bonificada: Taxa efetiva de juros anual: 7,9900%/ Taxa nominal de juros anual: 7,7115%/ Taxa efetiva de juros mensal: 0,6426%/ Taxa nominal de juros mensal: 0,6426%; 3) Data de vencimento da primeira prestação: 14/02/2022; 4) Custo efetivo total - CET (anual): 8,84%; 5) Data de Vencimento do financiamento: 14/01/2057; 6) Imposto de operações financeiras - IOF: R\$0,00; 7) Valor da cota de amortização: R\$457,14 (quatrocentos e cinquenta e sete reais e quatorze centavos)/ Juros: R\$1.233,84 (um mil duzentos e trinta e três reais e oitenta e quatro centavos)/ Total: R\$1.690,98 (um mil seiscentos e noventa reais e noventa e oito centavos); 8) Prêmio mensal obrigatório de seguro por morte e invalidez permanente: R\$40,22 (quarenta reais e vinte e dois centavos); 9) Prêmio mensal obrigatório de seguro por Danos Físicos no Imóvel: R\$12,00 (doze reais); 10) Tarifa de Serviços Administrativos -TSA: R\$25,00 (vinte e cinco reais); 11) Valor total do encargo mensal: R\$1.768,20 (um mil setecentos e sessenta e oito reais e vinte centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: Certidões fiscais federais dos devedores nº 69DA.8269.E109.EACC e nº 8FC8.AF32.E364.40B8, emitidas em 01/02/2022 e válidas até 31/07/2022, arquivadas nesta Serventia. FORO: As partes elegem o foro da situação do imóvel. OBSERVAÇÕES: 1) Demais condições são as do referido contrato; 2) Prazo de Carência para expedição da Intimação é de 30 dias. CUSTAS E EMOLUMENTOS: 2156,00 VRC (R\$530,37). Colaboradoras: Helouise Stefano/Ana Paula Miotto. SELO DIGITAL: F701V.FxqPp.uuAa2-2J32J.azpO9 Dou fé. Londrina, 23 de fevereiro de 2022. <i>[Assinatura]</i> Registrador.</p>	
<p>AV.10-6.302 - AVERBAÇÃO DE CNM: - Prenot. sob nº 70.846 em 02/09/2024: Serve a presente para constar a numeração única de matrículas imobiliárias, CNM Nº 081950.2.0006302-95 referente ao imóvel objeto desta matrícula. Custas: Nihil. Colaboradora: J.M. Selo Digital nº: SFR11.UJVtP.FJh8b-9wv97.F701q. Dou fé. Londrina, 07 de Outubro de 2024. <i>[Assinatura]</i> Ana Paula Miotto - Oficial Substituta.</p>	
<p>AV.11-6.302 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: - Prenot. sob nº 70.846 em 02/09/2024: Conforme requerimento de Consolidação de Propriedade, datado de 30/08/2024 em Porto Alegre/RS, assinado pelo Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., anteriormente qualificado, no ato representado por <i>Sirlei Maria Rama Vieira Silveira</i>, conforme documentos de representatividade arquivados nesta Serventia, procede-se a presente averbação de CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE nos termos do Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública - Leis nºs 4.380/1964 e 5.049/1966, Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei nº 9.514/1997 e Lei nº 13.465/2017, assinado em 14/01/2022 na cidade de São Paulo/SP, contrato nº 0010276838, lançado no R.9 desta matrícula, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte dos devedores fiduciários, conforme certidão expedida por esta Serventia. Documentos Apresentados: 1) Certidão para Fins de Transmissão de Bens Imóveis nº 2024/273484, referente a Guia nº 2024/414587, paga em 03/09/2024 no valor de R\$4.700,00 (base de cálculo R\$240.000,00). Observações: Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. Funrejus: Guia nº 14000000010875358-7 paga em 27/09/2024, no valor de R\$480,00 (base de cálculo R\$240.000,00). Custas e Emolumentos: 2156,00 VRC (R\$597,21). Colaboradoras: M.G.T.J.M. Selo Digital: SFR12.f5QOv.FApjc-eNIT9.F701q. Dou fé. Londrina, 07 de Outubro de 2024. <i>[Assinatura]</i> Ana Paula Miotto - Oficial Substituta.</p>	

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.cartoriospr.com.br/validador/ o CNS: 08.195-0

e o código de verificação do documento: H1HHV6

Consulta disponível por 30 dias





Valide aqui
este documento



4º REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

Av. Higienópolis, nº210, Sala 1803- 18ºAndar - CEP: 86020-080

Telefone : (43) 3014-1415 / 99120-1415

JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO - OFICIAL

Emolumentos: Certidão pós registro, ISS: Isento,
Fundep: Isento, Funrejus: Isento



CERTIDÃO DIGITAL DE MATRÍCULA

4º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA

Certifico e dou fé que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico, conforme §1º, do Art. 19 da Lei nº 6.015/73 mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de Agosto de 2001, devendo para a validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Londrina - Paraná, 09/10/2024 - 08:18:54.

Escrevente Indicada: Nayra Martins

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DY6LQ-P3N8H-EA56C-QLYUN>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.cartoriospr.com.br/validador/ o CNS: 08.195-0

e o código de verificação do documento: H1HHV6

Consulta disponível por 30 dias

