



Valide aqui este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

matrícula **206.761**

ficha **01**

04 de março de 2008

São Paulo,

IMÓVEL:- UMA CASA situada à Rua Elísio Ferreira, nº 390 e seu respectivo terreno, constituído do lote nº 06, da quadra "RL", com a área de 330,00m², na Cidade São Mateus, no **DISTRITO DE ITAQUERA**, medindo na linha da frente, que dá para a Rua Elísio Ferreira, 10,00m, de ambos os lados 33,00m, e nos fundos 10,00m, confinando de um lado com o lote nº 05, de outro com o lote nº 07, e nos fundos com o lote nº 21.

PROPRIETÁRIA:- SOCIEDADE CIVIL DE TERRENOS CIDADE SÃO MATEUS, também conhecida por SOCIEDADE CIVIL DE TERRENOS CIDADE SÃO MATEUS E SOCIEDADE CIVIL DE TERRENOS CIDADE DE SÃO MATEUS, com sede nesta Capital, à Rua São Bento nº 279, 3ª andar, salas nºs 302/308, CNPJ/MF nº 60.589.660/0001-81.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrições nºs 25.330, feita em 12/04/1.949, e 29.873 feita em 06/06/1.950, ambas deste Registro de Imóveis. (Loteamento 26)

C. CONTRIBUINTE:- 150.193.0058-5.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- José Maurício Sampaio Castro - Escr Autorizado

R.1/206.761 Em 04 de março de 2008
Pela escritura datada de 28 de janeiro de 2.008, 17ª Tabelião de Notas desta Capital, livro 3.474, págs. 315/322, retificada e ratificada por outra de 28.02.2008, livro 3485, fls. 091/092, do mesmo tabelião, a proprietária, já qualificada, **VENDEU O IMÓVEL**, pelo valor de Cr\$49.500,00, a **CASA BAHIA COMERCIAL LTDA**, com sede em São Caetano do Sul, neste Estado, à Avenida Conde Francisco Matarazzo nº 100, CNPJ/MF nº 59.291.534/0001-67.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Joarainy Lopes da Silva - Escrevente
- Antonio Fernandes Filho - Escrevente

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- José Maurício Sampaio Castro - Escr Autorizado

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/T4WG3-6SS5K-S9B5R-Y66B7

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

matricula
206.761

ficha
01
verso

R.2/206.761 Em 04 de outubro de 2011

Pela escritura datada de 22 de Setembro de 2.011, do 14º Tabelião de Notas desta Capital, livro 3.495, fls 329, **CASA BAHIA COMERCIAL LTDA**, já qualificada, **DEU EM HIPOTECA** a: **1) COMPANHIA BRASILEIRA DE DISTRIBUIÇÃO**, com sede nesta Capital, à Avenida Brigadeiro Luiz Antonio nº 3142, CNPJ/MF nº 47.508.411/0001-56; e, **2) GLOBEX UTILIDADES S/A**, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, à Avenida Prefeitura Dulcideo Cardoso nº 2000, CNPJ/MF nº 33.041.260/0652-90, **O IMÓVEL**, para garantia da dívida no valor de R\$108.002.044,10, pagável no prazo, forma e demais condições constantes do título. (Valor atribuído ao imóvel R\$70.000,00). Tendo sido apresentadas as Certidões Previdenciárias, mencionadas no título, as quais ficaram arquivadas no Tabelião de Notas. **PROTOCOLO: 399.273 de 26.09.2011**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
- Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

R.3/206.761 Em 06 de outubro de 2016

Pelo instrumento particular datado de 30 de Junho de 2.010, complementado pelos requerimentos datados de 19.07.2016 e 23/08/2016, a **CASA BAHIA COMERCIAL LTDA**, já qualificada, **DEU EM LOCAÇÃO** a **VIA VAREJO S/A**, CNPJ/MF nº 33.041.260/0652-90, com sede na Rua João Pessoa, nº 83, 3º andar, em São Caetano do Sul, neste Estado, **O IMÓVEL desta e outros**, pelo prazo de 10 anos, com início em 30/06/2010 e término em 29/06/2020, sendo que o aluguel mensal será de R\$69.024,76, o qual será reajustado na forma e demais condições constantes do contrato. "Sendo conferido a locatária os benefícios previstos no artigo 576 do Código Civil Brasileiro". **PROTOCOLO Nº 540.060 de 03/10/2016.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/T4WG3-6SS5K-S9B5R-Y66B7

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL Código(CNS)Nº 11.377-9

matricula 206.761

ficha 02

São Paulo, 06 de outubro de 2016

Av.4/206.761 Em 06 de outubro de 2016
Pelo mesmo instrumento particular mencionado no R.3, procede-se a presente averbação para constar que, no caso de alienação do imóvel locado, fica conferido a Locatária, o direito de preferência prevista no artigo 33 da Lei Federal nº 8.245/91.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

R.05/206.761 Em 22 de abril de 2022
Pela Escritura Pública de 04 de abril de 2022, do 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Santana de Parnaíba, deste Estado, livro 975, fls. 113, CASA BAHIA COMERCIAL LTDA, já qualificada, **VENDEU** a LP ADMINISTRADORA DE BENS LTDA, CNPJ nº 06.193.516/0001-86, com sede nesta Capital, na Rua São Bento, nº 230, Sala 34, 3º Andar, Centro, **O IMÓVEL**, pelo valor de R\$2.833.333,33. PROTOCOLO Nº 712.217 de 06/04/2022.

Selo: 113779321CH0009381280H22F
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Cristiano Floriano Galindo - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.06/206.761 Em 19 de janeiro de 2023.
INDISPONIBILIDADE nº 11909, de 12/01/2023, Processo nº 5004422-91.2022.4.03.6126, de LP ADMINISTRADORA DE BENS LTDA, CNPJ/MF nº 06.193.516/0001-86. PROTOCOLO Nº 745.434 de 12/01/2023.

Selo: 113779331KM001156243AU23M

- Francisco Raymundo - Oficial
- Cristiano Floriano Galindo - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
- Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/T4WGG3-6SS5K-S9B5R-Y66B7

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

CNM: 113779.2.0206761-63

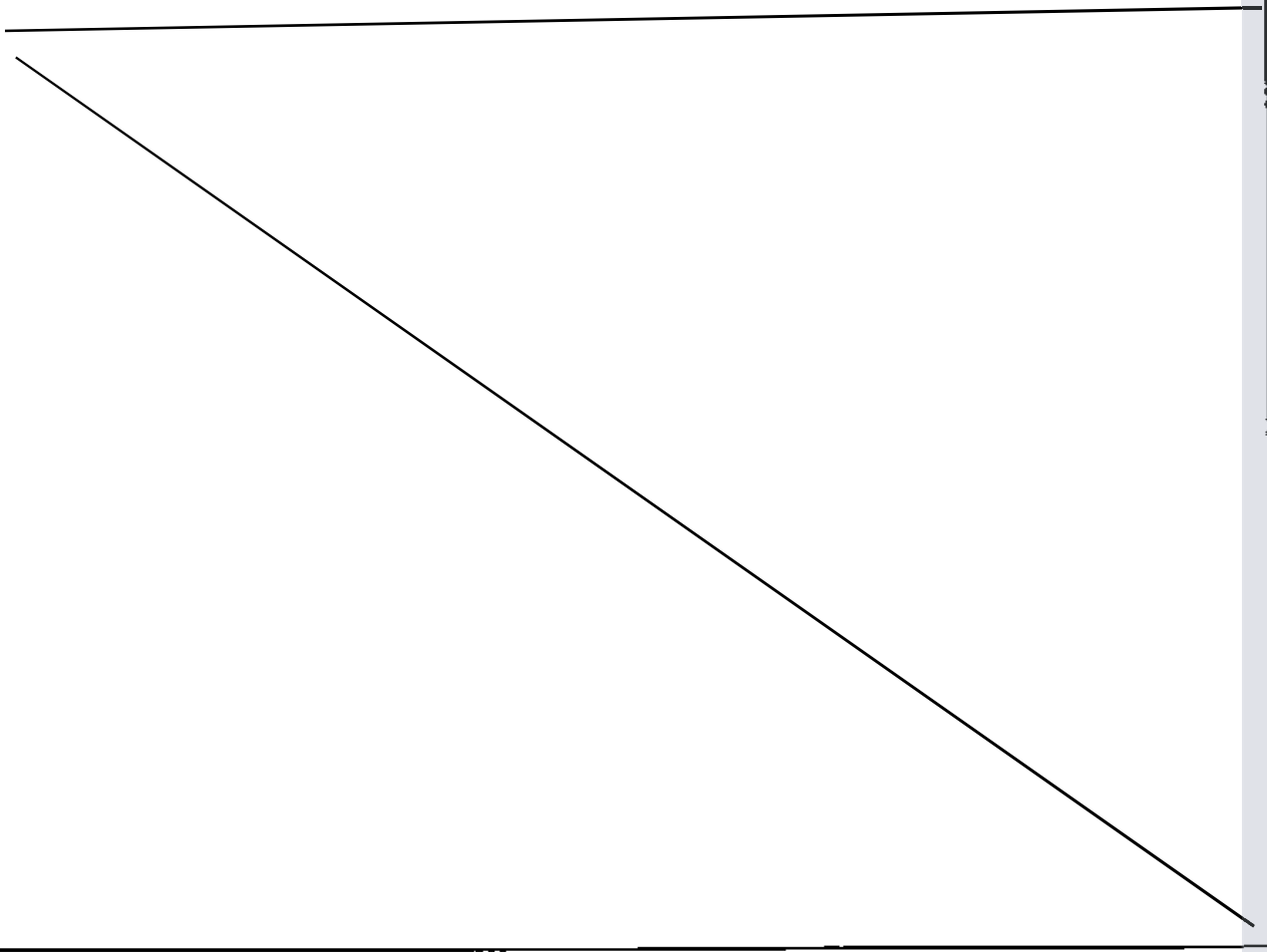
matrícula 206.761	ficha 02
	verso

Av.07/206.761 Em 27 de fevereiro de 2024.
INDISPONIBILIDADE n° 13120, de 19/02/2024,
 Processo n° 5001923-31.2022.4.03.6128, de LP ADMINISTRADORA
 DE BENS LTDA, CNPJ/MF n° 06.193.516/0001-86. PROTOCOLO N°
 791.870 de 19/02/2024.

Selo: 1137793E1JS001471156MX245
 CNM: 113779.2.0206761-63

<input type="checkbox"/> Francisco Raymundo - Oficial	<input type="checkbox"/> José Renato de Freitas Nalini - Substituto
<input type="checkbox"/> Cristiano Floriano Galindo - Substituto	<input type="checkbox"/> Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
<input checked="" type="checkbox"/> Degenila M. de S. Zambelli - Substituta	<input type="checkbox"/> Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

INFORMA, finalmente, que se encontra arquivado nesta Serventia, os Ofícios n°s 1) 202311.0613.03017975-MA-220 de 06/11/2023 (Processo n° 50044229120224036126), 2) 202402.2917.03189055-MA-060 de 29/02/2024 (Processo n° 50019233120224036128), exclusivamente para Levantamento de Indisponibilidade de Bens, aguardando o recolhimento das custas, nos termos do subitem n° 408.4, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T4WG3-6SS5K-S9B5R-Y66B7>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

CNM: 113779.2.0206761-63 - Pagina: 5/5 - PROT. 1.755.759 - Adriana Maria

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SP M.206761 - PROTOCOLO: 1.755.759

A presente certidão foi extraída em meio eletrônico nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/73, do inteiro teor da matrícula nela referida e representa a situação jurídica do imóvel, abrangendo ALIENAÇÕES, DIREITOS REAIS, ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, que tenham sido objeto de registro ou averbação, bem como a indicação de PRENOTAÇÕES ocorridas até 06/03/2026. A validade desta certidão, para fins de lavratura de escritura pública é de 30 dias, contados da data de sua expedição, conforme disposto no artigo 1º, inciso IV, do Decreto 93.240/86. No caso de se tratar de Certidão Digital, o documento eletrônico deverá estar assinado com Certificado Digital ICP - Brasil, devendo ser conservada em meio eletrônico para manutenção de sua validade. Sempre que a certidão revelar aquisição de propriedade com mais de 20 anos, será considerada vintenária.

O 27º subdistrito **TATUAPÉ** e o 46º Subdistrito **VILA FORMOSA** pertencem à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 21/11/1942, tendo ambos pertencidos anteriormente à 7ª Circunscrição. O Distrito de **ITAQUERA** pertence à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 15/05/1939, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição. O 16º Subdistrito **MOOCA** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O 26º Subdistrito **VILA PRUDENTE** pertenceu à 6ª Circunscrição Imobiliária de 17/09/1934 até 14/05/1939; à 9ª Circunscrição de 15/05/1939 até 20/11/1942; à 11ª Circunscrição de 21/11/1942 até 31/12/1971 e atualmente pertence a 6ª Circunscrição. O 38º Subdistrito de **VILA MATILDE** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 21/11/1942 até 31/12/1971, quando passou à 16ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 12ª Circunscrição. O distrito de **GUAIANAZES** pertenceu a 9ª Circunscrição Imobiliária de 15/05/1939 até 31/12/1971, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O Distrito de **SÃO MIGUEL PAULISTA**, do qual foram desmembrados o Distrito de Ermelino Matarazzo (Lei 5.285/59) e o Distrito de Itaim Paulista (Lei 2.343/80), pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 12ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição.

CNM: 113779.2.0206761-63

Emolumentos:	R\$: 45,88	São Paulo, 09/03/2026.
Estado:	R\$: 13,04	
Sec. Fazenda:	R\$: 08,92	
Registro Civil:	R\$: 02,41	
Tribunal Justiça:	R\$: 03,15	Assinado digitalmente
Ministério Público:	R\$: 02,20	
ISS:	R\$: 00,94	
Total:	R\$: 76,54	Recolhidos pelas guias relativas à semana da expedição.

Para verificar a autenticidade do documento acesse o site:
<https://selodigital.tjsp.jus.br>



selo: [137793C3EI002203800UN26F]

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T4WG3-6SS5K-S9B5R-Y66B7>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

