



Valide aqui  
este documento

## Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes  
TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 33053 / CNM: 093393.2.0033053-14 / Recibo: 130245 / Data da Certidão: 02/12/2025.

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da **Matrícula nº 33053**, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.- Buscas dadas por Alexandre de Medeiros Serra. Rio de Janeiro, São Gonçalo, 02 de dezembro de 2025.-

Custas da Certidão:

20.4.6.\* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 108,60 x 1 = 108,60.

Emolumentos: R\$ 108,60 | Fetj: R\$ 21,72 | Fundperj: R\$ 5,43 | Funperj: R\$ 5,43 | Funarpen: R\$ 6,51 | Pmcmv: R\$ 2,17.

Is: R\$ 2,25 | Selo: R\$ 2,87 | Total: R\$ 154,98.



Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EFAP 97675 SNI**

Consulte a validade do selo em:

[www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/](http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UEJKD-N5AEF-GL53E-9JAHN>

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)





Valide aqui este documento

### Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes  
TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 33053 / CNM: 093393.2.0033053-14 / Recibo: 130245 / Data da Certidão: 02/12/2025.

093393.2.0033053-14

### REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

33.053

FICHA

01

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

**IMÓVEL:** RUA MENTOR COUTO, N.º 3609, CASA 27, ÁREA A E A RESPECTIVA FRAÇÃO IDEAL DE 1/30 AVOS, EMPREENDIMENTO DENOMINADO RESIDENCIAL ENGENHO PEQUENO, COM A ÁREA DE CONSTRUÇÃO DE 66,00M²

**TRANSCRIÇÃO ANTERIOR:** 30.467 – FICHA – L.º 02

**R 01: EM 06 DE OUTUBRO DE 2003.**

**PROPRIETÁRIO:** ROBERTO PINTO RIBEIRO, BRASILEIRO, SOLTEIRO, FUNCIONÁRIO PÚBLICO, ID. N.º 045955382, IFP, EM 01-11.2002, CPF N.º 617.797.847-91, RESIDENTE NA RUA LINO DOS PASSOS, N.º 540, CASAL, FONSECA.

**TRANSMITENTE:** CÉU CONSTRUÇÕES E ENGENHARIA URBANA, CNPJ N.º 30.082.267/0001-36.

**TÍTULO:** COMPRA E VENDA C/ FGTS.

**FORMA:** INSTRUMENTO PARTICULAR, EM 03 DE OUTUBRO DE 2003.

**VALOR:** R\$ 40.300,00 QUE OS VENDEDORES DECLARAM TER RECEBIDO DO SEGUINTE MODO: R\$ 300,00 EM MOEDA CORRENTE NACIONAL E R\$ 40.000,00 DA CAIXA.

**OBS:** FOI PAGO O ITBI GUIA N.º 003487, A QUANTIA DE R\$ 806,00, EM 03.10.2003, O OFICIAL:

1.º TO REGISTRAL  
N.º RDH06317



Tyrone Gomes  
Tabelião Titular  
Mat. 06/2:65

R:02 – COMPRA E VENDA – PROT. 69.556, DE 05.09.2005.- POR ESCRITURA DO CARTÓRIO DO 6º OFÍCIO DA COMARCA DE NITERÓI/RJ, LIVRO 714, FLS. 124, DE 05.08.2005, GEOVALDO ISIDORO DA SILVA, MILITAR DA RESERVA, E SUA MULHER NEUZA MARIA DA COSTA SILVA, DO LAR, BRASILEIROS, CASADOS PELO REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, APÓS A VIGÊNCIA DA LEI 6.515/77, RESIDENTES E DOMICILIADOS NA RUA MENTOR COUTO, N.º 3.609, CASA 27, NESTA CIDADE, PORTADORES DAS C.I S N.º S 234.763 E 502.730-6, EXPEDIDAS EM 18.07.1968 E 03.02.1989, PELO MINISTÉRIO DA MARINHA, INSCRITOS NO CPF SOB OS N.º S 256.469.907-34 E 515.952.577-72, POR COMPRA E PREÇO DE R\$ 30.000,00, ADQUIRIAM DE ROBERTO PINTO RIBEIRO, BRASILEIRO, SOLTEIRO, MAIOR, FUNCIONÁRIO PÚBLICO ESTADUAL, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA LINO DOS PASSOS, N.º 540, DONSECA, NITERÓI/RJ, PORTADOR DA C.I N.º 04595538-2, EXPEDIDA PELO IFP EM 01.11.2002 E DO CPF N.º 617.797.847-91, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA.- CONSTA A EMISSÃO DA DOI.- SÃO GONÇALO, 08 DE SETEMBRO DE 2005.- EU *[Signature]* DIGITEI E EU O OFICIAL *[Signature]*, SUBSCREVO

Edimardo Alves Ribeiro  
Escrivente Substituto  
RG. 11292401-4

Tabelião Titular  
Mat. 06/2:65

(R). 1.º ato  
RHN64304 AXW

R 03 - COMPRA E VENDA.- PROT. 69.907, DE 03.11.2005.- POR INSTRUMENTO PARTICULAR FIRMADO EM 25.10.2005, COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA, QUE FICA ARQUIVADO, DANIELLE MACHADO DE BARROS, BRASILEIRA, SOLTEIRA, NASCIDA EM 27.02.1984, VENDEDORA, PORTADORA DA C.I N.º 20469979-7, EXPEDIDA PELO DETRAN/RJ, EM 21.01.2003 E DO CPF N.º 098.872.847-85, RESIDENTE E DOMICILIADA NA RUA ALFREDO AZAMOR, N.º 3.223, CASA 04, BOA VISTA, NESTA CIDADE, E JEFFERSON CANUTO LIMA, BRASILEIRO, SOLTEIRO, NASCIDO EM 05.07.1977, MILITAR, PORTADOR DA C.I N.º 71367, EXPEDIDA PELA PMERJ, EM 07.10.2004 E DO CPF N.º 068.649.847-02, POR COMPRA E PELO PREÇO DE R\$ 60.000,00, PAGO DA SEGUINTE FORMA: R\$ 16.800,00, PAGO COM RECURSOS PRÓPRIOS, E R\$ 43.200,00, ATRAVÉS DA CEF MEDIANTE FINANCIAMENTO, ADQUIRIU DE GEOVALDO ISIDORO DA SILVA, E SUA MULHER NEUZA MARIA DA COSTA SILVA, JÁ QUALIFICADOS, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA.- O ITBI FOI PAGO PELO DARM N.º 3.842/2005, NA CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, EM 25.10.2005, NO VALOR DE R\$ 1.200,00.- SÃO GONÇALO, 07 DE NOVEMBRO DE 2005.- EU *[Signature]* DIGITEI E EU O OFICIAL *[Signature]*, SUBSCREVO.-

Edimardo Alves Ribeiro  
Escrivente Substituto  
RG. 11292401-4

Tyrone Gomes  
Tabelião Titular  
Mat. 06/2:65

(R). 1.º ato  
RHN64306 GYK

"Continua no verso"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UEJKD-N5AEF-GL53E-9JAHN>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui este documento

### Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 33053 / CNM: 093393.2.0033053-14 / Recibo: 130245 / Data da Certidão: 02/12/2025.

093393.2.0033053-14

### REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

33.053

FICHA

01v.º

R: 04 - HIPOTECA - PROT. 69.907, DE 03.11.2005, PELO MESMO INSTRUMENTO CONSTANTE DO R03, DANIELLE MACHADO DE BARROS, E JEFFERSON CANUTO LIMA, DERAM EM HIPOTECA, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, À CREDORA CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB A FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, COM SEDE EM BRASÍLIA-DF, NO SBS, QUADRA 4, LOTES ¼, INSCRITA NO CNPJ SOB O N.º 00.360.305/0001-04, EM GARANTIA DA DÍVIDA CONFESSADA DE R\$ 43.200,00, PARA PAGAMENTO NO PRAZO DE 204 MESES, EM PRESTAÇÕES MENSAIS E SUCESSIVOS DE R\$ 558,03 (COM ENCARGOS), PELO SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO SAC, À TAXA NOMINAL DE JUROS DE 8,1600% AA, E EFETIVA ANUAL DE 8,4722% AA, VENCENDO-SE A PRIMEIRA PRESTAÇÃO EM 25.11.2005.- ÉPOCA DO RECÁLCULO DOS ENCARGOS: DE ACORDO COM A CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA.- VALOR DA GARANTIA R\$ 48.000,00.- DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES NO REFERIDO INSTRUMENTO.- SÃO GONÇALO, 07 DE NOVEMBRO DE 2005.

EU  DIGITEI E EU OFICIAL , SUBSCREVO

Edmaraldo Alves Ribeiro  
Escritor Substituto  
RG. 11292401-4

Tyrone Gomes  
Tabelião Titular  
Mat. 06/2165

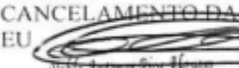
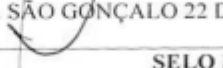
(R).1 ato  
RHN64305 RKN

AV: 05 - CASAMENTO - PROT. 124.444 DE 20/07/2021 - POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE 20/07/2021, ACOMPANHADO DE FOTOCÓPIA DA CERTIDÃO DE CASAMENTO PASSADA PELO CARTÓRIO DA 7ª CIRCUNSCRIÇÃO DO RIO DE JANEIRO/RJ, Nº 18514, FLS 214, DO LIVRO Nº BE-00037, QUE FICA ARQUIVADO. AVERBA-SE, O CASAMENTO DE JEFFERSON CANUTO LIMA E SUA MULHER DANIELLE MACHADO DE BARROS, REALIZADO NO DIA 20/06/2006, PELO REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS. O CÔNJUGE MULHER PASSOU A USAR O NOME DE DANIELLE MACHADO DE BARROS CANUTO. - SÃO GONÇALO, 22 DE JULHO DE 2021. - SELO: EDUO52676-LMU.

EU  DIGITEI E EU, AUTORIZADO SUBSCREVO

Paulo Antonio Alves da Silva  
Aux. Cartório  
CTPS - 82407155 - MTPS

AV: 06 - BAIXA DE HIPOTECA - PROT. 124.389 DE 13/07/2021 - POR INSTRUMENTO PARTICULAR Nº 0010226343, FIRMADO EM 24/06/2021, A INTERVENIENTE QUITANTE CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, TENDO RECEBIDO TUDO O QUE LHE ERA DEVIDO, AUTORIZOU A BAIXA E O CANCELAMENTO DA HIPOTECA, OBJETO DO R 04. SUPRA. SÃO GONÇALO 22 DE JULHO DE 2021.

EU  DIGITEI E EU O OFICIAL , SUBSCREVO. -

Paulo Antonio Alves da Silva  
Aux. Cartório  
CTPS - 82407155 - MTPS

SELO Nº EDUO52677-CAJ

R: 07 - COMPRA E VENDA.- PROT. 124.389 DE 13/07/2021 - POR INSTRUMENTO PARTICULAR Nº 0010226343, FIRMADO EM 24/06/2021, COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA, QUE FICA ARQUIVADO, ANTONIO CARLOS PEREIRA DA SILVA, BRASILEIRO, VENDEDOR, PORTADOR DA C.I. Nº 14173007, EXPEDIDA PELO SSP/MG, EM 24/05 2018, E CPF/MF Nº 075.211.736-00, CASADO PELO REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, NA VIGENCIA DA LEI 6.515/77, E SEU CONJUGE LETICIA DE OLIVEIRA FELIPPE DA SILVA, BRASILEIRA, DO LAR, PORTADORA DA C.I. Nº 205486939, EXPEDIDA PELO DETRAN/RJ, EM 25/08/2016, E DO CPF/MF Nº 099.467.327-26, RESIDENTES NA ESTRADA MENTOR COUTO, Nº 3075, ENGENHO PEQUENO, NESTA CIDADE, POR COMPRA E PELO PREÇO DE R\$ 335.000,00, PAGO DA SEGUINTE FORMA: A - R\$ 85.000,00 PAGOS

“CONTINUA NA FICHA 02”

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UEJKD-N5AEF-GL53E-9JAHN>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui este documento

### Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 33053 / CNM: 093393.2.0033053-14 / Recibo: 130245 / Data da Certidão: 02/12/2025.

093393.2.0033053-14

### REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

NÚMERO	FICHA
<b>33.053</b>	<b>02</b>

COM RECURSOS PRÓPRIOS, B - RS 0,00 PAGOS COM RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO DE SERVIÇO - FGTS, E C - RECURSOS DO FINANCIAMENTO - RS 250.000,00, ATRAVÉS DO BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, MEDIANTE FINANCIAMENTO, ADQUIRIRAM DE JEFFERSON CANUTO LIMA E SUA MULHER DANIELLE MACHADO DE BARROS CANUTO, JÁ QUALIFICADOS, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA. - O ITBI FOI PAGO PELA GUIA Nº 3327/2021, NO VALOR DE RS 8.137,94. BIB NºS 01748.21.07.14.06.569 E 01748.21.14.05.576. - SÃO GONÇALO, 22 DE JULHO DE 2021.

EU, DIGITEI E EU O OFICIAL

SUBSCREVO. -

Paulo Antonio dos Anjos  
CTPS - 82487155 - MTPS  
Aux. Cartório

Neusa de Medeiros Serra  
Escritante Substituto  
Matrícula: 94/2234

R: 08 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROT. 124.389 DE 13/07/2021 - PELO MESMO INSTRUMENTO CONSTANTE SUPRA, ANTONIO CARLOS PEREIRA DA SILVA E SEU CONJUGE LETICIA DE OLIVEIRA FELIPPE DA SILVA, JÁ QUALIFICADOS, DERAM EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, AO CREDOR: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, AGENTE FINANCEIRO INTEGRANTE DO SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO-SFH, ESTABELECIDO EM SÃO PAULO, CAPITAL, COM SEDE NA AVENIDA PRESIDENTE JUSCELINO KUBITSCHEK, Nº 2235 E 2041, SÃO PAULO/SP, INSCRITO NO CNPJ Nº 90.400.888/0001-42, EM GARANTIA DA DÍVIDA CONFESSADA DE RS 250.000,00 - PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 420 MESES. - SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC. - A - TAXA NOMINAL DE JUROS SEM BONIFICAÇÃO DE 9,5690% AA, E EFETIVA ANUAL DE 10,0000% AA, B - TAXA EFETIVA E NOMINAL MENSAL DE JUROS DE 0,7974% A.M, À - TAXA NOMINAL DE JUROS COM BONIFICAÇÃO DE 6,7756%AA, E EFETIVA ANUAL DE 6,9900% AA, B - TAXA EFETIVA E NOMINAL MENSAL DE JUROS DE 0,5646% A.M.- DATA DO VENCIMENTO DA 1ª PRESTAÇÃO: 24/07/2021. - DATA DE VENCIMENTO DO FINANCIAMENTO: 24/06/2056, VALOR TOTAL DO ENCARGO MENSAL: RS 2.255,71. - VALOR DA AVALIAÇÃO: RS 405.000,00. - DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES NO REFERIDO INSTRUMENTO. - SÃO GONÇALO, 22 DE JULHO DE 2021.

EU, DIGITEI E EU O OFICIAL

SUBSCREVO. -

Paulo Antonio dos Anjos  
CTPS - 82487155 - MTPS  
Aux. Cartório

Neusa de Medeiros Serra  
Escritante Substituto  
Matrícula: 94/2234

AV:09 - AVERBAÇÃO DE OFÍCIO - Certifico e dou fé, para fazer constar nesta matrícula o número do Código de Endereço Postal - CEP do imóvel, como sendo: 24417-215, nos Termos do artigo 440, parágrafo único, do Provimento nº 195 do CNJ, de 03.06.2025.- Retificado nos Termos do Artigo 1.375, do Código de Normas CGJ RJ.- São Gonçalo, 13 de novembro de 2025.- Eu, Alexandre de Medeiros Serra, Escrevente, Matrícula: 94/20474, digitei.

AV:10 - RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO (NEGATIVO) - Prot.137.695, de 05.06.2025.- Por requerimento da credora de 02.06.2025, acompanhado de Certidão Negativa, passada pelo Cartório do 1º Ofício de Justiça desta comarca, referente ao registro nº 240290, protocolo nº 291600, de 13.06.2025, e também dos editais eletrônicos de notificação, conforme publicação cadastrada no portal de editais: 753951, publicado em 05.09.2025; 753952, publicado em 08.09.2025 e 753953, publicado em 09.09.2025, que ficam arquivados, averba-se ter sido NEGATIVA a notificação dos devedor(a/es) fiduciante(s): ANTONIO CARLOS PEREIRA DA SILVA e seu cônjuge LETICIA DE OLIVEIRA FELIPPE DA SILVA, já qualificados, do contrato de financiamento com Alienação Fiduciária, objeto do R:08, desta matrícula, uma vez que, até a presente data,

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UEJKD-N5AEF-GL53E-9JAHN>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

### Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 33053 / CNM: 093393.2.0033053-14 / Recibo: 130245 / Data da Certidão: 02/12/2025.

### REGISTRO GERAL

#### LIVRO 2

MATRÍCULA ELETRÔNICA

CNM:093393.2.0033053-14

MATRÍCULA Nº

33.053

FICHA Nº

02-V

### CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE JUSTIÇA SÃO GONÇALO / RJ

o(a) mesmo(a) não compareceu ao Cartório para purgação da mora, decorrido, portanto, o prazo legal estabelecido no parágrafo 1º do art. 26 da lei 9.514/97.- São Gonçalo, 13 de novembro de 2025.- SELO: EFAL65039-VFU. - Eu, Alexandre de Medeiros Serra, Escrevente, Matrícula: 94/20474, digitei. Ato assinado eletronicamente por Tyrone Gomes, OFICIAL, matrícula nº: 06/2165.-

AV:11 - **INSCRIÇÃO MUNICIPAL** - Prot.- 139.127, de 28.10.2025.- Por requerimento datado de 24.10.2025, acompanhada de documento fornecido pela PMSG, que ficam arquivados, averba-se o número da **inscrição municipal** do imóvel sito a Mentor Couto nº 3609 - casa 27, bairro Engenho Pequeno, objeto desta, como sendo: 159386-000.- São Gonçalo, 14 de novembro de 2025.- SELO: EFAL65110-JKY. - Eu, Alexandre de Medeiros Serra, Escrevente, Matrícula: 94/20474, digitei. Ato assinado eletronicamente por Tyrone Gomes, OFICIAL, matrícula nº: 06/2165.-

AV:12 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Prot. 139.305, de 18.11.2025.- Por requerimento firmado em 12.11.2025, pela credora fiduciária BANCO SANTANDER BRASIL S/A, acompanhado da comprovação do recolhimento do ITBI, conforme guia nº 5514/2025, que ficam arquivados, tendo em vista a regular intimação/notificação dos devedores fiduciários **ANTÔNIO CARLOS PEREIRA DA SILVA** e **LETÍCIA DE OLIVEIRA FELIPPE DA SILVA**, já qualificados (BIB negativos nºs 01748.25.11.18.18.624 e 01748.25.11.18.54.643) para pagamento das prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento e demais encargos incidentes, referentes ao contrato de financiamento imobiliário com garantia fiduciária, objeto do **R:08**, desta matrícula, sem que os mesmos tenham purgado a mora no prazo legal, fica, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26, da Lei 9.514, de 20.11.97, **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em nome do referido **BANCO SANTANDER BRASIL S/A.- São Gonçalo, 28 de novembro de 2025.- SELO: EFAP97613-EVF.-** Eu, Alexandre de Medeiros Serra, Escrevente, Matrícula: 94/20474, digitei. Ato assinado eletronicamente por Tyrone Gomes, OFICIAL, matrícula nº: 06/2165.-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UEJKD-N5AEF-GL53E-9JAHN>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

