



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS
NÃO-ME-TOQUE-RS

Edison Ferreira Espindola
Registrador



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula de INTEIRO TEOR:

CNM: 099390.2.0012884-50

12.884
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NÃO-ME-TOQUE/RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Não-Me-Toque, 27 de janeiro de 2015

FLS.	MATRÍCULA
1	12.884

IMÓVEL: Box nº 09, localizado no subsolo do Edifício Spázio Di Nápoli sob nº 677, o primeiro a direita para quem entra a direita na circulação a frente do elevador, com área privativa real de 19,20m², área real de uso comum de 2,61m², perfazendo área real global de 21,81m² e cota ideal correspondente a 0,002326 nas dependências e coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício bem como no terreno onde assenta a construção, constituído do Lote nº 356, da Quadra nº 37, com a área de 1.336,14m², situado nesta cidade de Não-Me-Toque (RS), Bairro Centro, fazendo frente para o lado ímpar da Rua Dr. Otto Stahl, distante 25,00 metros da esquina com a Rua Frei Olimpio Reichert, com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, por 46,80 metros, partindo da Rua Dr. Otto Stahl, sentido leste-oeste, em divisa com os lotes 327, 286 e 269; e em outro alinhamento, a extensão de 3,25 metros, com o lote nº 254; ao Sul, numa extensão de 48,20 metros, em divisa com o lote nº 372 e parte do lote nº 474; e não no mesmo alinhamento, a extensão de 1,80 metros, com o lote nº 474; ao Leste, na extensão de 28,60 metros, onde faz frente, com a Rua Dr. Otto Stahl; e ao Oeste, na extensão de 3,60 metros, com o lote nº 474; e outro alinhamento, a extensão de 20,00 metros, com o lote, nº 254; e ainda, em outro alinhamento, a extensão de 2,00 metros com o lote nº 254. No seguinte quarteirão: Norte, Rua Frei Olimpio Reichert; Sul, Rua Fernando Sturm; Leste, Rua Dr. Otto Stahl; e Oeste, Rua Pinheiro Machado.

PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA MARCELO MANICA LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 05.572.617/0001-03, com sede na na Rua Padre Valentim Rumpel nº 675, Sala 102, nesta cidade de Não-Me-Toque (RS).

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 10.320, de 18/12/2008, deste Serviço.

ARQUIVAMENTO: Pasta nº 05 - Incorporação e Individualização.

PROTOCOLO: Nº 70472, Livro n.º 1- S, em 20/01/2015. O referido é verdade e dou fé.

Emol: R\$ 18,80.

Selo TJ/RS: 0377.03.1400018.02149 = R\$ 0,55 - 0377.01.1400023.02954 = R\$ 0,30

Não-Me-Toque, 27 de janeiro de 2015.

2ª Substituta _____ (Marinalva Cervo).

AV.1-12.884. CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Nos termos do requerimento particular datado de 16/01/2015, procede-se a presente averbação, para constar que a convenção que rege o condomínio do EDIFÍCIO SPÁZIO DI NAPOLI, encontra-se registrada sob nº 16.220, do Livro 3-RA.

ARQUIVAMENTO: Pasta 05 - Incorporação/Individualização.

PROTOCOLO: nº 70472, Livro n.º 1-S, em 20/01/2015. O referido é verdade e dou fé.

Emol: R\$ 30,90.

Selo TJ/RS: 0377.03.1400018.02150 = R\$ 0,55 - 0377.01.1400023.02955 = R\$ 0,30

Não-Me-Toque, 27 de janeiro de 2015.

2ª Substituta _____ (Marinalva Cervo).

R.2-12.884. COMPRA E VENDA.

FORMA DO TÍTULO: Conforme Instrumento Particular de Venda e Compra de imóvel, mútuo

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KDTE5-7Y93Z-T9QYQ-U36CP

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior -
Valide aqui

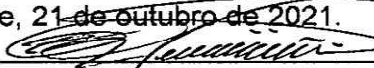
este documento

CNM: 099390.2.0012884-50



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NÃO-ME-TOQUE/RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
2v	12.884

Selo TJ/RS: 0377.07.1900010.01200 = R\$ 36,60 - 0377.01.2100001.04414 = R\$ 1,40
 Não-Me-Toque, 21 de outubro de 2021.
 2º Substituto:  (Zenildo Alves de Siqueira).

R.6-12.884. COMPRA E VENDA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do Tabelionato desta cidade, em 22 de novembro de 2021, sob nº 20.298, fls. 16 a 17 e verso, Livro nº 168.

IMÓVEL: O imóvel desta matrícula, constituído do **BOX nº 09**, com a área total de **21,81m²** (R.3).

TRANSMITENTE: **DIEGO DEGASPERI**, técnico em agropecuária, residente e domiciliado em São José do Centro, neste município, no mais já qualificado.

ADQUIRENTE: **ERLI LOPES DE RAMOS**, aposentado, CPF nº 997.274.128-15, portador da CNH nº 02238737408 DETRAN/RS, casado pelo regime de comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com **LUZIA DONIZETI SOARES RAMOS**, do lar, CPF nº 951.533.570-15, portadora do RG nº 6131238963-SSP/RS, brasileiros, residentes e domiciliados em São José do Centro, neste município.

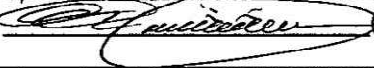
VALOR: Adquirido por R\$ 25.000,00, já pago, e avaliado por R\$ 26.172,00, conforme GA nº 2419/2021.

CONDIÇÕES: Declarou o transmitente, não conviver na forma de união estável. Emitida a DOI nesta data. Demais condições, as do título.

PROTOCOLO: Nº 82339, Livro nº 1-U, em 22/11/2021. O referido é verdade e dou fé.

Emol: R\$ 248,50.

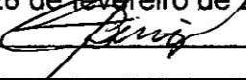
Selo TJ/RS: 0377.06.1400016.02912 = R\$ 24,50 - 0377.01.2100001.05776 = R\$ 1,40
 Não-Me-Toque, 23 de novembro de 2021.

2º Substituto:  (Zenildo Alves de Siqueira).

AV.7-12.884. Conforme Provimento 89/2019, que estabelece a implantação do SREI, averba-se nesta matrícula a numeração do Código Nacional de Matrícula (CNM), o imóvel objeto da presente passa a possuir a seguinte numeração de CNM: "099390.2.0012884-50". O referido é verdade e dou fé.

Emol: NIHIL.

Selo TJ/RS: 0377.04.2300002.07916 = NIHIL
 Não-Me-Toque, 28 de fevereiro de 2025.

2º Substituta:  (Janaína Prestes Beus).

R.8-12.884. COMPRA E VENDA.

FORMA DO TÍTULO: Conforme Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel e Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, financiamento sob nº 0010498895, de 25 de fevereiro de 2025, com caráter de Escritura Pública, na forma das Leis nºs 4.380/64, 5.049/66

CONTINUA A FOLHAS
3

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onir.org/docs/KDTE5-7Y93Z-T9QYQ-U36CP

Continua na Próxima Página -
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

 Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



