



Valide aqui este documento

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula
72.169

ficha
01

São Paulo, 17 de Novembro de 19 82

IMÓVEL: UM TERRENO, situado à Rua Elísio Ferreira, antiga Rua 61, parte do lote 03 da quadra "RL", Cidade São Matheus, ITAQUERA, medindo 5,00m de frente, por 33,00m da frente aos fundos em ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando uma área de 165,00m², confrontando de um lado com o lote 2, e do outro lado com a outra parte do mesmo lote 03, e nos fundos com parte do lote 24.

PROPRIETÁRIO: JOÃO BATISTA, e sua mulher MARIA GRACIA NOVO BATISTA, brasileiros, proprietários, domiciliados nesta Capital.

R. ANTERIOR: Transcrição nº 64.425 do 9º R.I.

C. CONTRIBUINTE: nº 150.193.0043-7

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Laurentino Roque Sichiatti - Oficial Matr.

R.1/72.169 - Em 17 de Novembro de 1982.
Por Escritura datada de 27 de julho de 1972, do 24º Cartório de Notas desta Capital, Livro 1.396, fls... 47, os proprietários supra qualificados, VENDEM o imóvel objeto desta matrícula a JOÃO LOURENÇO DA SILVA, brasileiro ambulante, casado sob o regime da comunhão de bens, com JACIRA CAMARGO SILVA, domiciliado nesta Capital, pelo valor de Cr\$2.800,00.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

VILSON DE OLIVEIRA COLARES - Escrivão

Av.2/72.169 - Em 17 de Novembro de 1982.
Por Escritura datada de 27 de julho de 1972, do 24º Cartório de Notas desta Capital, Livro 1.396, fls... 47, e recibo de imposto de 1982, contribuinte nº150.193.... 0043-7, da Prefeitura do Município de São Paulo, consta que no terreno objeto desta matrícula, foi construída uma casa que recebeu o nº 358-A da Rua Elísio Ferreira, por JOÃO LOURENÇO DA SILVA.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

VILSON DE OLIVEIRA COLARES - Escrivão

* continua no verso *

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ER7LX-VWASJ-FBQME-KHMMH

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital MLF



Valide aqui este documento

matricula
72.169

ficha
01
verso

R.3/ 72.169 -Em 17 de setembro de 1984.
 Por escritura datada de 03 de setembro de 1984, do 27º Cartório de Notas desta Capital, livro 520, fls. 172, JOÃO LOURENÇO DA SILVA, RG.1.132.678-SP, e sua mulher JACIRA CAMARGO SILVA, RG.1.421.446-SSP/SP, CPF.(ambos) 665.418.168-91, brasileiros, proprietários, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, domiciliados nesta Capital, VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula, na seguinte proporção: 7/11 a MARIA APARECIDA ROSA DOS SANTOS, RG. nº. 7.779.271-SSP/SP, CPF.055.352.438-09, brasileira, do lar, solteira, maior; e 4/11 a MARIA LUCIA ROSA DOS SANTOS, RG.6.536.399-SSP/SP, CPF.010.288.368-80, brasileira, industriária, solteira, maior, ambas domiciliadas nesta Capital, pelo valor de Cr\$.8.000.000,00.

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Mittelpello
 RUBENS MOTTA FILHO - Escrevente

R.4/72.169 Em 01 de agosto de 1996
 Pela escritura de 22 de julho de 1.996, do 1º Tabelião de Notas de São Caetano do Sul, deste Estado, livro 438, fls. 58, MARIA APARECIDA ROSA DOS SANTOS e MARIA LUCIA ROSA DOS SANTOS, solteiras, maiores, já qualificadas, residentes e domiciliadas nesta Capital, à Rua Elísio Ferreira, nº 358-A; VENDERAM o imóvel, pelo valor de R\$150.000,00, a CASA BAHIA COMERCIAL LTDA., com sede em São Caetano do Sul, neste Estado, à Av. Conde Francisco Matarazzo, nº 100, CGC/MF. nº 59.291.534/0001-67.

Antonio Fernandes Pinto
 Antonio Fernandes Pinto
 Escrevente

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
 Francisca Raymundo - Oficial
 Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
 Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

R.5/72.169 Em 04 de outubro de 2011
 Pela escritura datada de 22 de Setembro de 2.011, do 14º Tabelião de Notas desta Capital, livro 3.495, fls 329, CASA BAHIA COMERCIAL LTDA, já qualificada, DEU EM HIPOTECA a: 1) COMPANHIA BRASILEIRA DE DISTRIBUIÇÃO, com sede nesta Capital, à Avenida Brigadeiro Luiz Antonio nº 3142, CNPJ/MF nº 47.508.411/0001-56; e, 2) GLOBEX UTILIDADES S/A, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de
 continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ER7LX-VWASJ-FBQME-KHMMH

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

matrícula
72.169

ficha
02

São Paulo, **04 de outubro de 2011**

Janeiro, à Avenida Prefeitura Dulcideo Cardoso nº 2000, CNPJ/MF nº 33.041.260/0652-90, O IMÓVEL, para garantia da dívida no valor de R\$108.002.044,10, pagável no prazo, forma e demais condições constantes do título. (Valor atribuído ao imóvel R\$555.437,57). Tendo sido apresentadas as Certidões Previdenciárias, mencionadas no título, as quais ficaram arquivadas no Tabelião de Notas. PROTOCOLO.- 399.273 de 26.09.2011

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenija M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
 Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

R.6/72.169 Em 06 de outubro de 2016
Pelo instrumento particular datado de 30 de Junho de 2.010, complementado pelos requerimentos datados de 19.07.2016 e 23/08/2016, a **CASA BAHIA COMERCIAL LTDA**, já qualificada, DEU EM LOCAÇÃO a **VIA VAREJO S/A**, CNPJ/MF nº 33.041.260/0652-90, com sede na Rua João Pessoa, nº 83, 3ª andar, em São Caetano do Sul, neste Estado, O IMÓVEL desta e outros, pelo prazo de 10 anos, com início em 30/06/2010 e término em 29/06/2020, sendo que o aluguel mensal será de R\$69.024,76, o qual será reajustado na forma e demais condições constantes do contrato. "Sendo conferido a locatária os benefícios previstos no artigo 576 do Código Civil Brasileiro". PROTOCOLO Nº 540.060 de 03/10/2016.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenija M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.7/72.169 Em 06 de outubro de 2016
Pelo mesmo instrumento particular mencionado no R.6, procede-se a presente averbação para constar que, no caso de alienação do imóvel locado, fica conferido a Locatária, o direito de preferência prevista no artigo 33 da Lei Federal nº 8.245/91.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenija M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ER7LX-VWASJ-FBQME-KHMMH

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui este documento

matricula
72.169

ficha
02
verso

R.08/72.169 Em 22 de abril de 2022
Pela Escritura Pública de 04 de abril de 2022, do 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Santana de Parnaíba, deste Estado, livro 975, fls. 113, **CASA BAHIA COMERCIAL LTDA**, já qualificada, **VENDEU** a **LP ADMINISTRADORA DE BENS LTDA**, CNPJ nº 06.193.516/0001-86, com sede nesta Capital, na Rua São Bento, nº 230, Sala 34, 3º Andar, Centro, **O IMÓVEL**, pelo valor de R\$2.833.333,33. PROTOCOLO Nº 712.217 de 06/04/2022.

Selo: 113779321BV000938116PH227
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Cristiano Floriano Galindo - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.09/72.169 Em 19 de janeiro de 2023.
INDISPONIBILIDADE nº 11909, de 12/01/2023, Processo nº 5004422-91.2022.4.03.6126, de **LP ADMINISTRADORA DE BENS LTDA**, CNPJ/MF nº 06.193.516/0001-86. PROTOCOLO Nº 745.434 de 12/01/2023.

Selo: 113779331VK001156231DS238

- Francisco Raymundo - Oficial
- Cristiano Floriano Galindo - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
- Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.10/72.169 Em 27 de fevereiro de 2024.
INDISPONIBILIDADE nº 13120, de 19/02/2024, Processo nº 5001923-31.2022.4.03.6128, de **LP ADMINISTRADORA DE BENS LTDA**, CNPJ/MF nº 06.193.516/0001-86. PROTOCOLO Nº 791.870 de 19/02/2024.

Selo: 1137793E1BR001471142DF246
CNM: 113779.2.0072169-28

- Francisco Raymundo - Oficial
- Cristiano Floriano Galindo - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Substituta
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
- Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ER7LX-VWASJ-FBQME-KHMMH

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

