



Valide aqui
este documento

DANIEL MONTEIRO NEVES
Oficial

CNM: 038513.2.0001786-

REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

- 1.786 -

FOLHA

1.792

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

-25 de Fevereiro de 1.980-

-Imovel:-Uma área de terras medindo novecentos e quinze metros quadrados (915,00 m²), situada nesta Cidade de Matozinhos, a Praça Bom Jesus, com as seguintes confrontações:- pela frente confronta com a Praça Bom Jesus, numa extensão de quatorze metros e cinquenta centímetros; por um lado confronta com Francisco Santos e Sebastião Rodrigues de Oliveira, ou sucessores, numa extensão de cinquenta e quatro metros; do outro lado confronta com herdeiros de Herculano de Moura Bicalho ou sucessores, em uma linha quebrada, sendo dez metros a partir da Praça Bom Jesus, fazendo um angulo reto, segue por mais três metros e depois, fazendo outro angulo reto, segue em direção dos fundos por mais quarenta e quatro metros; nos fundos confronta com a Incorporação, Industria e Comercio Matozinhos - Incoma Ltda., numa extensão de dezessete metros e cinquenta centímetros. -Proprietária:-Incorporação, Industria e Comercio Matozinhos - Incoma Ltda., com sede em Matozinhos, CGC 18.722.447/0001-30. -Registro anterior nº4.943, as fls.86 do Livro 3-F, feito em 11-04-75. -Referencia:-Averbação nº 1 à margem.-

-R-1-1.786-.Protoc.nº2.708.-Data:25-02-80.-Transmitente:-Incorporação, Industria e Comercio Matozinhos - Incoma Ltda., com sede em Matozinhos, CGC/MF 18.722.447/0001-30.-Adquirente:-Banco do Estado de Minas Gerais, S.A., com sede em Belo Horizonte CGC/MF 17.298.092/0001-30. -COMPRA E VENDA- Escritura lavrada no Cartorio do 2º Ofício de Notas de Matozinhos, no dia 22-02-80, pelo Tabelião José Ferreira Barbosa.-Valor:-Cr\$1.600.000,00 (hum milhão e seiscentos mil cruzeiros).-Condições:-Não houve. -CQ de Matr. 114.537, série A - O referido é verdade. Dou fé. Oficial.-

-AV-2-1.786-.Protoc.nº2.877.-Data:15-05-80.-Per escritura lavrada no Cartorio do 2º Ofício de Notas de Matozinhos, no dia 07-05-80, pelo Tabelião José Ferreira Barbosa, as partes contratantes acima retificaram as medidas declaradas na escritura acima registrada, as quais, em verdade, são as seguintes:a confrontação com a Praça Bom Jesus tem a extensão de treze metros e oitenta e cinco centímetros (13,85 m) e não 14,50 como consta acima; com Francisco Santos e Sebastião Rodrigues de Oliveira, ou sucessores, a extensão de confrontação é de cinquenta e sete metros e cinquenta centímetros (57,50 m) e não 54 m como se vê acima; com herdeiros de Herculano de Moura Bicalho ou sucessores, do outro lado, é a seguinte a confrontação, em linha quebrada, dez metros (10,00 m) a partir da Praça Bom Jesus, fazendo um angulo reto, segue por mais três metros e quinze centímetros (3,15 m) e depois, fazendo outro angulo reto, segue em direção aos fundos por mais quarenta e sete metros e cinquenta centímetros (47,50 m); no fundo, com a vendedora, a confrontação tem a extensão de quinze metros e cinquenta centímetros.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J28DW-2HL23-K5NX7-ZRB8Y>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui este documento

DANIEL MONTEIRO NEVES
Oficial

CNM: 038513.2.0001786-

MATRÍCULA

- 1.786 -

FOLHA

1.792

VERSO

tros (15,70), digo, quinze metros e setenta centímetros (15,70 m), totalizando a área de novecentos e quinze metros quadrados (915,00 m²), do imóvel referido na escritura, que fica confirmada. Ratificaram as demais cláusulas da escritura anterior.- Dou fé. *[Assinatura]* Oficial.-

-AV-3-1.786.-Protoc.nº6.123,-Data:18-06-84.-Atendendo a requerimento de 16-06-84, instruído com certidão da Prefeitura Municipal de Matozinhos, de 13-06-84, averba-se a construção, pelo proprietário, de um prédio para Agência Bancária, com 450 m² de área, à Praça Bom Jesus, nº69, nesta Cidade, lançado pelo valor de cr\$3.638.305,84, para efeito de impostos e taxas municipais. Apresentou, ainda, o CND do Iapac, de 07-02-84, refer. a construção acima, em nome da Engetex - Eng. e Comercio Ltda. e que fica arquivado em Cartorio.-Dou fé. *[Assinatura]* Oficial.-

-AV-4-1.786- Protoc. nº 18.397 - Data: 05-06-2.001 - Conforme a Ata da Assembleia Geral Extraordinária do Banco do Estado de Minas Gerais S/A, realizada no dia 28 de setembro de 1.998, arquivada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, sob o nº de registro 1686187, em 20-10-98, publicada no "Minas Gerais" do dia 22-10-98, o proprietário do imóvel desta matrícula passou a denominar-se Banco Bemor S/A. -Isenções da Lei nº 9.532/97. Dou fé. *[Assinatura]* Oficial/Subst DAE 026, de 20-05-01.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J28DW-2HL23-K5NX7-ZRB8Y>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



DANIEL MONTEIRO NEVES
Oficial

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula 1.786.

Certifico, ademais, que, nos termos do art. 5º-A da Lei nº 15.424/04/MG, constitui condição necessária para realização dos atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizados por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, ao Recomepe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação.

É o que tenho a certificar, pelo que dou fé.

Prazo de Validade: 30 dias

Matozinhos/MG12 de janeiro de 2026

Assinado digitalmente por DANIEL MONTEIRO NEVES - OFICIAL REGISTRADOR

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS - MATOZINHOS/MG CNS: 038513	
SELO DE CONSULTA: JHD04485 CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4295972256820724	
Quantidade de ato praticados: 1 Ato(s) praticado(s) por Daniel Monteiro Neves Oficial Registrador Emol. R\$ 28,23 - TFJ R\$ 10,72 - Total R\$ 41,93 - ISS: R\$ 0,85 Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J28DW-2HL23-K5NX7-ZRB8Y>