

<b>CADASTRO DO IMÓVEL</b> 150.193.0058-5	<b>EXERCÍCIO</b> 2026	<b>NL</b> 01	<b>DATA DO FATO GERADOR</b> 01/01/2026
---	--------------------------	-----------------	---

**Situação: Ativa**

**Local do Imóvel:**

AV MATEO BEI, 3243 - 3261

CEP 03949-013

Imóvel localizado além da 2ª Subdivisão da Zona Urbana

**Endereço para entrega da notificação:**

ALAMEDA RIO NEGRO, 500 - COND WEST TOWER

ALPHAVILLE BARUERI CEP 06454-000

**Contribuinte(s):**

CNPJ 06.193.516/0001-86 LP ADMINISTRADORA DE BENS LTDA

**Mensagens:**

LIMITE DE DIFERENÇA NOMINAL - LEI 15.889/13

**Dados cadastrais do terreno:**

Área incorporada (m²): 3.355

Área não incorporada (m²): 0

Área total (m²): 3.355

Testada (m): 102,00

**Dados cadastrais da construção:**

Área construída (m²): 3.125

Área ocupada pela construção (m²): 3.125

Ano da construção corrigido: 1993

Padrão da construção: 3-C

Uso: comercial

**Demonstrativo de cálculo:**

**BASES DE CÁLCULO (R\$):**

ÁREAS (M2)		VALOR M2		FATORES						BASE DE CÁLCULO		FATOR		
CONSTRUIDA 3.125	X	CONSTRUÇÃO 2.004,00	X	OBSOLESC 0,6600							CONSTRUÇÃO 4.133.250,00	X	ESPECIAL 1,000000	= (A)
TERRENO INCORP 3.355	X	TERRENO 1.783,00	X	PROFUND 1,0000	TIPO TERR 1,0000	X	CONDOMIN 1,0000	X	FRAÇÃO IDEAL 1,0000	X	TERR INCORPORADO 5.981.965,00	X	ESPECIAL 1,000000	= (B)
TERRENO NÃO INCORP	X	TERRENO	X	PROFUND	TIPO TERR	X	CONDOMIN	X	FRAÇÃO IDEAL	X	TERR NÃO INCORPORADO	X	ESPECIAL	= (C)

**CÁLCULO DO IMPOSTO PREDIAL (R\$):**

BASE DE CÁLCULO (A) + (B) - DESCONTO 10.115.215,00	X	ALÍQUOTA 0,015	+	DESCONTO/ACRÉSCIMO 35.960,86	=	IMPOSTO CALCULADO 187.689,08	X	FAT ESPEC 1,000000	+	DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS -26.523,68	=	IMPOSTO A PAGAR 161.165,40	= (D)
---	---	-------------------	---	---------------------------------	---	---------------------------------	---	-----------------------	---	-----------------------------------	---	-------------------------------	-------

**CÁLCULO DO IMPOSTO TERRITORIAL (R\$):**

BASE DE CÁLCULO (C)	X	ALÍQUOTA	+	DESCONTO/ACRÉSCIMO	=	IMPOSTO CALCULADO	X	FAT ESPEC	+	DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS	=	IMPOSTO A PAGAR 0,00	= (E)
---------------------	---	----------	---	--------------------	---	-------------------	---	-----------	---	---------------------	---	-------------------------	-------

**VALOR A PAGAR (R\$):**

TOTAL DOS IMPOSTOS (D) + (E) 161.165,40	-	VALOR COMPENSADO E/OU CRÉDITO DA NF ELETRÔNICA 0,00	+	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA 0,00	=	TOTAL A PAGAR 161.165,40	DATA DE VENCIMENTO DA 1ª PRESTAÇÃO 15/02/2026
--	---	--	---	-------------------------------	---	-----------------------------	--

**Data de Emissão:**

09/03/2026

**Número do Documento:**

1.2026.000875432-1

**Solicitante:**

LP ADMINISTRADORA DE BENS LTDA (CNPJ 06.193.516/0001-86)



**PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO**  
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA  
IPTU - SEGUNDA VIA SIMPLIFICADA

NOME DO PROPRIETÁRIO <b>INFORMACAO PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL</b>		PARCELA <b>Parcela Única</b>	N. DE SERIE <b>356103486</b>	EXERCICIO <b>2026</b>
NOME DO POSSUIDOR <b>INFORMACAO PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL</b>		PRINCIPAL (R\$) <b>145.048,86</b>	N. DO CONTRIBUINTE <b>150.193.0058-5</b>	
LOCAL DO IMÓVEL <b>AV MATEO BEI 3243 3261 03949-013</b>		MULTA (R\$)	CÓDIGO DO TRIBUTU <b>01</b>	CTRL
MENSAGENS		CORREÇÃO MONETÁRIA (R\$)	VENCIMENTO <b>16/03/2026</b>	
		JUROS (R\$)	Nº DOCUMENTO <b>480011003910</b>	
		DESCONTO (R\$)		
		VALOR A PAGAR (R\$) <b>145.048,86</b>	DATA DE EMISSÃO <b>09/03/2026</b>	DATA DE VALIDADE <b>16/03/2026</b>

VIA DO CONTRIBUINTE

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

818500014500 488657012601 316480011007 391000399429

BANCO - DESTAQUE AQUI



**PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO**  
DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO - DAMSP

NOME DO PROPRIETÁRIO OU POSSUIDOR <b>INFORMACAO PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL</b>		N. DE SERIE <b>356103486</b>		VENCIMENTO <b>16/03/2026</b>	
VALOR LANÇADO DA PARCELA-DATA BASE (R\$) <b>145.048,86</b>		ESPECIFICAÇÕES DO TRIBUTU <b>IPTU</b>		N. DO CONTRIBUINTE <b>150.193.0058-5</b>	
EMITENTE <b>SF</b>	EMISSÃO/CÁLCULO <b>09/03/2026</b>	ESPECIFICAÇÃO DA RECEITA		CÓD. TRIBUTU <b>01</b>	CTRL
CÁLCULO DO VALOR SE FOR O CASO	UNIDADE DE VALOR <b>*****</b>	QTD. UNID. VALOR <b>▶ *****</b>	<b>X</b>	VALOR DA UNID. NO PAGTO.(ATÉ O VENCIMENTO) <b>*****</b>	PARCELA <b>Parcela Única</b>
LOCAL DO IMÓVEL <b>AV MATEO BEI 3243 3261 03949-013</b>				VALOR (R\$) <b>145.048,86</b>	
OUTRAS INFORMAÇÕES				Nº DOCUMENTO <b>480011003910</b>	
<p>- Pagar na rede bancária autorizada e casas lotéricas até a data de vencimento.</p> <p>- Pagamento com atraso: multa de 0,33% ao dia até o limite de 20%. A partir do mês seguinte ao do vencimento, também serão cobrados juros equivalentes à taxa SELIC, aplicando-se 1% no mês em que o pagamento for efetuado.</p> <p>- Valores grafados em Reais.</p>				MULTA (R\$)	
				CORREÇÃO MONETÁRIA (R\$)	
				JUROS (R\$)	
				DESCONTO (R\$)	
CONJ/SEL/2a VIA/DOM.BANCÁRIO <b>2A.VIA INTERN.-09/03/2026</b>	EXERCICIO <b>2026</b>	USO <b>**</b>	DATA BASE <b>15/03/2026</b>	DATA DE VALIDADE <b>16/03/2026</b>	TOTAL A PAGAR (R\$) <b>145.048,86</b>

VIA DO BANCO

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

818500014500 488657012601 316480011007 391000399429

