



Valide aqui  
este documento

# REGISTRO DE IMÓVEIS CARTÓRIO DO 8º OFÍCIO

**REGISTRO GERAL**



**PODER JUDICIÁRIO**  
**JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO** 25/005109  
**COMARCA DA CAPITAL**

MSN

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL	
Nº 16555/2-AI/176	Nº,0	Lº 4C	FLS 100 Nº 13137

## REPRODUÇÃO DA MATRICULA 16555, FLS 176 DO LIVRO 2-AI

IMÓVEL AVENIDA VICENTE DE CARVALHO, Nº 1549 LOJA "A", e a fração de 21,76%, com área de 550,87m<sup>2</sup>, e com direito a (5) cinco vagas na garagem, com área de 101,80m<sup>2</sup>, no subsolo, medindo o terreno de frente 29,60m, mais 12,40m em curva interna e subordinada a um raio de 6,00m, concordando com o alinhamento da Rua Monsenhor Pizarro, por onde mede 41,20m em curva interna, 31,12m a direita, confrontando a direita com o prédio nº 1535 de Rogério Pereira ou sucessores, a esquerda, com a Rua Monsenhor Pizarro, e nos fundos com esta mesma Rua, e a Rua da Begônia TÍTULO AQUISITIVO Lº 3 ED, fls 160, sob o nº 111 495 em 10/05/1974 PROPRIETARIO Afonso Dominguez Alonso, e sua mulher Maria de Los Angeles Perez Alonso, CPF nº 025 065 567, Modesto Dominguez Alonso e sua mulher Elda Dominguez Alonso, CPF nº 025 065 647, e Jose Castro Gonzalez e sua mulher Amalia Castro Gonzalez, CPF nº 025 065 487, todos espanhóis, residentes nesta cidade, m v v Rio de Janeiro RJ, 05 de janeiro de 1978 Assinado pelo Oficial substituto Arnaldo Colocci Neto Eu o Oficial dou autenticidade

R-1- TÍTULO Venda FORMA DO TÍTULO Por escritura de 16/12/1975, lavrada em notas do 18º Oficial desta cidade (Lº 2065, fls 422), os proprietários acima qualificados, venderam ao Banco do Estado da Guanabara S/A, com sede nesta cidade, CGC nº 33 147 315, o imóvel objeto da matrícula supra, pelo valor de CR\$ 2 000 000,00 ITBI guia nº 2481373, em 12/12/1975 m v v Rio de Janeiro, RJ, 05 de janeiro de 1978 Assinado pelo Oficial substituto Arnaldo Colocci Neto Eu o Oficial dou autenticidade

AV-2- TÍTULO Nova Denominação FORMA DO TÍTULO Da Folha do Diário Oficial de 07/10/1976 e da Certidão da Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro, de 23/11/1976, hoje arquivado, consta a Ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 21/09/1976, que aprovou a nova denominação do adquirente no R-1 acima, para Banco do Estado do Rio de Janeiro S/A, - BANERJ m v v Rio de Janeiro RJ, 20 de junho de 1978 Assinado pelo Oficial substituto Arnaldo Colocci Neto Eu o Oficial dou autenticidade

R-3-16555- TÍTULO INCORPORAÇÃO Requerimentos de 30/04/2001, 28/05/2001 e 04/06/2001, acompanhado da Ata da Assembleia Extraordinária de 30/10/1996, registrada na JUCERJA nºs 0856326, hoje arquivados VALOR R\$618 950,00 ITBI isento de acordo com o Certificado Declaratório nº 04/322067/1999 de 31/10/2000 Inscrito no FRE sob o nº 1320958-0, CL 04260-6 TRANSMITENTE BANCO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO S/A, qualificado na matrícula ADQUIRENTE BANERJ CORRETORA DE SEGUROS E ADMINISTRADORA DE BENS S/A, CNPJ nº 42 421 776/0001 25, com sede n/cidade elsb Rio de Janeiro, RJ, 08 de junho de 2001 O OFICIAL

R-4-16555- TÍTULO CISÃO PARCIAL- Requerimentos de 30/04/2001, 28/05/2001 e 04/06/2001, acompanhado da Ata da Assembleia Extraordinária de 30/10/1996, registrada na JUCERJA nºs 0856326, hoje arquivados VALOR R\$618 950,00 ITBI Certificado Declaratório de não incidência nº 04/322540/1999, expedido em 31/10/2000 (Proc 04/322709/98) TRANSMITENTE BANERJ CORRETORA DE SEGUROS E ADMINISTRADORA DE BENS S/A, qualificado no ato R-1 ADQUIRENTE ITAU RENT ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A, inscrita no CNPJ/MF Nº 02 180 133/0001-12 elsb Rio de Janeiro, RJ, 08 de junho de 2001 O OFICIAL

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GKNDL-LA297-P8JHU-6NK85>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



ONR



Valide aqui este documento

AV-5 16555- RETIFICAÇÃO "EX-OFFICIO" AO ATO R-4 Com fulcro no Artigo 213, Paragrafo 1º da Lei 6015/73, e, de acordo com os documentos que deram origem ao ato R-4, arquivados e microfilmados em 08/06/2001, fica retificado o referido ato quanto ao VALOR para **RS460 000,00**, e não como constou elsb Rio de Janeiro, RJ, 16 de agosto de 2001 O OFICIAL


AV-6-16555- CND DO INSS Nos termos do requerimento de 05/11/2001, formulado pela ITAU RENT ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A, hoje arquivado, fica averbada a Certidão Positiva de Débitos com efeitos de negativa emitida pela Previdência Social sob o nº 177722001-17001070 em 15/10/2001, em nome do Banco do Estado do Rio de Janeiro S/A, em liquidação extrajudicial, CNPJ nº 33 147 315-15, expedida conforme determinação judicial Mandado de Segurança 2000 51 01 030716/1/22 V F Para quaisquer das finalidades previstas nas Leis 8212 de 24/07/91 e suas alterações e 8870 de 15/04/94, exceto para Averbação de obra de construção civil em imóvel, baixa de firma individual, extinção de entidade ou sociedade comercial ou civil, certificando, em cumprimento a sentença exarada nos autos acima referidos, que em nome do contribuinte supra, consta a existência de débitos, cuja exigibilidade encontra-se suspensa, sendo válida para todos os estabelecimentos da empresa, matriz e filiais, válida por 60 dias da data da sua emissão dsn Rio de Janeiro, RJ, 14 de novembro de 2001 O OFICIAL

**O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA**

CERTIFICO, que no Lº AUX-4, às fls. 100, sob nº 80 consta registrada a Convenção de Condomínio em 10/11/1977.

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, e prenotações realizadas até o dia 18/02/2025 . Certidão expedida às 15:33h. MSN. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 19/02/2025. O OFICIAL.

**"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro"**

<p>Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral da Justiça Selo Eletrônico de Fiscalização <b>EEWK 35620 BGN</b></p>  <p>Consulte a validade do selo em: <a href="http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/">http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/</a></p>	<table border="1"> <tr><td>Emol.:</td><td>102,61</td></tr> <tr><td>Selo:</td><td>2,71</td></tr> <tr><td>20% FETJ:</td><td>20,52</td></tr> <tr><td>5% FUNDPERJ:</td><td>5,13</td></tr> <tr><td>5% FUNPERJ:</td><td>5,13</td></tr> <tr><td>4% FUNARPEN:</td><td>6,15</td></tr> <tr><td>2% PMCMV:</td><td>2,05</td></tr> <tr><td>5% I.S.S.:</td><td>5,50</td></tr> <tr><td><b>TOTAL:</b></td><td><b>149,80</b></td></tr> </table>	Emol.:	102,61	Selo:	2,71	20% FETJ:	20,52	5% FUNDPERJ:	5,13	5% FUNPERJ:	5,13	4% FUNARPEN:	6,15	2% PMCMV:	2,05	5% I.S.S.:	5,50	<b>TOTAL:</b>	<b>149,80</b>
Emol.:	102,61																		
Selo:	2,71																		
20% FETJ:	20,52																		
5% FUNDPERJ:	5,13																		
5% FUNPERJ:	5,13																		
4% FUNARPEN:	6,15																		
2% PMCMV:	2,05																		
5% I.S.S.:	5,50																		
<b>TOTAL:</b>	<b>149,80</b>																		

**RECIBO** da certidão nº 25/005109, do 8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro. Recebemos a quantia de **R\$ 149,80** de **BRUNNA MENDONCA DA SILVA**, pela emissão da presente certidão, solicitada em **19/02/2025**. Recibo emitido por quem assinou a certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GKNDL-LA297-P8JHU-6NK85>