



**2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MACAPÁ**  
 CNPJ:42.460.450/0001-07  
 Cézar Júnier Cabral - Oficial Titular  
 Viviane Ferreira de Souza - Oficial Substituta  
 Telefones: (96) 3388-2381 / Whastapp: (96) 98148-2381

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

### REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

Oficial Titular - Cézar Júnier Cabral			
Oficial Substituta - Viviane Ferreira de Souza		2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE	
Oficial Substituto - Waldemar Ferreira de Souza Netto		MACAPÁ	
Matrícula	Ficha	Livro nº 2 - A	42.460.450/0001-07
<b>6.079</b>	<b>1</b>	Registro Geral	

**Prenotação nº 4.669. Macapá-AP, 18 de março de 2024.**

**IMÓVEL:** Lote urbano sob nº 07, quadra 07, integrante do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "PARQUE DAS NAÇÕES"**, situado nesta cidade de Macapá-AP, de forma regular, medindo 10,00m de frente por 20,00m de fundos, com os limites e confrontações seguintes: Pela frente com a Avenida Japão, pelo lado direito com o lote nº 06, pelo lado esquerdo com o lote nº 08 e pelos fundos com Área verde, totalizando 200,00m², correspondente à fração ideal de 0.702103% do terreno e das áreas de uso comum.

**PROPRIETÁRIA: SOCIEDADE DAS NAÇÕES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA - EPP**, inscrita no CNPJ sob nº 24.395.197/0001-73, com sede na Av. Pedro Baião, nº 1274-C, bairro Central, nesta cidade de Macapá-AP.

**REGISTRO ANTERIOR:** L. 2, Mat. 51.303, do 1º Registro de Imóveis da cidade de Macapá-AP. Ato Gratuito, na forma da Lei - Emolumentos: R\$0,00 - TSNR: R\$0,00 - Data: 14/11/2024 - Selo de fiscalização: 00222410091702127700513.

Oficial Substituto:  
Waldemar Ferreira de Souza Netto

Waldemar Ferreira de Souza Netto  
Oficial Substituto  
2º Registro de Imóveis de Macapá-AP



**Prenotação nº 4.669. Macapá-AP, 18 de março de 2024.**

**AV.01/6079 - Transporte do ato constante no R.01 da matrícula 51.303 do 1º RI de Macapá - Prenotação nº 70163. Macapá-AP, 12 de setembro de 2019. R.01/51303 - COMPRA E VENDA** - Pelo Instrumento Particular nº 1.4444.1167596-9, datado de 12 de agosto de 2019, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei nº 4.380/1964, arquivado neste SRI para todos os fins de direito, a proprietária **SOCIEDADE DAS NAÇÕES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, já identificada, devidamente representada, vendeu **o lote urbano objeto da presente matrícula e a benfeitoria que sobre ele será edificada**, ao comprador adquirente **VITOR ANDRÉ FONSECA PEREIRA**, brasileiro, solteiro, administrador, portador da CNH nº 05774531723-órgão de trânsito/AP e CPF nº 531.549.592-20, residente e domiciliado na Av. Mendonça Furtado, 312, bairro Central, nesta cidade. **Valor de Venda e Compra do Terreno e Construção e Composição dos Recursos:** O valor destinado a venda e compra do terreno e construção do imóvel objeto do contrato é de **R\$-236.687,81** (duzentos e trinta e seis mil, seiscentos e oitenta e sete reais e oitenta e um centavos, sendo R\$-60.000,00 (sessenta mil reais) destinados a compra e venda do terreno, pago o preço da seguinte forma: R\$-52.043,45 (cinquenta e dois mil, quarenta e três reais e quarenta e cinco centavos) pagos mediante recursos próprias aplicadas/a aplicar na obra: R\$-12.644,36 (doze mil, seiscentos e quarenta e quatro reais e trinta e seis centavos) pagos mediante recursos da conta vinculada do FGTS e R\$-172.000,00 (cento e setenta e dois mil reais) pagos mediante financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal, a seguir registrado. Foi apresentado neste 1º SRI dentre outros, o comprovante de pagamentos do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis- ITBI, expedidos pela Secretaria Municipal de Finanças/Prefeitura Municipal de Macapá, no valor de R\$-3.013,76, conforme guia de recolhimentos nº 7649, autenticada mecanicamente em 23/08/2019. A outorgante vendedora, conforme disposto na letra "c", do item 12.2, da cláusula 12. "Declarações e Autorizações" do citado contrato, declara sob penas da lei, que o imóvel objeto da presente transação não faz, nem



## 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MACAPÁ

CNPJ:42.460.450/0001-07

Cézar Júnier Cabral - Oficial Titular

Viviane Ferreira de Souza - Oficial Substituta

Telefones: (96) 3388-2381 / Whastapp: (96) 98148-2381

nunca fez, parte integrante do seu ativo permanente, estando contabilmente lançado em seu ativo circulante e enquadrado na dispensa da Certidão Negativa de Débitos Relativos a Créditos Tributários Federais e à Dívida Ativa da União - CND. Consulta realizada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, conforme determina o provimento nº 39/2014 do CNJ, código gerado (HASH) nº 2ccf . 5923 . 1088. 9545 . 9749 . 30e6 . 1d49 . 05d0 . 346e . 1c8a. Ato Gratuito, na forma da Lei. Emolumentos: R\$0,00 - TSNR: R\$0,00. Data: 14/11/2024 - Selo de fiscalização: 00222410091702127700514.

Oficial Substituto:

Waldemar Ferreira de Souza Netto

Waldemar Ferreira de Souza Netto  
Oficial Substituto  
2º Registro de Imóveis de Macapá-AP



### Prenotação nº 4.669. Macapá-AP, 18 de março de 2024.

**AV.02/6079 - Transporte do ato constante no R.02 da matrícula 51.303 do 1º RI de Macapá - Prenotação nº 70163. Macapá-AP, 12 de setembro de 2019. R.02/51303 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Pelo mesmo Contrato Particular registrado sob o ato R.01/51303 e nos termos do artigo 23 da Lei nº 9.514/97, o proprietário **VITOR ANDRE FONSECA PEREIRA**, já qualificado, como devedor fiduciante, transferiu o lote urbano objeto da presente matrícula e a benfeitoria que sobre ele será edificada, a credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, devidamente representada com escopo de garantia do financiamento no valor de **R\$-172.000,00** (cento e setenta e dois mil reais), por esta concedido ao devedor fiduciante para a aquisição do lote urbano objeto da presente matrícula e da benfeitoria que sobre ele será edificada, a ser pago no prazo total de 427 meses, sendo 420 meses para amortização e 7 meses para construção, em parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 13/09/2019, as taxas anuais de juros: balcão: 9.3396% (nominal) e 9.7500% (efetiva): Reduzida: 8.1858% (nominal) e 8.5000% (efetiva), sendo que por força deste registro o devedor fiduciante se tornou detentor da posse direta e a credora fiduciária detentora da posse indireta e do domínio deste imóvel, para os efeitos do artigo 24, inciso VI da citada Lei nº 9.514/97, foi indicado o valor da garantia fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão de R\$-261.000,00 (duzentos e sessenta e um mil reais), sendo que as demais cláusulas, condições, encargos e obrigações constam expressas no mencionado instrumento, que fica fazendo parte integrante deste registro como se no mesmo estivesse transcrito para todos os fins efeitos de direito. Consulta realizada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, conforme determina o provimento nº 39/2014 do CNJ, código gerado (HASH) nº 2ccf . 5923 . 1088. 9545 . 9749 . 30e6 . 1d49 . 05d0 . 346e . 1c8a. Ato Gratuito, na forma da Lei. Emolumentos: R\$0,00 - TSNR: R\$0,00. Data: 14/11/2024 - Selo de fiscalização: 00222410091702127700515.

Oficial Substituto:

Waldemar Ferreira de Souza Netto

Waldemar Ferreira de Souza Netto  
Oficial Substituto  
2º Registro de Imóveis de Macapá-AP



### Prenotação nº 4.669. Macapá-AP, 18 de março de 2024.

**AV.03/6079 - Transporte do ato constante na AV.03 da matrícula 51.303 do 1º RI de Macapá - Prenotação nº 70163. Macapá-AP, 12 de setembro de 2019. AV.03/51303** - Pelo Contrato por Instrumento Particular registrado sob o nº R.02/51303, o proprietário **VITOR ANDRE FONSECA PEREIRA**, já qualificado, confessou dever à Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, a quantia de R\$-172.000,00 (cento e setenta e dois mil reais), cujo valor será disponibilizado ao Devedor Fiduciante, mediante credito em conta de livre movimentação com o



**2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MACAPÁ**  
 CNPJ:42.460.450/0001-07  
 Cézar Júnior Cabral - Oficial Titular  
 Viviane Ferreira de Souza - Oficial Substituta  
 Telefones: (96) 3388-2381 / Whastapp: (96) 98148-2381

Oficial Titular - Cézar Júnior Cabral  
 Oficial Substituta - Viviane Ferreira de Souza  
 Oficial Substituto - Waldemar Ferreira de Souza Netto

**2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE  
 MACAPÁ**  
 42.460.450/0001-07

**Matrícula**      **Ficha**      **Livro nº 2 - A**  
**6.079**            **2**                **Registro Geral**

prazo de amortização de 420 meses, a contar da data de assinatura do Contrato de Mutuo ora registrado e demais condições e exigências que se acham ali consignadas, que passam a fazer parte do presente registro como se neste estive literalmente transcrito. Consulta realizada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, conforme determina o provimento nº 39/2014 do CNJ, código gerado (HASH) nº 2ccf . 5923 . 1088. 9545 . 9749 . 30e6 . 1d49 . 05d0 . 346e . **1c8a**. Ato Gratuito, na forma da Lei. Emolumentos: R\$0,00 - TSNR: R\$0,00. Data: 14/11/2024 - Selo de fiscalização: 00222410091702127700516.

Oficial Substituto:  
 Waldemar Ferreira de Souza Netto

Waldemar Ferreira de Souza Netto  
 Oficial Substituto  
 2º Registro de Imóveis de Macapá-AP



**Prenotação nº 4.669. Macapá-AP, 18 de março de 2024.**

**AV.04/6079 - Transporte do ato constante na AV.04 da matrícula 51.303 do 1º RI de Macapá - Prenotação nº 76486. Macapá-AP, 04 de dezembro de 2020. AV.04/51303 - CONSTRUÇÃO:** Procede-se à presente averbação para constar que no terreno objeto da matrícula acima referenciada, o proprietário **VITOR ANDRE FONSECA PEREIRA**, já qualificado, construiu a seguinte benfeitoria: Uma (01) casa residencial em alvenaria, de um (01) pavimento, cobertura com telhas de barro, medindo 106,38m² de área construída, porcelanato, forrada, murada, contendo as seguintes dependências: sala de estar, sala de jantar, 2 quartos (sendo 2 suítes, sendo uma com closet), um banheiro social, área de serviço e duas vagas de garagem coberta, a qual localiza-se na Avenida Japão, s/nº, lote 07, quadra 07, Condomínio Residencial Parque das Nações, bairro Cabralzinho, nesta cidade. **VALOR: R\$-176.687,81** (cento e setenta e seis mil, seiscentos e oitenta e sete reais e oitenta e um centavos). Foram apresentados o habite-se nº 93/2020, expedido pela Secretaria Municipal de Habitação e Ordenamento Urbano - Prefeitura Municipal de Macapá, em 17/04/2020 e a CND nº 002302020-88888604, expedida pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 10/11/2020. Consulta realizada à Central Nacional Indisponibilidade de Bens - CNIB, conforme determina o provimento nº 39/2014 do CNJ, código gerado (HASH) nº 6a82 . 348c . 878b . 6059 . 7cac . 8f41 . 3125 . cd3a . 18f9 . **995b**. Ato Gratuito, na forma da Lei. Emolumentos: R\$0,00 - TSNR: R\$0,00. Data: 14/11/2024 - Selo de fiscalização: 00222410091702127700517.

Oficial Substituto:  
 Waldemar Ferreira de Souza Netto

Waldemar Ferreira de Souza Netto  
 Oficial Substituto  
 2º Registro de Imóveis de Macapá-AP



**Prenotação nº 4.669. Macapá-AP, 18 de março de 2024.**

**AV.05/6079 - Transporte do ato constante na AV.05 da matrícula 51.303 do 1º RI de Macapá - Prenotação nº 77632. Macapá-AP, 10 de março de 2021. AV.05/51303 - CANCELAMENTO -** Pelo Instrumento Particular de Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária - Financiamento de Crédito Imobiliário, expedido pela Caixa Econômica Federal - CEF, em 04 de janeiro de 2021, devidamente assinado, fica cancelada a **alienação fiduciária** objeto do **R.02/51303**, supra. Consulta realizada à Central Nacional Indisponibilidade de Bens - CNIB, conforme determina o provimento nº 39/2014 do CNJ, código gerado (HASH) nº 520c . 33e0 . da96 . 0cce . 7ed6 . abed . ad61 . f646 . 7a07 . **1add**. Ato Gratuito, na forma da Lei. Emolumentos:

Documento Assinado Digitalmente por CEZAR JUNIOR CABRAL:00754403696. CPF: 00754403696

Documento Assinado Digitalmente por CEZAR JUNIOR CABRAL:00754403696. CPF: 00754403696



## 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MACAPÁ

CNPJ:42.460.450/0001-07

Cézar Júnier Cabral - Oficial Titular

Viviane Ferreira de Souza - Oficial Substituta

Telefones: (96) 3388-2381 / Whastapp: (96) 98148-2381

R\$0,00 - TSNR: R\$0,00. Data: 14/11/2024 - Selo de fiscalização: 00222410091702127700518.

Oficial Substituto:

Waldemar Ferreira de Souza Netto

Waldemar Ferreira de Souza Netto  
Oficial Substituto

2º Registro de Imóveis de Macapá AP



### Prenotação nº 4.669. Macapá-AP, 18 de março de 2024.

**AV.06/6079 - Transporte do ato constante na AV.06 da matrícula 51.303 do 1º RI de Macapá - Prenotação nº 77632. Macapá-AP, 10 de março de 2021. AV.06/51303 - CANCELAMENTO** - Pelo Instrumento Particular de Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária - Financiamento de Crédito Imobiliário, expedido pela Caixa Econômica Federal - CEF, em 04 de janeiro de 2021, devidamente assinado, fica cancelado o **mútuo** objeto do **AV.03/51303**, supra. Consulta realizada à Central Nacional Indisponibilidade de Bens - CNIB, conforme determina o provimento nº 39/2014 do CNJ, código gerado (HASH) nº 520c . 33e0 . da96 . 0c0e . 7ed6 . abed . ad61 . f646 . 7a07 . Iadd. Ato Gratuito, na forma da Lei. Emolumentos: R\$0,00 - TSNR: R\$0,00. Data: 14/11/2024 - Selo de fiscalização: 00222410091702127700519.

Oficial Substituto:

Waldemar Ferreira de Souza Netto

Waldemar Ferreira de Souza Netto  
Oficial Substituto

2º Registro de Imóveis de Macapá AP



### Prenotação nº 4.669. Macapá-AP, 18 de março de 2024.

**AV.07/6079 - Transporte do ato constante no R.07 da matrícula 51.303 do 1º RI de Macapá - Prenotação nº 78977. Macapá-AP, 31 de maio de 2021. R.07/51303 - COMPRA E VENDA** - Pelo Instrumento Particular nº 10157903205, de 23 de abril de 2021, na cidade de São Paulo-SP, com força de escritura pública, Art. 61 e parágrafos da Lei nº 4380/64 - Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei nº 9.514/97, arquivado neste SRI para todos os fins de direito, o proprietário **VITOR ANDRE FONSECA PEREIRA**, já qualificado, vendeu o lote urbano objeto da presente matrícula e sua respectiva benfeitoria constante da AV.04/51303, ao comprador adquirente **ALFREDO BEZERRA DA SILVEIRA JUNIOR**, brasileiro, solteiro, biomédico, portador da cédula de identidade nº 292.180-PTC/AP e CPF nº 859.495.232-53, residente e domiciliado na Avenida Japão, nº 94, Condomínio Parque das Nações, Cabralzinho, nesta cidade, pelo preço de venda e compra do imóvel de **R\$-360.000,00** (trezentos e sessenta mil reais), pago o preço de venda e compra da seguinte forma: Recursos Próprios R\$-68.220,00 (sessenta e oito mil, duzentos e vinte reais) e Recursos do Financiamento concedido pelo Itaú Unibanco S.A R\$-291.780,00 (duzentos e noventa e um mil, setecentos e oitenta reais), a seguir registrado. Foi apresentado neste Primeiro SRI dentre outros, o comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão, de Bens Imóveis - ITBI, expedido pela Secretaria Municipal do Finanças/Prefeitura Municipal de Macapá, no valor de R\$-4.282,20, conforme guia de recolhimento nº 10837, autenticado mecanicamente em 21/05/2021. Consulta realizada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, conforme determina o provimento nº 39/2014 do CNJ, código gerado (HASH) nº 55e3 . 2fb3 . eb6a . d2e9 . 60da . 0a17 . d0c8 . cc58 . 4173 . 7b66. Ato Gratuito, na forma da Lei. Emolumentos: R\$0,00 - TSNR: R\$0,00. Data: 14/11/2024 - Selo de fiscalização: 00222410091702127700520.

Oficial Substituto:

Waldemar Ferreira de Souza Netto

Waldemar Ferreira de Souza Netto  
Oficial Substituto

2º Registro de Imóveis de Macapá AP





## 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MACAPÁ

CNPJ:42.460.450/0001-07

Cézar Júnior Cabral - Oficial Titular

Viviane Ferreira de Souza - Oficial Substituta

Telefones: (96) 3388-2381 / Whastapp: (96) 98148-2381

Oficial Titular - Cézar Júnior Cabral

Oficial Substituta - Viviane Ferreira de Souza

Oficial Substituto - Waldemar Ferreira de Souza Netto

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE  
MACAPÁ

**Matrícula**  
6.079

**Ficha**  
3

**Livro nº 2 - A**  
**Registro Geral**

42.460.450/0001-07

**Prenotação nº 4.669. Macapá-AP, 18 de março de 2024.**

**AV.08/6079 - Transporte do ato constante no R.08 da matrícula 51.303 do 1º RI de Macapá - Prenotação nº 78977, Macapá-AP, 31 de maio de 2021. R.08/51303 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Pelo mesmo Contrato Particular registrado sob o ato R.07/51303, e nos termos do artigo 23 da Lei nº 9.514/97, o proprietário **ALFREDO BEZERRA DA SILVEIRA JUNIOR**, já qualificado, como devedor fiduciante, transferiu o lote urbano objeto da presente matrícula e sua respectiva benfeitoria constante da AV.04/51303, ao credor fiduciário **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, com sede em São Paulo - SP, na praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo, Setubal, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, no âmbito de sua carteira de crédito imobiliário e na qualidade de agente financeiro integrante do Sistema Financeiro da Habitação, devidamente representado, com valores a financiar para o pagamento: "A" Valor destinado ao pagamento do preço de venda do imóvel R\$-291.780,00 (duzentos e noventa e um mil, setecentos e oitenta reais) e "C" Valor total do Financiamento (saldo devedor) R\$-291.780,00 (duzentos e noventa e um mil, setecentos e oitenta reais), por este concedido ao devedor fiduciante para a aquisição do imóvel objeto da presente matrícula a ser pago no prazo de amortização de 360 meses, em prestação mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira prestação em 23/05/2021 e a última prestação em 23/04/2051, a taxa efetiva mensal de juros 0.4800%; taxa nominal mensal de juro 0.4800%; taxas efetiva e nominal mensal de juros 0.3265%, e ainda taxa de juros anual custo efetivo total 6.6900% e taxa de juros mensal custo efetivo total 0.5400%, sendo que por força deste registro o devedor fiduciante se tornou detentor da posse direta e o credor fiduciário detentor da posse indireta e do domínio deste imóvel, para os efeitos do artigo 24, inciso VI da citada Lei nº 9.514/97, foi indicado o valor da Avaliação realizada e atribuída para fins de Venda em Leilão Público de R\$-366.000,00 (trezentos e sessenta e seis mil reais), sendo que as demais cláusulas, condições, encargos e obrigações constam expressas no mencionado instrumento, que fica fazendo parte integrante deste registro como se no mesmo estivesse transcrito para todos os fins efeitos de direito. Consulta realizadas a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, conforme determina o provimento nº 39/2014 do CNJ, código gerado (HASH) nº 55e3 . 2fb3 . eb6a . d2e9 . 60da . 0af7 . d0c8 . cc58 . 4173 . 7b66. Ato Gratuito, na forma da Lei. Emolumentos: R\$0,00 - TSNR: R\$0,00. Data: 14/11/2024 - Selo de fiscalização: 00222410091702127700521.

Oficial Substituto:

Waldemar Ferreira de Souza Netto

*Waldemar Ferreira de Souza Netto*  
Oficial Substituto  
2º Registro de Imóveis de Macapá AP



**Prenotação nº 4.669. Macapá-AP, 18 de março de 2024.**

**AV.09/6079 - Transporte do ato constante na AV.09 da matrícula 51.303 do 1º RI de Macapá - Prenotação nº 79734, Macapá-AP, 29 de julho de 2021. AV. 09/51303 - RERRATIFICAÇÃO** - Pelo artigo 213, Ítem I, Alínea "b", da Lei Federal nº 6.015/73 e a requerimento de 12 de julho de 2021, fica retificado o limite pelo lado esquerdo do lote urbano objeto da presente matrícula, em virtude da junção ocorrida nos lotes 08 e 09 da quadra 07, integrante do Condomínio Residencial denominado "Parque das Nações", onde se lê: "limitando-se pelo lado esquerdo com o lote nº 08", leia-se: "limitando-se pelo lado esquerdo com o lote nº 09 (antigo 08 e 09)". Permanecem ratificados os demais termos da referida matrícula, que não foram alterados pela presente averbação. Consulta realizada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, conforme determina o provimento nº 39/2014 do CNJ, código gerado (HASH) nº 6f49 . 36f5 . 55b7 . ff8c . ad24 . 5200 . bfea . e95d . 0c27 . 0402. Ato Gratuito, na forma da Lei. Emolumentos: R\$0,00 - TSNR: R\$0,00. Data: 14/11/2024 - Selo de fiscalização: 00222410091702127700522.

Documento Assinado Digitalmente por CEZAR JUNIOR CABRAL:00754403696. CPF: 00754403696

Documento Assinado Digitalmente por CEZAR JUNIOR CABRAL:00754403696. CPF: 00754403696



**2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MACAPÁ**  
 CNPJ:42.460.450/0001-07  
 Cézar Júnier Cabral - Oficial Titular  
 Viviane Ferreira de Souza - Oficial Substituta  
 Telefones: (96) 3388-2381 / Whastapp: (96) 98148-2381

Oficial Substituto:  
 Waldemar Ferreira de Souza Netto

Waldemar Ferreira de Souza Netto  
 Oficial Substituto  
 2º Registro de Imóveis de Macapá-AP

**Prenotação nº 4.669. Macapá-AP, 18 de março de 2024.**  
**AV.10/6079 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** - Fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome do **ITAÚ UNIBANCO S/A**, já identificado, devidamente representado, tendo em vista, que a seu requerimento foram procedidas as intimações do devedor fiduciante, conforme certidão arquivada nesta serventia, tendo transcorrido o prazo previsto no art. 26, § 1º, da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997, sem que houvesse a purgação da mora, nos termos do §7º do mesmo artigo e lei. Foi apresentado dentre outros, o comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, expedido pela Secretaria Municipal de Finanças - Prefeitura Municipal de Macapá-AP, no valor de R\$7.320,00 (sete mil, trezentos e vinte reais), conforme guia de recolhimento nº 10061/2024, recolhido em 18/10/2024. Consultas realizadas a Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB, conforme determina o provimento nº 39/2014 do CNJ, resultado: negativo - códigos gerados (HASH) nºs f786.9f78.5121.d2da.c5f2.4e96.8df1.781f.3665.3f61 (ALFREDO BEZERRA DA SILVEIRA JUNIOR) e 84f7.1cea.817b.86db.ecbd.c6f5.32b3.598c.acdd.eaf1 (ITAÚ UNIBANCO S.A.). Emolumentos: R\$89,31 - TSNR R\$0,00 - Data: 14/11/2024 - Selo de fiscalização: 00222202181213006700110.

Oficial Substituto:  
 Waldemar Ferreira de Souza Netto

Waldemar Ferreira de Souza Netto  
 Oficial Substituto  
 2º Registro de Imóveis de Macapá-AP

O referido é verdade e dou fé. Macapá/AP, 14 de Novembro de 2024.

**CERTIDÃO**

- Oficial Titular: Cézar Júnier Cabral
- Oficial Substituta: Viviane Ferreira de Souza
- Oficial Substituto: Waldemar Ferreira de Souza Netto

CERTIFICO que a presente certidão de inteiro teor da matrícula confere com o original, que é privativo deste REGISTRO (art. 19, § 1º, da Lei nº 6015/73 e art. 425 do Código de Processo Civil).  
 Validade por 30 dias a contar da data de sua expedição.

**Selo Digital de Fiscalização**  
**Tribunal de Justiça do Amapá**

Selo: 00222410091702127700523  
 Data: 14/11/2024  
 Emolumentos R\$ 0,00  
 TSNR R\$ 0,00  
 TFJ R\$ 0,00  
 FERC R\$ 0,00

Consulte autenticidade em  
<http://extrajudicial.tjap.jus.br/consulta>

Documento Assinado Digitalmente por CEZAR JUNIOR CABRAL:00754403696. CPF: 00754403696

Documento Assinado Digitalmente por CEZAR JUNIOR CABRAL:00754403696. CPF: 00754403696