



Valide aqui
este documento



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Marília - Estado de São Paulo
Rua Marechal Deodoro nº 289, Centro, CEP 17501-110 - Fone: (0**14) 3301-3333
Luiz Rodrigo Lemmi
Oficial

CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

Ficha: 01

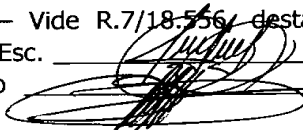
LIVRO Nº 2

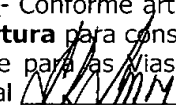
Ano: 2003

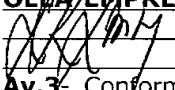
MATRÍCULA Nº **35.195** DATA: **7 de Outubro de 2003**

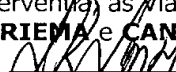
CADASTRO Nº DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MARÍLIA-SP


TERRENO designado **LOTE nº 10 (dez)**, localizado na quadra nº 08, do loteamento denominado "**RESIDENCIAL PORTAL DA SERRA**", nesta cidade de Marília-SP e 2ª Circunscrição Imobiliária, medindo 26,18 metros em curva de frente para a Rua M; do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 40,35 metros confrontando com o lote 09; do lado esquerdo, mede 48,33 metros confrontando com o lote 11; e nos fundos, mede 25,00 metros confrontando com o lote 06, encerrando uma área de 1.121,29 metros quadrados.

PROPRIETÁRIA: D. OLEA EMPREENDIMENTOS S/C LIMITADA, estabelecida nesta cidade, à Rua Bandeirantes, 40, aptº 101, inscrita no CNPJ sob nº 04.729.668/0001-25. (T.Aq.R.3/18.556 de 03/02/2003 - Vide R.7/18.556 desta data - LOTEAMENTO). Marília, 7 de Outubro de 2003. O Esc.  (Milton Cesar da Silva Colombo). O Oficial Designado (Jorge Luís da Silva Batista).HFR

Av.1- Conforme artigo 213, inciso I, alínea a, da Lei 6015/73, **fica retificada a abertura** para constar que o imóvel desta matrícula mede **26,18 m** em curva de frente para as vias de Circulação **H e M**. Marília, 24 de fevereiro de 2016. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.2- Conforme instrumento de alteração contratual de 1º de julho de 2005, registrado no anexo de pessoas jurídicas desta serventia sob nº **8924** em 19 de julho de 2.005, protocolado sob nº **121281**, a proprietária, **D. OLÉA EMPREENDIMENTOS S/C LIMITADA**, alterou sua denominação social para **D. OLÉA EMPREENDIMENTOS LTDA**. Marília, 24 de fevereiro de 2016. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.3- Conforme Lei Municipal 5615 de 22 de janeiro de 2004, constante do acervo desta serventia, as vias de Circulação **M e H** passaram a ser denominadas **Alamedas SERIEMA e CANÁRIO**, respectivamente. Marília, 24 de fevereiro de 2016. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

R.4- Conforme escritura pública lavrada pelo 3º Tabelião de Marília-SP em 13 de janeiro de 2016 (livro 738, páginas 280/281), protocolada sob nº **195497** em 18 de fevereiro de 2016, a proprietária, **D. OLÉA EMPREENDIMENTOS LTDA**, já qualificada, **VENDEU** o imóvel desta matrícula por R\$ 100000,00 a **RENAN DE AGUILAR CORREA**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG 40083332-9-SP, CPF 442596918-99, residente e domiciliado na Alameda das Seringueiras nº 155, Marília-SP. Marília, 24 de fevereiro de 2016. O Oficial  (Luiz

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BKZ58-NBM4T-UT7H8-AE587>

Segundo Registro de Imóveis
MARÍLIA - SP

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



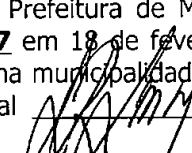
onr



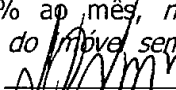
CERTIDÃO (continuação)

Valide aqui
este documento

Rodrigo Lemmi).

Av.5- Conforme certidão 187608/2016, expedida pela Prefeitura de Marília-SP em 13 de janeiro de 2016, protocolada sob nº **195497** em 18 de fevereiro de 2016, o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na municipalidade sob nº **8972500**. Marília, 24 de fevereiro de 2016. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

R.6- Conforme **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO** 656881, emitida em Vera Cruz-SP em 19 de outubro de 2018 por **JOÃO ARNALDO CORREA**, brasileiro, produtor agropecuário, RG 12330137-3-SP, CPF 001837118-31, avalizada por sua esposa, **NILMA DE AGUILAR CORREA**, brasileira, produtora agropecuária, RG 18150498-4-SP, CPF 182847548-35, residentes e domiciliados na Alameda das Seringueiras nº 155, Sítios de Recreio Santa Gertrudes, Marília-SP, protocolada sob nº **218193** em 7 de novembro de 2018, o proprietário, RENAN DE AGUILAR CORREA, estudante, já qualificado, **DEU** o imóvel desta matrícula, juntamente com os imóveis das matrículas 35138 e 35164, em **HIPOTECA à SICOOB COCRED COOPERATIVA DE CRÉDITO**, com sede na Rua Dr. Pio Dufles nº 128, Sertãozinho-SP, CNPJ 71328769/0001-81, para garantir o empréstimo de R\$ 1594035,37, a ser pago em duas parcelas, vencendo a primeira em 25 de outubro de 2019 e a última em 26 de outubro de 2020, incidindo taxa de juros remuneratórios de 0,93% ao mês, *não constando cláusula que impede a alienação ou a oneração do imóvel sem a anuência da credora.* Marília, 14 de novembro de 2018. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

R.7- Conforme **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO** 682186, emitida em Vera Cruz-SP em 10 de janeiro de 2019 por **JOÃO ARNALDO CORREA**, brasileiro, produtor agropecuário, RG 12330137-3-SP, CPF 001837118-31, avalizada por sua esposa, **NILMA DE AGUILAR CORREA**, brasileira, produtora agropecuária, RG 18150498-4-SP, CPF 182847548-35, residentes e domiciliados na Alameda das Seringueiras nº 155, Sítios de Recreio Santa Gertrudes, Marília-SP, protocolada sob nº **219940** em 28 de janeiro de 2019, o proprietário, RENAN DE AGUILAR CORREA, já qualificado, **DEU** o imóvel desta matrícula, juntamente com os imóveis das matrículas 35138 e 35164, em **HIPOTECA à SICOOB COCRED COOPERATIVA DE CRÉDITO**, com sede na Rua Dr. Pio Dufles nº 128, Sertãozinho-SP, CNPJ 71328769/0001-81, para garantir o empréstimo de R\$ 1302796,34, a ser pago em cinco parcelas, vencendo a primeira em 20 de maio de 2019 e a última em 22 de maio de 2023, incidindo taxa de juros remuneratórios de 0,50% ao mês, *não constando cláusula que impede a alienação ou a oneração do imóvel sem a anuência da credora.* Marília, 31 de janeiro de 2019. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.8- Conforme termo aditivo à cédula de crédito bancário 65688-1, passado em Vera Cruz-SP em 2 de dezembro de 2019, e declaração, protocolados sob nº **226544** em 2 de janeiro de 2020, o emitente, JOÃO ARNALDO CORREA, sua esposa e avalista, NILMA DE AGUILAR CORREA, o proprietário, RENAN DE AGUILAR CORREA, e o credor hipotecário, SICOOB COCRED COOPERATIVA DE CRÉDITO, já qualificados, alteraram a cédula objeto do **R.6** para constar que o **vencimento da primeira parcela** passa para **26 de maio de 2020**. Marília,

Continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BKZ58-NBM4T-UT7H8-AE587>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



ONR



Valide aqui este documento



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Marília - Estado de São Paulo
Rua Marechal Deodoro nº 289, Centro, CEP 17501-110 - Fone: (0**14) 3301-3333
Luiz Rodrigo Lemmi
Oficial

CERTIDÃO

CNM: 123836.2.0035195-46

REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

Cadastro Nacional da Serventia - CNS/CNJ nº 12.383-6


Ficha: 02

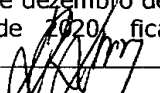
Ano: 2020

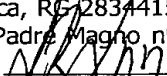
LIVRO Nº 2

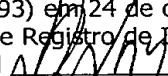
MATRÍCULA Nº **35195**

10 de janeiro de 2020. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.9- Conforme autorização passada em Sertãozinho-SP em 12 de novembro de 2020, protocolada sob nº **232485** em 17 de novembro de 2020, ficam **CANCELADOS** o **R.6** e **Av.8**. Marília, 26 de novembro de 2020. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.10- Conforme autorização passada em Sertãozinho-SP em 3 de dezembro de 2020, protocolada sob nº **232987** em 9 de dezembro de 2020, fica **CANCELADO** o **R.7**. Marília, 11 de dezembro de 2020. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

R.11- Conforme escritura pública lavrada pelo 1º Tabelião de Marília-SP em 4 de fevereiro de 2022 (livro 1109, páginas 252/253), protocolada sob nº **242734** em 8 de fevereiro de 2022, o proprietário, RENAN DE AGUILAR CORREA, estudante, residente e domiciliado na Rua das Camélias nº 944, Sinop-MT, já qualificado, **VENDEU** o imóvel desta matrícula por R\$ 260000,00 a **ROGÉRIO DE SOUZA NOGUEIRA**, brasileiro, servidor público federal, RG 19337250-2-SP, CPF 151528338-08, casado pelo regime da comunhão de bens após a Lei 6515/77 com **SÍLVIA HELENA CARVALHO VIOLANTE MONTEIRO NOGUEIRA**, brasileira, funcionária pública, RG 28344151-3-SP, CPF 289389148-95, residente e domiciliado na Alameda Padre Magnó nº 1030, Jacarezinho-PR. Marília, 14 de fevereiro de 2022. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.12- Conforme certidão de casamento expedida pelo Oficial de Registro Civil de 6 de janeiro de 2007 (termo 33009, fls. 9, livro B 111) e certidão expedida pelo 1º Oficial de Registro de Imóveis de Paranavaí-PR em 23 de novembro de 2021, protocoladas sob nº **242734** em 8 de fevereiro de 2022, os proprietários, **ROGÉRIO DE SOUZA NOGUEIRA** e **SÍLVIA HELENA CARVALHO VIOLANTE MONTEIRO NOGUEIRA**, contraíram matrimônio em 6 de janeiro de 2007, adotando o regime da **Comunhão Universal de Bens** pela escritura de pacto antenupcial lavrada pelo 1º Tabelião de Paranavaí-PR (livro 390-E, folhas 193) em 24 de outubro de 2006, registrada sob nº 15890 no livro 3 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Paranavaí-PR. Marília, 14 de fevereiro de 2022. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

R.13- Conforme escritura pública lavrada pelo 3º Tabelião de Marília-SP em 27 de setembro de 2024 (livro 893, páginas 333/336), protocolada sob nº **278423** em 25 de novembro de 2025, os proprietários, ROGÉRIO DE SOUZA NOGUEIRA e

Continua no verso.

Segundo Registro de Imóveis
MARÍLIA - SP

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BKZ58-NBM4T-UT7H8-AE587>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital


Essa certidão foi assinada digitalmente.





CERTIDÃO (continuação)

Valide aqui este documento

CNM: 123836.2.0035195-46

sua esposa, SÍLVIA HELENA CARVALHO VIOLANTE MONTEIRO NOGUEIRA, já qualificados, **DERAM** o imóvel desta matrícula **EM PAGAMENTO** de uma dívida de R\$ 300000,00 a **D.M. ALONSO INCORPORADORA LTDA**, com sede na Avenida Vicente Ferreira nº 424, Marília-SP, CNPJ 18113974/0001-47. Marília, 10 de dezembro de 2025. O Oficial Substituto  (Jorge Luís da Silva Batista).

Av.14- Conforme ficha cadastral certificada em 25 de novembro de 2025, protocolada sob nº **278434** em 25 de novembro de 2025, a proprietária, **D.M. ALONSO INCORPORADORA LTDA**, alterou a sua denominação social para **PESQUEIRA EMPREENDIMENTOS LTDA**, pelos documentos arquivados na JUCESP sob nº **241.877/24-6** em 15 de julho de 2024. Marília, 10 de dezembro de 2025. O Oficial Substituto  (Jorge Luís da Silva Batista).

R.15- Conforme escritura pública lavrada pelo 10º Tabelião de São Paulo-SP em 19 de novembro de 2025 (livro 3058, páginas 149/154), protocolada sob nº **278434** em 25 de novembro de 2025, a proprietária, **PESQUEIRA EMPREENDIMENTOS LTDA**, já qualificada, **DEU** o imóvel desta matrícula **EM PAGAMENTO** de uma dívida de R\$ 480000,00 ao **BANCO VOTORANTIM S.A.**, com sede na Avenida das Nações Unidas nº 14171, Torre A, 18º andar, São Paulo-SP, CNPJ 59588111/0001-03. Marília, 10 de dezembro de 2025. O Oficial Substituto  (Jorge Luís da Silva Batista).

CERTIFICO que nada mais consta na referida matrícula além do consignado acima, inclusive quanto a ônus, alienações e citações em ações reais e pessoais reipersecutórias. . Marília, 12 de dezembro de 2025. 10:39:03 Código de segurança: f052-cb21-d3c7-87b1-e15d-78ce-e62e-a808. N° do pedido: 244.178.

O Escrevente/Oficial, _____ .

() Ana Alice Novelli Ruano.

() Luís Augusto da Silva Batista.

Emolumentos: R\$.....	44,20
Estado: R\$.....	12,56
Ipesp: R\$.....	8,60
Sinoreg: R\$.....	2,33
Trib. Justiça: R\$.....	3,03
Minis. Público: R\$.....	2,12
ISS. Município: R\$.....	0,90
Total: R\$.....	73,74

Selo digital: 1238363C30278434GLY7VR257

<http://selodigital.tjsp.jus.br>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BKZ58-NBM4T-UT7H8-AE587>