



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

matrícula 13.300

ficha 01

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

São Paulo, 12 de abril de 1977.

IMÓVEL: Um terreno situado à Avenida Matteo Bei, lote 25, da quadra R L, na Cidade Sao Matheus, em ITAQUERA, medindo 10,00m. de frente, por 33,00m. da frente aos fundos de ambos os lados, e nos fundos com a mesma largura da frente, com a área de 330,00m2., dividindo / de um lado com o lote 24, de outro com o lote 26, e nos fundos com o lote 2.

PROPRIETÁRIOS: NEUSA APOSTOLICO SALVADOR, que quando solteira chamava-se NEUSA APOSTOLICO ou NEUSA APOSTOLICA, RG.nº 2.671.711 e CIC.nº 004.320.758, brasileira, proprietaria, e seu marido JORGE ANTONIO BATISTA SALVADOR, RG. nº 2.363.915 e CIC.nº 004.320.758, brasileiro, proprietário, casado em comunhao de bens.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 47.961 do 9º R.I.

C/CONTRIBUINTE: 150.193.0004.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Laurentino Roque Eichetti - Oficial Interino

R.1/ 13.300 - Em 12 de abril de 1977.

De Escritura datada de 22 de outubro de 1976, do 21º Cartório de Notas desta Capital, livro 535, folhas 122, - os proprietarios supra qualificados, VENDEM o imovel objeto/ desta Matrícula, a ALBINO BARREIRA FONSECA, RG.nº 5.209.091 (para estrangeiro), e CIC.nº 508.880.808, português, do comercio, casado em comunhão de bens, com MARCIA PAULINO FONSECA; pelo valor de Cr\$. 310.000,00.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Laurentino Roque Eichetti - Oficial Interino

Av.2/ 13.300 - Em 12 de abril de 1977.

De Escritura supra, consta que nela também com parece como anuente:- ANTONIO FERREIRA FILHO, RG.nº 3.170.337 e CIC.nº 189.883.508, desquitado, brasileiro, do comercio, na qualidade de compromissario comprador que era do referido imovel, por contrato nao registrado, concordando com/ a presente escritura.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Laurentino Roque Eichetti - Oficial Interino

- continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y3WCU-5HR8X-RRCZG-8KZGJ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui este documento

matricula  
13.300

ficha  
01  
Verso

R.3/ 13.300 - Em 08 de agosto de 1977.  
 De Escritura datada de 28 de julho de 1977, do Cartório de Notas de Ermelino Matarazzo, Comarca desta Capital, livro 169, folhas 165, ALBINO BARREIRA FONSECA, RG. nº 5.209.091-SP, português, comerciante, e sua mulher MARCIA / PAULINO FONSECA, RG. nº 10.678.065-SP, brasileira, do lar, CIC (ambos) nº 508.880.808-91, casados em comunhão de bens, VENDEM o imóvel objeto desta Matrícula, a PEDRO ALVES FILHO, RG. nº 1.582.675-SP, e CIC. nº 012.718.498-87, brasileiro, agricultor, desquitado, domiciliado em Marília, deste Estado; pelo valor de Cr\$. 650.000,00. **9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL**

*Laurentino Roque Sichetti*  
 Laurentino Roque Sichetti - Oficial Inteiro

R.4/13.300 - Em 12 de Maio de 1.978  
 De Escritura datada de 14 de Abril de 1978 do Cartório de Notas de Ermelino Matarazzo, Comarca desta Capital, livro 180 fls.148, PEDRO ALVES FILHO, CIRC nº 1.582.675-SP e CPF nº 012.718.498/87, brasileiro, desquitado, agricultor, domiciliado em Marília, deste Estado, VENDE o imóvel objeto desta Matrícula a CASA BAHIA S/A. INDUSTRIA E COMERCIO, CGC nº 59.291.543/0001-67 com sede nesta Capital, pelo valor de Cr.\$1.100.000,00.

**8º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL**  
*Miguel Teodoro da Purificação*  
 Miguel Teodoro da Purificação - Escrivão

Av.5/13.300 Em 19 de novembro de 2008  
 Do requerimento datado de 10 de Novembro de 2.008, e da Ata da Assembléa Geral Extraordinária, realizada em 31/01/1978, registrada sob o número 707.508778 em 04/04/1978, na Junta Comercial do Estado de São Paulo, verifica-se que CASA BAHIA S/A INDUSTRIA E COMÉRCIO, teve sua razão social alterada para CASA BAHIA COMERCIAL LTDA.

**9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL**

Jovany Lopes de Silva - Escrivente  
 Antonio Fernandes Finto -Escrivente

Francisco Raymunda - Oficial  
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto  
 Dejenila M. de S. Zambelli - Escr Autorizada

continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y3WCU-5HR8X-RRCZG-8KZGJ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

matricula  
**13.300**

ficha  
**02**

São Paulo, **04 de outubro de 2011**

R.6/13.300 Em 04 de outubro de 2011  
Pela escritura datada de 22 de Setembro de 2.011, do 14º Tabelião de Notas desta Capital, livro 3.495, fls 329, **CASA BAHIA COMERCIAL LTDA**, já qualificada, **DEU EM HIPOTECA** a: **1) COMPANHIA BRASILEIRA DE DISTRIBUIÇÃO**, com sede nesta Capital, à Avenida Brigadeiro Luiz Antonio nº 3142, CNPJ/MF nº 47.508.411/0001-56; e, **2) GLOBEX UTILIDADES S/A**, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, à Avenida Prefeitura Dulcideo Cardoso nº 2000, CNPJ/MF nº 33.041.260/0652-90, **O IMÓVEL**, para garantia da dívida no valor de R\$108.002.044,10, pagável no prazo, forma e demais condições constantes do título. (Valor atribuído ao imóvel R\$555.437,57). Tendo sido apresentadas as Certidões Previdenciárias, mencionadas no título, as quais ficaram arquivadas no Tabelião de Notas. PROTOCOLO - 399.273 de 26.09.2011

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial  
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto  
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada  
 Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

R.7/13.300 Em 06 de outubro de 2016  
Pelo instrumento particular datado de 30 de Junho de 2.010, complementado pelos requerimentos datados de 19.07.2016 e 23/08/2016, a **CASA BAHIA COMERCIAL LTDA**, já qualificada, **DEU EM LOCAÇÃO** a **VIA VAREJO S/A**, CNPJ/MF nº 33.041.260/0652-90, com sede na Rua João Pessoa, nº 83, 3ª andar, em São Caetano do Sul, neste Estado, **O IMÓVEL desta e outros**, pelo prazo de 10 anos, com início em 30/06/2010 e término em 29/06/2020, sendo que o aluguel mensal será de R\$69.024,76, o qual será reajustado na forma e demais condições constantes do contrato. "Sendo conferido a locatária os benefícios previstos no artigo 576 do Código Civil Brasileiro". PROTOCOLO Nº 540.060 de 03/10/2016.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial  
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto  
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y3WCU-5HR8X-RRCZG-8KZGJ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y3WCU-5HR8X-RRCZG-8KZGJ

matricula  
**13.300**

ficha  
**02**  
verso

Av.8/13.300 Em 06 de outubro de 2016  
Pelo mesmo instrumento particular mencionado no R.7, procede-se a presente averbação para constar que, no caso de alienação do imóvel locado, fica conferido a Locatária, o direito de preferência prevista no artigo 33 da Lei Federal nº 8.245/91.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

R.09/13.300 Em 22 de abril de 2022  
Pela Escritura Pública de 04 de abril de 2022, do 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Santana de Parnaíba, deste Estado, livro 975, fls. 113, **CASA BAHIA COMERCIAL LTDA**, já qualificada, **VENDEU** a **LP ADMINISTRADORA DE BENS LTDA**, CNPJ nº 06.193.516/0001-86, com sede nesta Capital, na Rua São Bento, nº 230, Sala 34, 3º Andar, Centro, **O IMÓVEL**, pelo valor de R\$2.833.333,33. PROTOCOLO Nº 712.217 de 06/04/2022.

Selo: 113779321YN000938112KW22M  
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Cristiano Floriano Galindo - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.10/13.300 Em 19 de janeiro de 2023.  
**INDISPONIBILIDADE** nº 11909, de 12/01/2023, Processo nº 5004422-91.2022.4.03.6126, de **LP ADMINISTRADORA DE BENS LTDA**, CNPJ/MF nº 06.193.516/0001-86. PROTOCOLO Nº 745.434 de 12/01/2023.

Selo: 113779331SA001158229PN237

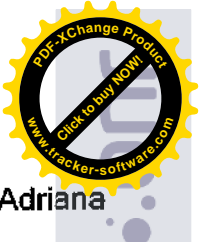
- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Cristiano Floriano Galindo - Substituto
- Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

(continua na ficha 03)

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 113779.2.0013300-95  
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL  
Código(CNS)Nº 11.377-9

matrícula  
**13.300**

ficha  
**03**

São Paulo, 27 de fevereiro de 2024

Av.11/13.300 Em 27 de fevereiro de 2024.  
**INDISPONIBILIDADE** nº 13120, de 19/02/2024,  
Processo nº 5001923-31.2022.4.03.6128, de **LP ADMINISTRADORA DE BENS LTDA**, CNPJ/MF nº 06.193.516/0001-86. PROTOCOLO Nº 791.870 de 19/02/2024.

Selo: 1137793E1C0001471141AG24A  
CNM: 113779.2.0013300-95

- Francisco Raymundo - Oficial
- Cristiano Floriano Galindo - Substituto
- Dezenia M. de S. Zambelli - Substituta,

- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
- Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y3WCU-5HR8X-RRCZG-8KZGJ>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar.





Valide aqui este documento

CNM: 113779.2.0013300-95 - Pagina: 6/6 - PROT. 1.755.751 - Adriana Maria

INFORMA, finalmente, que se encontra arquivado nesta Serventia, os Ofícios nºs 1) 202311.0613.03017966-MA-310 de 06/11/2023 (Processo nº 50044229120224036126), 2) 202402.2917.03189047-MA-041 de 29/02/2024 (Processo nº 50019233120224036128), exclusivamente para Levantamento de Indisponibilidade de de Bens, aguardando o recolhimento das custas, nos termos do subitem nº 408.4, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça.

**9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SP**  
**M.13300 - PROTOCOLO: 1.755.751**

A presente certidão foi extraída em meio eletrônico nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/73, do inteiro teor da matrícula nela referida e representa a situação jurídica do imóvel, abrangendo ALIENAÇÕES, DIREITOS REAIS, ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTORIAS, que tenham sido objeto de registro ou averbação, bem como a indicação de PRENOTAÇÕES ocorridas até 06/03/2026. A validade desta certidão, para fins de lavratura de escritura pública é de 30 dias, contados da data de sua expedição, conforme disposto no artigo 1º, inciso IV, do Decreto 93.240/86. No caso de se tratar de Certidão Digital, o documento eletrônico deverá estar assinado com Certificado Digital ICP - Brasil, devendo ser conservada em meio eletrônico para manutenção de sua validade. Sempre que a certidão revelar aquisição de propriedade com mais de 20 anos, será considerada vintenária.

O 27º subdistrito **TATUAPÉ** e o 46º Subdistrito **VILA FORMOSA** pertencem à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 21/11/1942, tendo ambos pertencidos anteriormente à 7ª Circunscrição. O Distrito de **ITAQUERA** pertence à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 15/05/1939, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição. O 16º Subdistrito **MOOCA** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O 26º Subdistrito **VILA PRUDENTE** pertenceu à 6ª Circunscrição Imobiliária de 17/09/1934 até 14/05/1939; à 9ª Circunscrição de 15/05/1939 até 20/11/1942; à 11ª Circunscrição de 21/11/1942 até 31/12/1971 e atualmente pertence a 6ª Circunscrição. O 38º Subdistrito de **VILA MATILDE** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 21/11/1942 até 31/12/1971, quando passou à 16ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 12ª Circunscrição. O distrito de **GUAIANAZES** pertenceu a 9ª Circunscrição Imobiliária de 15/05/1939 até 31/12/1971, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O Distrito de **SÃO MIGUEL PAULISTA**, do qual foram desmembrados o Distrito de Ermelino Matarazzo (Lei 5.285/59) e o Distrito de Itaim Paulista (Lei 2.343/80), pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 12ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição.

**CNM: 113779.2.0013300-95**

Emolumentos:	R\$: 45,88	São Paulo, 09/03/2026.
Estado:	R\$: 13,04	
Sec. Fazenda:	R\$: 08,92	
Registro Civil:	R\$: 02,41	
Tribunal Justiça:	R\$: 03,15	
Ministério Público:	R\$: 02,20	<b>Assinado digitalmente</b>
ISS:	R\$: 00,94	
Total:	R\$: 76,54	<b>Recolhidos pelas guias relativas à semana da expedição.</b>

Para verificar a autenticidade do documento acesse o site:  
<https://selodigital.tjsp.jus.br>



selo: [1137793C3MW002203836YK267]

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y3WCU-5HR8X-RRCZG-8KZGJ>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

