



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS  
NÃO-ME-TOQUE-RS

Edison Ferreira Espindola  
Registrador



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula de INTEIRO TEOR:

CNM: 099390.2.0012944-64

12.944  
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NÃO-ME-TOQUE/RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Não-Me-Toque, 27 de janeiro de 2015

FLS. 1 MATRÍCULA 12.944

**IMÓVEL: APARTAMENTO 205**, localizado no 2º pavimento do **Edifício Spázio Di Nápoli** sob nº 677, de fundos e a direita para quem olhar o prédio postado na Rua Dr. Otto Stahl, com área real privativa de 84,10 m<sup>2</sup>, área real de uso comum de 23,78 m<sup>2</sup>, perfazendo área real global de **113,07 m<sup>2</sup>** e cota ideal correspondente a 0,021222 nas dependências e coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício bem como no terreno onde assenta a construção, constituído do Lote nº 356, da Quadra nº 37, com a área de 1.336,14m<sup>2</sup>, situado nesta cidade de Não-Me-Toque (RS), Bairro Centro, fazendo frente para o lado ímpar da Rua Dr. Otto Stahl, distante 25,00 metros da esquina com a Rua Frei Olimpio Reichert, com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, por 46,80 metros, partindo da Rua Dr. Otto Stahl, sentido leste-oeste, em divisa com os lotes 327, 286 e 269; e em outro alinhamento, a extensão de 3,25 metros, com o lote nº 254; ao Sul, numa extensão de 48,20 metros, em divisa com o lote nº 372 e parte do lote nº 474; e não no mesmo alinhamento, a extensão de 1,80 metros, com o lote nº 474; ao Leste, na extensão de 28,60 metros, onde faz frente, com a Rua Dr. Otto Stahl; e ao Oeste, na extensão de 3,60 metros, com o lote nº 474; e outro alinhamento, a extensão de 20,00 metros, com o lote, nº 254; e ainda, em outro alinhamento, a extensão de 2,00 metros com o lote nº 254. No seguinte quarteirão: Norte, Rua Frei Olimpio Reichert; Sul, Rua Fernando Sturm; Leste, Rua Dr. Otto Stahl; e Oeste, Rua Pinheiro Machado.

**PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA MARCELO MANICA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 05.572.617/0001-03, com sede na na Rua Padre Valentim Rumpel nº 675, Sala 102, nesta cidade de Não-Me-Toque (RS).

**REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 10.320**, de 18/12/2008, deste Serviço.

**ARQUIVAMENTO:** Pasta nº 05 - Incorporação e Individualização.

**PROTOCOLO:** Nº 70472, Livro n.º 1- S, em 20/01/2015. O referido é verdade e dou fé.

**Emol:** R\$ 18,80.

Selo TJ/RS: 0377.03.1400018.02269 = R\$ 0,55 - 0377.01.1400023.03074 = R\$ 0,30

Não-Me-Toque, 27 de janeiro de 2015.

2ª Substituta \_\_\_\_\_ (Marinalva Cervo).

**AV.1-12.944 CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Nos termos do requerimento particular datado de 16/01/2015, procede-se a presente averbação, para constar que a convenção que rege o condomínio do EDIFÍCIO SPAZIO DI NAPOLI, encontra-se registrada sob nº **16.220**, do Livro 3-RA.

**ARQUIVAMENTO:** Pasta 05 - Incorporação/Individualização.

**PROTOCOLO:** nº 70472, Livro n.º 1-S, em 20/01/2015. O referido é verdade e dou fé.

**Emol:** R\$ 30,90.

Selo TJ/RS: 0377.03.1400018.02270 = R\$ 0,55 - 0377.01.1400023.03075 = R\$ 0,30

Não-Me-Toque, 27 de janeiro de 2015.

2ª Substituta \_\_\_\_\_ (Marinalva Cervo).

**AV.2-12.944 RETIFICAÇÃO EX OFFÍCIO:** Procede-se a presente averbação, no sentido de ficar constando, nos termos do artigo 213, inciso I, letra "a" da Lei nº 6.015/73, que o

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EL8CW-L6N3S-GG6L3-DRKAL

Continua na Próxima Página

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar













