



Valide aqui este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

CNM: 107896.2.0057526-96

Livro Nº. 2

REGISTRO GERAL

Ficha Nº. 01

Ano 1.989

Matrícula Nº. 57.526

Data: 09 de Junho de 1.989

IMÓVEL: - Um terreno situado nesta cidade, fazendo frente com 18,50ms (dezoito metros e cinquenta centímetros) para a rua Mondai, tendo de fundos em ambos os lados 50,00ms (cincoenta metros) limitando-se pelo lado do direito da rua olha com terras de Renato Rosanowaky, e do lado esquerdo com as de Rubens Schmidt, travessa dos fundos com 18,50ms (dezoito metros e cinquenta centímetros) com terras de Valma Santos Schroder, contendo a área total de 925,00ms² (novecentos e vinte e cinco metros quadrados) Cadastrado na Prefeitura sob nº 13.20.44.04.0299.001.

BENEFICIARIAS: - Edificado com uma casa de madeira, nº 340.

PROPRIETÁRIOS: - JONI MIRALDE PISKE, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CPF nº 792.146.659-15, residente nesta cidade. JAQUELINE FARIDA VARELA, industrial, CPF nº 719.924.569-68, casada pelo regime da separação Obrigatória de bens de conformidade ao Inciso III do § único do artg. 258 do código civil brasileiro, com VALDIR VARELA, pintor, CPF nº 418.193.069-68, brasileiros, residentes nesta cidade. JACKSON MARCELO PISKE, brasileiro, servente, 19 anos de idade e EFRAIM PISKE JUNIOR, brasileiro, operador de máquina, 18 anos de idade.

REGISTRO ANTERIOR: - Transcrito sob nº 38.356 do Livro 3-A/D, neste Cartório.

OFICIAL

R-1: - Em 09 de Junho de 1.989

TÍTULO: - Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 19 de Dezembro de 1.988, pelo 1º Ofício de Notas desta comarca. (Lº 368, fls. 122). **TRANSMITENTES:** - JONI MIRALDE PISKE, JAQUELINE FARIDA VARELA, e seu marido VALDIR VARELA, JACKSON MARCELO PISKE e EFRAIM PISKE JUNIOR, todos já qualificados, sendo os últimos representados por JONI MIRALDE PISKE e JAQUELINE FARIDA VARELA, nos termos do alvará expedido pelo Doutor SOLON D'ARÇA NEVES, Juiz de Direito da Vara de Família e Menores desta comarca. datado em 16.08.1.988. **ADQUIRENTE:** - OSMAR PAEST, brasileiro, aposentado, CPF nº 004.282.809-00, casado pelo regime da comunhão Universal de bens anteriormente à vigência da lei 6.515/77 com ALIDA PAEST, residente nesta cidade. **VALOR:** - Cz\$1.400.000,00 (um milhão e quatrocentos mil cruzados) Impugnado para Cz\$2.680.000,00 (dois milhões e seiscentos e oitenta mil cruzados). **GENÉTIAS:** - Não há.

OFICIAL

R-2: - Em, 19 de dezembro de 1.996.-

TÍTULO: - Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 13.12.1996, pelo 3º Tabelionato de Notas, desta Comarca: (Lº 322, fls. 035). **TRANSMITENTE:** - OSMAR PAEST e sua mulher ALIDA PAEST

Cont. no verso.....

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

CGC 88545350/0001-60

Joinville - Santa Catarina

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/M9XMQ-KH5BL-HH2R6-HVFMQ



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Validade: 30 dias - Protocolo nº 418.655. 23/12/2025 às 11:45:47.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por ISADORA MATIAS PACHECO (099.780.109-39)



Valide aqui este documento

Registro de Imóveis do Brasil

1º OFÍCIO DE JOINVILLE - SC

Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

CNM: 107896.2.0057526-96

Continuação da Matrícula Nº. - 57.526 -

BST, brasileira, aposentada, CPF nº 016.111.909-32, já qualificados.-ADQUIRENTE: JONAS HONORATO DE FARIAS, brasileiro, ferramenteiro, CPF nº 382.310.859-04, casado com ELOINA DE FARIAS, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residente nesta cidade.-VALOR: R\$ 14.714,20 (Quatorze mil, setecentos e quatorze reais e vinte centavos).-CONDIÇÕES: Não há.- (14:45hs).-Oficial

CRE.

R-3:-Em, 21 de março de 2.000.-

TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 18.02.2000, pelo Tabelião Ruy Meyer, desta Comarca; (Lº 106, fls.092).-TRANSMITENTE: JONAS HONORATO DE FARIAS e sua mulher ELOINA DE FARIAS, acima qualificados.-ADQUIRENTE: DAVID PESSOA, brasileiro, pedreiro, casado com MARIA JACINTA PESSOA, pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, inscritos no CPF nº 497.319.989-34, residentes nesta cidade.-VALOR: R\$ 14.927,61 (Quatorze mil, novecentos e vinte e sete reais e sessenta e um centavos).-CONDIÇÕES: Não há.- (17:40hs).-Oficial

Em R\$ 149,42

CRE.

AV-4:-Em, 17 de novembro de 2.000.-

No imóvel desta matrícula foi construída uma casa residencial em alvenaria, com a área global de 237,95m², que recebeu o número 340 da Rua Mondai, conforme comprova Certificado de Conclusão de Obras nº 0662 expedido pela PMJ aos 10.11.2000; Certidão Negativa de Débito nº 090612000-20622002 expedida pela Previdência Social aos 16.11.2000 e requerimento datado de 16.11.2000.- (Valor da Construção: R\$ 50.000,00).- Dou fé.-Oficial

Em R\$ 107,16 CRE.

AV-5:- Em, 14 de Fevereiro de 2.001.-

A casa de madeira de nº. 340, constante sobre o imóvel desta matrícula, não mais existe, por ter sido totalmente demolida; conforme comprova certidão de Demolição de Obras expedida pela P.M.J., em data de 13.02.2001; Certidão Negativa de Débito nº. 013692001-20024030, expedida pelo INSS, em data de 14.02.2001 e requerimento datado de 13.02.2001.- Dou fé.-Oficial

Em R\$ 25,00 ICM.

R-6:- Em, 12 de Março de 2.001.-

TÍTULO:- Contrato Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial e de Mútuo, com Pacto Adjeto de Primeira Hipoteca e outras Avenças, com força de Escritura Pública, passado aos 02.03

cont. na ficha 02...

Validade: 30 dias - Protocolo nº 418.655. 23/12/2025 às 11:45:47.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por ISADORA MATIAS PACHECO (099.780.109-39)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M9XMQ-KH5BL-HH2R6-HVFM>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital

ONR



Valide aqui este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

CNM: 107896.2.0057526-96

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha Nº 02
Ano 2.001.

Matrícula Nº-57.526- Data: 12 de Março de 2.001.-
 .2001, em São Paulo-SP.- TRANSMITENTES:- DAVID PESSOA, pe-
 dreiro e sua mulher MARIA JACINTA PESSOA, do lar, brasilei-
 ros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na
 vigência da lei 6.515/77, CI.RG. 2/R-1.540.234-SSP/SC e 2/R
 2.051.933-SSP/SC., CPF n.ºs. 497.319.989-34 e 592.309.759-15
 respectivamente, residentes nesta cidade.- ADQUIRENTES:- /
 LUIZ GONZAGA DOS SANTOS e SANDRA ANA CZARNOBAY, ambos brasili-
 leiros, solteiros, maiores, comerciantes, CI.RG. n.ºs. 7.285
 .942-SSP/SP e 1.188.492-0-SSP/PR., CPF 036.225.698-59 e
 500.406.779-15, respectivamente, residentes nesta cidade;
 conviventes nos termos da Lei nº. 9.278/96.- VALOR:- R\$ /
 210.000,00 (duzentos e dez mil reais), sendo R\$ 87.500,00
 pagos com recursos próprios e R\$ 122.500,00 mediante finan-
 ciamento do Banco Santander Brasil S/A.-.....
 Oficial

Em 18 312,50 ICM.

R-7:- Em, 12 de Março de 2.001.-
TÍTULO:- Contrato Particular de Compra e Venda de Imóvel
 Residencial e de Mútuo, com Pacto Adjetivo de Primeira Hipote-
 ca e outras Avenças, com força de Escritura Pública, passa-
 do aos 02.03.2001, em São Paulo-SP.- DEVEDORES:- LUIZ GONZA-
 GA DOS SANTOS e SANDRA ANA CZARNOBAY, acima qualificados.
CREADOR:- BANCO SANTANDER BRASIL S/A., com sede em São Paulo
 SP., CNPJ 61.472.676/0001-72.- VALOR:- R\$ 122.500,00 (Cento
 e vinte e dois mil e quinhentos reais).- CONDIÇÕES:- Prazo:
 120 meses; Taxas de juros - nominal: 11,3866% ao ano e efe-
 tiva: 12,0000% ao ano; Data de vencimento da primeira presta-
 ção: 02.04.2001; Valor total do Encargo Mensal: R\$ 2.324,
 72.- OBJETO DA GARANTIA:- Em garantia do pagamento total da
 dívida ora constituída, os Devedores dão ao Credor em pri-
 meira e especial hipoteca o imóvel desta matrícula.-.....
 Oficial

Em 28 156,25 ICM.

AV-8-57.526:- Em, 16 de dezembro de 2.005.-
 Averba-se o CANCELAMENTO da hipoteca efetuada no R-7 desta
 matrícula, conforme autorização do Credor em 12.12.2005, ar-
 quivada neste Cartório.- Prot. nº.27.584, em 15.12.2005.- /
 DOU FÉ.- Oficial

Em 28 50,00 MAT

cont.no verso...

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNPJ 83.545.350/0001-60
Joinville - Santa Catarina

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/M9XMQ-KH5BL-HH2R6-HVFM



Valide aqui este documento

Registro
de Imóveis do Brasil
1º OFÍCIO DE
JOINVILLE - SC

Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

CNM: 107896.2.0057526-96

Continuação da Matrícula Nº -57.526-

<p>AV-9-57.526:- Em, 27 de dezembro de 2.005.- A requerimento datado de 23.12.05, averba-se que o co-proprietário LUIZ GONZAGA DOS SANTOS é portador da CI.RG.nº 7.285.942-8-SP-SP e a co-proprietária SANDRA ANA CZARNOBAY é portadora da CI nº RG-1.188.492-0-SESP-PR e não como constou, conforme documentação arquivada neste Cartório.-Prot.27.853,de 23.12.05.-DOU FÉ. Oficial <i>[assinatura]</i></p>	6 mil 500	CG
<p>AV-10-57.526:- Em, 27 de dezembro de 2.005.- A requerimento datado de 23.12.05, averba-se o matrimônio dos proprietários LUIZ GONZAGA DOS SANTOS e SANDRA ANA CZARNOBAY pelo regime da comunhão universal de bens, aos 27.09.02, sendo que a mulher continua a usar o seu nome de solteira, ou seja: SANDRA ANA CZARNOBAY, conforme certidão de casamento arquivada neste cartório.-Prot.27.853,de 23.12.05.-DOU FÉ..... Oficial <i>[assinatura]</i></p>	6 mil 500	CG
<p>AV-11-57.526:- Em, 24 de Março de 2.006.- Averba-se à requerimento do proprietário datado de 22.03.2006, que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na P.M.J. sob nº. 13.20.44.64.0299.000 e não como anteriormente constou, conforme comprova Certidão UCT-0335-06 expedida em 22.03.2006, arquivada neste Cartório.- Prot.29.687, de 23.03.2006.- DOU FÉ. Oficial <i>[assinatura]</i></p>	6 mil 500	CG
<p>R-12-57.526:- Em, 24 de Março de 2.006.- TÍTULO:- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 23.12.2005, pelo 2º Tabelionato de Notas desta Comarca, (Lº.0405-E, fls.173).- TRANSMITENTES:- LUIZ GONZAGA DOS SANTOS, empresário, CI.RG. 7.285.942-8-SSP/SP e CPF 036.225.698-59, e sua mulher / SANDRA ANA CZARNOBAY, empresária, CI.RG. 1.188.492-0-SESP/PR e CPF 500.406.779-15, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº. 8.576, no Lº.3-Aux., neste Cartório, residentes à Rua Mondai, 340, Saguacú, nesta cidade de Joinville-SC.- ADQUIRENTES:- RUDY PAUL PIGNATIELLO, suíço, gerente de engenharia de vendas, CI. Estrangeiro RNE: VO94992-ISE/DEMAF/DPF e CPF 114.982.808-03, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com CLAUDETE MONTEIRO PIGNATIELLO, brasileira, gerente administrativa, CI.RG. 22.429.468-4-SSP/SP e CPF 125.514.748-25, residentes à Rua Araguari, 297, apto. 92, Moema, na cidade de São Paulo-SP.- VALOR:- R\$ 250.000,00(Duzentos e cinquenta mil reais).- CONDIÇÕES:- Não</p>	6 mil 500	LCM

cont. na ficha 03...

Validade: 30 dias - Protocolo nº 418.655. 23/12/2025 às 11:45:47.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por ISADORA MATIAS PACHECO (099.780.109-39)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M9XMQ-KH5BL-HH2R6-HVFM>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

CNM: 107896.2.0057526-96

Ficha Nº 03
Ano 2.006.

Matrícula Nº -57.526- Data: 24 de Março de 2.006.-
há.- **OBSERVAÇÃO:-** Constava na escritura a apresentação das Certidões Negativas de Ônus e Ações expedidas por este Cartório aos 18.12.2005.- Prot.187.817, de 23.03.2006.-...-...-...
Oficial *Luciano*

Em 06/06/2018 LCM.

AV.13-57.526: Em 26 de Junho de 2018. **Óbito.**

Conforme Certidão de Óbito, registrada sob o nº 4.166, fls. 132, do livro nº 13, do Registro Civil das Pessoas Naturais de Palotina/PR, Rudy Paul Pignatiello faleceu em data de 17/06/2015. Protocolo: 308.889, 20 de Junho de 2018. Emolumentos: R\$ 104,45. Selo de fiscalização: FBX91867-FUOO - R\$ 1,90.
Escrevente - Joseane A. P. Luciano *Luciano*

R.14-57.526: Em 26 de Junho de 2018. **Formal de Partilha.**

Transmitente: o espólio de Rudy Paul Pignatiello, falecido em 17/06/2015, inscrito no CPF sob o nº 114.982.808-03. Adquirentes: **CLAUDETE MONTEIRO PIGNATIELLO**, CPF 125.514.748-25, RG 22.429.468-4, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada na rua Mondai, nº 340, bairro Saguauçu, neste município de Joinville (50%); **GIANLUCA MONTEIRO PIGNATIELLO**, CPF 105.773.339-33, RG 6.350.041-85, brasileiro, solteiro, estudante, residente e domiciliado na rua Mondai, nº 340, bairro Saguauçu, neste município de Joinville (25%); e, **GIULIANA MONTEIRO PIGNATIELLO**, CPF 105.773.499-37, RG 6.350.040-08, brasileira, solteira, estudante, residente e domiciliada a rua Mondai, nº 340, bairro Saguauçu, neste município de Joinville (25%). Conforme formal de partilha extraído do processo nº 0311865-62.2015.8.24.0038, que homologou a partilha de bens, em data de 14/12/2017, expedida pela MMª. Juíza de Direito Dra. Viviane Isabel Daniel Speck de Souza, da 6ª Vara Cível da Comarca de Joinville, este imóvel foi objeto de partilha, sendo que foi atribuído aos adquirentes, pelo valor de R\$ 250.000,00, e avaliado pelas partes para o valor de R\$ 300.000,00. ITCMD: foi recolhido sobre a avaliação fiscal de R\$ 300.000,00, conforme DIF nº 160920003441590. GRJ: recolhido nos autos. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 308.889, 20 de Junho de 2018. Emolumentos: R\$ 1.360,00. Selo de fiscalização: FBX91868-UXY6 - R\$ 1,90.
Escrevente - Joseane A. P. Luciano *Luciano*

R.15-57.526: - 04 de janeiro de 2023. - **Alienação Fiduciária.**

Devedora: **CLAUDETE MONTEIRO PIGNATIELLO**, CPF 125.514.748-25, RG 22429468-4 SSP/SP, nascida aos 04/08/1971, brasileira, viúva, que declara não manter relação de união estável, comerciante, residente e domiciliada na rua Mondai, nº 340, bairro Saguauçu, neste município de Joinville. Garantidores: **GIULIANA MONTEIRO PIGNATIELLO**, CPF 105.773.499-37, RG 6.350.040-08 SSP/SP, brasileira, solteira, que declara não manter relação de

Continua no verso...

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNPJ 83.545.350/0001-60

Joinville - Santa Catarina

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M9XMQ-KH5BL-HH2R6-HVFAQM>

Validade: 30 dias - Protocolo nº 418.655. 23/12/2025 às 11:45:47.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por ISADORA MATIAS PACHECO (099.780.109-39)



Valide aqui
este documento



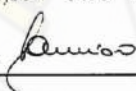
Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

CNM: 107896.2.0057526-96

Continuação da Matrícula Nº 57.526

03v

união estável, estudante, residente e domiciliada na rua Mondai, nº 340, bairro Saguçu, neste município de Joinville, e GIANLUCA MONTEIRO PIGNATIELLO, CPF 105.773.339-33, RG 6.350.041-85 SSP/SP, brasileiro, solteiro, que declara não manter relação de união estável, estudante, residente e domiciliado na rua Mondai, nº 340, bairro Saguçu, neste município de Joinville. Credor fiduciário: **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, inscrito no CNPJ sob o nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha 100, Torre Olavo Setubal, na cidade de São Paulo/-SP. Conforme Cédula de Crédito Bancário - Empréstimo com Garantia de Alienação Fiduciária e outras Avenças, Cédula nº 10180052202, emitida no município de São Paulo/SP, aos 19/12/2022, e aditivo datado de 28/12/2022, este imóvel foi alienado fiduciariamente para a credora, em garantia de dívida no valor de R\$ 723.920,40, sendo R\$ 23.920,40 destinado ao pagamento do IOF. Quantidade de parcelas: 240 parcelas mensais. Encargo Inicial: prestação (a+j) - R\$ 14.201,17. Sistema de Amortização: SAC. Vencimento do primeiro encargo mensal: 30 dias após a data de liberação dos recursos ao cliente. Juros: taxa anual nominal de 18.5404% e taxa anual efetiva de 20.2000%; taxa mensal nominal 1.5450%; taxa mensal efetiva 1.5450. Valor da Garantia: Para os efeitos do disposto no art. 24, VI, da Lei 9.514/97, as partes avaliam este imóvel em R\$ 2.391.000,00. Prazo de carência: o atraso de 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago conferirá à credora o direito de intimar os devedores, na forma e para os efeitos do art. 26 da Lei 9.514/97. FRJ: 5801364324, recolhido o valor de R\$ 969,95, em data de 27/12/2022. Protocolo: 372.457, 23 de dezembro de 2022. Emolumentos: R\$ 1.937,00. Valor total: R\$ 1.940,39. Selo de fiscalização: GQM57923-36G7 - R\$ 3,39.

Escrevente Substituta - Joscane Aparecida Pereira Luciano. 

AV.16-57.526: - 10 de dezembro de 2025. - **Escrituração Eletrônica.**

Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CNCGE-SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. Protocolo: 418.723, 09 de dezembro de 2025. Emolumentos: Isentos. Emolumentos: Não incidem. Selo de fiscalização: HRP02441-8TI7.

Assinado eletronicamente por Fernanda Elisa Tonioti Pedrini - Escrevente Substituta, em 10/12/2025 08:19:55

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M9XMQ-KH5BL-HH2R6-HVFM>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Validade: 30 dias - Protocolo nº 418.655. 23/12/2025 às 11:45:47.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por ISADORA MATIAS PACHECO (099.780.109-39)

ONR



Valide aqui
este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 04

Matrícula nº 57.526 Data: 23 de dezembro de 2025 CNM: 107896.2.0057526-96

AV.17-57.526: - 23 de dezembro de 2025. - **Consolidação da propriedade.**
Proprietário consolidado: **ITAÚ UNIBANCO S/A**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 60.701.190/0001-04, com sede na praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100 - T, Olavo Setubal, bairro Parque Jabaquara, no município de São Paulo/SP. Tendo em vista a constituição em mora dos devedores fiduciários e a ausência de pagamento, averba-se a consolidação da propriedade em nome do credor fiduciário, conforme previsto no art. 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514/97. ITBI: recolhimento realizado pela avaliação de R\$ 2.391.000,00, mediante a guia nº 17786/2025. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 418.655, 08 de dezembro de 2025. Emolumentos: R\$ 2.696,09. FRJ: R\$ 612,82 - (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 80,88. Total: R\$ 3.389,79. Selo de fiscalização: HSO33039-2V75.
Assinado eletronicamente por Natacha Micaela Dias Bertolli - Substituta, em 23/12/2025 11:06:47

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Joinville - Santa Catarina

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M9XMQ-KH5BL-HH2R6-HVFM>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br





Valide aqui
este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Matrícula n°: 57.526 (até R/Av-17)

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 1º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Joinville/SC, 23 de dezembro de 2025.

Documento assinado eletronicamente por

Isadora Matias Pacheco - Escrevente Operacional

Emolumentos: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HSO33086-MK95
Confira os dados do ato
em:
www.tisc.ius.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M9XMQ-KH5BL-HH2R6-HVFM>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr

Validade: 30 dias - Protocolo n° 418.655. 23/12/2025 às 11:45:47.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por ISADORA MATIAS PACHECO (099.780.109-39)