



Valide aqui este documento

CNM: 148429.2.006-1072-54

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CARAPICUIBA/SP

matrícula 1.072

ficha 01

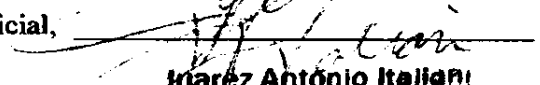
Yan

IMÓVEL: Casa situada na Rua Dona Rosalina nº 139, nesta cidade, município e comarca de Carapicuíba, Estado de São Paulo, e seu respectivo terreno consistente do lote nº 10 (dez) da Vila Dona Rosalina; medindo 13,00m (treze metros) de frente para a referida rua; de um lado mede 16,00m (dezesseis metros) com face para o prolongamento da mesma rua; de outro lado mede 20,50m (vinte metros e cinquenta centímetros) onde confronta com o lote nº 11; e nos fundos mede 15,75m (quinze metros e setenta e cinco centímetros) onde confronta com a Sociedade Terrenos de Osasco Limitada, encerrando a área total de 218,00m² (duzentos e dezoito metros quadrados).

CADASTRO MUNICIPAL: 23254.02.72.0165.00.000-1.

PROPRIETÁRIOS: JOSÉ VALENTIM CORREA, brasileiro, aposentado, RG nº 90.112-SSP/SP, e sua mulher MARIA HELENA DOS SANTOS CORREA, brasileira, do lar, RG nº 16.281.990-SSP/SP, inscritos no CPF nº 332.596.748-53, casados pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Salvador nº 39-A, apto 17, Cohab II, nesta cidade.


REGISTRO ANTERIOR: R-09/M-9.920 de 30/04/1997, do Registro de Imóveis de Barueri/SP.

Carapicuíba, 04 de maio de 2010. O Oficial,  (Juarez Antonio Italiani).

Juarez Antonio Italiani
Oficial

Av-01 em 04 de maio de 2010.

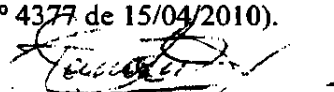
MARIA HELENA DOS SANTOS CORREA está inscrita no CPF nº 393.578.038-90, conforme prova a certidão expedida em 04 de maio de 2010, pela Secretaria da Receita Federal, nos termos da escritura objeto do registro subsequente. (Protocolo nº 4377 de 15/04/2010).

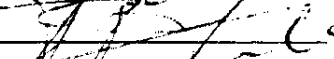
O Oficial Substituto,  Neri Lucas Miranda Moraes Camelo
Oficial Substituto

Oficial,  Juarez Antonio Italiani
Oficial

R-02 em 04 de maio de 2010.

Por escritura datada de 07 de abril de 2010, do 1º Tabelião de Notas de Barueri/SP, livro nº 0554, fls. 255/258, JOSÉ VALENTIM CORREA, e sua mulher MARIA HELENA DOS SANTOS CORREA, já qualificados, transmitiram por venda o imóvel matriculado a NERY ALTINO DE SOUZA, brasileiro, ferroviário, RG nº 12.899.819-2-SSP/SP, CPF nº 812.982.428-00, casado pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 1.932 no livro 03 – Registro Auxiliar do Registro de Imóveis de Barueri/SP, com IRAÍDE PORTO DE SOUZA, brasileira, do lar, RG nº 12.703.273-SSP/SP, CPF nº 034.099.008-29, residentes e domiciliados na Avenida Dr. Acrísio Cruz nº 319, Centro, nesta cidade, pelo valor de R\$55.000,00. Valor Venal de R\$112.679,36. (Protocolo nº 4377 de 15/04/2010).

O Oficial Substituto,  Neri Lucas Miranda Moraes Camelo
Oficial Substituto

Oficial,  Juarez Antonio Italiani
Oficial

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GC2DW-PZ8EK-99S5U-PPKY7

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui este documento

CNM: 148429.2.0061072-54

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CARAPICUIBA/SP

matrícula 1.072

ficha 01 verso

R-03 em 06 de janeiro de 2014.

Por instrumento particular datado de 08 de outubro de 2013, na cidade de Poá/SP, e na forma do artigo 45 parágrafo único, da Lei nº 11.795/2008, NERY ALTINO DE SOUZA e sua mulher IRAÍDE PORTO DE SOUZA, já qualificados, transmitiram por venda o imóvel matriculado a BENTO LOPES DA SILVA, brasileiro, aposentado, RG nº 4792198-6-SSP/SP, CPF nº 466.571.698-68, e sua mulher MARIA APARECIDA DE SILVA, brasileira, do lar, RG nº 19237293-SSP/SP, CPF nº 255.967.538-23, casados pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Rui Barbosa nº 1.996, Santa Teresinha, nesta cidade, pelo valor de R\$100.000,00, sendo R\$5.000,00 com recursos próprios; e o restante financiados pelo Itaú Administradora de Consórcios Ltda. Valor Venal de R\$114.750,82. (Protocolo nº 28.979 de 17/12/2013).

O Oficial Substituto, Neri Lucas Miranda Morais Camelo

Oficial, Juarez Antonio Italiani

R-04 em 06 de janeiro de 2014.

Por instrumento particular datado de 08 de outubro de 2013, referido no R-03, BENTO LOPES DA SILVA e sua mulher MARIA APARECIDA DE SILVA, já qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel matriculado ao ITAÚ ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA., CNPJ nº 00.000.776/0001-01, com sede na Avenida Antonio Massa nº 361, na cidade de Poá/SP, representada na forma do título, para garantia da dívida no valor de R\$74.869,17, refere-se ao percentual que falta amortizar, equivalente: na cota nº 064 do grupo nº 0049, a 59,67%, a serem pagas em 122 meses, no valor atual da parcela mensal de R\$627,08, com vencimento da próxima parcela em 11/10/2013. Prazo de Carência para intimação: fica estabelecido o prazo de 90 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago e demais cláusulas e condições constantes do título. A presente alienação é feita nos termos da Lei nº 9.514/97. (Protocolo nº 28.979 de 17/12/2013).

O Oficial Substituto, Neri Lucas Miranda Morais Camelo

Oficial, Juarez Antonio Italiani

Av-05 em 07 de maio de 2021.

Atendendo requerimento de 13 de abril de 2021, na cidade de Recife/PE, a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome do fiduciário ITAÚ ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, já qualificado, que instruiu o seu pedido com a certidão de que os fiduciantes BENTO LOPES DA SILVA e sua mulher MARIA APARECIDA DE SILVA, já qualificados, não atenderam as intimações para pagar a dívida e com o comprovante de recolhimento do imposto de transmissão. Valor da consolidação: R\$104.335,32. (Protocolo nº 95.378 de 08/12/2020).

O Oficial Substituto, Neri Lucas Miranda Morais Camelo

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GC2DW-PZ8EK-99S5U-PPKY7

onr

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital

Valide aqui
este documento**CERTIDÃO DIGITAL**

CERTIFICO E DOU FÉ, (Protocolo nº **84.008**) que o imóvel objeto da matrícula tem sua situação com referência a(s) **ALIENAÇÃO (ÕES) E CONSTITUIÇÃO (ÕES) DE ÔNUS REAIS**, bem como **AVERBAÇÕES** de citações em **AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS**, até a data do dia útil anterior da expedição desta certidão, integralmente noticiados na presente cópia; e que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo, certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2 de agosto de 2001, devendo para validades ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

Mat.1072 - PROTOCOLO: 84.008

Emolumentos:	R\$: 45,88
Estado:	R\$: 13,04
Sec. Fazenda:	R\$: 8,92
Registro Civil:	R\$: 2,41
Tribunal Justiça:	R\$: 3,15
Ministério Público:	R\$: 2,20
ISS:	R\$: 1,38
Total:	R\$: 76,98

Carapicuíba-SP, - 22 de janeiro de 2026

O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30 (TRINTA) DIAS, CONTADOS DA DATA DE SUA EXPEDIÇÃO.

Para verificar a autenticidade do documento acesse o site:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo: 1484293C3IC000314609CR268

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GC2DW-PZ8EK-99S5U-PPKY7>