



1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

Valide aqui este documento

CNM 122291.2.0054457-20

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de Marília - SP

Matrícula = 54.457 =

Ficha = 1 =

Marília, 07 de janeiro de 2011.

Município MARÍLIA

Comarca MARÍLIA

Imóvel: Um terreno compreendendo o lote nº 02, da quadra de letra "J", do Loteamento Residencial Vale do Canaã, nesta cidade, terreno esse medindo 27,00 metros de frente para a Alameda dos Crótons; por 40,00 metros da frente aos fundos, ou seja, com a área de 1.080,00 metros quadrados; confrontando de um lado com o lote nº 01; de outro lado com o lote nº 03; nos fundos com o lote nº 10 e, pela frente com a mencionada via pública, terreno esse distante 26,64 metros da esquina da Alameda dos Ypes, medida essa em virtude da curvatura existente na esquina, localizado do lado par da numeração.

Cadastrado na P.M.M. sob nº 8811800.

Proprietária: VALE DO CANAÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, sociedade por quotas de responsabilidade limitada, com sede nesta cidade, na Rua São Luiz, nº 231, sala 04, centro, inscrita no CNPJ(MF) sob nº 03.639.774/0001-55.

Registro Anterior: R.2/35.466, de 20/03/2.000 e R.4/41.842 de 13/02/2002 (loteamento), deste Serviço Registral.

O Oficial: (Paulo Roberto Camargo)

Av.1/54.457

Data: 10 de Dezembro de 2025

Prenotação nº 308.395 a 24/11/2025.

O Código de Endereçamento Postal (CEP) do imóvel é 17525-459.

O Oficial: (Paulo Roberto Camargo)

Selo Digital:1222913E10A00000465394250

R.2/54.457

Data: 10 de Dezembro de 2025

Prenotação nº 308.395 a 24/11/2025.

Por Escritura de Venda e Compra, lavrada aos 17 de Outubro de 2025, no 10º Cartório de Notas da Cidade e Comarca de São Paulo-SP, L. 3051, fls. 237/241, VALE DO CANAÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, vendeu o imóvel à ANGRA ADMINISTRADORA DE BENS DE MARILIA LTDA, com

- continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/28L3X-4YG4Q-GXP4Q-QCFMA>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital



ONR



1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

Valide aqui este documento

CNM 122291.2.0054457-20

Matrícula

= 54.457 =

Ficha

= 1 =

sede na cidade de Marília-SP, à Rua da Canela nº07, Bairro Residencial Costa do Ipê, inscrita no CNPJ(MF) nº45.027.028/0001-50 e NIRE sob nº 35238474746; pelo preço de R\$150.000,00, valor pago através de cinco (05) notas promissórias no valor de R\$60.000,00, cada, incluindo o preço pago pelo imóvel matriculado sob nº 54.462, em caráter PRÓ-SOLUTO. (Valor base para ITBI: R\$598.518,72).

O Oficial:

(Paulo Roberto Camargo)

Selo Digital: 1222913210A0000046539525A

R.3/54.457

Data: 10 de Dezembro de 2025

Prenotação nº 308.396 a 24/11/2025.

Por Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada aos 19 de novembro de 2.025, no 10º Serviço Notarial São Paulo-SP, L. 3058, fls. 155/160, ANGRA ADMINISTRADORA DE BENS DE MARILIA LTDA, deu o imóvel pelo valor de R\$560.000,00 ao BANCO VOTORANTIM S.A. instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo-SP, à Avenida das Nações Unidas nº14.171, Torre A, 18º andar, Bairro Villa Gertrudes, inscrita no CNPJ(MF) nº 59.588.111/0001-03 e NIRE sob nº 35.300.525.353, como pagamento da dívida contraída por CASA SOL COBRANÇAS LTDA, com sede nesta cidade, à Rua Quinze de Novembro nº747, caixa postal 116. Bairro Centro, inscrita no CNPJ(MF) nº 01.521.598/0001-27 e NIRE sob nº 35214032409; CASA SOL MAX - MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO LTDA, com sede na cidade de Bauru-SP, à Alameda Cônego Anibal Difrância nº13-92, Bairro Parque Alto Sumaré, inscrita no CNPJ(MF) nº 01.250.532/0001-40 e NIRE sob nº 35213779250; DANIEL ALONSO, brasileiro, empresário, portador do RG. nº 18.344.006-7-SSP/SP e inscrito no CPF(MF) nº 068.109.088-03, e seu cônjuge SELMA REGINA MAZUQUELI ALONSO, brasileira, empresária, portadora do RG. nº 16.265.710-9-SSP/SP e inscrita no CPF(MF) nº 280.442.738-24, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77. Comparece como avalista DIEGO MAZUQUELI ALONSO, brasileiro, empresário, portador do RG. nº 43582366-SSP/SP e inscrito no CPF(MF) nº 351.713.958-02, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com PAMELA CRISTINA DE OLIVEIRA PESQUEIRA ALONSO, brasileira, empresária, portadora do RG. nº44.688.255-0-SSP/SP e inscrita no CPF(MF) nº 379.697.608-56, residentes e domiciliados nesta cidade, à Avenida Brigadeiro Eduardo Gomes nº 4.797, Condomínio Dahma, casa J26, Bairro Vale Verde; Aos 26 de setembro de 2.025.

O Oficial:

(Paulo Roberto Camargo)

Selo Digital: 1222913210A0000046540125P

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/28L3X-4YG4Q-GXP4Q-QCFMA>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital

ONR



Valide aqui
este documento

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

CERTIDÃO - Pedido: 308396	CUSTAS																
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente certidão da matrícula n.º 54457 , na qual não há registro de qualquer alienação, ônus reais ou ações reipersecutórias além do que nela contém, foi extraída nos termos do art. 19, da Lei Federal nº 8.015/73, sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para sua validade, ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Retrata a situação jurídica do Imóvel até o último dia útil anterior à data de expedição, devendo ser complementada com certidão da Circunscrição atual, se for o caso.	<table> <tr> <td>Emolumentos</td> <td>44,20</td> </tr> <tr> <td>Estado</td> <td>12,56</td> </tr> <tr> <td>Sec. Fazenda</td> <td>8,60</td> </tr> <tr> <td>Registro Civil</td> <td>2,33</td> </tr> <tr> <td>Trib. Justiça</td> <td>3,03</td> </tr> <tr> <td>Ministério Público</td> <td>2,12</td> </tr> <tr> <td>Imposto Municipal</td> <td>0,88</td> </tr> <tr> <td>TOTAL</td> <td>73,72</td> </tr> </table>	Emolumentos	44,20	Estado	12,56	Sec. Fazenda	8,60	Registro Civil	2,33	Trib. Justiça	3,03	Ministério Público	2,12	Imposto Municipal	0,88	TOTAL	73,72
Emolumentos	44,20																
Estado	12,56																
Sec. Fazenda	8,60																
Registro Civil	2,33																
Trib. Justiça	3,03																
Ministério Público	2,12																
Imposto Municipal	0,88																
TOTAL	73,72																
PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por: (ASSINATURA DIGITAL)																
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.	GABRIELA ALANA DE LIMA ESCREVENTE																
Marília, 15 de dezembro de 2025																	



SELO DIGITAL

1222913C30A00000465400255

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/28L3X-4YG4Q-GXP4Q-QCFMA>