



Valide aqui este documento



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Marília - Estado de São Paulo
Rua Marechal Deodoro nº 289, Centro, CEP 17501-110 - Fone: (0**14) 3301-3333
Luiz Rodrigo Lemmi
Oficial



CERTIDÃO

CNM: 123836.2.0067354-84

REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

Ficha: 01

Cadastro Nacional da Serventia - CNS/CNJ nº 12.383-6

Ano: 2021

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA Nº **67354**

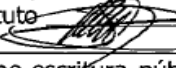
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: LOTE 53 da quadra 6 do BAIRRO RESIDENCIAL CASCATA I em Marília-SP, medindo 14,00 m de frente para a Rua B, 35,00 m do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 1, 35,00 m do lado esquerdo, confrontando com o lote 52, e 14,00 m nos fundos, confrontando com o lote 4, encerrando a área de 490,00 m2, cadastrado sob nº 31598500 na **PREFEITURA DE MARÍLIA-SP**.


PROPRIETÁRIA: **CASCATA EMPREENDIMENTOS LTDA**, com sede na Avenida Néelson Spielmann nº 1000, Marília-SP, CNPJ 16688440/0001-13.

REGISTRO ANTERIOR: R.6/44513 de 24 de setembro de 2013, Matrícula 53238 de 4 de fevereiro de 2015 e R.7/53238 de 21 de março de 2018 - LOTEAMENTO.

Marília, 13 de outubro de 2021. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

R.1- Conforme escritura pública lavrada pelo 3º Tabelião de Marília-SP em 2 de setembro de 2021 (livro 838, páginas 269/289), protocolada sob nº **239023** em 3 de setembro de 2021, a proprietária, CASCATA EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificada, **VENDEU** o imóvel desta matrícula por R\$ 98430,95 a **SEVEN INVEST EMPREENDIMENTOS LTDA**, com sede na Rua Bandeirantes nº 369, Sala 2, Marília-SP, CNPJ 03419639/0001-02. Marília, 13 de outubro de 2021. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

R.2- Conforme escritura pública lavrada pelo 3º Tabelião de Marília-SP em 6 de agosto de 2024 (livro 892, páginas 132/134), protocolada sob nº **278437** em 25 de novembro de 2025, a proprietária, SEVEN INVEST EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificada, **VENDEU** o imóvel desta matrícula por R\$ 250000,00 a **ANGRA ADMINISTRADORA DE BENS DE MARÍLIA LTDA**, com sede na Rua Canela nº 7, Marília-SP, CNPJ 45027028/0001-50. Marília, 10 de dezembro de 2025. O Oficial Substituto  (Jorge Luís da Silva Batista).

R.3- Conforme escritura pública lavrada pelo 10º Tabelião de São Paulo-SP em 19 de novembro de 2025 (livro 3058, páginas 143/148), protocolada sob nº **278439** em 25 de novembro de 2025, a proprietária, ANGRA ADMINISTRADORA DE BENS DE MARÍLIA LTDA, já qualificada, **DEU** o imóvel desta matrícula **EM PAGAMENTO** de uma dívida de R\$ 450000,00 ao **BANCO VOTORANTIM S.A.**, com sede na Avenida das Nações Unidas nº 14171, Torre A, 18º andar, São Paulo-SP, CNPJ 59588111/0001-03. Marília, 10 de dezembro de 2025. O Oficial Substituto  (Jorge Luís da Silva Batista).

Segundo Registro de Imóveis
MARÍLIA - SP

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/L68Y7-JEV8J-HV52W-ZR2V2>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Marília - Estado de São Paulo
Rua Marechal Deodoro nº 289, Centro, CEP 17501-110 - Fone: (0**14) 3301-3333
Luiz Rodrigo Lemmi
Oficial

CERTIDÃO

CERTIFICO que nada mais consta na referida matrícula além do consignado acima, inclusive quanto a ônus, alienações e citações em ações reais e pessoais reipersecutórias. . Marília, 12 de dezembro de 2025. 11:03:47 Código de segurança: a501-b210-c6b7-1bf3-af7d-cee4-1694-da25. Nº do pedido: 244.180.

O Escrevente/Oficial, _____ .

Ana Alice Novelli Ruano.

Luís Augusto da Silva Batista.

Emolumentos: R\$.....44,20

Estado: R\$.....12,56

Ipesp: R\$8,60

Sinoreg: R\$.....2,33

Trib. Justiça: R\$.....3,03

Minis. Público: R\$.....2,12

ISS. Município: R\$.....0,90

Total: R\$.....73,74

Selo digital: 1238363C30278439U2R255252

<http://selodigital.tjsp.jus.br>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L68Y7-UEV8J-HV52W-ZR2V2>

Essa certidão foi assinada digitalmente.