



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR
AC005340756
2254644/0021

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
366044

FICHA
1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO 11 de novembro de 2011.

IMÓVEL

00366044



Sala 635-A do Bloco 1 do prédio em construção situado na Avenida Embaixador Abelardo Bueno nº 1, na freguesia de Jacarepaguá, com direito a 1 vaga de garagem coberta ou descoberta situada indistintamente no 1º ou 2º subsolos ou no pavimento de acesso e correspondente fração ideal de 0,000995 do domínio útil do respectivo terreno designado por lote 1 do PAL 47396, foreiro em parte ao Domínio da UNIÃO que mede em sua totalidade 105,50m de frente para a Avenida Embaixador Abelardo Bueno, mais 113,03m em curva subordinada a um raio interno de 50,00m, concordando com o alinhamento da Avenida Ayrton Senna, por onde mede 115,00m; 97,81m de fundos, onde é atingido por uma Faixa Marginal de Proteção com 15,00m de largura, em dois segmentos de: 27,00m, mais 70,81m; 201,97m a esquerda, em três segmentos de: 71,43m, mais 19,03m, mais 111,51m, confrontando nos fundos com a Lagoa de Jacarepaguá, a esquerda, parte com o lote 4 da quadra I do PAL 41784 e parte com o lote 2 do PAL 44819 ambos de propriedade da Empresa Municipal de Urbanização Rio-Urbe ou sucessores. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 1907950-8, 1907951-6 e 2963291-6(MP) **CL** 13411-4 e 12023-8. **PROPRIETÁRIO:** RIO OFFICE PARK 2 S/A, CNPJ 09.077.990/0001-30, com sede nesta cidade, que adquiriu da seguinte forma: **parte** por incorporação celebrada com a Rio Office Park 1 S/A, através do requerimento de 16/10/09, registrado em 29/10/09 com os números 32 e 28 nas matrículas 212420 e 212421 e **parte** por compra ao Banco Fator S/A e Fundação Petrobras de Seguridade Social - Petros, através da escritura de 18/04/08 do 15º Ofício, livro 1957, fl. 15, registrada em 09/07/08 com o nº 15 na matrícula 247703. **INDICADOR REAL:** Nº 320141 à fl. 145v do livro 4-FE. Rio de Janeiro, 11 de novembro de 2011.-----
O Oficial 

AV - 1 **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO:** Consta registrado em 01/12/09 com o nº 2 na matrícula 343069 o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** pelo
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PD6SQ-QQXG-HKX7K-THAFN>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2254644/0021

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
366044	1
	VERSO

requerimento de 10/08/09, dele constando que o prazo de carência é de 180 dias contados da data do arquivamento do Memorial, podendo a incorporadora nesse prazo desistir da incorporação caso não comercialize 70% das unidades; que o empreendimento terá 969 vagas de garagem, sendo 222 vagas cobertas situadas no 2º subsolo, 619 vagas cobertas situadas no 1º subsolo e 128 vagas descobertas situadas no pavimento de acesso. Rio de Janeiro, 11 de novembro de 2011.-----

O Oficial *[Assinatura]*

AV - 2 **AFETAÇÃO:** Consta averbado em 31/01/11 com o nº 5, na matrícula 343069, a constituição do patrimônio de **AFETAÇÃO**, para o empreendimento. Rio de Janeiro, 11 de novembro de 2011.-----

O Oficial *[Assinatura]*

AV - 3 **HIPOTECA:** Foi hoje registrado com o nº 6 na matrícula 343069, a **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel dada por RIO OFFICE PARK 2 S/A em favor do BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ 00.000.000/5046-61, com sede em Brasília/DF, pelo valor de R\$120.000.000,00, (neste valor incluindo outros imóveis) com vencimento em 20/05/15, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 11 de novembro de 2011.-----

O Oficial *[Assinatura]*

AV - 4 **RETIFICAÇÃO:** Foi hoje averbada com o nº 7 na matrícula 343069 a **RETIFICAÇÃO** ao **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** em suas alíneas "D", "E", "G", "H", "J" e "P", face as modificações havidas no projeto relativamente as vagas de garagem, passando o empreendimento a ter 1010 vagas de garagem sendo 262 vagas cobertas numeradas de 01 a 262 situadas no 2º subsolo, 620 vagas situadas no 1º subsolo das quais 619 são

Segue na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PD6SQ-QQXXG-HKX7K-THAFN>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2254644/0021

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
366044

FICHA
2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
continuação da ficha 1

cobertas e 01 vaga é descoberta e 128 vagas descobertas situadas no pavimento de acesso, passando a vaga do imóvel desta matrícula a ser situada indistintamente no 2º subsolo dentre as vagas de nºs 01 a 122; 147 a 198 e 215 a 262, 1º subsolo ou no pavimento de acesso. Rio de Janeiro, 21 de setembro de 2012.-----

O Oficial *am*

AV - 5 **CONSTRUÇÃO:** Foi hoje averbado com o nº 8 na matrícula 343069, instruído pela certidão nº 07/0551/2012 de 14/11/12 da Secretaria Municipal de Urbanismo e da Certidão Negativa de Débito do Instituto Nacional do Seguro Social nº 001332012-170070099 de 09/11/12, a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o 'habite-se' concedido em 14/11/12. Rio de Janeiro, 14 de dezembro de 2012.-----

O Oficial *am*

AV - 6 **ADITAMENTO:** De acordo com documentação arquivada, fica averbado o **ADITAMENTO** à averbação 4, para constar que a vaga excedente não se vincula à qualquer unidade, ficando destinada ao uso do condomínio. Rio de Janeiro, 18 de janeiro de 2013.-----

O Oficial *am*

AV - 7 **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Foi hoje registrada no Registro Auxiliar com o nº 14085 a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** do empreendimento, através do instrumento particular de 27/09/12. Rio de Janeiro, 18 de janeiro de 2013.-----

O Oficial *am*

(R).1 ato
RUF07152 QLI

R - 8 **PROMESSA DE COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 19/01/11 do 15º Ofício, livro 2602, fl.131, prenotada em 29/05/13 com o nº 1513888 à fl.267 do livro 1-HZ, rerratificada pelo instrumento particular de 26/02/13, prenotado em 29/05/13

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PD6SQ-QQXXG-HKX7K-THAFN>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2254644/0021

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
366044	2
	VERSO

(R).1 ato RUT80313 S&L	com o nº 1513889 à fl. 267 do livro 1-HZ, fica registrada a PROMESSA DE COMPRA E VENDA do imóvel, feita por RIO OFFICE PARK 2 S/A, anteriormente qualificada, em favor de RODRIGO MITCHELL PEREIRA DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, médico, identidade SSP/RJ 100812023, CPF 035.403.997-04, residente em São Paulo/SP, pelo preço de R\$268.011,00, pagável nas condições do título. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$355.029,87. Rio de Janeiro, 08 de julho de 2013.----- O Oficial _____
(R).1 ato RUT80314 QJL	AV - 9 CANCELAMENTO: Pelo instrumento particular de 26/02/13, prenotado em 29/05/13 com o nº 1513889 à fl.267 do livro 1-HZ, fica averbado o CANCELAMENTO da averbação 3 da HIPOTECA EM 1º GRAU do imóvel, em virtude da quitação dada pelo credor BANCO DO BRASIL S/A. Rio de Janeiro, 08 de julho de 2013.----- O Oficial _____
(R).1 ato RUT80315 JHM	R - 10 COMPRA E VENDA: Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 9, fica registrada a COMPRA E VENDA do imóvel feita por RIO OFFICE PARK 2 S/A, anteriormente qualificada, em favor de RODRIGO MITCHELL PEREIRA DA SILVA, anteriormente qualificado, pelo preço de R\$268.011,00, que corrigido monetariamente elevou-se a R\$301.747,35. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1754457 em 30/01/13. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$355.029,87. Rio de Janeiro, 08 de julho de 2013.----- O Oficial _____
	R - 11 ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 9, fica registrada a ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA do imóvel feita por RODRIGO MITCHELL PEREIRA DA SILVA, em favor de ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ 60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo/SP, para Segue na ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PD6SQ-QQXXG-HKX7K-THAFN>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2254644/0021

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
366044

FICHA
3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

(R) J ato
RUT80316 XUF

garantia da dívida no valor de R\$188.303,73, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo o devedor em mora e consolidando a propriedade em favor do credor, é atribuído o valor de R\$341.000,00 para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$188.303,73. Rio de Janeiro, 08 de julho de 2013. -----
O Oficial

AV - 12 **INTIMAÇÃO:** Pelo requerimento de 31/05/19, prenotado em 26/06/19 com o nº 1870014 à fl.189v do livro 1-JU, instruído por Certidão Negativa do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, expedida em 17/07/19, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** do fiduciante RODRIGO MITCHELL PEREIRA DA SILVA, anteriormente qualificado, realizada através de Edital de Intimação, publicado por meio eletrônico em 29/08/19, 30/08/19 e 02/09/18, através da Central de Serviços Eletrônicos dos Registradores de Imóveis, conforme disposto no Provimento CGJ nº 56/2018, a requerimento do fiduciário, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da terceira e última publicação do Edital, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº 11. Rio de Janeiro, 05 de setembro de 2019. -----

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EDDE74495 OTY

AV - 13 **AÇÃO DE EXECUÇÃO:** Pela certidão de admissão de 04/02/20 da 3ª Vara Cível da Barra da Tijuca - RJ, prenotada em 05/06/20 com o nº 1918191, à fl. 126 do livro 1-LC,

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PD6SQ-QQXXG-HKX7K-THAFN>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2254644/0021

REGISTRO GERAL

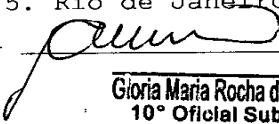
MATRÍCULA

366044

FICHA

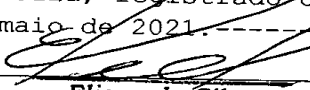
3

VERSO

(Processo nº 0022299-57.2019.8.19.0209), fica averbada a existência da **AÇÃO DE EXECUÇÃO** movida por CONDOMÍNIO DIMENSION OFFICE & PARK, CNPJ nº 17.673.282/0001-90, com sede nesta cidade, em face de RODRIGO MITCHELL PEREIRA DA SILVA, tendo sido atribuído o valor à causa de R\$9.482,75. Rio de Janeiro, 17 de junho de 2020.-----
O Oficial  **EDKG62646 EYV**

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 14 **INTIMAÇÃO:** Pelo requerimento de 07/12/20, prenotado em 28/12/20 com o nº 1952798 à fl.172 do livro 1-LG, instruído por Certidão Negativa do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, expedida em 26/01/21, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** do fiduciante RODRIGO MITCHELL PEREIRA DA SILVA, anteriormente qualificado, realizada através de Edital de Intimação, publicado por meio eletrônico em 11/05/21, 12/05/21 e 13/05/21, através da Central de Serviços Eletrônicos dos Registradores de Imóveis, conforme disposto no Provimento CGJ nº 56/2018, a requerimento do fiduciário datado de 22/04/21, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da terceira e última publicação do Edital, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº 11. Rio de Janeiro, 19 de maio de 2021.-----

O Oficial 

EDTF49064 UIH

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 15 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 21/12/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada Segue na ficha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PD6SQ-QQXXG-HKX7K-THAFN>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2254644/0021

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

366044

FICHA

4

CNM:089425.2.0366044-88

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 3

em 21/12/21 com o nº 2025891 à fl.99v do livro 1-LQ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de RODRIGO MITCHELL PEREIRA DA SILVA, CPF 035.403.997-04, decidida nos autos da ação oriunda do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial do Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo - SP - Processo nº 10015196620185020006 - Protocolo nº 202104.3012.01606069-I A-010. Rio de Janeiro, 03 de janeiro de 2022.-----

O Oficial

EDZI45434 YIS

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 16 **CANCELAMENTO:** Pelo Mandado de 22/03/2024 da 6ª Vara do Trabalho/SP, prenotado em 03/04/2024 com o nº 2185047 à fl.122v do livro 1-MM, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 15 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 1001519-66.2018.5.02.00 06). Rio de Janeiro, 24 de abril de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EERY83777 GST

AV - 17 **INTIMAÇÃO:** Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 89/2019) datado de 24/04/24, prenotado em 25/04/24 com o nº 2189010 à fl.265 do livro 1-MM, atualizado pelo requerimento datado de 30/04/24, instruído por Certidão Negativa do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, expedida em 24/05/24, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** do fiduciante RODRIGO MITCHELL PEREIRA DA SILVA, anteriormente qualificado, realizada através de Edital de Intimação, publicado por meio eletrônico em 20/06/24, 21/06/24 e 24/06/24 conforme disposto no Provimento CGJ nº 56/2018, feita por solicitação do fiduciário realizada em 06/06/24 no Sistema Eletrônico, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, para pagamento no
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PD6SQ-QQXXG-HKX7K-THAFN>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2254644/0021

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0366044-88

MATRÍCULA

366044

FICHA

4

—VERSO—

prazo de 15 (quinze) dias contados da data da terceira e última publicação do Edital, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº 11. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$104.960,46. Rio de Janeiro, 23 de julho de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EETI87489 IUD

AV - 18 **CANCELAMENTO:** Em virtude do novo procedimento de intimação averbado com o nº 17, fica averbado o **CANCELAMENTO** das averbações 12 e 14 de INTIMAÇÃO. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$16.634,35. Rio de Janeiro, 23 de julho de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EETI87492 IOE

AV - 19 **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Pelo requerimento eletrônico (Provimento CNJ nº 89/2019) de 13/11/2024, prenotado em 14/11/2024 com o nº2230005 a fl.239v do livro 1-MR, fica averbada a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel em favor do fiduciário ITAÚ UNIBANCO S.A., anteriormente qualificado, ficando o mesmo com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 30 (trinta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que o fiduciante RODRIGO MITCHELL PEREIRA DA SILVA, anteriormente qualificado, mesmo depois de intimado para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação averbada com o nº17, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2436061 em 05/11/2021. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$259.313,19. Rio de Janeiro, 10 de dezembro de 2024.-----

Segue na ficha 5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PD6SQ-QQXXG-HKX7K-THAFN>



Valide aqui
este documento

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEXG72906 BJP
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2254644/0021

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

366044

FICHA

5

CNM: 089425.2.0366044-88
9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 4

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEVI12464 CXB

AV - 20 **CANCELAMENTO:** Em virtude da averbação 19 de CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE em nome do fiduciário ITAÚ UNIBANCO S.A., fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 11 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$188.303,73. Rio de Janeiro, 10 de dezembro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEVI12466 JZN

AV - 21 **LEILÃO PÚBLICO:** Pelo requerimento de 24/03/2025, prenotado em 28/03/2025 com o nº2254644 à fl.225v do livro I-MÚ, fica averbado que foram realizados os **1º e 2º LEILÕES PÚBLICOS** 06/03/2025 E 20/03/2025 constantes da averbação 19 de CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE, promovidos pelo fiduciário, sem que houvesse licitantes, podendo o fiduciário alienar o imóvel livremente a terceiros. Rio de Janeiro, 16 de abril de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEXG71737 WNP

AV - 22 **QUITAÇÃO:** Em virtude da averbação 21 de LEILÕES NEGATIVOS, instruído pelo termo de quitação de 24/03/2025, fica averbada a **QUITAÇÃO** das obrigações do fiduciante RODRIGO MITCHELL PEREIRA SILVA. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$104.960,46. Rio de Janeiro, 16 de abril de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEXG71738 RZY

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19 § 1º da lei 6.015 de 1973.
Rio de Janeiro, 16 de abril de 2025.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PD6SQ-QQXXG-HKX7K-THAFN>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2254644/0021

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PD6SQ-QQXXG-HKX7K-THAFN>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br





Valide aqui
este documento

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - RJ

CNPJ:30.715.031/0001-90

Adilson Alves Mendes
REGISTRADOR



Título: Leilao

C E R T I F I C O que o presente título prenotado sob o nº 2254644 em 28/03/2025, no livro 1-MU, folha 225v, foi registrado/averbado em 16/04/2025 com os seguintes atos:

Descrição	Qtd.	Valor
***** E M O L U M E N T O S *****		
QUITACÃO (Tabela 20.3-1-6)	1	623,09
AVERBACAO (Tabela 20.4-1-*)	1	160,44
SELO DE FISCALIZAÇÃO	1	11,48
COMUNICAÇÃO ONR	1	26,03
PRENOTACAO (Tabela 20.4-3-*)	1	32,29
LEI 6370/2012 (PMCMV)	1	19,00
CERTIDÃO COM PÁGINAS (Tabela 20.4-6-*)	1	108,60
*** A C R É S C I M O S L E G A I S ***		
LEI 3217/99		190,09
LEI 4664/05		47,52
LEI 111/06		47,52
LEI 6281/12		57,02
LEI 691/84 - ISS		51,02

MATRÍCULA(S) - ATOS PRATICADOS

366044 - AV.21, AV.22

SELO(S)

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

EEXG71737 WNP - EEXG71738 RZY



A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal Nº 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) acima. A comprovação de ônus reais ou gravames é feita através de certidão específica.

Recibo nº 16822/2025

Recebi de CARLOS A. A. ROVEL a quantia de R\$1.374,10, referente ao(s) ato(s) praticado(s) em 16/04/2025, acima discriminados.

- ☐ Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087 - RJ
- ☐ 1º Oficial Substituto: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - CTPS 97445/070-RJ
- ☒ 5º Oficial Substituto: MÔNICA CRISTINA CARVALHO ROCHA - CTPS 09631/095-RJ
- ☐ 8º Oficial Substituto: ELISEU DA SILVA - CTPS 54596/056-RJ

Av. Nilo Peçanha, nº 12 - 6º andar - Centro - Rio de Janeiro - RJ - CEP 20.020.100 - Tel.: 2533-6430

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PD6SQ-QQXG-HKX7K-THAFN>