



Valide aqui este documento **CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS - 2º OFÍCIO**
 Rua do Comércio, 246 - Telefones: (088) 511-1818 Fone: (088) 512-1319
 Comarca de Juazeiro do Norte - Ceará

Oficial - Bel. Paulo de Tarso Gondim Machado
 Escrevente Substituto - Bel. Cícero Alberto Gondim Machado
 Escrevente Substituto - Bel. João Gondim Machado

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	26.809	
DATA	27/10/2000	FICHA
		01
PUBRICA		

IMÓVEL: UM TERRENO VAGO, PRÓPRIO PARA EDIFICAÇÃO, SITUADO NA RUA ANTÔNIO CRUZ, NESTA CIDADE, NO ANTIGO SÍTIO PALMEIRINHA, MEDINDO 15,00m (QUINZE METROS) DE FRENTE OU DE LARGURA, POR 30,00m (TRINTA METROS) DE COMPRIMENTO, PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 450,00m² (QUATROCENTOS E CINQUENTA METROS QUADRADOS), LIMITANDO-SE: AO NORTE, MARIA ALACOQUE DOS SANTOS; AO SUL, COM EDNA DE SOUSA FERREIRA; AO POENTE, COM A RUA ANTÔNIO CRUZ E AO NASCENTE, COM COLÉGIO MARIA DO SOCORRO CARDOSO.

PROPRIETARIO: LUIZ ANASTÁCIO DA SILVA, brasileiro, agropecuarista, portador da CI/RG nº 123.779/SSP-CE, e sua mulher, MARIA CARDOSO DA SILVA, brasileira, do lar, inscritos no CIC/MF nº 005.145.273-15, casados em regime de Comunhão Universal de Bens, residentes e domiciliados, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: MATRÍCULA N.º 13.684 do Lo. 2-AV, Fls. 184, do Registro Geral de Imóveis desta Comarca.

Selo AB 069453. Prot. 68.244.

VENDA E COMPRA

R-1 / 26.809. Em 27 (vinte e sete) de Outubro de 2.000.

Por ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, datada de 29/09/2000, lavrada às fls. 030, do Lo. 052, do cartório de 1.º Ofício desta Comarca, os proprietários LUIZ ANASTÁCIO DA SILVA, e sua mulher MARIA CARDOSO DA SILVA, (acima qualificados), venderam o imóvel objeto da presente matrícula ao comprador: PEDRO NETO DE SÁ JUNIOR, brasileiro, solteiro, menor, portador da CI/RG nº 97029062937/SSP-CE, conforme Certidão de Nascimento sob n.º 14.191, Livro 16, Fls. 92v, lavrado nas notas do Cartório de Exu-PE, representado por seu genitor PEDRO NETO DE SÁ, brasileiro, casado, comerciante, portador da CI/RG n.º 1.699.506/SSP-CE, inscrito no CIC/MF nº 147.189.104-63, residentes e domiciliados a Antonio Cruz, nesta cidade, pelo preço certo de R\$ 1.569,75 (um mil quinhentos e sessenta e nove reais e setenta e cinco centavos). Selo AB 069454. Prot. 68.244. Cod. Ato 007001. O Oficial

AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO

AV-2 / 26.809. Em 11 (onze) de Setembro de 2.009.

Atendendo a requerimento escrito da parte interessada, datado de 02/09/2009, devidamente instruído com respectiva Planta Heliográfica, Habite-se e CND do INSS. de n.º 084762009-05021080, datada de 27/08/2009, procedo AVERBAÇÃO DA CONSTRUÇÃO seguinte – UMA CASA RESIDENCIAL, CONSTRUÍDA EM ALVENARIA DE TIJOLOS E COBERTA COM TELHAS, COM UMA PORTA E UM PORTÃO DE FRENTE, PISO DE CERÂMICA, PINTURA LÁTEX, COM INSTALAÇÕES, ELÉTRICA, HIDRÁULICA E SANITÁRIA, CONTENDO INTERNAMENTE: ÁREA DESCOBERTA, VARANDA, DEPOSITO, SALA DE ESTAR, UM QUARTO, UM W.C., UMA SUITE, ÁREA DESCOBERTA, DESPENSA, W.C., COPA, COZINHA, ÁREA DESCOBERTA, COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 209,77M² (DUZENTOS E NOVE VIRGULA SETENTA E SETE METROS QUADRADOS), SITUADA NO LADO SUL DA RUA ANTÔNIO CRUZ N.º 489, VILA PADRE CÍCERO PALMEIRINHA, APRESENTADO AS SUAS MEDIDAS DENTRO DOS SEGUINTE LIMITES: AO NORTE, (FRENTE), COM A RUA ARLINDO CRUZ, ONDE MEDE 15,00M (QUINZE METROS); AO SUL, (FUNDOS), COM IMÓVEL PERTENCENTE A MARIA SOCORRO CARDOSO, ONDE MEDE 15,00M (QUINZE METROS); AO LESTE, COM IMÓVEL DE N.º 485, QUE FAZ FRENTE PARA A RUA ARLINDO CRUZ, PERTENCENTE A EDILANIA DE SOUSA FERREIRA, ONDE MEDE 30,00M (TRINTA METROS); E AO OESTE, COM IMÓVEL DE N.º 501, PERTENCENTE A EDIMILSON CARDOSO DA SILVA, ONDE MEDE 30,00M (TRINTA METROS); PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 450,00M² (QUATROCENTOS E CINQUENTA METROS QUADRADOS). Selo AA 285855. Prot. 81.081. Cod. Ato 007018. O Oficial

= CONTINUA NO VERSO =

= CONTINUA NO VERSO =

CNM: 019562.2.0026809-32

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



.onr



Valide aqui este documento

MATRÍCULA
26.809

CONTINUA NA FICHA Nº

CNM: 019562.2.0026809-32

AVERBAÇÃO DE DADOS COMPLEMENTARES DO PROPRIETÁRIO

AV-3 / 26.809. Em 17 (dezessete) de Dezembro de 2.021.

Atendendo a requerimento escrito da parte interessada, datado de 17/12/2021, procede-se a esta averbação para ficar constado que vêm requerer a inserção dos dados complementares relacionado ao proprietário, de modo que passe a constar da seguinte forma: **PEDRO NETO DE SÁ JUNIOR** brasileiro, solteiro, maior, não mantendo união estável, vendedor, inscrito do CPF/MF sob nº034.426.683-44, portador da CNH sob nº 04972619494-DETRAN/CE onde consta a cédula de Identidade nº97029062937-SSP/CE, nascido em 13/03/1989, filho de Pedro Neto de Sá e de Maria Aparecida da Luz, residente e domiciliado na Rua Antonio Cruz Macedo, nº 489, Bairro São José, nesta cidade, e-mail: bcelticis820@gmail.com, telefone para contato (86) 98152-4444. Selo AAK784317- M3P9. Prot. 109865. Cód. Ato 007018. Eu, Jéssica Dieli Ribeiro da Silva (Jéssica Dieli Ribeiro da Silva) cartorária digitei com base nos documentos apresentados e conferidos pelo o Oficial

CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO

R-4/26.809. Em 17 (dezessete) de Dezembro de 2.021.

PELA CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO -EMPRESTIMO COM GARANTIA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL E OUTRAS AVENCAS, nº 10170355409, datado de 09/12/2021, **EMITENTE/DEVEDOR** doravante denominado simplesmente **CLIENTE: PEDRO NETO DE SÁ JUNIOR** brasileiro, solteiro, maior, não mantendo união estável, vendedor, inscrito do CPF/MF sob nº034.426.683-44, portador da cédula de Identidade nº97029062937-SSPDE/CE, residente e domiciliado na Rua Antonio Cruz Macedo, nº 489, Bairro São José, nesta cidade, e-mail: bcelticis820@gmail.com, tornou-se **devedora do ITAÚ UNIBANCO S.A., CNPJ/MF N.º 60.701.190/0001-04,** valor do empréstimo R\$ 55.550,00; valor destinado ao pagamento de despesas acessórias: Tarifa de avaliação de bens recebidos em garantia R\$ 3.420,00; IOF (quando financiado): R\$ 2.490,46; valor total do empréstimo (saldo devedor): R\$ 61.460,46, com taxa de juros e demais encargos constantes da mesma, dando como garantia **em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** o imóvel constante da presente matrícula Selo AAK804404- K9Q9) Prot. 109866. Cód. Ato 007009. Eu, Jéssica Dieli Ribeiro da Silva (Jéssica Dieli Ribeiro da Silva) cartorária digitei com base nos documentos apresentados e conferidos pelo o Oficial

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE

AV-5/ 26.809. Em 05 (cinco) de novembro de 2.025.

Certifico, na forma do § 7º da Lei n.º 9.514/97 que decorrido o prazo de que trata o § 1º do Artigo 26 da citada lei sem a purgação da mora, **promove-se a CONSOLIDAÇÃO PLENA desta PROPRIEDADE em favor da fiduciária - CREDORA - ITAÚ UNIBANCO S.A.** Recolhido o ITBI no valor de R\$ 8.280,00 (oito mil e duzentos e oitenta reais), no imóvel avaliado em R\$ 414.000,00 (quatrocentos e quatorze mil reais), conforme Guia n.º 2025003637, datada de 24/09/2025. Selo ABUX92961- L7Y9. Prot. 119860 Cód. Ato 007018. Eu, Larissa Leylane (Larissa Leylane) cartorária digitei com base nos documentos apresentados e conferidos pelo o Oficial

LEILÕES NEGATIVOS

AV-6/ 26.809. Em 08 (oito) de abril de 2.026.

Nos termos do requerimento datado de 25 de março de 2026, **ITAÚ-UNIBANCO S/A,** pessoa jurídica de direito privado, com sede em São Paulo/SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100 - T. Olavo Setúbal - Bairro Pq Jabaquara, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, vem requerer a averbação dos leilões negativos realizados no parágrafo 6º artigo 27 da lei 9.514/97, o credor fiduciário emite o presente termo dando **QUITAÇÃO DA DÍVIDA,** extinguindo a obrigação de que trata o paragrafo 4º do artigo 27 da referida lei, procedo a Baixa do Registro de alienação fiduciária, registrada na presente matrícula bem como averbar a quitação da dívida, decorrente dos leilões negativos, conforme **AUTO DE NEGATIVO DE ARREMATAÇÃO EM PRIMEIRO PUBLICO LEILÃO DATADA DE 09/01/2026,** às 15:30 horas, e o **AUTO DE NEGATIVO DE ARREMATAÇÃO EM SEGUNDO PUBLICO LEILÃO DATADA DE 23/01/2026,** às 15:30 horas, firmada pela por Ana Claudia

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LD6V6-XRE92-FLVML-NFEMP>

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

onr



Valide aqui este documento

26.809



Cartório
MACHADO
2º Ofício

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	26.809	
DATA	08/04/2026	FICHA 02
RUBRICA		

Oficial de Registro: Paulo de Tarso Gondim Machado
Substituto: Cicero Alberto Gondim Machado

Fone: (88) 3511-1518 / WhatsApp: (88) 3512-1313
registro@cartoriomachado.com.br / jnpaulo@uol.com.br

Rua São Francisco, 246 - Centro - CEP: 63.010-215 - Juazeiro do Norte/CE
CNPJ: 06.749.311/0001-34

Carolina Campos Frazão, Leiloeira Oficial, Matrícula JUCESP nº 836, podendo a proprietária - **ITAÚ-UNIBANCO S/A**, dispor livremente do imóvel. Eu, _____ (Jéssica Dieli) cartorária digitei com base nos documentos apresentados e conferidos pelo o Oficial. Selo ABS248624-M9K9. Prot. 120995. Cód. Ato 007018. O Oficial _____



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída por processo reprográfico, nos termos do Artigo 19, parágrafo 1º da Lei n.º 6.015/73 e que da presente matrícula de n.º 26.809, não consta nenhum lançamento após o AV-6/26.809, datado de 08/04/2026, encontrando-se livre e desembaraçado de todo e quaisquer ônus, hipoteca, penhora, arresto, cláusulas ou condições, inclusive, de anotações de ações pessoais ou reipersecutórias. Expede-se esta Certidão, com prazo de validade de 30 (trinta) dias, conforme artigo 1º, inciso IV, do Decreto n.º93.240, de 9 de setembro de 1986 e Provimento n.º 04/2023/CGJ-CE, art. 1127 e seguintes, ressalvado qualquer alteração posterior a data da sua emissão. Dispensado o endereço eletrônico, nos termos do Prov. 61 do CNJ, devido a alegação de impossibilidade na obtenção de informações. O referido é verdadeiro. DOU FÉ. Juazeiro do Norte - CE, 10 de abril de 2026.

CNM: 019562.2.0026809-32

MATRÍCULA N°

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LD6V6-XRE92-FLVML-NFEMP>

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES

Nº do Atendimento: 20260419000105	
Total Emolun: 39,82	Total FAADEP: 1,99
Total FERMOJU: 1,95	Total FRMMP: 1,99
Total Selco: 10,95	(Total ISS): 0,79

Valor Total=> 56,70

Base de Cálculo / Ato com Valor Declarado Bem/Negócio 1: 0,00

Detalhamento da cobrança / Listagem dos códigos de tabela de emolumentos envolvidos
Códigos: 00919 / 00700 /

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 4
Certidão/2ª Via/2ª Trasl.
Nº

ACB366728-F8G9

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Confira a validade do Selo Digital em selodigital.ses.jus.br/portal



Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

