



Valide aqui este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

PALMAS - TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1
(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022
Palmas – Tocantins, CEP: 77016-002
Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 2 de 7

ESTADO DO TOCANTINS



COMARCA DE PALMAS

Cartório de Registro de Imóveis

Gasparotto; **FORMA DO TÍTULO:** Instruído com mandado datado de 08/11/1999, extraídos dos autos n° 308/98, da Vara de Precatórias, Falências e Concordatas, assinado pela M.Mª juíza de direito, Drª Ângela Maria Ribeiro Prudente; **IMÓVEL:** Objeto da presente matrícula; **DEPOSITÁRIO:** Irineu Faria Braga; **CONDIÇÕES:** Constantes do mandado. Dou fé.

AV05-12.191, feito em 04 de dezembro de 2008 - **CANCELAMENTO DE PENHORA:** Instruído com Mandado Judicial, datado de 24/11/2008, da Drª Ângela Maria Ribeiro Prudente M.Mª Juíza de Direito da Vara de Cartas Precatórias, Falências e Recuperação Judicial da Comarca de Palmas-TO, procedo a presente para ficar consignado o cancelamento da penhora constante dos autos n° 308/98, referente ao ato R04, desta matrícula. Dou fé.

AV06-12.191, feito em 20 de dezembro de 2011 - **CONSTRUÇÃO:** Instruído com Certidão de Conclusão de Obra, expedida pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitação - SEDUH, datada de 28/02/2008 - processo n° 4991/2008, procedo a presente para ficar consignado a construção de um prédio comercial, no imóvel objeto da presente matrícula, retromatriculado no ano de 1990, com área construída de 828,35 m², com as seguintes características: (Escritório) - 03 varandas, recepção, sala, quarto, suite, circulação, banho, cozinha, despensa, serviço/lazer. (Depósito) - oficina e depósito. (Galpão) - varanda, galpão de exposição e compressor, no valor de R\$ 331.340,00. Apresentou **certidão negativa de débito com a Previdência Social n° 254012011**, expedida em 19/12/2011. Dou fé.

AV07-12.191, feito em 16 de janeiro de 2012 - **RETIFICAÇÃO:** Instruído com requerimento constante na escritura pública de Aditamento Retificativo lavrada em 16/01/2012, às fls. 081, do Livro 129, do Cartório do Segundo Tabelionato de Notas desta Comarca, procedo a presente para ficar consignado a retificação do estado civil da proprietária qualificada no ato R03 desta matrícula, como: divorciada, para: **SEPARADA JUDICIALMENTE**. Dou fé.

R08-12.191, feito em 16 de janeiro de 2012 - **TÍTULO:** Compra e venda. **TRANSMITENTE:** ROSANE DA SILVA NUNES, brasileira, separada judicialmente, comerciante, portadora CPF. 014.993.779-24, RG. 657.065 SEJSP/TO, residente e domiciliada na cidade de Dois Vizinhos-PR à Rua Belmiro Belizari da Silva, n° 00023, Concordia. **ADQUIRENTE:** MULTI SERVICE REFRIGERAÇÃO E PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS LTDA, CNPJ/MF. 09.232.949/0001-91, pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de Palmas-TO. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por instrumento particular de compra e venda e constituição de alienação fiduciária e outras avenças, n° 000659120-5, com caráter de escritura pública na forma do artigo 38 da Lei 9.514, de 20/11/1997, firmado pelas partes em 28/12/2011. **VALOR:** Imóvel objeto da presente matrícula pelo valor de R\$ 800.000,00, sendo: R\$ 400.000,00, criundos de recursos próprios e R\$ 400.000,00, mediante financiamento concedido pela credora. **ITBI:** R\$ 10.000,00, conforme DUAM n° 6349439. **CONDIÇÕES:** Constantes do contrato. Dou fé.

CNM n°: 127613.2.0012191-94

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QJVNL-V2KLY-CTT5E-8STFS>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

PALMAS - TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1
 (63) 4009.6000 – (63) 3014.0022
 Palmas – Tocantins, CEP: 77016-002
Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 3 de 7



ESTADO DO TOCANTINS

COMARCA DE PALMAS

Cartório de Registro de Imóveis

12.191	2	Livro 2 - Registro Geral -	<i>Licia J. de A. Ribeiro</i>
Matrícula	Ficha	Palmas,	16 de janeiro de 2012 <i>Licia J. de A. Ribeiro</i> Substituta
<p>R09-12.191, feito em 16 de janeiro de 2012. ÔNUS: Alienação fiduciária. DEVEDORA FIDUCIANTE: MULTI SERVICE REFRIGERAÇÃO E PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS LTDA, CNPJ/MF. 09.232.949/0001-91, pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de Palmas-TO. CREADOR FIDUCIÁRIO: BANCO BRADESCO S/A, CNPJ/MF. 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Vila Yara, na cidade de Osasco-SP. FORMA DO TÍTULO: Contrato por instrumento particular de compra e venda e constituição de alienação fiduciária e outras avenças, nº 000659120-5, com caráter de escritura pública na forma do artigo 38 da Lei 9.514, de 20/11/1997, firmado pelas partes em 28/12/2011. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 400.000,00. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC. PRAZO DE REEMBOLSO: 120 meses. TAXA DE JUROS: Nominal de 12,28% a.a equivalente a taxa efetiva de 13,00% a.a. FORMA DE PAGAMENTO: Em prestações mensais e sucessivas, com vencimento do primeiro encargo mensal em 28/01/2012. OBJETO DA GARANTIA: Em caráter fiduciário, o imóvel objeto da presente matrícula nos termos do artigo 22 e seguintes da Lei 9.514/97, com valor atribuído de R\$ 653.000,00, para os efeitos do art. 24, VI, da supracitada lei. VALOR DA GARANTIA: R\$ 653.000,00. CONDIÇÕES: Constantes do Contrato. Dou fé. <i>Licia J. de A. Ribeiro</i></p>			
<p>AV10-12.191, feito em 15 de junho de 2015 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Instruído com autorização assinada pelos representantes legais do credor, acima qualificado, datada de 02/06/2015, procedo a presente para ficar consignado o cancelamento da alienação fiduciária, objeto do ato R09, da presente matrícula. Dou fé. <i>Bel. Licia J. de A. Ribeiro</i></p>			
<p>R11-12.191, feito em 10 de Setembro de 2015 - TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTE: MULTI SERVICE REFRIGERAÇÃO E PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS LTDA, CNPJ/MF. 09.232.949/0001-91, pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de Palmas-TO. ADQUIRENTE: DISTRIBUIDORA ROYAL CENTER DE PRODUTOS ANIMAIS LTDA - EPP, CNPJ/MF. 01.660.565/0001-68, com sede . FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda, lavrada em 24/06/2015, às fls. 128/129, do livro 283, do Cartório do Segundo Tabelionato de Notas desta Comarca. VALOR: Imóvel objeto da presente matrícula pelo valor de R\$ 711.360,00. ITBI: R\$ 2.502,64, conforme DAM nº 11500002231 referente à parcela 1/6, nos termos do parágrafo único do artigo 36 da Lei Complementar nº 285 de 31/10/2013. CONDIÇÕES: Não constam. Dou fé. <i>Licia J. de A. Ribeiro</i></p>			
<p>R12-12.191, feito em 16 de novembro de 2017 - ÔNUS: PENHORA. EXECUTADO: MULTI SERVICE REFRIGERAÇÃO E PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS LTDA, CNPJ/MF. 09.232.949/0001-91, e OUTROS. EXEQUENTE: JOSÉ AGLAILTON MOURA CAVALCANTE, portador CPF. 448.098.243-49. FORMA DO TÍTULO: Mandado datado de 17/10/2017, do MM. Juiz da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Palmas-TO, extraído dos autos nº. 0003112-73.2015.5.10.0801, da Ação de Carta Precatória. IMÓVEL: Objeto da presente matrícula. CONDIÇÕES: Constantes do mandado. Valor para fins fiscais: R\$ 800.000,00. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 1.859,36; Funcivil: R\$ 21,39; TFI: R\$ 270,75; ISSQN: R\$ 92,97; Total: R\$ 2.244,47. Selo digital:</p>			

CNM nº: 127613.2.0012191-94

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QJVNL-V2KLY-CTT5E-8STFS>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

PALMAS - TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1
(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022
Palmas – Tocantins, CEP: 77016-002
Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 4 de 7

ESTADO DO TOCANTINS



COMARCA DE PALMAS

Cartório de Registro de Imóveis

127613AAA169285 - Código de validação: BHS. Dou fé. *Cécilia Siqueira de A. Ribeiro*
Substituta

AV13-12.191, feito em 18 de dezembro de 2019 - QUITAÇÃO DE ITBI: Procedo a presente para ficar consignado a quitação do imposto de transmissão *inter vivos*, referente ao registro objeto do ato R11, desta matrícula. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 26,20; Funcivil: R\$ 10,90; TFJ: R\$ 8,40; ISSQN: R\$ 1,31; FSE: R\$ 2,00; Total: R\$ 52,81. Selo digital: 127613AAA393267 - Código de validação: LQA. Dou fé. *Marco Antonio Victorino Furtado*
Substituta

AV14-12.191, feito em 18 de dezembro de 2019 - CANCELAMENTO DE PENHORA: Instruído com Determinação Judicial, datada de 11/05/2019, do Dr.º Reinaldo Martini, MM. Juiz do Trabalho Titular da 1ª Vara do Trabalho de Palmas-TO, procedo a presente para ficar consignado o CANCELAMENTO DA PENHORA constante dos autos n.º 0003112-73.2015.5.10.0801 antigo, objeto do ato R12, desta matrícula. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 26,20; Funcivil: R\$ 10,90; TFJ: R\$ 8,40; ISSQN: R\$ 1,31; FSE: R\$ 2,00; Total: R\$ 52,81. Selo digital: 127613AAA393270 - Código de validação: PXN. *Marco Antonio Victorino Furtado*
Substituta

AV15-12.191, feito em 18 de dezembro de 2019 - ALTERAÇÃO DE NOME EMPRESARIAL: Instruído com Quinta Alteração Contratual registrada na Junta Comercial do Estado do Tocantins JUCETINS sob o n.º 17600104634 em 08/10/2018 e requerimento do representante legal da proprietária, já qualificada, procedo a presente para ficar consignado a alteração por transformação do nome empresarial constante no ato R11 desta matrícula, para: DISTRIBUIDORA H&F COMPET DE PRODUTOS ANIMAIS EIRELI, CNPJ/MF. 01.660.565/0001-68, com sede na cidade de Palmas-TO. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 26,20; Funcivil: R\$ 10,90; TFJ: R\$ 8,40; ISSQN: R\$ 1,31; FSE: R\$ 2,00; Total: R\$ 52,81. Selo digital: 127613AAA393272 - Código de validação: RJQ. Dou fé. *Marco Antonio Victorino Furtado*
Substituta

R16-12.191, feito em 23 de janeiro de 2020 - ÔNUS: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. DEVEDOR FIDUCIANTE: DISTRIBUIDORA H&F COMPET DE PRODUTOS ANIMAIS EIRELI, CNPJ/MF. 01.660.565/0001-68, com sede na cidade de Palmas-TO. CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ/MF. 90.400.888/0001-42, com sede à Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2235 e 2041, na cidade de São Paulo-SP. AVALISTAS: PAULO RAIMUNDO PINHEIRO MARINHO, portador CPF. 212.317.882-91, MARIA ELIZETE MARTINS MARINHO, portadora CPF. 806.507.401-49, HUGO MARTINS MARINHO, portador CPF. 029.853.261-17 e FELIPE MARTINS MARINHO, portador CPF. 029.853.251-45. FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário N.º 00333932300000018390. DATA DA EMISSÃO: 09/01/2020. LOCAL DA EMISSÃO: Palmas-TO. VALOR DO CRÉDITO: R\$ 849.000,00. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 1.346.843,40. TAXA DE JUROS: Efetivos de 1,2900% a.m. e 16,63% a.a. Custo Efetivo Total - CET: 1,63% a.m. e 21,78% a.a. PRAZO: 60 meses. FORMA DE PAGAMENTO: Em 60 parcelas mensais e sucessivas no valor de R\$ 22.447,39. VENCIMENTO: vencendo-se a primeira em 10/02/2020 e a última em 10/01/2025. OBJETO DA GARANTIA: Em caráter fiduciário, o imóvel objeto da presente matrícula nos termos do artigo 22 e seguintes da Lei 9.514/97, com valor atribuído de R\$ 1.195.000,00, para os efeitos do art. 24, VI, da supracitada lei. VALOR DA GARANTIA: R\$ 1.195.000,00. CONDIÇÕES: Constantes da Cédula. Valor para fins fiscais: R\$ 849.000,00. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 1.530,90; Funcivil: R\$ 87,12; TFJ: R\$

CNM nº: 127613.2.0012191-94

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QJVNL-V2KLY-CITT5E-8STFS>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



ONR



Valide aqui este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

PALMAS - TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1
 (63) 4009.6000 – (63) 3014.0022
 Palmas – Tocantins, CEP: 77016-002
Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 5 de 7

CNM Nº 127613.2.0012191-94

ESTADO DO TOCANTINS



COMARCA DE PALMAS

Cartório de Registro de Imóveis

12.191
Matrícula

3
Ficha

Livro 2 - Registro Geral - *[assinatura]*

Palmas, 23 de janeiro de 2023. *[assinatura]* **Sub-oficiala**

339,34; ISSQN: R\$ 76,54; FSE: R\$ 2,00; Total: R\$ 2.039,96. Selo digital: 127613AAA399498 - Código de validação: VPP. Dou fé. *[assinatura]* **Sub-oficiala**

AV17-12.191, feito em 03 de abril de 2023 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Instruído com autorização assinada pela representante legal do credor, acima qualificado, datada de 17/03/2023, procedo a presente para ficar consignado o cancelamento da alienação fiduciária, objeto do ato R16, da presente matrícula. **Protocolo nº 273.551 em 27/03/2023:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 7,44; Funcivil: R\$ 2,46; TFJ: R\$ 2,46; ISSQN: R\$ 0,37; Total: R\$ 12,73. Selo digital: 127613AAA729884 - Código de validação: ZGX. **Selo do ato:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 25,07; Funcivil: R\$ 13,52; TFJ: R\$ 10,42; ISSQN: R\$ 1,25; FSE: 2,46.; Total: R\$ 52,72. Selo digital: 127613AAA729885 - Código de validação: PX2. Dou fé. *[assinatura]* **Substituto**

AV18-12.191, feito em 24 de outubro de 2023 - ALTERAÇÃO DE NOME EMPRESARIAL: Instruído com Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica emitido em 16/10/2023, procedo a presente para ficar consignado a alteração do nome empresarial constante do ato AV15 desta matrícula, para: **DISTRIBUIDORA H E F COMPET DE PRODUTOS ANIMAIS LTDA**, CNPJ/MF. 01.660.565/0001-68, sociedade empresária limitada, com sede na cidade de Palmas-TO. **Protocolo nº 282.609 em 11/10/2023:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 7,44; Funcivil: R\$ 2,46; TFJ: R\$ 2,46; ISSQN: R\$ 0,37; Total: R\$ 12,73. Selo digital: 127613AAA816952 - Código de validação: PKQ. **Selo do ato:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 25,07; Funcivil: R\$ 13,52; TFJ: R\$ 10,42; ISSQN: R\$ 1,25; FSE: 2,46; Total: R\$ 52,72. Selo digital: 127613AAA816953 - Código de validação: CVR. Dou fé. *[assinatura]* **Substituto**

R19-12.191, feito em 24 de outubro de 2023. ÔNUS: Alienação fiduciária. **DEVEDORA FIDUCIANTE:** **DISTRIBUIDORA H E F COMPET DE PRODUTOS ANIMAIS LTDA**, CNPJ/MF. 01.660.565/0001-68, sociedade empresária limitada, com sede na cidade de Palmas-TO. **CREDOR FIDUCIÁRIO:** **ITAÚ UNIBANCO S. A.**, CNPJ/MF. 60.701.190/0001-04, com sede à Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, Parque Jabaquara, na cidade de São Paulo-SP. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por instrumento particular de convênio de limite rotativo de crédito com **garantia de alienação fiduciária de imóvel**, com caráter de escritura pública nos termos da Lei nº 13.476/17, Lei nº 9.514/97, firmado pelas partes em 09/10/2023. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 1.698.387,00. **PRAZO DE VIGÊNCIA:** 120 meses. **TAXA DE JUROS:** Taxa mínima de 0,01% ao mês, correspondente à taxa de 0,1201% ao ano e taxa máxima de 15,00% ao mês, correspondente à taxa de 435,0250% ao ano. **OBJETO DA GARANTIA:** Em caráter fiduciário, o imóvel objeto da presente matrícula nos termos do artigo 22 e seguintes da Lei 9.514/97, com valor atribuído de R\$ 1.698.387,63, para os efeitos do art. 24, VI, da supracitada lei. **VALOR DA GARANTIA:** R\$ 1.698.387,63. **CONDIÇÕES:** Constantes do

Continua no verso

CNM nº: 127613.2.0012191-94

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QJVNL-V2KLY-CTT5E-8STFS>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

PALMAS - TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1
(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022
Palmas – Tocantins, CEP: 77016-002
Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 6 de 7



ESTADO DO TOCANTINS

CNM Nº 127613.2.0012191-94

COMARCA DE PALMAS

Cartório de Registro de Imóveis

Contrato. Protocolo nº 282.609 em 11/10/2023. Selo do ato: Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 2.181,31; Funcivil: R\$ 211,28; TFJ: R\$ 519,82; ISSQN: R\$ 109,06; FSE: 2,46; Total: R\$ 3.023,93. Selo digital: 127613AAA816954 - Código de validação: LKN. Dou fé.

João Batista Campos
Substituto

R20-12.191, feito em 13 de dezembro de 2023 - ÔNUS: PENHORA. EXECUTADO: MULTI SERVICE REFRIGERAÇÃO E PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS LTDA. EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL). FORMA DO TÍTULO: Mandado extraído dos autos nº. 0000936-02.2016.4.01.4300, da Ação de Execução Fiscal, do Dr. Igor Itapary Pinheiro, MM. Juiz Federal da 5ª Vara de Execuções Fiscais e Juizado Especial Cível da Seção Judiciária do Estado do Tocantins. OBJETO: Os direitos sobre o imóvel da presente matrícula. CONDIÇÕES: Constantes do mandado. Protocolo nº 285.367 em 11/12/2023: Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 7,44; Funcivil: R\$ 2,46; TFJ: R\$ 2,46; ISSQN: R\$ 0,37; Total: R\$ 12,73. Selo digital: 127613AAA837890 - Código de validação: TAM. Selo do ato: Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 1.603,22; Funcivil: R\$ 196,19; TFJ: R\$ 399,06; ISSQN: R\$ 80,16; FSE: 2,46; Total: R\$ 2.281,09. Selo digital: 127613AAA837891 - Código de validação: ZFR. Dou fé.

João Batista Campos
Substituto

R21-12.191, feito em 16 de junho de 2025 - ÔNUS: PENHORA. EXECUTADOS: DISTRIBUIDORA H E F COMPET DE PRODUTOS ANIMAIS LTDA, CNPJ/MF. 01.660.565/0001-68, e Outros. EXEQUENTE: BANCO BRADESCO S/A, CNPJ/MF. 60.746.948/0001-12. FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora datado 02/06/2025, extraído dos autos nº. 0034933-93.2024.8.27.2729/TO, da Ação de Execução de Título Extrajudicial, da Dra. Silvana Maria Parfieniuk, MM. Juíza de Direito da Secretaria Judicial Unificada das Varas Cíveis - 7ª Vara Cível da Comarca de Palmas. VALOR: R\$ 1.349.971,10. OBJETO: Os direitos sobre o imóvel da presente matrícula. DEPOSITÁRIOS: DISTRIBUIDORA H E F COMPET DE PRODUTOS ANIMAIS LTDA, CNPJ/MF. 01.660.565/0001-68, e Outros. CONDIÇÕES: Constantes do termo. Protocolo nº 312.374 em 06/06/2025: Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 8,15; Funcivil: R\$ 2,69; TFJ: R\$ 2,69; ISSQN: R\$ 0,40; Total: R\$ 13,93. Selo digital: 127613AAB041283 - Código de validação: RXT. Selo do ato: Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 1.409,87; Funcivil: R\$ 140,40; TFJ: R\$ 338,08; ISSQN: R\$ 70,49; FSE: 2,69; Total: R\$ 1.961,53. Selo digital: 127613AAB041284 - Código de validação: KTK. Dou fé.

João Soares
Oficial Substituto

AV22-12.191, feito em 01 de setembro de 2025 - AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Art. 828 da Lei 13.105/2015, a admissão pelo juiz da Ação de Execução de Título Extrajudicial, protocolizada sob o nº 0050922-42.2024.8.27.2729/TO, distribuída à 7ª Vara Cível da Comarca de Palmas-TO, com valor de R\$ 400.874,41, tendo como Exequente: BANCO BRADESCO S/A, CNPJ/MF. 60.746.948/0001-12, e como Executados: DISTRIBUIDORA H E F COMPET DE PRODUTOS ANIMAIS LTDA, CNPJ/MF. 01.660.565/0001-68 e outros. Protocolo nº 316.198 em 20/08/2025. Selo do ato: Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 1.057,40; Funcivil: R\$ 105,30; TFJ: R\$ 253,56; ISSQN: R\$ 52,87; FSE: 2,69; Total: R\$ 1.471,82. Selo digital: 127613AAB068539 - Código de validação: KTG. Dou fé.

Marcela Moura Costa
Oficial Substituta

CNM nº: 127613.2.0012191-94

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QJVNL-V2KLY-CTT5E-8STFS>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

 <p>CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS PALMAS - TO</p>	<p align="center">CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1 (63) 4009.6000 – (63) 3014.0022 Palmas – Tocantins, CEP: 77016-002 Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador</p>
<p align="center">CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA</p>	

Página 7 de 7

ESTADO DO TOCANTINS



COMARCA DE PALMAS
CNM nº 127613.2.0012191-94

Cartório de Registro de Imóveis

<p align="center">12.191</p>	<p align="center">4</p>	<p align="center">Livro 2 - Registro Geral -</p>	<p align="center">Oficial Julio Soares Oficial Substituto</p>
<p align="center">Matrícula</p>	<p align="center">Ficha</p>	<p align="center">Palmas,</p>	<p align="center">03 de março de 2026</p>
<p>AV23-12.191, feito em 03 de março de 2026 - AVERBAÇÃO DE SANEAMENTO: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do art. 440-AQ, IV, §1º e art. 440-AS, III, do Provimento CNJ nº 149/2023 - Incluído pelo Provimento CN nº 195/2025, o complemento da especialidade objetiva do imóvel, em atendimento ao art. 176, II, da Lei nº 6.015/1973, com a inclusão dos seguintes elementos no imóvel: Código de Cadastro de Imóveis - CCI: 29.188 e Código de Endereçamento Postal - CEP: 77020-176. Fica, assim, atualizada a descrição do imóvel desta matrícula. Protocolo nº 325.493 em 18/02/2026: Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 8,51; Funcivil: R\$ 2,80; TFFJ: R\$ 2,80; ISSQN: R\$ 0,43; Total: R\$ 14,54. Selo digital: 127613AAB145880 - Código de validação: LOX. Selo do ato: Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 28,73; Funcivil: R\$ 15,49; TFFJ: R\$ 11,93; ISSQN: R\$ 1,44; FSE: 2,8; Total: R\$ 60,39. Selo digital: 127613AAB145881 - Código de validação: LBT. Dou fé.</p> <p align="right">Oficial Julio Soares Oficial Substituto</p> <hr/> <p>AV24-12.191, feito em 03 de março de 2026 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Procedo a presente para ficar consignado que o devedor fiduciante qualificado no ato R19, foi intimado na forma legal para pagar o valor constituído em mora, deixando transcorrer o prazo legal de quinze dias sem o devido pagamento, e através de requerimento do fiduciário, tendo em vista a apresentação do comprovante de pagamento do imposto de transmissão "inter vivos" - ITBI, conforme dispõe o § 7º do art. 26 da Lei 9.514/97, no valor de R\$ 33.967,75 - DAM nº 12600000258, fica consolidada a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula para o credor fiduciário: ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ/MF. 60.701.190/0001-04, com sede à Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setubal, Parque Jabaquara, na cidade de São Paulo-SP, que deverá, nos termos do art. 27 da supracitada Lei, levar o imóvel a leilão no prazo de 60 dias a partir da data desta consolidação. Protocolo nº 325.493 em 18/02/2026. Comunicação para a Receita Federal: Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 10,29; Funcivil: R\$ 1,04; TFFJ: R\$ 2,80; ISSQN: R\$ 0,51; Total: R\$ 17,44. Selo digital: 127613AAB145883 - Código de validação: LSQ. Selo do ato: Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 2.857,11; Funcivil: R\$ 358,64; TFFJ: R\$ 714,68; ISSQN: R\$ 142,86; FSE: 2,8; Total: R\$ 4.076,09. Selo digital: 127613AAB145882 - Código de validação: PTO. Dou fé.</p> <p align="right">Oficial Julio Soares Oficial Substituto</p>			

CNM nº: 127613.2.0012191-94

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QJVNL-V2KLY-CTT5E-8STFS>

CERTIFICO, que a presente é reprodução autêntica da Matrícula 12.191, arquivada até o ato 24, Livro 2, desta Serventia, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015 de 1973. O referido é verdade, dou fé.

Assinado digitalmente por Karyanne Cardoso de Oliveira - Escrevente
Certidão emitida em 04/03/2026 às 18:05:29



Certidão válida por 30 dias

Custas:
Emol.: R\$ 28,73.
Funcivil: R\$ 15,49.
TFFJ: R\$ 11,93.
ISSQN: R\$ 1,44.
FSE: R\$ 2,80.

Total: R\$ 60,39.

Selo digital: 127613AAB146852 - KXM - Consulte autenticidade em <http://corregedoria.tjto.jus.br/index.php/selodigital>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

