

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PRESENCIAL E ONLINE

1º LEILÃO: 16 de fevereiro de 2024, às 14h30min *.

2º LEILÃO: 19 de fevereiro de 2024, às 14h30min *.

(*horário de Brasília)

Ana Claudia Carolina Campos Frazão, Leiloeira Oficial, JUCESP nº 836, com escritório na Rua Hipódromo, 1.141, 6º andar, sala 66, Centro Empresarial Santa Tereza, Mooca, São Paulo/SP, CEP: 03164-140, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **PRESENCIAL E ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento particular com força de escritura pública datado de 18/12/2015, com o(s) **Fiduciante(s) CARLOS EDUARDO BRAGANTE**, brasileiro, sócio de empresa, RG nº 8.377.106-2-PR, CPF nº 036.686.509-93, e sua esposa **FERNANDA OLIVETE BRAGANTE**, brasileira, estudante, RG nº 7.276.856-6-PR, CPF nº 059.740.739-83, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados, no Apartamento nº 12, do bloco 09, do tipo AP-3-49, do 1º pavimento, do Conjunto Residencial Moradias Ilhabela III, sito em Curitiba/PR, no dia 16/02/2024 em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 235.720,94 (Duzentos e trinta e cinco mil setecentos e vinte reais e noventa e quatro centavos)**, o imóvel matriculado sob nº **43.207 do Registro de Imóveis 8ª Circunscrição da Comarca de Curitiba/PR**, constituído por “Apartamento nº 12, do bloco 09, do Conjunto Residencial Moradias Ilhabela III, com a área construída de 42,12m², área comum de 6,565m², na cidade de Curitiba/PR, **melhor descrito na matrícula nº 43.207 do Registro de Imóveis 8ª Circunscrição da Comarca de Curitiba/PR**”. **Cadastro Municipal: 77.3.0025.0038.01-0. Imóvel ocupado. Venda em caráter “ad corpus” e no estado de conservação em que se encontra.** Consta conforme Av.12 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A.

Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 19/02/2024, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 106.496,73 (Cento e seis mil quatrocentos e noventa e seis reais e setenta e três centavos** - nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97.)

O leilão presencial ocorrerá no escritório da Leiloeira. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.Frazaoleiloes.com.br, encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão.

Outras informações no site da Leiloeira: www.Frazaoleiloes.com.br. Informações pelo tel. 11-3550-4066 (Ds 20602 Rm 2538-10).