



1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

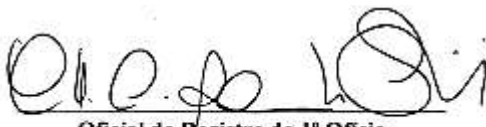
Oswaldo Lima Almendra Filho - Titular
Rua Marquês do Herval, Nº 528 - Telefax: (86) 3322-2481
PARNAÍBA - PIAUÍ

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que à ficha **01**, do livro de Registro Geral nº **02**, foi matriculado sob nº 16833 e Código Nacional da Matrícula 078014.2.0016833-55, o seguinte imóvel:

A presente matrícula é fruto de desmembramento da matrícula nr 16.832:- UM Departamento residencial situado no térreo com a área total de construção de 188,10mts², e a seguinte divisão interna: Suíte, dois quartos, Banheiro, cozinha, copa, lavabo, área de serviço, e sala de estar e uma garagem e a parte respectiva do TERRENO pertencente ao Patrimônio Territorial deste Município, sito na zona urbana desta cidade, com os seguintes característicos: - no quarteirão limitado pela Avenida PE. Raimundo José Vieira, Rua José Bonifácio, Rua Tabajara e Av. N.S. de Fátima, Bairro São Benedito, medindo a frente para o Norte, à Avenida PE. Raimundo José Vieira, 12,00mts (doze metros)., lado direito Leste, limitando-se com rua de acesso particular de propriedade de Ruy Almeida de Moraes. Medindo 20,00mts (vinte metros) de profundidade, lado esquerdo para o Oeste limitando-se com imóvel de Sabino Rodrigues de Oliveira, medindo 20,00mts (vinte metros) de profundidade e fundos limitando-se com imóvel de Ruy Almeida de Moraes, medindo 12,00mts (doze metros), com a área total de 240,00mts², deduzindo daí a área de acesso comum aos dois pavimentos; - **TRANSMITENTE**:- Espólio de Maria Assunção Dutra de Moraes - Processo nr 8055/02 que era esposa de Ruy Almeida de Moraes, **ADQUIRENTE**:- Eliana Dutra de Moraes, brasileira, maior, divorciada, residente e domiciliada nesta cidade, na Av. PE. Raimundo José Vieira 860, CPF nr 132.811.843-53; **TITULO**:- Herança; **FORMA DO TITULO**:- Formal de Partilha extraído dos autos de inventário e partilha dos bens que ficaram por falecimento de Maria Assunção Dutra de Moraes, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível, desta Comarca ; **VALOR**:- R\$ 1.500,00 (Hum mil e quinhentos reais).-.-.-.-

Parnaíba, 19 de novembro de 2.010


Oficial do Registro do 1º Ofício

PROTOCOLO Nº 11672 Selos de Fiscalização Violeta: 42447 - Cinza: 60467

Continua no verso...



Valide aqui
este documento

AV1/16.833. Fica aqui esclarecido e retificado que o imóvel acima matriculado está situado na Av. Padre Raimundo José Vieira, nº 860, bairro de Fátima. DOU FÉ./.-.-.-

Parnaíba, 11 de Janeiro de 2.011



Oficial do Registro do 1º Ofício

PROTOCOLO Nº 12.476 Selos de Fiscalização Vermelho 56112

AV1/16833- **TRANSMITENTE:** O espólio de Eliana Dutra de Moraes, que era titular do CPF n.º 182.811.843-53; **ADQUIRENTE:** Rafael Dutra de Moraes Cerqueira, brasileiro, autônomo, portador do RG nº 2.587.942-SSP-PI e CPF nº 009.324.963-26, nascido em 25/05/1988, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com Lyana dos Santos Carvalho, brasileira, psicóloga, inscrita no RG nº 2.337.887-SSP-PI e CPF nº 004.804.743-03, nascida em 25/09/1986, residentes e domiciliados na rua Engenheiro Eduardo Freitas nº 237, bloco 33, aptº 102, bairro Gurupi, CEP: 64.078-840, Teresina- PI; **TÍTULO:** inventário e partilha; **FORMA DO TÍTULO:** - Escritura pública de inventário e partilha, lavrada em notas do Cartório Único Ofício Tabelionato Registro Civil e Imóveis de São João da Serra- PI, no livro nº 02, às fls. 20/22, datada de 30 de junho de 2022; **VALOR:** R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais). Processo: 91746 Emolumentos: R\$ 3.032,64; FERMOJUPI: R\$ 606,53; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 242,61; Total: R\$ 3.882,30. O presente ato só terá validade com os Selos: **AEL56659 - SL1E, AEL56658 - 6HK3.** Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. Dou fé. Parnaíba, 15 de fevereiro de 2023. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, Oficial, o subscrevo.

Parnaíba - PI, 15 de Fevereiro de 2023



Oficial do Registro do 1º Ofício

AV1/16833- **DEVEDOR(ES):** Rafael Dutra de Moraes Cerqueira, filho de Eliana Dutra de Moraes Cerqueira e de Francisco Ormeu Brito Cerqueira, brasileiro, administrador, portador do RG nº 2587942-SSP-PI e CPF/MF nº 009.324.963-26, casado pelo regime da comunhão parcial de bens e seu conjugue Lyana dos Santos Carvalho, filha de Maria da Conceição dos

Continua no verso...



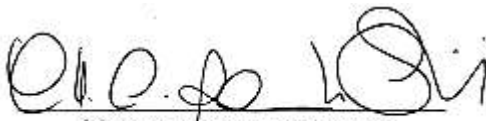
Valide aqui
este documento

1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Oswaldo Lima Almendra Filho - Titular
Rua Marquês do Herval, Nº 528 - Telefax: (86) 3322-2481
PARNAÍBA - PIAUÍ

Santos Carvalho e Raimundo Nonato Silva Carvalho, brasileira, psicóloga, portadora do RG nº 2337887-SSP-PI e CPF/MF nº 004.804.743-03, residentes e domiciliados na rua Engenheiro Eduardo de Almeida Freitas nº 2137, bloco 33, aotº102, Livramento, Teresina -PI; **CREDOR:** BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 2235 e 2041, CEP: 04543-011, São Paulo- SP, CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42; **TITULO:** Alienação Fiduciária; **FORMA DO TITULO:-** Cédula de Crédito Bancário nº 010374001, datado de 15 de maio de 2023; **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 209.983,63 (duzentos e nove mil e novecentos e oitenta e três reais e sessenta e três centavos); **PRAZO DE AMORTIZAÇÃO:-** 240 meses; **JUROS REMUNERATÓRIOS EFETIVOS:** 1,6900% ao mês 22,2754% ao ano; **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO-.SAC.** Processo: 95388 Emolumentos: R\$ 3.032,64; FERMOJUPI: R\$ 606,53; Selos: R\$ 52; MP: R\$ 242,61; Total: R\$ 3.882,30. O presente ato só terá validade com os Selos: **AES07821 - C98S, AES07820 - UPFR.** Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalexta. Dou fé. Parnaíba, 19 de maio de 2023. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, Oficial, o subscrevo.

Parnaíba - PI, 19 de Maio de 2023


Oficial do Registro do 1º Ofício

referido é verdade e dou fé. Processo: 129828 Emolumentos: R\$ 27,20; FERMOJUPI: R\$ 5,44; Selos: R\$ 0,26; MP: R\$ 2,18; FMADPEP: R\$ 0,27; FEAD: R\$ 0,27; Total: R\$ 35,62. O presente ato só terá validade com o Selo: **AIK18101 - VY2C.** Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalexta. Dou fé. 18 de Setembro de 2025. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, a digitei, dato e assino de forma eletrônica.

Parnaíba - PI, 18 de Setembro de 2025

Oswaldo Lima Almendra Filho - Oficial de Registro de Imóveis

