



Valide aqui
este documento

7º OFÍCIO DE CAMPOS/RJ
AV ALBERTO TORRES 310 - CENTRO
CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:001 DE 007

MATRÍCULA: 00024307

CÓDIGO CNM: 090803.2.0024307-96

CNM: 090803.2.0024307-96

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CAMPOS DOS GOYTACAZES - ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CARTÓRIO DO 7º OFÍCIO DE CAMPOS
TATIANA RIBEIRO GOMES MEDINA
RESPONSÁVEL PELO EXPEDIENTE
AV. Alberto Torres n°. 310 - Centro - Campos/RJ
E-mail: cartsetimo@gmail.com - Tel: (22) 2723-0344

FICHA TALÃO		
REGISTRO DE IMOVEIS		
LIVRO 2		
MATRÍCULA	LIVRO	FOLHA
24.307	2-CR	212

MATRÍCULA Nº 24.307. DATA: 19 de Fevereiro de 2013.

IDENTIFICAÇÃO NOMINAL: Apartamento nº 301, Bloco C1, do Condomínio Ville de Lyon, no Edifício situado na Rua Visconde de Itaboraí nº 611, nesta cidade de Campos dos Goytacazes-RJ., no 1º Sub-Distrito do 1º Distrito Municipal, com a área construída de 60,62m²; área de uso comum de 5,72m²; área privativa de 1,99m²; área total real de 68,34m². e fração ideal de 0,0556, do terreno que mede 50,14m. de largura na frente, confrontando-se com a Rua Visconde de Itaboraí, 68,40m. de comprimento de um lado, confrontando-se com os imóveis pertencentes a José Ailton Barbosa e Serviço de Obras Sociais, a partir daí faz um dente de 4,65m. estreitando o terreno, confrontando-se com imóvel de Maria Celeste Pasini Judice, seguindo em linha reta até os fundos, medindo 26,20m. de comprimento, pelo outro lado mede 92,36m. de comprimento, confrontando-se com o prédio nº 631 pertencente ao Condomínio Village do Itaboraí II e pelos fundos confronta-se com a Travessa Nice Teixeira Vasconcelos, medindo 46,00m. de largura, fechando o perímetro, perfazendo uma área territorial de 4.584,00m²., inscrito na PMCG nº 177.814. **NOME, DOMICÍLIO E NACIONALIDADE DO PROPRIETÁRIO:** Global Construções Serviços e Incorporações Ltda., com sede na Avenida Alberto Torres nº 435, Parque Leopoldina, nesta cidade de Campos dos Goytacazes-RJ, inscrita no CNPJ/MF nº 39.230.941/0001-57. **NUMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** 12.303, fls. 269, Lº 2-AS da 6ª Circunscrição.

REGISTRO Nº 01. DATA: 19 de Fevereiro de 2013. O imóvel acima matriculado, foi adquirido por Fabricio Rangel dos Santos Rocha, brasileiro, tecnico em eletricidade, eletronica e telecomunicações, portador da carteira de identidade RG nº 235264330, expedida pelo SSP/RJ em 29/08/2005, inscrito no CPF/MF nº 119.108.357-81, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, e sua mulher Gisele Marciano Scarpini, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade RG nº 239928146, expedida pelo SSP/RJ em 19/08/2011, inscrita no CPF/MF nº 129.999.757-08, residentes e domiciliados na Avenida Nilo Peçanha nº 89, Aptº 107, Centro, nesta cidade de Campos dos Goytacazes-RJ; por compra feita a Global Construções Serviços e Incorporações Ltda, acima qualificada, conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mutuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Credito com Recursos do SBPE no Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, com Utilização do FGTS do (s) comprador (es), de 31 de Janeiro de 2013, no valor de R\$195.000,00 (cento e noventa e cinco mil reais), sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo: Recursos próprios, se houver: R\$1.100,00 (um mil e cem reais); Recursos da conta vinculada do FGTS, se houver: R\$18.400,00 (dezoito mil e quatrocentos reais); Valor do Financiamento para compra e venda: R\$175.500,00 (cento e setenta e cinco mil e quinhentos reais). O Oficial Edalmo Nunes de Souza.

REGISTRO Nº 02. DATA: 19 de Fevereiro de 2013. O imóvel acima matriculado e registrado, foi dado em alienação fiduciária a favor da Caixa Econômica Federal - CEF, Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, unipessoal, criada pelo Decreto-Lei nº759, de 12 de agosto de 1969, alterado pelo Decreto Lei 1.259, de 19 de fevereiro de 1973, vinculada ao Ministério da Fazenda, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul- Quadra 4, lotes 3 e 4, Brasília- DF., inscrita no CNPJ/MF. Nº 00.360.305/0001-04, por Fabricio Rangel dos Santos Rocha, casado com Gisele Marciano Scarpini, já qualificado (a)(s) acima, conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mutuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Credito com Recursos do SBPE no Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, com Utilização do FGTS do (s) comprador (es), de 31 de Janeiro de 2013, Origem dos Recursos: SBPE; Norma Regulamentadora: HH.200.007 - 10/01/2013 - GEMPF; Valor Total da Dívida/Financiamento: R\$175.500,00; Valor da Garantia Fiduciária:

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z7EGQ-4XHSL-3VY67-CE2FE>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui este documento

7º OFÍCIO DE CAMPOS/RJ
AV ALBERTO TORRES 310 - CENTRO
CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:002 DE 007

MATRÍCULA: 00024307

CÓDIGO CNM: 090803.2.0024307-96

CNM: 090803.2.0024307-96

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CAMPOS DOS GOYTACAZES - ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CARTÓRIO DO 7º OFÍCIO DE CAMPOS
TATIANA RIBEIRO GOMES MEDINA
RESPONSÁVEL PELO EXPEDIENTE
AV. Alberto Torres n.º. 310 - Centro - Campos/RJ
E-mail: cartsetimo@gmail.com - Tel: (22) 2723-0344

FICHA TALÃO		
REGISTRO DE IMOVEIS		
LIVRO 2		
MATRÍCULA	LIVRO	FOLHA
24.307	2-CR	212

R\$195.000,00; Sistema de Amortização: SAC; Prazos em meses da Amortização: 420; Taxa de Juros (%) ao ano: Nominal: 8,5101; Efetiva: 8,8500; Encargo Inicial: Prestação (A+J): R\$1.662,45; Prêmios de Seguros: R\$38,08; Taxa de Administração: R\$25,00; Total: R\$1.725,53; Vencimento do 1º Encargo Mensal: 28/02/2013; Reajuste dos Encargos: De Acordo com a Clausula Sexta; Forma de Pagamento do Encargo Mensal na Data da Contratação: Debito em Conta Corrente; Composição de Renda para fins de Indenização Securitária: Fabricio Rangel dos Santos Rocha - 100,00%. Que integram o presente registro todas as demais cláusulas, condições e estipulações constantes no contrato mencionado, embora aqui não consignados. O Oficial Edalmo Nunes de Souza.

AVERBAÇÃO Nº 03. DATA: 19 de Fevereiro de 2013. Fica averbado na matricula acima, a Cédula de Credito Imobiliário nº 1.4444.0102638-0, série 0812, emitida nos termos do inciso VII do artigo 19 da Lei 10931, de 02 de Agosto 2004, conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mutuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Credito com Recursos do SBPE no Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, com Utilização do FGTS do (s) comprador (es), de 31 de Janeiro de 2013, tendo como Instituição Custodiante a Caixa Economica Federal, qualificada no Registro nº 02. O Oficial Edalmo Nunes de Souza.

ANOTAÇÃO: Tendo em vista a mudança para o sistema de fichas, o registro continua na Ficha nº. 001, da Matrícula nº. 24.307. Campos dos Goytacazes, 26/09/2022.

EM BRANCO

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z7EGQ-4XHSL-3VY67-CE2FE>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

7º OFICIO DE CAMPOS/RJ
AV ALBERTO TORRES 310 - CENTRO
CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:003 DE 007

MATRÍCULA: 00024307

CÓDIGO CNM: 090803.2.0024307-96

CNM: 090803.2.0024307-96

7º OFICIO DE CAMPOS/RJ
TATIANA RIBEIRO GOMES MEDINA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 310 - CENTRO - CAMPOS/RJ
TEL (22) 2723-0344
E-Mail:

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA
024307

FICHA
001

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº. 24.307 Lº 2-CR, FL. 212.

AV. EX DATA: 26/09/2022 PROTOCOLO: 00000000
OFICIO/00024307

Fica averbada a retificação da AV.3/24307 para constar que o numero correto da Cedula de Credito Imobiliario é 1.4444.0211857-2, Serie 0113, e não como constou. Faz-se a presente, conforme título que originou a referida averbação. Resp. p/ Expediente ^{Ronia Daniela Fortunato da Silva} Substituta-Matr.:94/13060

FREN.00024307/00024 DATA: 05/10/2022 PROTOCOLO: 00134229

Contrato de Compra e Venda com Alienação Fiduciária.

AV.4/00024307 DATA: 04/11/2022 PROTOCOLO: 00134229

Fica averbado o cancelamento da alienação fiduciária registrada a favor da Caixa Econômica Federal - CEF, sob nº R.02, que recaía sobre o imóvel objeto desta matrícula, conforme quitação contida no Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e outras Avenças, de 25/08/2022, Contrato nº. 10176781509 e Instrumento Particular de Retificação e Ratificação do Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, nº 10176781509, firmado em 25/08/2022, de 13/09/2022, ficando dessa forma liberado o referido imóvel, do ônus que o gravava. Resp. p/ Expediente ^{Ronia Daniela Fortunato da Silva} Substituta-Matr.:94/13060

R.5/00024307 DATA: 04/11/2022 PROTOCOLO: 00134229

O imóvel objeto desta matrícula, foi adquirido por SILVIO CARVALHAL DE SOUZA JÚNIOR, brasileiro, solteiro, maior, não mantendo união estável, supervisor de marketing, portador da cédula de identidade RG nº 204853972 Detran/RJ, inscrito no CPF sob o nº 116.373.327-00, residente e domiciliado na Rua Grimaldi Moreira Bastos nº 431, Governador Roberto Silveira, Itaperuna-RJ; por compra feita a Fabrício Rangel dos Santos Rocha e s/m Gisele Marciano Scarpini Rocha, já qualificados, conforme Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e outras Avenças, de 25/08/2022, Contrato nº. 10176781509 e Instrumento Particular de Retificação e Ratificação do Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, nº 10176781509, firmado em 25/08/2022, de 13/09/2022, no valor de R\$225.000,00, a ser integralizado pelas parcelas abaixo: Recursos Próprios: R\$45.000,00; Recursos do Financiamento: R\$180.000,00. Guia de ITBI nº 154792/2022. Resp. p/ Expediente ^{Ronia Daniela Fortunato da Silva} Substituta-Matr.:94/13060

R.6/00024307 DATA: 04/11/2022 PROTOCOLO: 00134229

O imóvel objeto desta matrícula, foi dado em alienação fiduciária a favor do Itaú Unibanco S.A., com sede em São Paulo - SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº. 100 - Torre Olavo Setúbal, inscrito no CNPJ sob o nº. 60.701.190/0001-04, no âmbito de sua Carteira de Crédito Imobiliário e na qualidade de Agente Financeiro

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z7EGQ-4XHSL-3VY67-CE2FE

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

ONR



Valide aqui
este documento

7º OFICIO DE CAMPOS/RJ
AV ALBERTO TORRES 310 - CENTRO
CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:004 DE 007

MATRÍCULA: 00024307

CÓDIGO CNM: 090803.2.0024307-96

7º OFICIO DE CAMPOS/RJ
TATIANA RIBEIRO GOMES MEDINA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 310 - CENTRO - CAMPOS/RJ
TEL (22) 2723-0344
E-Mail:

**REGISTRO GERAL
LIVRO 2**

MATRÍCULA
024307

FICHA
001V

integrante do Sistema Financeiro da Habitação, neste ato representado, na forma de seu Estatuto Social, por seus representantes legais, dada por SILVIO CARVALHAL DE SOUZA JÚNIOR, já qualificado, conforme Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e outras Avenças, de 25/08/2022, Contrato n°. 10176781509 e Instrumento Particular de Retificação e Ratificação do Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, n° 10176781509, firmado em 25/08/2022, de 13/09/2022, Financiamento: Valor destinado ao pagamento do preço de venda do imóvel R\$180.000,00; Valor total do financiamento (saldo devedor) R\$180.000,00; Condições do Financiamento: Taxa efetiva anual de juros 9.9900%; Taxa nominal anual de juros 9.5598%; Taxa efetiva mensal de juros 0.7966%; Taxa Nominal Mensal de juros 0.7966%; Prazo de Amortização (número de prestações) 360 meses; Sistema de Amortização: SAC - Sistema de Amortização Constante; Periodicidade de atualização da prestação - Mensal; Data vencimento da primeira prestação 25/09/2022; Data vencimento da última prestação 25/08/2052; Modo de pagamento das prestações mensais: débito na conta corrente; Custo Efetivo Total (CET) anual - Taxa de Juros 10.9000%; Custo Efetivo Total (CET) mensal - Taxa de Juros 0.8700%; Tarifa de avaliação do bem recebido em garantia R\$1.044,00, sendo constituída por: R\$700,00 Análise Documental; R\$146,61 Análise técnica do imóvel; R\$97,33 Sistema informatizado referente à avaliação técnica do imóvel; R\$100,06 Impostos (PIS, COFINS, ISS); Valor Total da Prestação Mensal nesta Data R\$2.018,03; Valor da amortização do saldo devedor R\$500,00; Valor de Juros R\$1.433,97; Valor do prêmio de seguro - Morte e Invalidez Permanente R\$46,60; Valor do Prêmio de seguro - danos físicos no imóvel - R\$12,46; Tarifa de Administração do Contrato - R\$25,00; Valor líquido a ser liberado ao interveniente quitante: R\$116.033,00; Seguro Habitacional: A: Seguradora: ITAU SEGUROS S.A. B: SILVIO CARVALHAL DE SOUZA JÚNIOR: 100.00%. Custo Efetivo do Seguro Habitacional - CESH: 4.3128%; Enquadramento do Financiamento: No âmbito do Sistema Financeiro da Habitação; Prazo de carência para expedição de intimação: 30 dias; Valor da Avaliação realizada e atribuída para fins de venda em leilão público: R\$225.000,00. Que integram o presente registro todas as demais cláusulas, condições e estipulações constantes no contrato mencionado, embora aqui não consignadas. Resp. p/ Expediente

PREN.00024307/00024 DATA: 04/04/2023 PROTOCOLO: 00135327

Requerimento de Intimação de Alienação Fiduciária. CANCELADO.

PREN.00024307/00024 DATA: 27/03/2025 PROTOCOLO: 00139818

Requerimento de Intimação de Alienação Fiduciária - Ofício n° 578019/2025.

AV.7/00024307 DATA: 11/08/2025 PROTOCOLO: 00139818

CONTINUA NA FICHA 002

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z7EGQ-4XHSL-3VY67-CE2FE>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

ONR



Valide aqui
este documento

7º OFICIO DE CAMPOS/RJ
AV ALBERTO TORRES 310 - CENTRO
CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:005 DE 007

MATRÍCULA: 00024307

CÓDIGO CNM: 090803.2.0024307-96

7º OFICIO DE CAMPOS/RJ
MANOEL JOSE FILHO - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 310 - CENTRO - CAMPOS/RJ
TEL (22) 2723-0344

CÓDIGO CNM: 090803.2.0024307-96

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA

00024307

FICHA

002

A requerimento, assinado pelo Itaú Unibanco S.A, através do Ofício n.º 578019/2025 - HISPAGNOL E ROSA SOCIEDADE DE ADVOGADOS, instruído com a Planilha de Débitos fornecida pela mesma, correspondente a R\$8.986,66 (oito mil, novecentos e oitenta e seis reais e sessenta e seis centavos) valor desses encargos posicionados em 26/03/2025, em cumprimento ao parágrafo 1º do artigo 26 da Lei n.º 9.514/97, fica averbado que foi realizada a tentativa de notificação pessoal do devedor SILVIO CARVALHAL DE SOUZA JUNIOR, inscrito no CPF n.º 116.373.327-00, no dia 30/04/2025 às 09:16h, no endereço Rua Visconde de Itaboraí, n.º 611, apt.º 301, bloco Cl, Cond. Ville de Lyon, Centro, nesta cidade de Campos dos Goytacazes/RJ, conforme certidão do Cartório 8º Ofício desta cidade, emitida em 30/04/2025, na qual o notificado não foi encontrado e o Zelador do Local Ronaldo de Paula, que se identificou através de seu CPF n.º 095.731.457-40, que entrou em contato via celular com o notificado e ele, notificado informou não mais residir no local e que atualmente reside na cidade de Itaperuna/RJ; foi realizada a intimação do Notificado em 1º diligência em 14/07/2025 às 14:30, no endereço Rua Grimaldi Moreira Bastos, n.º 431, Gov. Roberto Silveira, Itaperuna/RJ, tendo assim tomado conhecimento do teor da notificação, exarando o seu ciente, aceitando a contrafé; referente ao Contrato n.º 1017678150-9, garantindo por Alienação Fiduciária, registrado nesta matrícula, decorrido o prazo de que trata o referido dispositivo legal, sem a purgação da mora nesta Serventia. Que o não cumprimento da referida obrigação no prazo estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor da credora fiduciária nos termos do art. 26, §7º e 26-A, §1º, da Lei n.º 9.514/97. Digitado e conferido por: Maria Eduarda Reis Carvalho, Escrevente Autorizada, Mat. 94/23286. E eu, Manoel Jose Filho, Oficial, Mat. 06/60000002557, subscrevo e encerro este ato. Selo Eletrônico Número: EEYV 45880 NPS.

PREN.00024307/00024 DATA: 24/11/2025 PROTOCOLO: 00141281

Requerimento de Consolidação.

AV.8/00024307 DATA: 04/12/2025 PROTOCOLO: 00141281

A requerimento, de 11/11/2025, acompanhado do Ofício n.º 578019/2025 - Hispagnol e Rosa Sociedade de Advogados, de 21/11/2025, fica averbada a consolidação da propriedade do imóvel objeto desta matrícula, em favor do ITAÚ UNIBANCO S/A, pessoa jurídica de direito privado, com sede em São Paulo/SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, n.º 100 - Torre Olavo Setúbal - Bairro Parque Jabaquara, São Paulo/SP, inscrito no CNPJ/MF sob o n.º 60.701.190/0001-04, com o valor da consolidação de R\$225.000,00 (duzentos e vinte e cinco mil reais). O imposto de transmissão foi recolhido através da Guia de ITBI n.º 173992/2025. Digitado e conferido por: Maria Eduarda Reis Carvalho, Escrevente Autorizada, Mat. 94/23286. E eu, Manoel Jose Filho, Oficial, Mat. 06/60000002557, subscrevo e encerro este ato. Selo Eletrônico Número: EFAP 26290 CDG.

CONTINUA NO VERSO

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z7EGQ-4XHSL-3VY67-CE2FE>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento

7º OFÍCIO DE CAMPOS/RJ
AV ALBERTO TORRES 310 - CENTRO
CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:006 DE 007

MATRÍCULA: 00024307

CÓDIGO CNM: 090803.2.0024307-96

7º OFÍCIO DE CAMPOS/RJ
MANOEL JOSE FILHO - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 310 - CENTRO - CAMPOS/RJ
TEL (22) 2723-0344

CÓDIGO CNM: 090803.2.0024307-96

**REGISTRO GERAL
LIVRO 2**

MATRÍCULA

00024307

FICHA

002V

AV.9/00024307 DATA: 04/12/2025 PROTOCOLO: 00141281

Fica averbado o cancelamento da alienação fiduciária registrada sob nº R.06, que recaía sobre o imóvel objeto desta matrícula, conforme art. 1.488 do Código de Normas da CGJ/RJ - Parte Extrajudicial, por ato contínuo à Consolidação da propriedade, ficando dessa forma liberado o referido imóvel, do ônus que o gravava. Digitado e conferido por: Maria Eduarda Reis Carvalho, Escrevente Autorizada, Mat. 94/23286. E eu, Manoel Jose Filho, Oficial, Mat. 06/60000002557, subscrevo e encerro este ato. Selo Eletrônico Número: EFAP 26292 JKM.

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z7EGQ-4XHSL-3VY67-CE2FE>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

7º OFÍCIO DE CAMPOS/RJ
AV ALBERTO TORRES 310 - CENTRO
CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:007 DE 007

MATRÍCULA: 00024307

CÓDIGO CNM: 090803.2.0024307-96

CERTIFICO, que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n.º 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direito relativos aos mesmo, prenotados até o dia anterior. **CERTIFICAÇÃO DE PRENOTAÇÕES EXISTENTES** (Código Normas – Art. 1.055, § 1º): Certifico que não consta protocolo de título vinculado à matrícula. Emolumentos: R\$ 108,60 – (TAB.20-04.6 – Lei Estadual nº 3.350/99); R\$ 21,72 – (20,0% - FETJ – Lei Estadual nº 3.217/99); R\$ 5,43 - (5,0% - FUNDPERJ – Lei Estadual nº 4.664/2005); R\$ 5,43 – (5,0% - FUNPERJ – Lei Estadual nº 111/2006); R\$ 6,51 – (6,0% - FUNARPEN – Lei Estadual nº 6.281/2012); R\$ 0,00 – (0,0% - FUNPGALERJ – Lei Estadual nº 10.637/2024); R\$ 0,00 – (0,0% - FUNPGT – Lei Estadual nº 10.637/2024); R\$ 0,00 – (0,0% - FUNDAC-PGUERJ – Lei Estadual nº 10.637/2024); R\$ 2,17 – (2% - Reemb. Atos gratuitos e PMCMV – Lei Estadual nº 3.350/99); R\$ 5,83 – (5% - ISS Municipal – Lei Municipal Complementar nº 282/2018); Selo de Fiscalização: R\$ 2,87; TOTAL: R\$ 158,56. **CERTIDÃO EMITIDA EM: 04/12/2025 ÀS 15:03:58; PEDIDO Nº 00054011; RECIBO N.º: 0012630/25.001.** As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registrodeimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais. RECIBO N.º 0012630/25.001.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EFAP 26303 NOR

Consulte a Validade do Selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

CAMPOS DOS GOYTACAZES, 04 DE DEZEMBRO DE 2025

Assinado Digitalmente por:

MANOEL JOSE FILHO - TABELIÃO - MAT.: 06/0000002557

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z7EGQ-4XHSL-3VY67-CE2FE>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z7EGQ-4XHSL-3VY67-CE2FE>