

IMÓVEL: Uma casa residencial, situada nesta cidade, na **UPG RECREIO DOS BANDEIRANTES**, no **CONDOMÍNIO TERRA NOVA UBERABA I**, na Rua Geraldo Formiga do Nascimento, n. **261**, designada por **Casa n. 296**, localizada na **Via de Acesso 05**, Modelo **"M50B"** - **QUADRA S** - constituída de sala de estar/TV, três (3) dormitórios, copa-cozinha, lavanderia, wc social, área livre, acesso lateral e recuo frontal destinado a acesso e estacionamento de dois (2) automóveis de passeio de médio porte, com uma área privativa de construção (casa) de 51,4600 m², área comum de construção de 0,9570 m², totalizando a área construída de 52,4170 m²; sendo que a construção ocupará a área de 51,4600 m² em seu terreno privativo, o qual mede seis (06) metros e cinquenta (50) centímetros de frente para a via de acesso 05, seis (06) metros e cinquenta (50) centímetros aos fundos, confrontando com o terreno de uso privativo da casa duzentos e treze (213), vinte e dois (22) metros ao lado direito, de quem se coloca na via de acesso 05 e olha para o terreno, confrontando com o terreno de uso privativo da casa duzentos e noventa e quatro (294) com a qual é geminada e vinte e dois (22) metros ao lado esquerdo confrontando com o terreno de uso privativo da casa duzentos e noventa e oito (298), encerrando a área superficial de 143,0000 m² (sendo 51,4600 m² de ocupação da construção e 91,5400 m² de área de ocupação descoberta destinada a área livre, acesso lateral e recuo frontal destinado a acesso e estacionamento de dois (2) automóveis de passeio de médio porte) a qual somada a área comum de 171,2577 m² no todo terreno, encerra a área total de terreno no condomínio, com uma fração ideal de 314,2577 m² ou 0,1407%. O terreno onde o dito condomínio se acha construído é designado pela **ÁREA 1**, com a área de **223.382,45m²** (duzentos e vinte e três mil, trezentos e oitenta e dois vírgula quarenta e cinco metros quadrados), com o seguinte perímetro e confrontações: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 55, situado no limite mais ao norte deste imóvel, de coordenadas UTM - Norte = 7.809.323,01 e Este: 192047,55, na confrontação entre a Área 2 e Área 4, deste, segue por vertente a jusante, confrontando com a Área 2, com o azimute de 174°52'59" distância de 74,90m, até o vértice 56; deste segue com azimute de 174°52'29" e distância de 30,00m, até o vértice 57; deste, segue com azimute de 166°04'28" e distância de 74,09m, até o vértice 58; deste, segue com azimute de 166°03'11" e distância de 24,94m, até o vértice 59; deste, segue com azimute de 166°04'26" e distância de 49,15m, até o vértice 60; deste, segue com azimute de

VIDE VERSO

(Cont...)

138°51'09" e distância de 85,67m, até o vértice 61; deste, segue com azimute de 138°52'20" e distância de 38,01m, até o vértice 62; deste, segue com azimute de 138°51'19" e distância de 87,50m, até o vértice 63; deste, segue com azimute de 148°31'46" e distância de 74,63m, até o vértice 64; deste passa a confrontar com a Área 4, segue com azimute de 258°16'52" e distância de 25,01m, até o vértice 65; deste, segue com azimute de 242°24'04" e distância de 7,19m, até o vértice 66; deste, segue com azimute de 232°16'02" e distância de 181,17m, até o vértice 67; deste, segue com azimute de 231°55'01" e distância de 21,25m, até o vértice 68; deste, segue com azimute de 232°15'53" e distância de 34,56m, até o vértice 69; deste, segue com azimute de 267°24'13" e distância de 16,56m, até o vértice 70; deste, segue com azimute de 260°17'26" e distância de 8,00m, até o vértice 71; deste, segue com azimute de 245°52'02" e distância de 31,09m, até o vértice 72; deste, segue com azimute de 228°31'28" e distância de 21,97m, até o vértice 73; deste, segue com azimute de 216°46'14" e distância de 10,37m, até o vértice 74; deste, segue com azimute de 196°42'32" e distância de 11,23m, até o vértice 75; deste, segue com azimute de 194°46'15" e distância de 11,73m, até o vértice 76; deste, segue com azimute de 237°31'59" e distância de 10,39m, até o vértice 77; deste, segue com azimute de 258°18'06" e distância de 64,21m, até o vértice 78; deste, segue com azimute de 269°28'03" e distância de 25,82m, até o vértice 79; deste, segue com azimute de 299°14'20" e distância de 12,08m, até o vértice 80; deste, segue com azimute de 298°15'18" e distância de 20,32m, até o vértice 81; deste passa a confrontar com a Área 5, segue com azimute de 348°14'00" e distância de 164,37m, até o vértice 81B; deste passa a confrontar com a Área 4, segue com azimute de 348°14'00" e distância de 242,10m, até o vértice 82; deste, segue com azimute de 357°31'56" e distância de 217,85m, até o vértice 83; deste, segue com azimute de 36°38'07" e distância de 10,74m, até o vértice 84; deste, segue com azimute de 73°17'59" e distância de 199,54m, até o vértice 85; deste, segue com azimute de 86°26'30" e distância de 97,80m, até o vértice 55; ponto inicial da descrição deste perímetro. **NÚMERO DE CADASTRO (P.M.U.):** 431.0802.001.555.

PROPRIETÁRIA: SISTEMA FÁCIL, INCORPORADORA IMOBILIÁRIA - UBERABA I - SPE LTDA, sociedade de propósito específico, com sede na cidade de São José do Rio Preto-SP, na Avenida Francisco das Chagas Oliveira, n. 2.500, Sala 27E, Higienópolis, inscrita no CNPJ-MF sob o n. 08.977.341/0001-23, com seu Contrato Social registrado na JUCESP sob o NIRE n. 35.221.571.743, em 02-08-2007. **REGISTRO**

VIDE FICHA 2

ANTERIOR: 2-50.789, de 08-09-2008, (aquisição), sendo a Instituição e Especificação Parcial do Condomínio, registrada sob o n. 37-50.789, nesta data, neste Serviço Registral, Emol.: R\$13,96; Tx. Fiscal: R\$4,39 - Total: R\$18,35. Uberaba, 23 (vinte e três) de maio de 2012 (dois mil e doze). (EBCF). Dou fé. A Oficiala: _____.

AV.1-58.222 - Protocolo n. 191.593, de 03 de maio de 2012.

AVERBAÇÃO DE TRANSPORTE DE PRESERVAÇÃO FLORESTAL DE ÁREA.

Seis (06) hectares e trinta e oito (38) ares do terreno descrito nesta matrícula sobre o qual foi implantado o empreendimento imobiliário denominado **CONDOMÍNIO TERRA NOVA UBERABA I**, acham-se gravados como de utilização limitada, não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração florestal, a não ser mediante autorização do IEF - Instituto Estadual de Florestas, conforme Termo de Responsabilidade de Averbação e Preservação de Reserva Legal e Termo de Compromisso de Averbação e Preservação de Reserva Legal n. 06040000169/08, datados de 29 de abril de 2008, averbados sob o n. 3-49.996, cuja reserva foi transportada para a **AV-1-50.789**, de 08-09-2008, feita no Livro 2-Registro Geral, deste Serviço Registral. A área gravada supramencionada, é dividida em três (3) glebas distintas, identificadas por: **RESERVA LEGAL 01 - RL 01**, com a área de dois (02) hectares e vinte e nove (29) ares de pasto em recomposição; **PARTE DA RESERVA LEGAL 02 - RL 02**, com a área de dois (02) hectares e dezoito (18) ares de cerrado e **PARTE DA RESERVA LEGAL 02 - RL 02**, com a área de um (01) hectare e noventa e um (91) ares de cerrado, todas descritas na **AV-1-50.789**. Fica esclarecido que a área de preservação florestal identificada como **PARTE DA RESERVA LEGAL 02 - RL02**, com a área de um (01) hectare e noventa e um (91) ares de cerrado é destinada para atender a preservação florestal do imóvel descrito na matrícula n. 50.791. Emol.: R\$0,00; Tx. Fisc.: R\$3,49 - Total: R\$3,49. Uberaba, 23 de maio de 2012 (dois mil e doze). (EBCF). Dou fé. A Oficiala: _____.

AV.2-58.222 - Protocolo n. 191.593, de 03 de maio de 2012.

AVERBAÇÃO DE TRANSPORTE DE HIPOTECA.

O imóvel objeto desta matrícula acha-se gravado com **HIPOTECA DE 1º GRAU**, a favor do **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, conforme **R-12-50.789**, de 19-11-2010, feito no Livro 2-Registro Geral, deste Serviço Registral. Emol.: R\$0,00; Tx. Fisc.: R\$3,49 - Total:

VIDE VERSO

(Cont...)

R\$3,49. Uberaba, 23 de maio de 2012 (dois mil e doze). (EBCF). Dou fé. A Oficiala: _____

AV.3-58.222 - Protocolo n. 191.594, de 03 de maio de 2012.

AVERBAÇÃO DE NÚMERO DE REFERÊNCIA AO REGISTRO DA CONVENÇÃO.

A Convenção do CONDOMÍNIO TERRA NOVA UBERABA I, foi registrada sob o n. **14.858**, em 05-08-2011, nesta data, no Livro 3-Registro Auxiliar, neste Serviço Registral. Emol.: R\$11,10; Tx. Fisc.: R\$3,49 - Total: R\$14,59. Uberaba, 23 de maio de 2012 (dois mil e doze). (EBCF). Dou fé. A Oficiala: _____

AV.4/58.222 - Protocolo n. 223.114, de 26 de junho de 2014.

AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE HIPOTECA.

A hipoteca, de que trata o **R.12/50.789**, transportada para a **AV.2/58.222**, fica **CANCELADA** em virtude da Autorização, constante da Cláusula Vigésima Segunda, do Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública - Leis n. 4.380/64 e 5.049/66 - Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei n. 9.514/97 - Venda e Compra de Imóvel - FGTS - Financiamento n. 074451230004587, passado na cidade de São Paulo-SP, datado de 19 de novembro de 2013, a ser registrado hoje, sob os n. 5/58.222 e 6/58.222, arquivado neste Serviço Registral. Emol.: R\$41,48; Tx. Fisc.: R\$10,26 - Total: R\$51,74. Uberaba, 17 de julho de 2014. (TBS) (LAFJ). Dou fé. A Oficiala: _____

R.5/58.222 - Protocolo n. 223.114, de 26 de junho de 2014.

REGISTRO DE COMPRA E VENDA.

Conforme Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública - Leis n. 4.380/64 e 5.049/66 - Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei n. 9.514/97 - Venda e Compra de Imóvel - FGTS - Financiamento n. 074451230004587, passado na cidade de São Paulo-SP, datado de 19 de novembro de 2013 e 1º Instrumento Particular de Aditamento e Rerratificação ao referido Contrato, passado nesta cidade, datado de 21 de novembro de 2013, assinados pelas partes contratantes, **APARECIDA DE LOURDES CAMPOS**, brasileira, divorciada, servente de limpeza, portadora da CI n. MG-5.304.171-PC-MG, inscrita no CPF-MF sob o n. 755.414.916-49, residente e domiciliada na Rua Guajajaras, n. 138, Casa, Jardim América, nesta cidade, adquiriu de **SISTEMA FÁCIL, INCORPORADORA IMOBILIÁRIA - UBERABA I - SPE LTDA**, com sua

(VIDE FICHA 3)

última Alteração de Contrato Social registrada na JUCESP, sob o n. 76986/10-0, em 22-03-2010, já qualificada na abertura da presente matrícula, devidamente representada, pela importância de **R\$121.000,00** (cento e vinte e um mil reais), o imóvel objeto desta matrícula, dos quais, **R\$17.194,95** (dezesete mil, cento e noventa e quatro reais e noventa e cinco centavos) são recursos próprios da compradora; **R\$3.227,68** (três mil, duzentos e vinte e sete reais e sessenta e oito centavos) são correspondentes aos recursos da sua conta vinculada ao **FGTS**; **R\$11.622,00** (onze mil, seiscentos e vinte e dois reais) são referentes aos recursos concedidos pelo **FGTS**, na forma de desconto e **R\$88.955,37** (oitenta e oito mil, novecentos e cinquenta e cinco reais e trinta e sete centavos) são concedidos através de financiamento. Compareceu nos Instrumentos como **AGENTE OPERADORA DO FGTS** e **CREDORA CAUCIONÁRIA**, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, unipessoal, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 03/04, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ-MF sob o n. 00.360.305/0001-04, devidamente representada. Consta do Instrumento de Aditamento e Rerratificação, que foram apresentadas a Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código de controle da Certidão: F03A.E3D3.4F7D.73B2, emitida em 23-09-2013 e a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, n. 001052013-21036341, emitida em 22-07-2013. Foram apresentadas a Certidão de Avaliação de Imóvel, da qual consta que o ITBI foi recolhido no valor de **R\$2.420,00** (dois mil, quatrocentos e vinte reais) e a Certidão Negativa de Débitos Municipais, datadas de 17 de janeiro de 2014, expedidas pela Prefeitura Municipal desta cidade, as quais ficam arquivadas neste Serviço Registral. Emolumentos: R\$578,89; Tx. Fisc.: R\$268,99 - Total: R\$847,88. Uberaba, 17 de julho de 2014. (TBS) (LAFJ). Dou fé. A Oficiala: _____

R. 6/58.222 - Protocolo n. 223.114, de 26 de junho de 2014.

REGISTRO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

Conforme os Instrumentos, retro registrados, **APARECIDA DE LOURDES CAMPOS**, já qualificada no R.5/58.222, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE**, o imóvel objeto desta matrícula, ao **CREDOR/ (VIDE VERSO)**

(Cont...)

FIDUCIÁRIO, BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., com sede na cidade de São Paulo-SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, n. 2041 e 2235, Bloco A, Vila Olímpia, CEP 04543-011, inscrito no CNPJ-MF sob o n. 90.400.888/0001-42, NIRE 35300332067, com sua Consolidação Estatutária realizada na Assembleia Geral Extraordinária, de 31-08-2009, registrada na JUCESP, sob o n. 406.023/09-8, em sessão de 19-10-2009 e última alteração, datada de 19-07-2012, registrada sob o n. 312.968/12-7, devidamente representado, para garantia do pagamento da importância de **R\$88.955,37 (oitenta e oito mil, novecentos e cinquenta e cinco reais e trinta e sete centavos)**. A dívida será amortizada pela **DEVEDORA/FIDUCIANTE** ao **CREDOR/FIDUCIÁRIO**, no prazo de 300 (trezentos) meses, sobre a qual incidirão as taxas de juros anuais nominal de 4,50% e a efetiva de 4,59% e a mensal (nominal e efetiva) de 0,37% - Tabela Price - TP, sendo o valor da primeira prestação de **R\$542,06** (quinhentos e quarenta e dois reais e seis centavos), vencível em 19 de dezembro de 2013. O valor do imóvel para efeito de venda em público leilão é de **R\$121.000,00** (cento e vinte e um mil reais). Constan dos Instrumentos, arquivados neste Serviço Registral, cláusulas e condições. Emol.: R\$481,56; Tx. Fisc.: R\$185,55 - Total: R\$667,11. Uberaba, 17 de julho de 2014. (TBS) (LAFJ). Dou fé. A Oficiala: _____

AV. 7/58.222 - Protocolo n. 223.114, de 26 de junho de 2014.

AVERBAÇÃO DE CAUÇÃO.

Nos termos dos Instrumentos, retro registrados, o **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, já qualificado no R.6/58.222, caucionou à favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada no R.5/58.222, seus direitos creditórios decorrentes da alienação fiduciária, registrada sob o n. 6/58.222. Emol.: R\$51,37; Tx. Fisc.: R\$16,10 - Total: R\$67,47. Uberaba, 17 de julho de 2014. (TBS) (LAFJ). Dou fé. A Oficiala: _____

AV. 8/58.222 - Protocolo n. 344.976, de 22 de março de 2023.

AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE CAUÇÃO.

A caução, averbada sob o n. **7/58.222**, fica **CANCELADA** conforme Termo de Quitação, passado em São Paulo-SP, datado de 03 de fevereiro de 2023, assinado pelas procuradoras do **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, com firmas reconhecidas, representando a **CAIXA**

(VIDE FICHA 4)

MATRÍCULA
58.222

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA
4

1.º OFÍCIO — REGISTRO DE IMÓVEIS — UBERABA-MG

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

A OFICIALA:.....

ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instruído com requerimento. Todos os documentos citados foram transmitidos eletronicamente pela CRI-MG - Solicitação n. 20230322350935432 e arquivados neste Serviço Registral. Ato praticado conforme artigo 763, inciso II do Provimento Conjunto n. 93/2020-TJMG/CGJ-MG.....

SELO CONSULTA: GMV44394 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4889-0014-2183-9276

CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL COM ISSQN (R\$)
4135-0	3	1	11,32	0,68	3,77	15,77	0,57	16,34
8101-8	3	9	37,71	2,25	12,60	52,56	1,89	54,45
8401-2	3	1	12,45	0,75	4,66	17,86	0,62	18,48
4701-9	3	1	21,79	1,31	4,66	27,76	1,09	28,85
Total	--	12	83,27	4,99	25,69	113,95	4,17	118,12

Uberaba, 27 de abril de 2023 (dois mil e vinte e três). (AAM)
(NSM). Dou fé. A Oficiala:

AV.9/58.222 - Protocolo n. 345.897 de 17 de abril de 2023.

AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.

Nos termos do §7º do art. 26 da Lei 9.514/97 fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em nome do **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, já qualificado no R.6/58.222, conforme Requerimento de Consolidação, passado em Ribeirão Preto-SP, datado de 15 de março de 2023, assinado digitalmente pelo representante do **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.** Valor da Consolidação: **R\$121.000,00** (cento e vinte e um mil reais). Foram apresentadas a Certidão de Avaliação de Imóvel, da qual consta que o ITBI foi recolhido no valor de **R\$1.210,00** (um mil, duzentos e dez reais) e a Certidão Negativa de Débitos Imobiliários - ITBI, código de autenticidade: 16112023172500, emitidas em 24 de março de 2023, pela Prefeitura Municipal desta cidade. Todos os documentos citados foram transmitidos eletronicamente pela CRI-MG - Solicitação n. 20230315631661653 e arquivados neste Serviço Registral.....

SELO CONSULTA: GMV40718 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 1534-1998-5249-8491

CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL COM ISSQN (R\$)
4240-8	1	1	2.085,32	125,11	1.027,10	3.237,53	104,27	3.341,80
8101-8	1	8	67,12	4,00	22,32	93,44	3,36	96,80
8401-2	1	1	24,92	1,49	9,33	35,74	1,25	36,99
4701-9	1	1	43,59	2,61	9,33	55,53	2,18	57,71
Total	--	11	2.220,95	133,21	1.068,08	3.422,24	111,06	3.533,30

Uberaba, 27 de abril de 2023 (dois mil e vinte e três). (AAM)
(NSM). Dou fé. A Oficiala:

(VIDE VERSO)

(Cont...)

AV.10/58.222 - Protocolo n. 346.553, de 04 de maio de 2023.

AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE.

Nos termos do §3º do art. 14 do Provimento n. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça **é averbada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula**, de propriedade de **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, inscrito no CNPJ-MF sob o n. 90.400.888/0001-42, conforme Ordem de Indisponibilidade, acompanhada do Relatório da Consulta de Indisponibilidade de Bens, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e do Protocolo de Indisponibilidade, arquivados neste Serviço Registral, cuja Ordem possui os seguintes dados: Protocolo de Indisponibilidade n. **202305.0318.02684715-IA-090**; Processo n. **50024602820088272729**; Data e Hora: 03-05-2023 - 18:06:49; Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça - TJTO - Tribunal de Justiça do Estado do Tocantins - TO - Palmas - TO - Secretaria Judicial Unificada das Varas Cíveis de Palmas - Ilcyran Ferreira dos Santos; Dados: Banco Santander (Brasil) S.A. - CNPJ-MF: 90.400.888/0001-42 e L.G. Comercial Ltda (Shopping Car) - CNPJ-MF: 05.254.424/0001-04.....

SELO CONSULTA: GPR44223 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6270-6868-3439-8604

CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. EISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL COM ISSQN (R\$)
4135-0	1	1	22,65	1,36	7,54	31,55	1,13	32,68
Total	--	1	22,65	1,36	7,54	31,55	1,13	32,68

Uberaba, 15 de maio de 2023 (dois mil e vinte e três). (JB) (LCOC). Dou fé. Oficial: _____

AV.11/58.222 - Protocolo n. 346.696, de 08 de maio de 2023.

AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE.

Nos termos do §3º do art. 14 do Provimento n. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça **é averbada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula**, de propriedade de **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, inscrito no CNPJ-MF sob o n. 90.400.888/0001-42, conforme Ordem de Indisponibilidade, acompanhada do Relatório da Consulta de Indisponibilidade de Bens, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e do Protocolo de Indisponibilidade, arquivados neste Serviço Registral, cuja Ordem possui os seguintes dados: Protocolo de Indisponibilidade n. **202305.0809.02690132-IA-120**; Processo n. **0010788-84.2022.5.03.0134**; Data e Hora: 08-05-2023 - 09:34:05; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG -

(VIDE FICHA 5)

MATRÍCULA
58.222

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
FICHA
5

1.º OFÍCIO — REGISTRO DE IMÓVEIS — UBERABA-MG
LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

A OFICIALA:.....

Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - Uberlândia - MG -
5ª Vara do Trab. de Uberlândia - Alex Rodrigo de Andrade Rezende;
Dados: Banco Santander (Brasil) S.A. - CNPJ-MF: 90.400.888/0001-42 e
New Gás Comércio Ltda (New Gás) - CNPJ-MF: 09.633.973/0001-32...

SELO CONSULTA: GPR45794 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2946-5971-3875-1908

CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL COM ISSQN (R\$)
4135-0	12	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	--	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Uberaba, 15 de maio de 2023 (dois mil e vinte e três). (JB)
(LCOC). Dou fé. A Oficiala: _____

AV.12/58.222 - Protocolo n. 346.699, de 08 de maio de 2023.

AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.

A indisponibilidade do imóvel, averbada sob o n. **11/58.222**, fica **CANCELADA**, nos termos do §2º do art. 2º do Provimento n. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça, conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, acompanhada do Relatório de Consulta de Indisponibilidade, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e do Protocolo de Cancelamento, arquivados neste Serviço Registral, cuja Ordem possui os seguintes dados: Protocolo de Cancelamento n. **202305.0809.02690136-TA-460**; Cancelamento: total; Data de Cancelamento: 08-05-2023 - 09:34:42; Protocolo de Indisponibilidade: **202305.0809.02690132-IA-120**; Processo n. **0010788-84.2022.5.03.0134**; Data e Hora: 08-05-2023 - 09:34:05; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - Uberlândia - MG - 5ª Vara do Trab. de Uberlândia - Alex Rodrigo de Andrade Rezende; Dados: Banco Santander (Brasil) S.A. - CNPJ-MF: 90.400.888/0001-42 e New Gás Comércio Ltda (New Gás) - CNPJ-MF: 09.633.973/0001-32...

SELO CONSULTA: GPR45864 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 0533-4053-3733-2542

CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL COM ISSQN (R\$)
4135-0	1	1	22,65	1,36	7,54	31,55	1,13	32,68
Total	--	1	22,65	1,36	7,54	31,55	1,13	32,68

Uberaba, 16 de maio de 2023 (dois mil e vinte e três). (JB)
(LCOC). Dou fé. A Oficiala: _____

(VIDE VERSO)

(Cont...)

AV.13/58.222 - Protocolo n. 346.717, de 09 de maio de 2023.

AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.

A indisponibilidade do imóvel, averbada sob o n. **10/58.222**, fica **CANCELADA**, nos termos do §2º do art. 2º do Provimento n. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça, conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, acompanhada do Relatório de Consulta de Indisponibilidade, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e do Protocolo de Cancelamento, arquivados neste Serviço Registral, cuja Ordem possui os seguintes dados: Protocolo de Cancelamento n. **202305.0818.02692282-PA-420**; Cancelamento: pessoa; Data de Cancelamento: 08-05-2023 - 18:49:29; Protocolo de Indisponibilidade: **202305.0318.02684715-IA-090**; Processo n. 50024602820088272729; Data e Hora: 03-05-2023 - 18:06:49; Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça - TJTO - Tribunal de Justiça do Estado do Tocantins - TO - Palmas - TO - Secretaria Judicial Unificada das Varas Cíveis de Palmas - Kleyran Ferreira dos Santos; Dados: Banco Santander (Brasil) S.A. - CNPJ-MF: 90.400.888/0001-42.

SELO CONSULTA: GPR46321 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 7741-5247-5761-1551

CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL COM ISSQN (R\$)
4135-0	1	1	22,65	1,36	7,54	31,55	1,13	32,68
Total	--	1	22,65	1,36	7,54	31,55	1,13	32,68

Uberaba, 16 de maio de 2023 (dois mil e vinte e três). (JB) (LCOC). Dou fé. A Oficiala: _____

AV.14/58.222 - Protocolo n. 361.100, de 12 de abril de 2024.

AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE.

Nos termos do §3º do art. 14 do Provimento n. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça **é averbada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula**, de propriedade do **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, inscrito no CNPJ-MF sob o n. 90.400.888/0001-42, conforme Ordem de Indisponibilidade, acompanhada do Relatório da Consulta de Indisponibilidade de Bens, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e do Protocolo de Indisponibilidade, arquivados neste Serviço Registral, cuja Ordem possui os seguintes dados: Protocolo de Indisponibilidade n. **202404.1117.03266310-IA-100**; Processo n. **00231632720208160021**; Data e Hora: 11-04-2024 - 17:06:07; Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça - TJPR - Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - PR - Cascavel - PR -

(VIDE FICHA 6)

MATRÍCULA
58.222

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de FICHA
6

1.º OFÍCIO — REGISTRO DE IMÓVEIS — UBERABA-MG

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

OFICIAL INTERINO:
CNM: 031963.2.0058222-36

4ª Vara Cível - Flavia Balsan Pozzobon; Dados: Adam Charles dos Anjos Oliveira - CPF-MF 237.486.958-02; Adam Charles dos Anjos Oliveira 23748695802 - CNPJ-MF 32.615.301/0001-16 e Banco Santander (Brasil) S.A. - CNPJ-MF 90.400.888/0001-42.....

SELO CONSULTA: HPY27000 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 8298-4084-3164-1518

CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL GERAL (R\$)
4135-0	1	1	23,75	1,42	7,90	33,07	0,00	33,07
Total	--	1	23,75	1,42	7,90	33,07	0,00	33,07

Uberaba, 22 de abril de 2024. (JB) (TSS). Dou fé O Oficial Interino: _____.

AV.15/58.222 - Protocolo n. 361.163, de 15 de abril de 2024.

AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.

A indisponibilidade do imóvel, averbada sob o n. 14/58.222, fica **CANCELADA**, nos termos do §2º do art. 2º do Provimento n. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça, conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, acompanhada do Relatório de Consulta de Indisponibilidade, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e do Protocolo de Cancelamento de Indisponibilidade, arquivados neste Serviço Registral, cuja Ordem possui os seguintes dados: Protocolo de Cancelamento n. **202404.1215.03268323-PA-160**; Cancelamento: pessoa; Data de Cancelamento: 12-04-2024 - 15:22:07; Protocolo de Indisponibilidade n. **202404.1117.03266310-IA-100**; Processo n. **00231632720208160021**; Data e Hora: 11-04-2024 - 17:06:07; Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça - TJPR - Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - PR - Cascavel - PR - 4ª Vara Cível - Flavia Balsan Pozzobon; Dados: Banco Santander (Brasil) S.A. - CNPJ-MF 90.400.888/0001-42.....

SELO CONSULTA: HPY28018 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 5845-6064-0502-6729

CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL GERAL (R\$)
4135-0	1	1	23,75	1,42	7,90	33,07	0,00	33,07
Total	--	1	23,75	1,42	7,90	33,07	0,00	33,07

Uberaba, 22 de abril de 2024. (JB) (TSS). Dou fé O Oficial Interino: _____.