

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PRESENCIAL E ONLINE

1º LEILÃO: 16 de fevereiro de 2024, às 14h30min *.

2º LEILÃO: 19 de fevereiro de 2024, às 14h30min *.

(*horário de Brasília)

Ana Claudia Carolina Campos Frazão, Leiloeira Oficial, JUCESP nº 836, com escritório na Rua Hipódromo, 1.141, 6º andar, sala 66, Centro Empresarial Santa Tereza, Mooca, São Paulo/SP, CEP: 03164-140, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **PRESENCIAL E ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento particular com força de escritura pública nº 0010267258, firmado em 23/09/2021, com o **Fiduciante JONAS VIDAL DA SILVA**, maior, inscrito no CPF nº 963.724.430-15, no dia 16/02/2024 em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 201.820,17** (duzentos e um mil oitocentos e vinte reais e dezessete centavos), o imóvel matriculado sob nº **69.998 do Serviço de Registro da Comarca de Cachoeirinha/RS**, constituído por *“Apartamento 103, do Condomínio Residencial e Comercial Di Bragança, que recebeu o nº 86, da Rua Botafogo, na cidade de Cachoeirinha/RS, situado no pavimento térreo, sendo o terceiro da esquerda para a direita de quem olha o condomínio de frente, pela referida rua, contendo uma sala de estar/cozinha, um banheiro, dois dormitórios, uma área de serviço coberta, com área privativa coberta de 48,82m², descoberta de 31,38m² e área privativa global de 80,20m². Esta unidade possui de sua área privativa um espaço para estacionamento de um veículo de porte médio, com acesso pela rua Botafogo cujas área e fração ideal estão incluídas nas da unidade, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,10957 do respectivo condomínio, medindo a oeste, 5,55m onde entesta com a rua Botafogo, medindo ao norte 14,45m, onde faz divisa com o apartamento nº 102 e nos fundos ao leste, medindo 5,55m, onde faz divisa com parte da loja nº 104, e ao sul medindo 14,45m, onde faz divisa com a área de estacionamento dos apartamentos nº 201, 202, 203 e 204 e área de uso comum não proporcional, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,10957 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio e no respectivo terreno urbano, constituído, pelo lote 1 A, proveniente da unificação dos lote 01 e 02, da quadra A-37, do loteamento denominado Parque Residencial da Matriz I, situado na cidade de Cachoeirinha/RS, dentro do quarteirão formado pelas seguintes vias públicas: Rua Botafogo, Rua Jacarepaguá, Rua Emília Gaúna Bochehin e Av. Panamericana, com a área superficial de 420,00m², medindo ao Oeste, 21,00m de frente a Rua Botafogo, lado par da numeração, tendo nos fundos, ao Leste, a largura de 21,00m, onde entesta com o lotes nº 16 e 17, dividindo-se, por um lado, ao norte na extensão de 20,00m da frente aos fundos, com o lote nº 03; e, pelo outro lado, ao sul, na extensão de 20,00m da frente aos fundos, com a Rua Jacarepaguá, com a qual faz frente e forma esquina”*. **Cadastro Municipal:** 602997. Venda em caráter “ad corpus” e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.03 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel ocupado.

Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 19/02/2024, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 181.353,99** (cento e oitenta e um mil trezentos e cinquenta e três reais e noventa e nove centavos), nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97.

O leilão presencial ocorrerá no escritório da Leiloeira. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.Frazaoleiloes.com.br, encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão.

Outras informações no site da Leiloeira: www.Frazaoleiloes.com.br. Informações pelo tel. 11-3550-4066 (02.20851_PDTEC_2538-16).