



74719

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

MANOEL GOMES
OFICIAL

MATRÍCULA Nº

74719

Data

12 de junho de 2.000.

FLS.

1

Oficial

Manoel Gomes

IMÓVEL

Nº CADASTRO 06-0046-0032-000 - da Prefeitura Municipal de Americana.-
Um lote de terreno urbano, sem benfeitorias, sob nº 18, da quadra 92, si-
tuado no loteamento "Cidade Jardim", em Americana, medindo 10,00 metros'
de frente para a rua XXX; mesma medida na linha dos fundos, confrontando
com o lote nº 06; por 30,00 metros em ambos os lados, da frente aos fun-
dos, confrontando lateralmente com os lotes nºs 17 e 19; perfazendo uma
área superficial de 300,00 metros quadrados.

AV.5/74.719- Procede-se a esta averbação, para ficar constando que a Rua
XXX do loteamento Cidade Jardim, em Americana, atualmente denomina-se -'
"Rua das Palmas"; nos termos do Decreto nº 671/74 da Prefeitura Municipal
de Americana. Americana, 20 de junho de 2000. O escrevente autorizado, -
Manoel Gomes

AV.6/74.719- Procede-se a esta averbação, para ficar constando que foi -
(continua no verso)

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO FRANCISCO PINTO DUARTE FILHO e sua mulher MAGDALENA RANIERI
DUARTE, residentes à rua Ruy Barbosa nº 527, em Americana; ANTONIO PINTO
DUARTE e sua mulher ANNA CHINELLATO DUARTE, residentes na Praça Liralcio
Gomes nº19, em Americana; THOMAZ FORTUNATO e sua mulher OLGA ORLANDO FOR-
TUNATO, residentes à rua 7 de Setembro nº578, em Americana; NICOLA CARRI-
ERI e sua mulher IDA GIORDANO CARRIERI, residentes em São Paulo-SP., à -
Avenida Brigadeiro Luiz Antonio nº4893, todos brasileiros, proprietários
(Registro Anterior: Transcrição nº19.572, fls.274, livro 3-0 de 10/01/52
da 1ª Circunscrição da comarca de Campinas-SP). Americana, 12 de junho -
de 2.000. A escrevente autorizada, *Manoel Gomes*. O Of.
Substº., *Manoel Gomes*.

R. 1/74.719 - (Nos termos da certidão expedida em 13.10.1994, da escritu-
ra pública de divisão amigável de 08.06.1959, do 2º Tabelião local (li-
vro 11, fls.26 vs.), prenotada e microfilmada sob nº143.833, celebrada -
entre os proprietários Francisco Pinto Duarte Filho, sua mulher Magdale-
(continua no verso)

ÔNUS

R.8/74.719- Nos termos da escritura pública de 30/03/1994 do 2º Tabelião
local (Lº 281, fls. 143), prenotada e microfilmada sob nº 143.835, veri-
fica-se que foi constituído o USUFRUTO VITALÍCIO sobre o imóvel objeto -
desta matrícula (a título oneroso); à favor de ROLANDA PISCIONERI FAÉ, -
brasileira, do lar, com RG/SP nº 26.665.542-7, e seu marido SILVIO ANTO-
NIO FAÉ, brasileiro, aposentado, filho de Antonio Faé e de Tereza Luche-
si Faé, com CIC. nº 046.119.258-62, casados no regime da comunhão de bens
anterior à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua das Palmas, nº
430, em Americana-SP; por VENDA que lhes fizeram os proprietários Valdo-
miro Dias e Tereza Maria Ferreira, já qualificados no R.3; pelo valor de
CR\$ 1.300.000,00 Americana, 20 de junho de 2000. O escrevente autoriza-
do, *Manoel Gomes*.

Av.10- Procede-se a esta averbação para ficar constando que, o usufruto'
(continua no verso)

www.registradores.onr.org.br
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compostado

MATRÍCULA Nº

74719

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

IMÓVEL

edificado no terreno objeto desta, um prédio residencial com a área total construída de 133,73 metros quadrados de construção, o qual recebeu o nº 430 da Rua das Palmas; possuindo o valor fiscal de R\$ 32.763,85; nos termos do requerimento de 14/06/2000 e habite-se expedidos em 29/06/1984, e 21/02/1994, prenotados e microfilmados sob nº 143.964. Americana, 20 de junho de 2000. O esc. aut. Walter Francisco Soares.

AV. 7/74.719- Procedê-se a esta averbação, para ficar constando que foi apresentada, prenotada e microfilmada sob nº 143.964, juntamente com o requerimento da interessada, a Certidão Negativa de Débito sob número - 879.553- Série D, expedida em 07/02/94 pelo INSS de Americana, referente a construção averbada sob nº 6 desta. Americana, 20 de junho de 2000. O esc..aut. Walter Francisco Soares.

(continua na folha número três)

AQUISIÇÕES

na Ranieri Duarte; Antonio Pinto Duarte, sua mulher Anna Chinellato Duarte; Thomaz Fortunato, sua mulher Olga Orlando Fortunato; Nicola Carrieri e sua mulher Ida Giordano Carrieri, já qualificados, foi atribuído aos - condôminos 1) - FRANCISCO PINTO DUARTE FILHO e sua mulher MAGDALENA RANIERI DUARTE; e 2) - ANTONIO PINTO DUARTE e sua mulher ANNA CHINELLATO DUARTE, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de Cr\$21.078,00. Americana, 12 de junho de 2.000. A esc. aut., Wilson Tereza Leão B. Moraes.

AV. 2/74.719- Procedê-se a esta averbação, para ficar constando que o proprietário Antonio Pinto Duarte, faleceu no dia 23.12.1980, no estado civil de casado; e sua esposa Anna Chinellato Duarte faleceu no dia 21/06/1989 no estado civil de viúva; nos termos do requerimento de 14/06/2000, prenotado e microfilmado sob nº 143.963 e as certidões de óbitos - expedidas pelo Cartório do Registro Civil de Americana, expedidas em - 23/12/1993, microfilmadas anteriormente sob nºs 125.721 e 125.153, respectivamente. Americana, 20 de junho de 2000. O escrevente autorizado, -

(continua na folha número dois)

ÔNUS

vitalício a que se refere o R. 8, ficou cancelado e sem mais nenhum efeito, em virtude do falecimento do usufrutuário Silvio Antonio Faé, ocorrido em 06.08.1996, e por venda efetuada pela usufrutuária Rolanda Piscioneri Faé, conforme se verifica pela escritura pública de 07.02.2001 do 2º Tabelião local (Lº 451, fls.3), registrada a seguir sob nº 11 nesta matrícula, e cópia autenticada da certidão de óbito expedida em 06.2.01, pelo Oficial do Registro Civil de Americana-SP., prenotadas e microfilmadas sob nº 152.618. Americana, 13 de julho de 2001. O escrevente autorizado, Walter Francisco Soares.

A escrituração do campo "ÔNUS" desta matrícula continua à fls. 04 sob a forma de ficha corrida, estando extinta sua subdivisão em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus).

MANOEL GOMES
OFICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

www.registradores.onr.org.br

Certidão emitida pelo SREI

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

COES

74719

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

MANOEL GOMES
OFICIAL

MATRÍCULA Nº 74719

Folha nº dois AQUISIÇÕES

Oficial

AQUISIÇÕES

(continuação de fls. 01- verso- Matrícula 74.719).

AV.3/74.719- Procede-se a esta averbação, para ficar constando que a proprietária Magdalena Ranieri Duarte, faleceu no dia 18/02/1988, no estado civil de casada; e o seu esposo Francisco Pinto Duarte Filho veio a falecer no dia 26/08/1990, no estado civil de viúvo; nos termos do requerimento de 14/06/2000 prenotado e microfilmado sob nº 143.963 e certidões de óbitos expedidas em 23/12/1993 pelo Cartório do Registro Civil de Americana, microfilmadas anteriormente sob nº 125.721. Americana, 20 de junho de 2000. O esc. aut. Helio Roberto Pereira.

R.4/74.719 - Nos termos da escritura pública de 30/03/1994 (Lº 281, fls. 138) e escritura pública de re-ratificação de 14/06/1994 (Lº 283, fls. - 104) ambas do 2º Tabelião local, prenotadas e microfilmadas sob número - 143.834, os Espólios de Francisco Pinto Duarte Filho e Magdalena Ranieri Duarte, judicialmente autorizados e legalmente representados pelo inventariante Roberto Francisco Duarte, com RG/SP nº 1.789.954 e do CIC. sob nº 013.827.568-87, brasileiro, casado, diretor de empresa, residente e domiciliado à Rua das Turmalinas, nº 130, em Americana-SP; e os Espólios de Antonio Pinto Duarte e Anna Chinellato Duarte, judicialmente autorizados e legalmente representados pelo inventariante Antonio Marques dos Santos, RG/SP nº 5.692.835 e do CIC. nº 871.276.108-78, brasileiro, casado, advogado, com escritório à Avenida Brasil, nº 831, em Americana-SP; venderam à 1) VALDOMIRO DIAS, brasileiro, industriário, separado judicialmente, - filho de Francisco Dias e de Maria Regis Dias, com CIC. nº 865.571.738-04 residente em Americana-SP; e 2) TEREZA MARIA FERREIRA, brasileira, do lar separada judicialmente, com RG/SP nº 21.983.530, residente e domiciliada à Rua Itapemirim, nº 242, Ipiranga-em, Americana-SP; o imóvel desta, pelo preço de CR\$ 0,01. Americana, 20 de junho de 2000. O escrevente autoriza do, Helio Roberto Pereira.

R.9/74.719- Nos termos da escritura pública de 30/03/1994 do 2º Tabelião local (Lº 281, fls. 143), prenotada e microfilmada sob nº 143.835, os - proprietários Valdomiro Dias e Tereza Maria Ferreira, já qualificados, - venderam à SILVIO ANTONIO FAÉ JUNIOR, brasileiro, funcionário público, - com RG/SP nº 10.304.008, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com HELENA DOS ANJOS CANCELA FAÉ, portuguesa, - filha de Maria Beatriz e de Manoel Augusto Cancela; sendo ele portador do CIC. nº 017.087.658-87, residentes e domiciliados à Rua das Palmas, nº - 430, Cidade Jardim, em Americana-SP; o imóvel objeto desta matrícula (grava do com Usufruto Vitalício- R-8), pelo valor de CR\$ 2.600.000,00, Americana, 20 de junho de 2000, O esc. aut. Helio Roberto Pereira.

R.11/74.719- Nos termos da escritura pública de 07.02.2001, do 2º Tabelião local (Lº 451, fls. 003), prenotada e microfilmada sob nº 152.618, os proprietários Silvio Antonio Faé Junior e sua mulher Helena dos Anjos Cancela Faé; e, Rolanda Piscioneri Faé, já qualificados, sendo a última viúva, venderam a ANTONIO CARLOS PANUNTO, brasileiro, separado judicial- (continua no verso)

MATRÍCULA Nº

74719

Verso folha nº dois - AQUISIÇÕES

MANOEL GOMES
OFICIAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

AQUISIÇÕES

mente, industrial, RG/SSP-SP nº 5.980.131, CIC nº 277.719.468-87; e, -
ROSIRIS DOS SANTOS GONÇALVES, brasileira, solteira, maior, industrial, RG/SSP-SP nº 26.749.530-4, CIC nº 171.606.658-13, ambos residentes e domiciliados na rua Timbiras, nº 40 0, Bloco III, apto 02, Vila Gallo, em Americana-SP., o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$......' 25.800,00. Americana, 13 de julho de 2001. O escrevente autorizado, ////

Marco Cesar Basso

R.12/74.719 - Nos termos da escritura pública de 15.09.2006, do 2º Tabelião local (livro 778, fls. 195/198), prenotada sob nº.195.954 em 06.12.2006, os proprietários Antonio Carlos Panunto, brasileiro, industrial, RG/SSP/SP nº.5.980.131, CIC nº.277.719.468-87, separado judicialmente desde 22.11.2000, residente e domiciliado na Rua Limeira, nº.155, Bloco II, Apartamento 304, Jardim São José, em Americana-SP; e Rosiris dos Santos Gonçalves, brasileira, solteira, maior, administradora de empresa, RG/SSP/SP nº.26.749.530-4, CIC nº.171.606.658-13, residente e domiciliada na Rua Madre Cecília, nº.1560, Bloco C, Apartamento 33, em Piracicaba-SP, **venderam a: EDNEI SIMONETTI**, brasileiro, supervisor, RG/SSP/SP nº.24.168.844-9, CIC nº.167.989.698-95, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com JULY CRISTI FATTORETO SIMONETTI, brasileira, analista fiscal, RG/SSP/SP nº.27.895.414-5, CIC nº.255.626.688-07, residente e domiciliado na Rua das Palmas, nº.430, Jardim São Pedro, em Americana-SP, **o imóvel objeto desta matrícula** pelo preço de R\$150.000,00. Americana, 11 de dezembro de 2006. O escrevente autorizado,

André Roberto Coradini de Souza

A escrituração do campo "AQUISIÇÕES" desta matrícula continua à fls. 04 sob a forma de ficha corrida, estando extinta sua subdivisão em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus).

www.registradores.onr.org.br
Certidão emitida pelo SREI
Serviço de Atendimento Eletrônico Computarizado
caes

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registraradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash c60f88bd-b148-4502-a66b-fe78e6899f7e

MATRÍCULA Nº 74719

MATRÍCULA Nº

MARCA DE AMER CANA
ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Assinado digitalmente por DANIELA MALANCHI DA SILVA
Mês: 04/2022 Hora: 08:26

MATRÍCULA Nº 74719
IMÓVEL
(continuação de fls.01 - verso da Matrícula nº .74.719).
Assinado digitalmente por DANIELA MALANCHI DA SILVA

A escrituração do campo "IMÓVEL" desta matrícula continua à fls. 04 sob a forma de ficha corrida, estando extinta sua subdivisão em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus).

MATRIC

MC

74719

Associação dos Registradores do Brasil

REGISTRO DE IMÓVEIS

UNION OF REAL ESTATE BROKERS

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saes

74.719

MATRÍCULA Nº

Marcelo Squassoni Gomes
Responsável pelo Expediente

**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA**

ESTADO DE SÃO PAULO



MATRÍCULA Nº 74.719

Data: 19 de março de 2010 FLS
Oficial: [Assinatura] 04

AV. 13 / 74.719

Americana, 19 de março de 2010.

AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DA FORMA DE ESCRITURAÇÃO DOS LANÇAMENTOS NA PRESENTE MATRÍCULA. Proceder-se a esta averbação para esclarecer que a escrituração desta matrícula, a partir desta averbação, será feita sem a distinção dos campos "Imóvel", "Aquisições" e "Ônus", como era feito até então, de forma que os atos nela lançados seguirão apenas uma seqüência de fichas.

O Responsável pelo Expediente, [Assinatura] (Marcelo Squassoni Gomes).

AV. 14 / 74.719

Americana, 19 de março de 2010.

AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL DE PROPRIETÁRIOS. Proceder-se a esta averbação para ficar constando que os proprietários Ednei Simonetti e sua mulher July Cristi Fattoreto Simonetti, **separaram-se judicialmente**, voltando ela a assinar o nome de solteira, ou seja, "**JULY CRISTI FATTORETO**", nos termos do requerimento de 10.03.2010 e da certidão de casamento (matrícula: 121418.01.55.2002.2.00095.131.0024232-38), expedida em 11.03.2010, pelo Oficial de Registro Civil de Americana-SP, prenotados sob nº.229.405 em 11.03.2010, na qual consta a averbação de Separação, decretada por sentença do Dr.Fábio Luis Bossler, MM. Juiz de Direito da Vara da Família e Sucessões de Americana-SP, datada de 26.01.2009, transitada em julgado conforme certificado nos autos do processo nº.019.01.2009.001334-1/000000-000, ordem nº.0167/09.

O escrevente autorizado [Assinatura] (Marcelo Rodrigo Mendes).

R. 15 / 74.719 / VENDA E COMPRA

Americana, 19 de março de 2010.

Nos termos do Instrumento Particular de 05.03.2010 sob nº.102785012372, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº.4.380/64, alterada pela Lei nº.5.049/66, prenotado sob nº.229.406 em 11.03.2010, os proprietários Ednei Simonetti, brasileiro, supervisor, separado judicialmente desde 26.01.2009, RG/SSP/SP nº.24.168.844-9, CPF nº.167.989.698-95, residente e domiciliado na Rua do Urânio, nº.146, Vila Biasi, em Americana-SP; e, July Cristi Fattoreto, brasileira, analista fiscal, separada judicialmente desde 26.01.2009, RG/SSP/SP nº.27.895.414-5, CPF nº.255.626.688-07, residente e domiciliada na Rua Alexandre Crisp, nº.355, Res. Jacyra, em Santa Bárbara D'Oeste-SP, **venderam a ELAINE CRISTINA BERÇANETTI DE OLIVEIRA**, brasileira, empresária, RG/SSP/SP nº.25.780.986-7, CPF nº.266.970.968-02, e seu marido **FABIO ALEXANDRE SATIRO DE SOUZA**, brasileiro, empresário, RG/SSP/SP nº.27.183.232-0, CPF nº.177.584.208-85, casados no regime da comunhão parcial de bens, em 30.09.2006, residentes e domiciliados na Rua Indaiá, nº.1107, Jd. Ipiranga, em Americana-SP, **o imóvel desta matrícula** (havido pelo R.12), pelo preço de R\$300.000,00, sendo composto mediante a integralização das parcelas: Recursos próprios – R\$30.000,00; Financiamento concedido pela credora – R\$270.000,00.

O escrevente autorizado [Assinatura] (Marcelo Rodrigo Mendes).

R.16 / 74.719 / ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Americana, 19 de março de 2010.

Nos termos do Instrumento Particular de 05.03.2010 sob nº.102785012372, prenotado sob nº.229.406 em 11.03.2010, **foi constituída a propriedade fiduciária** sobre o imóvel desta, na forma do artigo 22 e seguintes da Lei nº.9.514/97, e transmitida sua propriedade resolúvel à

continua no verso

www.registradores.onr.org.br
 Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
 Carimbo emitido pelo SREI

MATRÍCULA Nº

74.719

FLS 04 VERSO



ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Marcelo Spazzaroni Gomes
Responsável pelo Expediente

credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, CNPJ/MF nº.00.360.305/0001-04, com o escopo de garantir o pagamento de uma dívida contraída pelos devedores fiduciários, Elaine Cristina Berçanetti de Oliveira e seu marido Fabio Alexandre Satiro de Souza, qualificados no R.15, no valor de **R\$270.000,00**, que será resgatável no prazo de 300 meses, com juros à taxa nominal de 10,0262% a.a., e efetiva de 10,5000% a.a., observando-se ainda, conforme cláusula quarta, parágrafo primeiro do referido instrumento, taxa de juros reduzida - nominal de 9,5690% a.a., e efetiva de 10,0000% a.a., e conforme cláusula quarta, parágrafo sétimo do citado instrumento, taxa de juros reduzida com redutor adicional - nominal de 9,1098% a.a., e efetiva de 9,5001% a.a., pelo Sistema de Amortização: SAC, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 05.04.2010. Por força da Lei 9.514/97, a posse do imóvel **foi desdobrada**, tornando-se os devedores fiduciários seus possuidores diretos e a credora fiduciária, sua possuidora indireta. Para os efeitos do artigo 24, inciso VI da citada Lei, o valor da garantia fiduciária é de R\$305.000,00. Constatam ainda no referido instrumento, outras cláusulas e condições de interesse das partes contratantes.

O escrevente autorizado Marcelo Rodrigo Mendes (Marcelo Rodrigo Mendes).

AV. 17 / 74.719

(Prenotação nº 267.773 de 06/05/2013)

Americana, 14 de maio de 2013.

AVERBAÇÃO DO NOME CORRETO DE PROPRIETÁRIA. Procedeu-se a esta averbação para ficar constando que o nome correto da proprietária Elaine Cristina Berçanetti de Oliveira, qualificada no R.15, é "**ELAINE CRISTINA BERÇANETTI DE SOUZA**", conforme requerimento datado de 15/04/2013; e certidão de casamento (matrícula nº 121418 01 55 2006 2 00124 004 0029847 54) expedida em 09/04/2013, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Americana-SP.

A escrevente autorizada Fernanda Evangelista de Oliveira (Fernanda Evangelista de Oliveira).

AV. 18 / 74.719

(Prenotação nº 304.440 de 25/04/2016)

Americana, 06 de maio de 2016.

AVERBAÇÃO DE CESSÃO DE CRÉDITO. Nos termos da Escritura Pública de Cessão Onerosa de Créditos, de 11/03/2015, lavrada pelo 1º Ofício de Notas e Protestos de Brasília-DF (livro nº.3770-E, fls. 001/004), CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, **cedeu e transferiu a EMPRESA GESTORA DE ATIVOS**, empresa pública federal, com sede em Brasília, Distrito Federal, no setor Bancário Sul, Quadra 2, Bloco B, Lote 18, Subloja, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.527.335/0001-13, **todos os direitos da alienação fiduciária**, a que se refere o R.16, pelo **saldo devedor de R\$262.186,41**; ficando desta forma, a cessionária sub-rogada em todos os direitos, obrigações e vantagens constantes na citada alienação fiduciária.

A escrevente autorizada Heloisa Lana Giubbina (Heloisa Lana Giubbina).

AV. 19 / 74.719

(Prenotação nº 345.197 de 06/09/2019)

Americana, 07 de fevereiro de 2020.

AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA. Procedeu-se a esta averbação, conforme processo de intimação de devedor fiduciário, prenotado sob nº 345.197 em 06/09/2019; requerimentos datados de

continua na ficha nº 05

MATRÍCULA Nº 74.719

MATRÍCULA Nº 74.719

MATRÍCULA Nº 74.719

Data **07 de fevereiro de 2020** FLS **05**

Oficial *[Assinatura]*

07/01/2020 e 08/01/2020, pela Empresa Gestora de Ativos, acompanhados do comprovante de pagamento de ITBI, no valor de R\$5.786,06 e Guia Complementar, no valor de R\$320,22 devidamente quitados, e cópia da Certidão de Transcurso de Prazo sem Purgação da Mora, expedida em 11/11/2019, por esta Serventia, para constar que foi **CONSOLIDADA** a propriedade do imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$305.000,00, em nome da credora fiduciária **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS**, já qualificada na AV.18, criada pela Medida Provisória nº 2.155/2001 atual nº 2.196-3/2001.
Selo Digital: 119909331GT000118268HT20I

O escrevente autorizado *Marcelo Rodrigo Mendes* (Marcelo Rodrigo Mendes).

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula nº 74719, extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei Federal 6.015/73, e que eventuais ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS E REGISTROS DE AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTORIAS existentes sobre o imóvel objeto da mesma matrícula acham-se noticiados.
ABRANGENDO APENAS E TÃO SOMENTE AS MUTAÇÕES OCORRIDAS ATÉ O DIA ÚTIL IMEDIATAMENTE ANTERIOR A DATA DA SUA EXPEDIÇÃO.
Para imóvel situado ona comarca de Nova Odessa, a contempla infomação da situação registral depende da consulta do Oficial de Registro Imobiliário daquela comarca, instalado desde 24/11/2009.

Americana, 13 de abril de 2022, às 08:25 hs.

Assinado Digitalmente

O selo digital abaixo, poderá ser consultado no site:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>



1199093C3XN000292511GA227

Valor cobrado pela Certidão - Protocolo: 400.956						
Oficial	Estado	Sefaz	Reg. Civil	Trib. Just.	ISS	Min. Pub.
RS: 38,17	RS: 10,85	RS: 7,43	RS: 2,01	RS: 2,62	RS: 1,91	RS: 1,83
						Total
						RS: 64,82

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Código CNS: 11990-9

Carlos Roberto Bordini

Oficial Delegado

**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA**

ESTADO DE SÃO PAULO



República Federativa do Brasil

Certidão emitida pelo SIREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Computarizado

saes