



Valide aqui este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
18 de março de 2008

matricula
206.893

ficha
01

São Paulo,

IMÓVEL:- UMA CASA situada à Rua Eliseu Ferreira, nº 400, no **DISTRITO DE ITAQUERA**, e seu respectivo terreno, lote nº 07, da quadra "RL", da Cidade de São Mateus, medindo 10,00m de frente, por 33,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 330,00m², mais ou menos, confrontando de um lado com o lote nº 06, de outro com o lote nº 08, e nos fundos com parte do lote nº 20.

PROPRIETÁRIA:- **OZANA MARIA DA SILVA**, também conhecida e assina **OZONA MARIA DA SILVA**, brasileira, viúva, do lar, RG nº 11.483.944-SSP/SP, CPF/MF nº 310.654.068-00, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Elisio Ferreira nº 400-fundos.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 141.338, feita em 11/01/1.973, deste Registro de Imóveis.

C. CONTRIBUINTE:- 150.193.0007-0.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- José Maurício Sampaio Castro - Escr Autorizado

R.1/206.893 Em 18 de março de 2008
Pela escritura datada de 21 de fevereiro de 2.008, do 3º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de São Caetano do Sul, neste Estado, livro 653, págs. 331/336, a proprietária, já qualificada, **VENDEU O IMÓVEL**, pelo valor de R\$300.000,00, a **CASA BAHIA COMERCIAL LIMITADA**, com sede nesta Capital, à Avenida Conde Francisco Matarazzo nº 100, com entrada também pela Rua João Pessoa nº 83, Centro, CNPJ/MF nº 59.291.534/0001-67.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Joarany Lopes da Silva - Escrevente
- Antônio Fernandes Fátima - Escrevente

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- José Maurício Sampaio Castro - Escr Autorizado

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/FFJVE-RJUL3-8FT7W-MTVXC

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

matricula
206.893

ficha
01
verso

R.2/206.893 Em 04 de outubro de 2011
Pela escritura datada de 22 de Setembro de 2.011, do 14º Tabelião de Notas desta Capital, livro 3.495, fls 329, **CASA BAHIA COMERCIAL LTDA**, já qualificada, **DEU EM HIPOTECA** a: **1) COMPANHIA BRASILEIRA DE DISTRIBUIÇÃO**, com sede nesta Capital, à Avenida Brigadeiro Luiz Antonio nº 3142, CNPJ/MF nº 47.508.411/0001-56; e, **2) GLOBEX UTILIDADES S/A**, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, à Avenida Prefeitura Dulcideo Cardoso nº 2000, CNPJ/MF nº 33.041.260/0652-90, **O IMÓVEL**, para garantia da dívida no valor de R\$108.002.044,10, pagável no prazo, forma e demais condições constantes do título. (Valor atribuído ao imóvel R\$1.300.000,00). Fazem parte da presente garantia outros imóveis descritos e caracterizados no título. Tendo sido apresentadas as Certidões Previdenciárias, mencionadas no título, as quais ficaram arquivadas no Tabelião de Notas. PROTOCOLO:- 399.273 de 26.09.2011

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
- Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

Av.3/206.893 Em 06 de outubro de 2016
Procede-se, de ofício, à presente averbação, nos termos do inciso I, alínea "a", do artigo 213, da Lei 6.015/73, à vista dos Decretos Municipais nºs 6.561/66 e 15.635/79, para esclarecer e ficar constando que a denominação correta da via pública para a qual o imóvel faz frente é **RUA ELISIO FERREIRA**, e não como foi mencionado na abertura desta matrícula.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

R.4/206.893 Em 06 de outubro de 2016
Pelo instrumento particular datado de 30 de Junho de 2.010, complementado pelos requerimentos datados de 19.07.2016 e 23/08/2016, a **CASA BAHIA COMERCIAL LTDA**, já continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FFJVE-RJUL3-8FT7W-MTVXC>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS)Nº 11.377-9

matricula
206.893

ficha
02

São Paulo, 06 de outubro de 2016.

qualificada, **DEU EM LOCAÇÃO** a **VIA VAREJO S/A**, CNPJ/MF nº 33.041.260/0652-90, com sede na Rua João Pessoa, nº 83, 3º andar, em São Caetano do Sul, neste Estado, **O IMÓVEL desta e outros**, pelo prazo de 10 anos, com início em 30/06/2010 e término em 29/06/2020, sendo que o aluguel mensal será de R\$69.024,76, o qual será reajustado na forma e demais condições constantes do contrato. "Sendo conferido a locatária os benefícios previstos no artigo 576 do Código Civil Brasileiro". **PROTOCOLO Nº 540.060 de 03/10/2016.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.5/206.893 . Em 06 de outubro de 2016

Pelo mesmo instrumento particular mencionado no R.4, procede-se a presente averbação para constar que, no caso de alienação do imóvel locado, fica conferido a Locatária, o direito de preferência prevista no artigo 33 da Lei Federal nº 8.245/91.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

R.06/206.893 Em 22 de abril de 2022

Pela Escritura Pública de 04 de abril de 2022, do 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Santana de Parnaíba, deste Estado, livro 975, fls. 113, **CASA BAHIA COMERCIAL LTDA**, já qualificada, **VENDEU** a **LP ADMINISTRADORA DE BENS LTDA**, CNPJ nº 06.193.516/0001-86, com sede nesta Capital, na Rua São Bento, nº 230, Sala 34, 3º Andar, Centro, **O IMÓVEL**, pelo valor de R\$2.833.333,33. **PROTOCOLO Nº 712.217 de 06/04/2022.**

Selo: 113779321DS000938130BY22V

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Cristiano Floriano Galindo - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FFJVE-RJUL3-8FT7W-MTVXC>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

matricula	ficha
206.893	02
	verso

Av.07/206.893 Em 19 de janeiro de 2023.
INDISPONIBILIDADE n° 11909, de 12/01/2023, Processo n° 5004422-91.2022.4.03.6126, de LP ADMINISTRADORA DE BENS LTDA, CNPJ/MF n° 06.193.516/0001-86. PROTOCOLO N° 745.434 de 12/01/2023.

Selo: 113779331JN001156244NV236

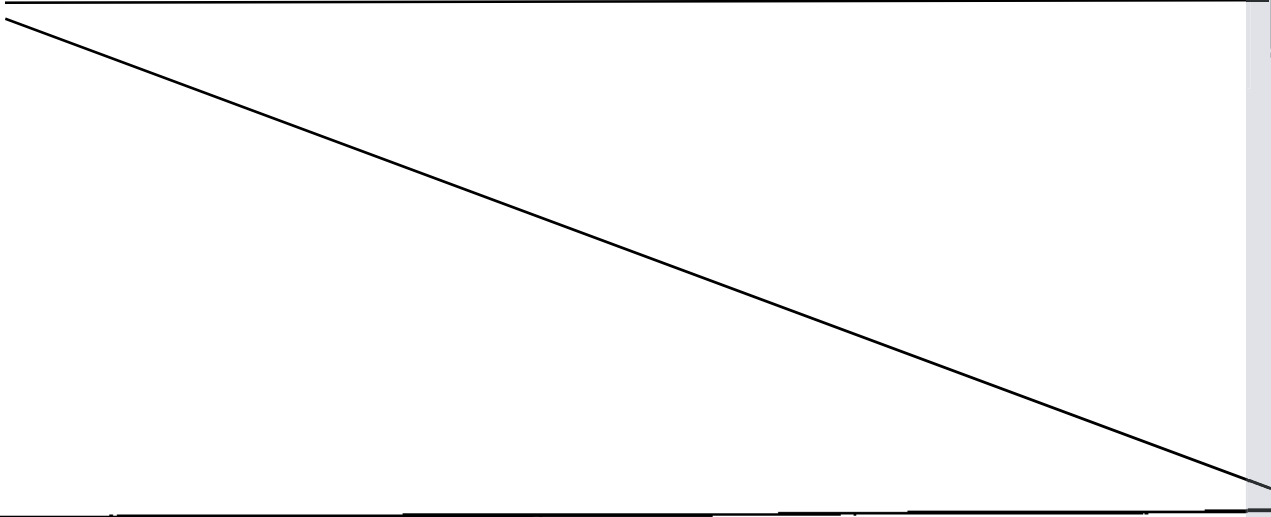
- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Francisco Raymundo - Oficial | <input type="checkbox"/> José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| <input type="checkbox"/> Cristiano Floriano Galindo - Substituto | <input type="checkbox"/> Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta |
| <input type="checkbox"/> Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada | <input type="checkbox"/> Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada |

Av.08/206.893 Em 27 de fevereiro de 2024.
INDISPONIBILIDADE n° 13120, de 19/02/2024, Processo n° 5001923-31.2022.4.03.6128, de LP ADMINISTRADORA DE BENS LTDA, CNPJ/MF n° 06.193.516/0001-86. PROTOCOLO N° 791.870 de 19/02/2024.

Selo: 1137793E1FH001471157VV241
CNM: 113779.2.0206893-55

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Francisco Raymundo - Oficial | <input type="checkbox"/> José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| <input type="checkbox"/> Cristiano Floriano Galindo - Substituto | <input type="checkbox"/> Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta |
| <input checked="" type="checkbox"/> Degenila M. de S. Zambelli - Substituta | <input type="checkbox"/> Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada |

INFORMA, finalmente, que se encontra arquivado nesta Serventia, os Ofícios n°s 1) 202311.0613.03017976-MA-030 de 06/11/2023 (Processo n° 50044229120224036126), 2) 202402.2917.03189056-MA-970 de 29/02/2024 (Processo n° 50019233120224036128), exclusivamente para Levantamento de Indisponibilidade de Bens, aguardando o recolhimento das custas, nos termos do subitem n° 408.4, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FFJVE-RJUL3-8FT7W-MTVXC>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

CNM: 113779.2.0206893-55 - Pagina: 5/5 - PROT. 1.755.760 - Adriana Maria

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SP M.206893 - PROTOCOLO: 1.755.760

A presente certidão foi extraída em meio eletrônico nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/73, do inteiro teor da matrícula nela referida e representa a situação jurídica do imóvel, abrangendo ALIENAÇÕES, DIREITOS REAIS, ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, que tenham sido objeto de registro ou averbação, bem como a indicação de PRENOTAÇÕES ocorridas até 06/03/2026. A validade desta certidão, para fins de lavratura de escritura pública é de 30 dias, contados da data de sua expedição, conforme disposto no artigo 1º, inciso IV, do Decreto 93.240/86. No caso de se tratar de Certidão Digital, o documento eletrônico deverá estar assinado com Certificado Digital ICP - Brasil, devendo ser conservada em meio eletrônico para manutenção de sua validade. Sempre que a certidão revelar aquisição de propriedade com mais de 20 anos, será considerada vintenária.

O 27º subdistrito **TATUAPÉ** e o 46º Subdistrito **VILA FORMOSA** pertencem à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 21/11/1942, tendo ambos pertencidos anteriormente à 7ª Circunscrição. O Distrito de **ITAQUERA** pertence à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 15/05/1939, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição. O 16º Subdistrito **MOOCA** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O 26º Subdistrito **VILA PRUDENTE** pertenceu à 6ª Circunscrição Imobiliária de 17/09/1934 até 14/05/1939; à 9ª Circunscrição de 15/05/1939 até 20/11/1942; à 11ª Circunscrição de 21/11/1942 até 31/12/1971 e atualmente pertence a 6ª Circunscrição. O 38º Subdistrito de **VILA MATILDE** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 21/11/1942 até 31/12/1971, quando passou à 16ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 12ª Circunscrição. O distrito de **GUAIANAZES** pertenceu a 9ª Circunscrição Imobiliária de 15/05/1939 até 31/12/1971, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O Distrito de **SÃO MIGUEL PAULISTA**, do qual foram desmembrados o Distrito de Ermelino Matarazzo (Lei 5.285/59) e o Distrito de Itaim Paulista (Lei 2.343/80), pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 12ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição.

CNM: 113779.2.0206893-55

Emolumentos:	R\$: 45,88	São Paulo, 09/03/2026.
Estado:	R\$: 13,04	
Sec. Fazenda:	R\$: 08,92	
Registro Civil:	R\$: 02,41	
Tribunal Justiça:	R\$: 03,15	Assinado digitalmente
Ministério Público:	R\$: 02,20	
ISS:	R\$: 00,94	
Total:	R\$: 76,54	Recolhidos pelas guias relativas à semana da expedição.

Para verificar a autenticidade do documento acesse o site:
<https://selodigital.tjsp.jus.br>



selo: [1137793C3FG002203802RB263]

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FFJVE-RJUL3-8FT7W-MTVXC>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

