



Valide aqui este documento

CNM: 108506.2.0009126-73

Livro Nº 2 **REGISTRO GERAL** Ficha Nº. -1-
Ano 1985

Matrícula Nº. 9.126 Data: 12 de fevereiro de 1985.

IMÓVEL:- IM. TERRENO situado nesta cidade, fazendo frentecom 20,00 metros para a rua Gustavo Hoffner, top de de fundos pelo lado direito de quem da rua e terra no 49,40 metros, confrontando com terras de Heitor Rodrigues Junior casa nº 90 e pelo lado esquerdo com 47,00 metros, confrontando com terras de Alfredo Hoffner Junior, fazendo o travessão dos fundos com 20,13 metros, confrontando com terras de Vago Alvir Hostages, contendo a área total de 964,03 metros quadrados, sob benfeitorias. Cadastro sob nº 13.10.43.94.539. PROPRIETÁRIOS:- ALFREDO HOEFNER FILHO, aposentado, portador da C.I. nº 2/R-139.241-30 e sua mulher DA ERMA HOEFNER, do lar, portadora da C.I. nº 2/R-718.191-30, ambos brasileiros, casados entre si pelo regime da Comunhão Universal de Bens, portadores do CPF sob nº 113.675.479-20, residente nesta cidade, à rua Gustavo Hoffner, nº 190-Floresta. TÍTULO:- Transcrito sob nº 14.202, fls. do Livro nº 3-J desta 2ª Circunscrição. O Oficial: *[Assinatura]*

R.1-9.126:- Joinville, 12 de fevereiro de 1985. TRANSMISSÃO.....DES:- ALFREDO HOEFNER, casado com ERMA HOEFNER, ambos já qualificados. ADMINISTRADOR:- ELMIR ANTONIO TUON, brasileiro, bancário, casado pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, portador da C.I. nº 3.473.014.8-PR e inscrito no CPF sob nº 179.331.109-00, residente à rua Solimões nº 1.490-Antª 406-Bloco "F"-Bairro Jardim Nereus-Curitiba-Paraná. TÍTULO:- Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 27 de dezembro de 1984, de Notas do 3º Ofício desta cidade, no Livro 154, fls. 107. VALOR:- Cr\$ 4.000.000,00 (quatro milhões de cruzeiros). O Oficial do Registro: *[Assinatura]*

R.2-9.126:- Joinville, 12 de setembro de 1989. DEVEDORES:-ELMIR ANTONIO TUON, casado com MARIA LURDES BONDAN TUON, já qualificado na presente matrícula; CREDORES:- BESC S/A. - CREDITO IMOBILIÁRIO, Agente Financeiro, com sede em Florianópolis-SC, na rua Felipe Schmidt nº 21, 11º andar, inscrita no CGC/ME sob nº 83.725.150/0001-90, por seus Diretores firmados; TÍTULO:- Primeira e Especial Hipoteca; FORMA DO TÍTULO:- Contrato de abertura de Crédito com Garantia Hipotecária para Construção de Imóvel Residencial, datado de 25 de agosto de 1989; CONDIÇÕES:- Valor do mutuo: NCz\$.56.673,00 - que se comprometem a resgatar no prazo de 240 meses, em prestações mensais e consecutivas.

Continua no verso...

CARTORIO DO REG. DE IMOVEIS - 2ª. CIRCUNSCRIÇÃO

Oficial: Dr. Hercílio da Conceição
CGC/MF 83.648.339/0001-12 JOINVILLE - Santa Catarina

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WJPDR-YLXSY-X45XU-G5DJ6>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

CNM: 108506.2.0009126-73

Continuação da Matrícula Nº 9.126 01V

calculadas, calculadas pelos Sistema de Amortização Tabela Price, nelas incluídos principal, demais encargos e juros, estes a taxa nominal de 10,5% e efetiva de 10,020% anuais, sendo de 1 NCr\$. 781,15 - o valor total da primeira prestação. Todas as demais condições constam das cláusulas do referido contrato. O Oficial: Pivetta

Av.3-9.126:- Joinville, 21 de novembro de 1990. Nos termos doContrato Particular de Suplementação de Financiamento para Construção de Imóvel, com Pacto Adjetivo de Hipoteca e Re-Ratificação de outro, datado de 23 de outubro de 1990, as partes contratantes suplementaram e re-ratificaram o contrato que deu origem ao R.2-9.126 da presente matrícula para ficar constando o seguinte: "Mutuo primitivo: Cr\$.2.364.579,00 - mutuo suplementar: Cr\$.262.731,00 - total do mutuo: Cr\$.2.627.310,00 -que se compromete a resgatar no prazo de 240 meses em prestações mensais e consecutivas, calculadas pelo Sistema de Amortização: TP/PES, nelas incluídos principal, demais encargos e juros, estes a taxa nominal de 10,5% e efetiva de 11,020% anuais, sendo de Cr\$.35.754,22 - o valor total do encargo mensal, que vencerá 30 dias após o recebimento da ultima parcela do financiamento". Todas as demais condições constam das cláusulas do referido contrato de suplementação, cuja cópia fica arquivada neste Cartório. O Oficial: Pivetta

Av.4-9.126:- Joinville, 21 de Dezembro de 1.990.-Sobre o imóvel objeto da presente matrícula, foi construído uma casa residencial em alvenaria com a área global de 269,46 metros quadrados que tomou o nº 118 da rua Gustavo Hoepfner conforme requerimento instruído com o Certificado de Conclusão de Obras nº 41.638 expedido pela municipalidade local e Certidão Negativa de Débito-CND nº 441.524 série B, PCND nº 1.052/90 expedido pela Agência local do IAPA S, arquivados neste Cartório. O Oficial: Pivetta

Av.5-9.126:- Joinville, 16 de janeiro de 1991. Foi emitida porBESC S/A. Crédito Imobiliário, a seu favor, tendo como devedor principal ELMIR ANTONIO TUON, casado, uma Cédula Hipotecária Integral nº 15.653 - Série "0", no valor de Cr\$. 3.484.620,00 - nos termos do Decreto-Lei 70, de 21/11/66, e RD 21/75 do Banco Nacional da Habitação Representativa de Hipoteca de 1º grau. O Oficial: Pivetta

Av.6-9.126:- Joinville, 14 de agosto de 2.000. Fica cancelada a hipoteca / registrada na presente matrícula sob o R.2-9.126, bem como as

vide ficha 02 ..

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WJPDR-YLXSY-X45XU-G5DJ6>



Valide aqui este documento



2º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville
Estado de Santa Catarina
Saulo Lindorfer Pivetta
Registrador de Imóveis

CNM: 108506.2.0009126-73

REGISTRO GERAL

Ficha Nº 02

Livro nº 2

Ano 2.000

Matrícula Nº 9.126 (cont.)... Data: 14 de agosto de 2.000.

averbações sob os n.ºs. Av.3- e Av.5-9.126, em virtude de quitação dada pelo credor ao devedor da quantia total, conforme Ofício nº DICPE/UDS-PF/DEHAB/DIOMH/SELIF-2000/120.367-3, datado de 12 de maio de 2000, arquivado nesta 2ª Circunscrição. O Oficial: _____; (Emolumentos - R\$ 26,00 - _____);

Protocolo.nº 38.294 em 12/09/2000

R.7-9.126:- Joinville, 13 de setembro de 2000.- **TRANSMITENTE**

..... **TE:-** ELMIR ANTONIO TUON, brasileiro, casado pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, engenheiro, CI nº 3.473.014-8-SSP-PR e CPF nº 179.881.109-00 e sua mulher MARIA LURDES BONDAN TUON, brasileira, do lar, CI 2/R 560.782-SSP-SC e CPF nº 346.298.909 04, residentes e domiciliados em Curitiba-PR, sendo ambos representados por Sergio Roberto Socha, brasileiro, casado / pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, empresário, CI 2/R 571.057-SSP-SC e CPF nº 248.780.499-87, conforme procuração lavrada as fls 035/036 do livro 234-P, do 12º Ofício de Notas da Comarca de Curitiba-PR, devidamente confirmada e em plena vigência.- **ADQUIRENTE:-** LUCIANO VALERIO BELLO MACHADO, brasileiro, divorciado, economiario, CI nº 2.158.649-SSP-PR e CPF nº 435.041.169-00, residente e domiciliado nesta cidade.- **TITULO-** Compra e Venda.- **FORMA DO TITULO:-** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mutuo com Obrigações e Hipoteca -Carta de Crédito Caixa com Utilização do FGTS dos Compradores, datada de 11 de setembro de 2000.- **VALOR:-** R\$145.000,00(Cento e quarenta e cinco mil reais), sendo com recursos próprios R\$27.000,00(Vinte e sete mil reais); Recursos da Conta Vinculada de FGTS do Comprador R\$73.000,00(Setenta e três mil reais) e o saldo de R\$45.000,00(Quarenta e cinco mil reais) mediante ao Financiamento junto a Caixa Economica Federal.- O Imposto de transmissão Inter Vivos foi pago pela Guia nº 5104/2000 no valor de R\$2.225,00.- O Oficial do Registro. _____

Emolumentos: R\$ 312,50 _____ GTC _____

R.8-9.126:- Joinville, 13 de setembro de 2000.- **DEVEDOR:-**LUCIANO VALERIO BELLO MACHADO, já qualificado na presente matrícula.- **CREDORES:-** CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CEF, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública

Verso

CARTÓRIO DE REG. DE IMÓVEIS - 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Oficial: Dr. Hercílio da Conceição
CGC/MF 83.545.335/001-12 JOINVILLE - Santa Catarina

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WJPDR-YLXSY-X45XU-G5DJ6>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

CNM: 108506.2.0009126-73

Continuação da Matrícula Nº 9.126

02 V

Unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto Lei nº 759 de 12/08/1969, alterado pelo Decreto Lei nº 12 59 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto aprovado pelo Decreto nº 2.943 de 20/01/1999, publicado no Diário Oficial da União em 21/01/1999, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, representa da por seu escritório de negócios desta cidade Joinville.- **TÍTULO:-** Primeira Especial Hipoteca.- **FORMA DO TÍTULO:-** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mutuo com Obrigações e Hipoteca, datado de 11 de setembro de 2000.- **CONDIÇÕES:-** Valor do Financiamento de R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais), que se compromete a resgatar no Prazo de Amortização de 180 meses; Sistema de Amortização - SACRE; Época de Recalculo dos Encargos: De acordo com a Clausula Décima Primeira; Taxa de Juros - Nominal de 10,5000% e Efetiva de 11,0203% anuais; sendo de R\$ 696,28 (Seiscentos noventa e seis reais e vinte e oito centavos) o valor do encargo mensal a iniciar-se de acordo com a Clausula Sexta.- Todas as demais condições constam das cláusulas do referido contrato.- O Oficial do Registro.-.-
Emolumentos: R\$ 156,25 - 50% OTC

Protocolo nº 49.633-Data: 15/09/2004.

Av.9-9.126: Joinville, 16 de setembro de 2.004. Fica cancelada a Hipoteca registrada na presente matrícula sob nº R.8-9.126, em virtude de quitação dada pelo credor aos devedor da quantia total, conforme Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Hipoteca e Outras Avenças, datado de 11 de Junho de 2.004, arquivada nesta Circunscrição. O Oficial do Registro: [Assinatura] (Emolumentos R\$ 43,00) .-.ICR-

Protocolo nº 49.634-Data: 15/09/2004.

R.10-9.126: Joinville, 16 de setembro de 2.004. TRANSMITENTE :- LUCIANO VALÉRIO BELLO MACHADO, brasileiro, divorciado, economiário, portador da Cédula de Identidade RG nº 2.158. - 649-SSP-PR e inscrito no CPF sob nº 435.041.169-00, residente e domiciliado a rua Gustavo Hoepfner nº 118, nesta cidade, que declarou por determinação do Provimento 06/2003 da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, que não vive em regime de União Estável até a presente data. ADQUIRENTE: CLAUDIOCIR PEGORARO, brasileiro, separado judicialmente, administrador, portador da Cédula de Identidade nº 11/R-1.886.373-SSP-SC e inscrito no CPF sob nº 651.845.569-15, residente e domiciliado nesta cidade a rua Jurueba nº 39. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 31 de maio de 2.004, as fls: 003 do Livro 738, do 1º Tabelionato de Notas desta Comarca. **VALOR:** R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais), impugnado pela Prefeitura Municipal de Joinville para R\$ 152,328,74 (Cento e cinquenta

Continuação ficha nº 03.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WJPDR-YLXSY-X45XU-G5DJ6>



Valide aqui
este documento



2º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville
Estado de Santa Catarina
Saulo Lindorfer Pivetta
Registrador de Imóveis

CNM: 108506.2.0009126-73

REGISTRO GERAL

Ficha Nº 03
Ano 2004

Livro nº 2

Matrícula Nº 9.126 (Cont....) Data: 16 de setembro de 2.004.
e três mil, trezentos e vinte e oito reais e setenta quatro centavos). O Imposto de Transmissão de "Inter-Vivos", foi recolhido no valor de R\$ 3.066,57 em data de 31.05.04, pela guia nº 3556/2004, conforme autenticação mecânica sob nº - 01400310504016473, e foi recolhido o FRJ no valor de R\$280 00 em data de 31.05.04, conforme autenticação mecânica sob nº 01400310504015987. O Oficial: [Assinatura]
(Emolumentos R\$ 560,00) ICR

Protocolo nº 88.977 de 06 de fevereiro de 2014.

Av.11-9.126: Joinville, 19 de fevereiro de 2014. Nos termos do requerimento do proprietário Sr. **Claudiocir Pegoraro**, datado de 06/02/2014, com a assinatura reconhecida pelo 3º Tabelionato de Notas desta Comarca de Joinville/SC, e a vista da averbação constante da Certidão Atualizada de Casamento matrícula nº 105197 01 55 1996 2 00068 236 0007920 06 do Registro Civil Iolê Luz Faria, da Comarca de Florianópolis/SC, fica constando que o atual estado civil do proprietário do imóvel objeto da presente matrícula, é o de **DIVORCIADO**, cujos documentos comprobatórios ficam arquivados nesta Circunscrição. Eu [Assinatura] Suelen Meneghelli Gorges, escrevente desta Serventia, digitei. Eu [Assinatura] Geise de Oliveira, escrevente desta Serventia, conferi. A Oficial Interina: Bel. Cléa Teresinha da Conceição: [Assinatura]. (Emolumentos R\$ 79,90 + Selo de Fiscalização R\$ 1,45). Relatório de Emolumentos 27.244. Selo de fiscalização: DJI22908-JTEQ.

Protocolo nº 88.977 de 06 de fevereiro de 2014.

Av.12-9.126: Joinville, 19 de fevereiro de 2014. Nos termos do requerimento do proprietário Sr. **Claudiocir Pegoraro**, datado de 06/02/2014, com a assinatura reconhecida pelo 3º Tabelionato de Notas desta Comarca de Joinville/SC, fica constando na presente matrícula que o mesmo é portador da CI nº 1.886.373 SESPDC/SC e inscrito no CPF sob nº 651.845.569-15, cujas cópias autenticadas dos documentos comprobatórios ficam arquivadas nesta circunscrição. Eu [Assinatura] Suelen Meneghelli Gorges, escrevente desta Serventia, digitei. Eu [Assinatura] Geise de Oliveira, escrevente desta Serventia, conferi. A Oficial Interina: Bel. Cléa Teresinha da Conceição: [Assinatura]. (Emolumentos R\$ 79,90 + Selo de Fiscalização R\$ 1,45). Relatório de Emolumentos 27.244. Selo de fiscalização: DJI22909-ZASD.

Protocolo nº 88.977 de 06 de fevereiro de 2014.

R.13-9.126: Joinville, 19 de fevereiro de 2014. **TRANSMITENTE: CLAUDIOCIR PEGORARO**, brasileiro, empresário, nascido aos 11/02/1969, divorciado, conforme averbação contida na certidão atualizada de casamento matrícula nº 105197 01 55 1996 2 00068 236 0007920 06 do Registro Civil Iolê Luz Faria, da Comarca de Florianópolis/SC, portador da CI nº 1.886.373 SESPDC/SC, inscrito

(VIDE VERSO)

CARTÓRIO DE REG. DE IMÓVEIS - 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Oficial: Dr. Herólio da Conceição
CNPJ/MF 63.545.335/001-12 JOINVILLE - Santa Catarina

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WJPDR-YLXSY-X45XU-G5DJ6>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

CNM: 108506.2.0009126-73

Continuação da Matrícula Nº

9.126

03 V

no CPF sob nº 651.845.569-15, residente e domiciliado na Rua Gustavo Hoepfner, nº 118, Bairro Floresta, nesta cidade de Joinville/SC. **ADQUIRENTE: MARCOS ANTONIO FERREIRA LIMA**, brasileiro, empresário, nascido aos 15/01/1969, divorciado, conforme averbação contida na certidão de registro especial matrícula nº 105130 01 55 2004 7 00046 050 0013060 14 do Registro Civil Adilson Pereira dos Anjos, desta Comarca de Joinville/SC, portador da CNH nº 03224818113 DETRAN/SC, inscrito no CPF sob nº 528.741.505-25, residente e domiciliado na Rua Inacio Bastos, nº 96, Bairro Bucarein, nesta cidade de Joinville/SC. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública, de Compra, Venda e Financiamento de Imóvel, com Alienação Fiduciária em Garantia, de Acordo com as Normas do Sistema Financeiro da Habitação (SFH) e de Outras Avenças, nº 298.108.360, datado de 03 de Fevereiro de 2014. **VALOR:** R\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais), sendo R\$ 80.000,00 com recursos próprios e R\$ 320.000,00 mediante financiamento junto ao Banco do Brasil S.A.. O Imposto de Transmissão de Bens Imóveis foi recolhido no valor de R\$ 3.200,00 em data de 05/02/2014, pela guia nº 846/2014, conforme autenticação nº CEF189705022014020790001871 na Caixa Econômica Federal, tendo sido o pagamento confirmado via Internet junto à Prefeitura Municipal de Joinville/SC, e foi recolhido o FRJ no valor de R\$ 520,00 em data de 05/02/2014, através do boleto nº 0000.50020.0998.0002, conforme autenticação nº B.OFF.B41.996.41F.FB5 no Banco do Brasil, tendo sido confirmado seu recolhimento via Internet junto ao Poder Judiciário de Santa Catarina. **OBS:** Consta do referido instrumento que o vendedor e o comprador declaram sob as penas da lei, que esta venda e compra não foi intermediada por corretor de imóveis, tampouco por corretora do ramo imobiliário, tornando-se assim dispensada essa identificação, conforme prevê o art. 15-A da LC nº 387 de 23/07/2007. Consta ainda do referido instrumento que o vendedor Claudiocir Pegoraro, já qualificado, declara sob sua responsabilidade civil e criminal, que não vive em união estável até a presente data, e o comprador Marcos Antonio Ferreira Lima, já qualificado, também declara sob sua responsabilidade civil e criminal, que não vive em união estável até a presente data, de acordo com determinação do Artigo 887 do Código de Normas da Egrégia CGJ/SC. **EU** Suelen Meneghelli Gorges, escrevente desta Serventia, digitei. Eu Geise de Oliveira, escrevente desta Serventia, conferi. A Oficial Interina, Bel. Cléa Teresinha da Conceição: _____ (Emolumentos R\$ 1.040,00 + Selo de Fiscalização R\$ 1,45). Relatório de Emolumentos: 27.244 Selo de fiscalização: DJI22910-HF7Q.

Protocolo nº 88.977 de 06 de fevereiro de 2014.

R.14-9.126: Joinville, 19 de fevereiro de 2014. **ÔNUS:** Alienação Fiduciária em Garantia (constituição de propriedade fiduciária). **TRANSMITENTE:** (Devedor Fiduciante): **MARCOS ANTONIO FERREIRA LIMA**, brasileiro, empresário, nascido aos 15/01/1969, divorciado, conforme averbação contida na certidão de registro especial matrícula nº 105130 01 55 2004 7 00046 050 0013060 14 do Registro Civil Adilson Pereira dos Anjos, desta Comarca de Joinville/SC, portador da CNH nº 03224818113 DETRAN/SC, inscrito no CPF sob nº 528.741.505-25,

continua ficha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WJPDR-YLXSY-X45XU-G5DJ6>



Valide aqui este documento



2º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville
Estado de Santa Catarina
Saulo Lindorfer Pivetta
Registrador de Imóveis

CNM: 108506.2.0009126-73

REGISTRO GERAL

Ficha Nº04.....

Livro nº 2

Ano ...2014.....

Matrícula Nº 9.126 Data: 19 de Fevereiro de 2014.
residente e domiciliado na Rua Inacio Bastos, nº 96, Bairro Bucarein, nesta cidade de Joinville/SC. **ADQUIRENTE:** (Credor Fiduciário): **BANCO DO BRASIL S.A.**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência Bairro Anita Garibaldi-SC, prefixo 2981-5, inscrita no CNPJ sob nº 00.000.000/3905-50, no ato representado por IVES FATIMA FEDATTO, brasileira, bancária e economiária, divorciada, portadora da CI nº 43614060 SESP/SC e inscrita no CPF sob nº 356.424.599-53, residente e domiciliada nesta cidade de Joinville/SC, conforme procuração pública lavrada aos 09/10/2012, sob protocolo 880176, Livro 2613, fls 007/009 no 3º Ofício de Notas e Protesto de Títulos de Brasília/DF, e substabelecimento de procuração particular, firmado em Florianópolis/SC, na data de 02/05/2013. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública, de Compra, Venda e Financiamento de Imóvel, com Alienação Fiduciária em Garantia, de Acordo com as Normas do Sistema Financeiro da Habitação (SFH) e de Outras Avenças, nº 298.108.360, datado de 03 de Fevereiro de 2014. **OBJETO:** O imóvel objeto da presente matrícula em garantia da dívida a seguir discriminada. **VALOR DA DÍVIDA E CONDIÇÕES:** O devedor fiduciante confessa ser devedor ao credor fiduciário do valor de R\$ 320.000,00 (trezentos e vinte mil reais), que se obriga a pagar no prazo de 301 meses. Sistema de Amortização: SAC. Taxas de juros no período de carência e amortização: Nominal- 8,928% a.a., Efetiva- 9,3% a.a. e Efetiva- 0,744% ao mês. Taxas de juros de adimplência: Nominal- 8,46% a.a., Efetiva- 8,8% a.a. e Efetiva- 0,705% ao mês. Taxas de juros de adimplência e manutenção de salário no BB: Nominal- 8,004% a.a., Efetiva- 8,3% a.a. e Efetiva- 0,667% ao mês; sendo de R\$ 3.438,64 o valor do encargo mensal na data da assinatura do referido instrumento. Data prevista para o vencimento da primeira prestação: 20/03/2014 e as demais em prestações mensais e consecutivas em igual dia dos meses subsequentes. Prazo de carência: 1 (um) mês. Prazo de carência para intimação: 30 dias. **Valor de Avaliação para Fins de Seguro e Lelão Extrajudicial** R\$ 597.000,00. Todas as demais condições constam do referido instrumento. **Obs.: A presente transferência se dá em caráter resolúvel e será cancelada mediante o pleno cumprimento das obrigações do devedor ou se consolidará em favor do credor no caso de inadimplemento daquele, tudo nos termos da Lei 9.514/97.** Eu Suelen Meneghelli Gorges, escrevente desta Serventia, digitei. Eu Geise de Oliveira, escrevente desta Serventia, conferi. A Oficial Interina: Bel. Cléa Teresinha da Conceição: (Emolumentos R\$ 693,33 - 2/3 + Selo de Fiscalização R\$ 1,45). Relatório de Emolumentos: 27.244 Selo de fiscalização: DJI22912-UU5R.

AV.15-9.126: Em 08 de Setembro de 2022. **Cancelamento de Alienação Fiduciária.**

Conforme autorização de cancelamento, firmada pelo Banco do Brasil S/A, contida no item 12.1.9 do instrumento particular com eficácia de escritura pública - Leis nºs

Continua no verso ...

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Oficial Interina: Bel. Cléa Teresinha da Conceição

Oficial Substituto: Bel. Luciano da Conceição

CNPJ/MF 83.545.335/0001-12 JOINVILLE - Santa Catarina

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CNM: 108506.2.0009126-73

Continuação da Matrícula Nº

9.126

04v

4.380/1964 e 5.049/1966 alienação fiduciária de imóvel em garantia - Lei nº 9.514/1997 e lei 13.465/2017, firmado pelo Banco Santander (Brasil) S/A, contrato nº 0010313475, datado de 02/08/2022, faço o cancelamento da alienação constante no **R.14** supra. Protocolo: 142.349, 25 de Agosto de 2022. Emolumentos: R\$ 100,00. Valor do selo: R\$ 3,11. Selo de fiscalização: GNZ78119-TYNE.
Thaís Melissa Vieira Corrêa - Escrevente de Registro

AV.-16-9.126: - Em 08 de Setembro de 2022. - **Casamento (Separação Total de Bens) e Pacto Antenupcial.**

Marcos Antonio Ferreira Lima casou-se, pelo regime da separação total de bens, em data de 01/12/2016, com Amanda Silva, CPF 090.309.639-05, que passou a chamar-se **Amanda Silva Ferreira Lima**; cujo pacto antenupcial foi registrado no 1º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville, no Livro 3-RA, sob o nº **15.031**. A presente averbação é feita em virtude do requerimento da parte interessada, instruído de certidão de casamento, registrada sob o nº 30749, fls. 255, do livro nº B-90, do Registro Civil de Pessoas Naturais de Joinville. Protocolo: 142.349, 25 de Agosto de 2022. Emolumentos: R\$ 100,00. Valor do selo: R\$ 3,11. Selo de fiscalização: GNZ78118-H8OF.

Thaís Melissa Vieira Corrêa - Escrevente de Registro

R.-17-9.126: - Em 08 de Setembro de 2022. - **Compra e Venda.**

Transmitente: MARCOS ANTONIO FERREIRA LIMA, CPF 528.741.505-25, RG 299066058 SSP/SP, nascido aos 15/01/1969, empresário, casado pelo regime da Separação Total de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com AMANDA SILVA FERREIRA LIMA, CPF 090.309.639-05, RG 6.195.880 SSP/SC, nascida aos 28/10/1992, auxiliar administrativo, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na rua Alfredo Wagner, nº 595, bairro Petrópolis, neste município de Joinville. Adquirente: **JULIO CESAR LAUREANO**, CPF 040.120.749-89, RG 4348045 SSP/SC, nascido aos 11/10/1982, brasileiro, solteiro, diretor, residente e domiciliado na rua Israel, nº 15, bairro Itinga, neste município de Joinville. Conforme instrumento particular com eficácia de escritura pública - Leis nºs 4.380/1964 e 5.049/1966 alienação fiduciária de imóvel em garantia - Lei nº 9.514/1997 e lei 13.465/2017, contrato nº 0010313475, datado de 02/08/2022, emitido no município de São Paulo/SP, esse imóvel foi alienado pelo valor de R\$ 900.000,00, sendo R\$ 514.796,89 de recursos próprios, e R\$ 385.203,11 mediante financiamento, garantido pela alienação fiduciária abaixo registrada. ITBI: recolhido pela avaliação fiscal de R\$ 900.000,00, mediante a guia nº 11425/2022. FRJ: 5801239491, recolhido o valor de R\$ 969,95 em data de 25/08/2022. O transmitente declara que não é contribuinte da Previdência Social e/ou produtor rural. Consta no instrumento a apresentação de certidão de ônus e ações reais e reipersecutórias e a fiscal municipal. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 142.349, 25 de Agosto de 2022. Emolumentos: R\$ 1.399,01. Valor do selo: R\$ 3,11. Selo de fiscalização: GNZ78120-N2ZE.

Thaís Melissa Vieira Corrêa - Escrevente de Registro

R.-18-9.126: - Em 08 de Setembro de 2022. - **Alienação Fiduciária.**

Devedor: JULIO CESAR LAUREANO, CPF 040.120.749-89, RG 4348045 SSP/SC,

Continua na ficha 05 ...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WJPDR-YLXSY-X45XU-G5DJ6>



Valide aqui
este documento

CNM: 108506.2.0009126-73

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

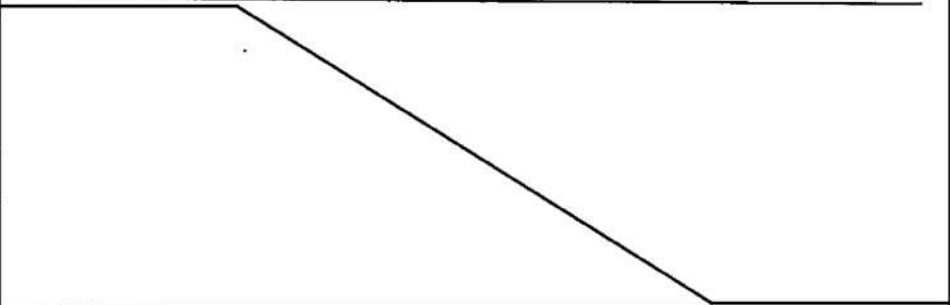
Ficha 05

Matrícula Nº 9.126

Data: 08 de Setembro de 2022.

nascido aos 11/10/1982, brasileiro, solteiro, o qual declara não manter relação de união estável, diretor, residente e domiciliado na rua Israel, nº 15, bairro Itinga, neste município de Joinville. Credor fiduciário: **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, inscrita no CNPJ sob o nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2235 e 2041, bloco A, bairro Vila Olímpia, no município de São Paulo/SP. Conforme o instrumento particular já especificado no R.17 supra, este imóvel foi alienado fiduciariamente para o credor, em garantia de dívida no valor de R\$ 430.203,11, sendo R\$ 45.000,00 de despesas acessórias. Quantidade de parcelas: 420 parcelas mensais. Encargo Inicial: prestação (a+j) - R\$ 4.286,89; Seguro por Morte e Invalidez Permanente R\$ 111,59; Seguro por Danos Físicos no Imóvel R\$ 45,00; Taxa de Administração: R\$ 25,00 e total - R\$ 4.468,48. Sistema de Amortização: SAC. Vencimento do primeiro encargo mensal: 02/09/2022. Taxa de Juros Sem Bonificação: taxa anual nominal de 10,9259% e taxa anual efetiva de 11,4900%; taxa mensal nominal de 0,9105% e taxa mensal efetiva de 0,9105%. Taxa de Juros Bonificada: taxa anual nominal de 9,1006% e taxa anual efetiva de 9,4900%; taxa mensal nominal de 0,7584% e taxa mensal efetiva de 0,7584%. Valor da Garantia: Para os efeitos do disposto no art. 24, VI, da Lei 9.514/97, as partes avaliam este imóvel em R\$ 900.000,00. Prazo de carência: o atraso de 30 (trinta) dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago conferirá ao credor o direito de intimar o devedor, na forma e para os efeitos o art. 26 da Lei 9.514/97. Protocolo: 142.349, 25 de Agosto de 2022. Emolumentos: R\$ 889,96. Valor do selo: R\$ 3,11. Selo de fiscalização: GNZ78121-YKYZ.
Thais Melissa Vieira Corrêa - Escrevente de Registro

AV.19-9.126: - Em 21 de janeiro de 2026. - **Escrituração Eletrônica**
Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CNCGE-SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. Protocolo: 167.445, 15 de janeiro de 2026. HSX23595-W0F1.
Assinado eletronicamente por Ariana Rodrigues - Escrevente de Registro, em 21/01/2026 11:13:48



Continua no verso...

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Joinville - Santa Catarina

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WJPDR-YLXSY-X45XU-G5DJ6>



Valide aqui
este documento

Continuação da Matrícula Nº 9.126 - Ficha 05 V

CNM Nº 108506.2.0009126-73

AV.20-9.126: - Em 21 de janeiro de 2026. - **Código de Endereçamento Postal - CEP**

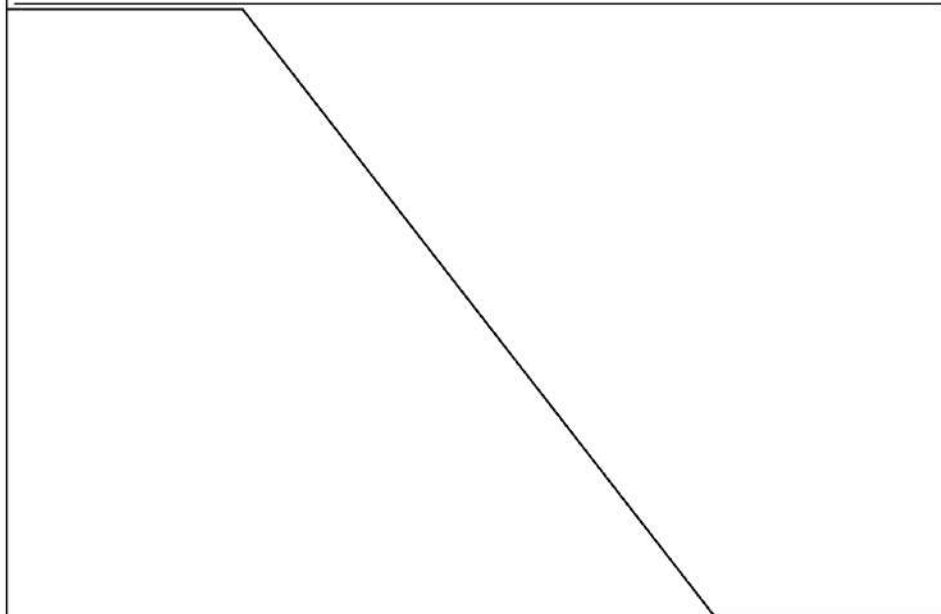
O Código de Endereçamento Postal - CEP do presente imóvel é 89.211-120 (rua Gustavo Hoepfner, bairro Floresta). Protocolo: 167.445, 15 de janeiro de 2026. HSX23596-O0Q4.

Assinado eletronicamente por Ariana Rodrigues - Escrevente de Registro, em 21/01/2026 11:13:51

AV.21-9.126: - Em 21 de janeiro de 2026. - **Consolidação da propriedade**

Proprietário consolidado: **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, sociedade anônima aberta, CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubistschek, nº 2235 e 2041, bloco A, bairro Vila Olímpia, no município de São Paulo/SP. Tendo em vista a constituição em mora do devedor fiduciante e a ausência de pagamento, averba-se a consolidação da propriedade em nome do credor fiduciário, conforme previsto no art. 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514/97. ITBI: recolhimento realizado pela avaliação de R\$ 1.620.000,00, mediante a guia nº 17734/2025. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 167.445, 15 de janeiro de 2026. Emolumentos: R\$ 1.619,93. FRJ: R\$ 368,21, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 48,60. Total: R\$ 2.036,74. HSX23597-UI3Y.

Assinado eletronicamente por Ariana Rodrigues - Escrevente de Registro, em 21/01/2026 11:13:55



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WJPDR-YLXSY-X45XU-G5DJ6>



Valide aqui
este documento



2º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville
Estado de Santa Catarina
Saulo Lindorfer Pivetta
Registrador de Imóveis

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR Matrícula nº: 9.126 (até Av/R.21)

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 2º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé

Joinville/SC, 21 de janeiro de 2026

Loren Chryslan Souza de Moraes - Escrevente Operacional 2

Documento assinado digitalmente por Loren Chryslan Souza de Moraes - Escrevente Operacional 2

Emolumentos:

30. Certidão de inteiro teor de Matrícula - Pós Registro R\$0,00
ISS: R\$ 0,00
FRJ: R\$ 0,00
Total: R\$ 0,00

(FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)



CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WJPDR-YLXSY-X45XU-G5DJ6>