



Valide aqui este documento

1869

MATRICULA



CNM: 099267.2.0001869-31
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 17 de junho de 1.976

FLS.

1

MATRICULA

1869

IMÓVEL: O imóvel localizado em Belém Novo, a saber: Uma área de Terras, parte da antiga Granja Amélia, situada à altura do nº 4.082/4.102, da Estrada de Belém Novo-Itapuan, para qual faz frente ao Sul na largura de 20m00, contados desde o bôco de servidão que se situa ao Oeste da referida área e que separa a propriedade em casa das terras de João Pacheco do Prado e Fernando Soares da Silva; por um lado, à esquerda de quem se coloca de frente ao imóvel, divide-se com o já mencionado Bêco de Servidão, por uma linha quebrada formada por 3 segmentos, medindo o 1º, a partir da estrada Belém Novo-Itapuan, em direção aos fundos, a extensão de 197,00m, o 2º 193,50m e o 3º 55m00, quando atinge a linha dos fundos que tem a extensão de 156,60m entestando com remanescente de área maior, pertencentes aos compromitentes vendedores, e limitando-se pelo outro lado, à direita, parte com imóvel de Joaquim Soares da Silva, parte com dito de Michael Hegi Frantzenski e ainda com terras do Aviário Porto Alegrense Limitada, por uma linha que partindo da mencionada estrada Belém Novo-Itapuan, segue em linha enviezada na direção Suldoeste-Nordeste, até a extensão de 145,70m, quando toma a direção Suleste-Noroeste e segue 89,00m; aí flexiona no sentido Sudoeste-Noroeste, numa extensão de 193,50m (193,50m), em cujo ponto toma a direção Noroeste-Suleste, percorrendo 114,83m, para, finalmente, retomar a direção inicial, seguir 104,95m e unir-se à linha dos fundos, fechando o perímetro.

PROPRIETÁRIOS: Joaquim Soares da Silva, agricultor, e sua esposa, Izabel Martins da Silva, doméstica, brasileiros, domiciliados n/c.

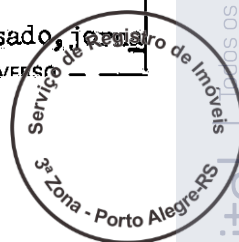
REGISTRO ANTERIOR: Liv. 3-C, fls. 269, nº 4.186 da 3ª Zona. O OFICIAL *gabriel*

R-1-1869 - 17 de junho de 1976. **ÔNUS** - PROMESSA DE COMPRA E VENDA

Escritura pública de promessa de compra e venda, lavrada no Cartório Distrital de Tristeza d/c., em 27/1/66, **Escrivão:** Francisco Salvatori Netto. **Valor:** R\$. 2.000,00 (valor da época), a ser pago em 21 prestações mensais e sucessivas, sendo a primeira, no valor da época de R\$. 1.000,00, no dia 10 de março próximo vindouro, e as demais, de R\$. 50.000,00 (valor da época), 30 dia daquela data, **Devedores (compromitentes vendedores):** Joaquim Soares da Silva, agricultor, e sua esposa, Izabel Martins da Silva, do lar, brasileiros, domiciliados n/c.

CREDOR (compromissário comprador): Octávio Augusto Vampré, brasileiro, casado, *joaquim*

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3.ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 25 de Maio de 19 88

FLS.

2

MATRÍCULA

1869



Valide aqui este documento

MATRÍCULA



R-04-1.869.--. 25 de Maio de 1988.--. COMPRA E VENDA.--.
Escritura pública de compra e venda, lavrada no 9º Tabelionato, desta capital em data de 04.03.88. Tabelião: Nelson Costi. Valor: CZ\$2.900.000,00. Avaliação: CZ\$2.900.000,00. (Imposto Pago conf. Guia nº 03268) Transmittente: RODI PEDRO BORGHETTI, advogado e sua esposa ALDA DE LOURDES BECKER BORGHETTI, do lar, brasileiros, domiciliados e residentes n/c, - CPF nº001.766.130/72.
ADQUIRENTE: FUNDAÇÃO ITAÚCLUBE, com sede na cidade de São Paulo, Capital do Estado de São Paulo, inscrita no CGC sob nº61.544.698/0001-09.
PROTOCOLO: 219.400 escrevente: Lucia
O OFICIAL-Ajudante *[Signature]*

AV-5-1.869, de 29 de setembro de 2017. ALTERAÇÃO RAZÃO SOCIAL: Conforme requerimento, de 14/06/2017, instruído de provas hábeis, pela FUNDAÇÃO ITAÚ UNIBANCO CLUBE, atual denominação da FUNDAÇÃO ITAÚCLUBE, foi dito que em virtude de alteração de sua razão social passou a denominar-se como acima requereu.
PROTOCOLO: 757.309 de 01/09/2017. Escrevente: Fabiano
Escrevente Autorizado(a) *[Signature]*
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R\$74,30. Selo 0471.04.1600024.04770: R\$3,30.
Processamento eletrônico de dados: R\$4,50. Selo 0471.01.1700038.01511: R\$1,40.

AV-6-1.869, de 05 de setembro de 2022. CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: Certifico que a presente matrícula está cadastrada sob nº 099267.2.0001869-31.
Auxiliar de Escrevente: Jonatan
Escrevente Autorizado(a): *[Signature]*
Registrador(a) Substituto(a):
Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2200048.00406: (Isento).
Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2200046.07907: (Isento).

AV-7-1.869, de 05 de setembro de 2022. IMÓVEL URBANO: Conforme requerimento, de 19/07/2021, instruído de provas hábeis, pela FUNDAÇÃO ITAÚ UNIBANCO CLUBE, foi comunicado o cancelamento do cadastro de imóvel nº851.124.10.405-2 do Sistema Nacional de Cadastro Rural - SNCR, de acordo com o Ofício nº29269/2021, de 13/05/2021.
PROTOCOLO: 897.895 de 23/08/2022. Auxiliar de Escrevente: Jonatan
Escrevente Autorizado(a): *[Signature]*
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R\$ 98,00. Selo 0471.04.2200048.00409: R\$ 4,40.
Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,00. Selo 0471.01.2200046.07911: R\$ 1,80.

AV-8-1.869, de 05 de setembro de 2022. RETIFICAÇÃO ADMINISTRATIVA: Conforme Requerimento de Averbação de Área, de 19/07/2021, instruído de provas hábeis, por

CONTINUA NO VERSO



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PZRWG-BXNCD-76SCDD-LR8J6>



Valide aqui
este documento



CNM: 099267.2.0001869-31

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3.ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
02v	1.869

FUNDAÇÃO ITAÚ UNIBANCO CLUBE, CNPJ 61.544.698/0001-09, com sede em São Paulo/SP, foi dito que a descrição correta do imóvel objeto da presente matrícula é a seguinte: " Um terreno na Avenida do Lami s/nº, bairro Boa Vista do Sul, localizado no quarteirão formado pelas Avenidas do Lami, Rua do Pacheco, Rua do Jesuíno, Estrada Jacques da Rosa, Avenida Edgar Pires de Castro e Beco da Vitória à 24,27m da esquina com a Alameda quatro mil e noventa e dois. Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P1, descoordenadas N:1.656.505,4236m, e E:286.662,6312m, deste segue confrontando com Avenida do Lami, s/nº com azimute de 288º22'44" e distância de 19,80m, até o vértice P2, de coordenadas N:1.656.511,6655m, e E: 286.643,8443m, deste segue confrontando com Alameda quadro mil e noventa e dois com azimute de 359º28'38" e distância de 22,75m, até o vértice P3, de coordenadas N:1.656.534,4131m, e E:286.643,6367m, deste segue com azimute de 356º18'57" e distância de 8,12m, até o vértice P4, de coordenadas N:1.656.542,5201m, e E:286.643,1147m, deste segue com azimute de 357º20'27" e distância de 25,68m, até o vértice P5, de coordenadas N:1.656.568,1678m, e E:286.641,9235m, deste segue com azimute de 354º57'28" e distância de 47,81m, até o vértice P6, de coordenadas N:1.656.615,7894m, e E:286.637,7219m, deste segue com azimute de 354º57'28" e distância de 14,23m, até o vértice P7, de coordenadas N:1.656.629,9622m, e E: 286.636,4714m, deste segue com azimute de 356º00'12" e distância de 27,99m, até o vértice P8, de coordenadas N:1.656.657,8833m, e E:286.634,5206m, deste segue com azimute de 357º21'46" e distância de 21,09m, até o vértice P9, de coordenadas N:1.656.678,9516m, e E:286.633,5502m, deste segue com azimute de 3º21'20" e distância de 28,81m, até o vértice P10, de coordenadas N:1.656.707,7097m, e E:286.635,2365m, deste segue com azimute de 28º03'31" e distância de 19,12m, até o vértice P11, de coordenadas N:1.656.724,5801m, e E:286.644,2287m, deste segue com azimute de 36º40'09" e distância de 157,97m, até o vértice P12, de coordenadas N:1.656.851,2896m, e E:286.738,5692m, deste segue com azimute de 33º08'45" e distância de 16,79m, até o vértice P13, de coordenadas N:1.656.865,3502m, e E:286.747,7512m, deste segue com azimute de 27º15'34" e distância de 24,16m, até o vértice P14, de coordenadas N:1.656.886,8253m e E:286.758,8161m, deste segue com azimute de 23º07'35" e distância de 30,88m, até o vértice P15, de coordenadas N:1.656.915,2206m, e E:286.770,9432m, confrontando com Transcrição 4.186, Folha 269 livro 3-C-(RI da 3ª zona), Propriedade do Espólio de Amélia Otília da Silva, com azimute de 112º59'31" e distância de 1,75m, até o vértice P16, de coordenadas N:1.656.914,5351m, e E:286.772,5587m, deste segue com azimute de 122º35'57" e distância de 154,87m, até o vértice P17, de coordenadas N:1.656.831,0979m, e E:286.903,0301m, deste segue confrontando com Matrícula 96.098 (RI da 3ª Zona), propriedade da Eleva Alimentos S.A, Associação dos Funcionários Públicos do Estado do Rio Grande do Sul, com azimute de 223º39'23" e distância de 57,59m, até o vértice P18, de coordenadas N:1.656.789,4319m, e E: 286.863,2739m, deste segue confrontando com Matrícula 24.552 (RI da 3ª Zona), propriedade de Álamo Materiais de Construção Ltda. e outros, com azimute de 304º26'26" e distância de 114,83m, até o vértice P19, de coordenadas N:1.656.854,3740m, e E:286.768,5720m, deste segue com azimute de 217º30'26" e distância de 195,11m, até o vértice P20, de coordenadas N:1.656.699,5990m, e E:286.649,7780m, deste segue com azimute de 124º10'32" e distância de 61,78m, até o vértice P21, de coordenadas N:1.656.664,8980m, e E:286.700,8860m, deste segue com azimute de

CONTINUA A FOLHA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PZRWG-BXNCD-76SCD-LR8J6>



Valide aqui este documento

1.869

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
CNM: 099267.2.0001869-31

PORTO ALEGRE/RS, 05 de setembro de 2022

FLS. 03

MATRÍCULA 1.869

121°39'02" e distância de 27,24m, até o vértice P22, de coordenadas N:1.656.650,6025m, e E:286.724,0770m, deste segue confrontando com matrícula 27.633 (RI da 3ª Zona), propriedade da Fundação Itaú Unibanco Clube, com azimute de 203°04'39" e distância de 101,45m, até o vértice P23, de coordenadas N:1.656.557,2681m, e E:286.684,3097m, deste segue confrontando com Transcrição 4.186 Folha 269 livro 3-C- (RI da 3ª zona), Propriedade do Espólio de Amélia Otilia da Silva com azimute de 202°51'36" e distância de 11,25m, até o vértice P24, de coordenadas N:1.656.546,9055m, e E:286.679,9409m, deste segue com azimute de 202°39'00" e distância de 44,95m, até o vértice P1; ponto inicial da descrição deste perímetro, encerrando uma área de 22.259,7155m² e de perímetro de 1.236,00m. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Cartográfico de Referência de Porto Alegre (SCR-POA) e à Rede de Referência Cadastral Municipal (RRCM), conforme definido no Decreto nº 18.315, de 11 de junho de 2013, referenciadas ao Meridiano Central 51° WGr, tendo como o Datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.". OBS: A presente averbação foi procedida de acordo com disposto no artigo 213, inciso II, da Lei nº.6.015/73 com as alterações impostas pela Lei nº.10.931/04, com anuência expressa dos Entes Públicos e tácita dos confrontantes.

PROTOCOLO: 897.895 de 23/08/2022. Auxiliar de Escrevente: Jonatan

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 145,80. Selo 0471.04.2200048.00414: R\$ 4,40.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,00. Selo 0471.01.2200046.07949: R\$ 1,80.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PZRWG-BXNCD-76SCD-LR8J6>

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE

Certidão do conteúdo da Matrícula nº 1.869 do Livro 02-Reg. Geral até o Ato - 8, às 08:59h de 04 de março de 2026. (Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos). CNM: 099267.2.0001869-31.

Atos: Certidão: R\$ 47,60 - 0471.04.2500058.08832 - R\$ 5,50, Busca: R\$ 14,00 - 0471.03.2600004.04538 - R\$ 4,40, Proc. Eletrônico: R\$ 7,30 - 0471.01.2600006.03581 - R\$ 2,20. Total: R\$ 84,63

Porto Alegre, 04/03/2026. Os dados pessoais são tratados de acordo com a Lei 13.709/2018.

Documento eletrônico assinado digitalmente, conforme MP no. 2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil.

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta:
099267 53 2026 00022826 42

