

IPTU

CADASTRO DO IMÓVEL	EXERCÍCIO	NL	DATA DO FATO GERADOR
150.193.0058-5	2026	01	01/01/2026

Situação: Ativa

Local do Imóvel:

AV MATEO BEI, 3243 - 3261

CEP 03949-013

Imóvel localizado além da 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

ALAMEDA RIO NEGRO, 500 - COND WEST TOWER

ALPHAVILLE BARUERI CEP 06454-000

Contribuinte(s):

CNPJ 06.193.516/0001-86 LP ADMINISTRADORA DE BENS LTDA

Mensagens:

LIMITE DE DIFERENÇA NOMINAL - LEI 15.889/13

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²): 3.355
 Área não incorporada (m²): 0
 Área total (m²): 3.355
 Testada (m): 102,00

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²): 3.125
 Área ocupada pela construção (m²): 3.125
 Ano da construção corrigido: 1993
 Padrão da construção: 3-C
 Uso: comercial

Demonstrativo de cálculo:

BASES DE CÁLCULO (R\$):

ÁREAS (M2)	VALOR M2	FATORES	BASE DE CÁLCULO	FATOR	
CONSTRUÍDA 3.125	CONSTRUÇÃO 2.004,00	OBSOLESC 0,6600	CONSTRUÇÃO 4.133.250,00	ESPECIAL 1,000000	= (A)
TERRENO INCORP 3.355	TERRENO 1.783,00	PROFUND 1,0000	TERR INCORPORADO 5.981.965,00	ESPECIAL 1,000000	= (B)
TERRENO NÃO INCORP	TERRENO	PROFUND	TERR NÃO INCORPORADO	ESPECIAL	= (C)

CÁLCULO DO IMPOSTO PREDIAL (R\$):

BASE DE CÁLCULO (A) + (B) - DESCONTO 10.115.215,00	X	ALÍQUOTA 0,015	+	DESCONTO/ACRÉSCIMO 35.960,86	=	IMPOSTO CALCULADO 187.689,08	X	FAT ESPEC 1,000000	+	DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS -26.523,68	=	IMPOSTO A PAGAR 161.165,40	= (D)
--	---	-------------------	---	---------------------------------	---	---------------------------------	---	-----------------------	---	-----------------------------------	---	-------------------------------	-------

CÁLCULO DO IMPOSTO TERRITORIAL (R\$):

BASE DE CÁLCULO (C)	X	ALÍQUOTA	+	DESCONTO/ACRÉSCIMO	=	IMPOSTO CALCULADO	X	FAT ESPEC	+	DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS	=	IMPOSTO A PAGAR 0,00	= (E)
---------------------	---	----------	---	--------------------	---	-------------------	---	-----------	---	---------------------	---	-------------------------	-------

VALOR A PAGAR (R\$):

TOTAL DOS IMPOSTOS (D) + (E) 161.165,40	-	VALOR COMPENSADO E/OU CRÉDITO DA NF ELETRÔNICA 0,00	+	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA 0,00	=	TOTAL A PAGAR 161.165,40	DATA DE VENCIMENTO DA 1ª PRESTAÇÃO 15/02/2026
--	---	---	---	-------------------------------	---	-----------------------------	---

Data de Emissão:

09/03/2026

Número do Documento:

1.2026.000875432-1

Solicitante:

LP ADMINISTRADORA DE BENS LTDA (CNPJ 06.193.516/0001-86)



PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA
IPTU - SEGUNDA VIA SIMPLIFICADA

NOME DO PROPRIETÁRIO INFORMACAO PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL		PARCELA Parcela Única	N. DE SERIE 356103486	EXERCICIO 2026
NOME DO POSSUIDOR INFORMACAO PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL		PRINCIPAL (R\$) 145.048,86	N. DO CONTRIBUINTE 150.193.0058-5	
LOCAL DO IMÓVEL AV MATEO BEI 3243 3261 03949-013		MULTA (R\$)	CODIGO DO TRIBUTU 01	CTRL
MENSAGENS		CORREÇÃO MONETÁRIA (R\$)	VENCIMENTO 16/03/2026	
		JUROS (R\$)	Nº DOCUMENTO 480011003910	
		DESCONTO (R\$)		
		VALOR A PAGAR (R\$) 145.048,86	DATA DE EMISSÃO 09/03/2026	DATA DE VALIDADE 16/03/2026

VIA DO CONTRIBUINTE

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

818500014500 488657012601 316480011007 391000399429

BANCO - DESTAQUE AQUI



PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO
DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO - DAMSP

N. DE SERIE 356103486	VENCIMENTO 16/03/2026
---------------------------------	---------------------------------

NOME DO PROPRIETÁRIO OU POSSUIDOR INFORMACAO PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL		N. DO CONTRIBUINTE 150.193.0058-5	
VALOR LANÇADO DA PARCELA-DATA BASE (R\$) 145.048,86	ESPECIFICAÇÕES DO TRIBUTU IPTU		COD. TRIBUTU 01
EMITENTE SF	EMISSÃO/CALCULO 09/03/2026	ESPECIFICAÇÃO DA RECEITA	PARCELA Parcela Única
CALCULAR O VALOR SE FOR O CASO	UNIDADE DE VALOR *****	QTDE. UNID. VALOR *****	VALOR DA UNID. NO PACTO, (ATÉ O VENCIMENTO) *****
		<input checked="" type="checkbox"/>	VALOR (R\$) 145.048,86
LOCAL DO IMÓVEL AV MATEO BEI 3243 3261 03949-013		Nº DOCUMENTO 480011003910	
OUTRAS INFORMAÇÕES		MULTA (R\$)	
<ul style="list-style-type: none"> - Pagar na rede bancária autorizada e casas lotéricas até a data de vencimento. - Pagamento com atraso: multa de 0,33% ao dia até o limite de 20%. A partir do mês seguinte ao do vencimento, também serão cobrados juros equivalentes à taxa SELIC, aplicando-se 1% no mês em que o pagamento for efetuado. - Valores grafados em Reais. 		CORREÇÃO MONETÁRIA (R\$)	
		JUROS (R\$)	
		DESCONTO (R\$)	
CONJ/SEL/2a VIA/DOM,BANCÁRIO	EXERCICIO 2026	USO **	DATA DE VALIDADE 16/03/2026
2A.VIA INTERN.-09/03/2026			TOTAL A PAGAR (R\$) 145.048,86

VIA DO BANCO

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

818500014500 488657012601 316480011007 391000399429

