

...continuação

CNM: 099242.2.0060974-93



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
lv.	60.974

00.360.305/0428-6.

Devedor: Claudio Deorristt e sm. Albina de Lourdes Monteiro Deorristt, do lar, brasileiros, CPF 079.993.560-34, residentes e domiciliados nesta Capital.

Valor: Cr\$ 8.328.674,05 **Avaliação:** Cr\$ 8.039.566,83

Prazo: 264 meses **Juros:** 8,4% a.a.

Av7/60.974 Caução

Foram os direitos de credito da divida referida no R6, foram caucionados ao BNH. Em 13/10/83.

Av.8/60.974 Liberação caução Prot. 387.971, de 02/04/04

Conforme termo datado de 05/12/03, a CEF sucessora do BNH liberou os direitos de crédito da caução referida na Av.7.

Empls.: 1,00 URES., equivalentes a R\$ 15,40 nesta data.

Em 16/04/04, a escr. aut.:

Av.9/60.974 Liberação R6 prot. 387.972, de 02/04/04

Conforme termo datado de 05/12/03 fica o imóvel desta matrícula liberado do ônus hipotecário referido no R.6.

Empls.: 0,00 URES., equivalentes a R\$ 20,70 nesta data.

Em 16/04/04, a escr. aut.:

R.10/60.974 Compra e venda prot. 424.602, de 24/11/06

Contrato de compra e venda, sem financiamento, com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, datado de 24/11/06.

Adquirente: Jorge Luis Lucchina, nacionalidade brasileira, servidor público federal, CPF 335.189.200-49 e sm. Maria da Graça de Paula Lucchina, nacionalidade brasileira, do lar, CPF 384.595.660-72, casados pelo regime da comunhão total de bens, residentes e domiciliados nesta Capital.

Valor: R\$ 66.500,00, sendo R\$ 18.047,59, correspondente ao valor debitado na conta vinculada do FGTS.

Avaliação: R\$ 66.500,00

EMOLS: 15,65 URES, equivalentes a R\$ 266,60 nesta data.

Em 08.12.2006, a escr. aut.:

Av.11 - 60.974 - RETIFICAÇÃO EX-OFFICIO:

Conforme levantamento efetuado neste Serviço, por se tratar de erro evidente, nos termos do art. 213, I, "a" da Lei 6.015/73, e de acordo com o Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Urbano Sem Financiamento, com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS - nº 409110267492, datado

CONTINUA A FOLHAS N.º 2

TSA. 8276

Continua na página 03

www.onr.org.br

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

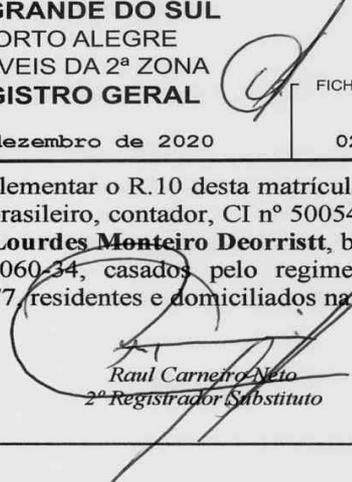
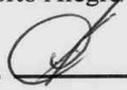
Esse documento foi assinado digitalmente por GUILHERME FERNANDES ELY - 31/10/2023 11:01

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 763fa1e7-6e6b-494a-be8b-2afc3bdca118

...continuação

CNM: 099242.2.0060974-93

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 763fa1e7-6e6b-494a-be8b-2afc3bdca118

60.974 MATRÍCULA		ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL COMARCA DE PORTO ALEGRE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	FICHA 02	MATRÍCULA 60.974
	Porto Alegre, 14 de dezembro de 2020			
<p>de 24/11/2006, procedo esta averbação para complementar o R.10 desta matrícula, para que nele conste que são transmitentes Claudio Deorristt, brasileiro, contador, CI nº 5005426456-SJS/RS, CPF nº 079.993.560-34, e sua esposa, Albina de Lourdes Monteiro Deorristt, brasileira, do lar, CI nº 0300213451-MEX/RS, CPF nº 901.154.060-34, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Porto Alegre/RS.</p> <p>Em 14/12/2020</p> <p style="text-align: right;">  Raul Carneiro Neto 2º Registrador Substituto </p> <p>Usu: 41 Emolumentos: Nihil - Selo: 0470.01.2000006.17478 (Isento)</p>				
<p>Av.12 - 60.974 - SEPARAÇÃO:</p> <p>De acordo com o requerimento, datado de 15/12/2020, e cópia autenticada da certidão de casamento do Registro Civil das Pessoas Naturais da 1ª zona da cidade de Porto Alegre/RS, matrícula 096602 01 55 1984 2 00024 171 0013588 01, datada de 15/12/2020, arquivados neste Serviço, procedo esta averbação para constar que por sentença datada de 27/01/2009, transitada em julgado em 27/02/2009, foi decretada a separação de Jorge Luis Lucchina e Maria da Graça de Paula Lucchina, passando ela a assinar Maria da Graça Dierchx de Paula. O imóvel desta matrícula permanece em condomínio, em partes iguais entre os separados, por não ter sido objeto de partilha.</p> <p>Protocolo nº 592.696 do Livro 1, em 15/12/2020.</p> <p>Em 30/12/2020</p> <p style="text-align: right;">  Bel. Raul Carneiro Neto 2º Registrador Substituto </p> <p>Usu: 42 Emolumentos: R\$ 82,00 - Selo: 0470.04.2000005.07366 (R\$ 3,30); Processamento Eletrônico: R\$5,00 Selo: 0470.01.2000006.22814 (R\$1,40)</p>				
<p>R.13 - 60.974 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:</p> <p>Credor Fiduciário: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede na avenida Presidente Juscelino Kubistchek nºs 2.041 e 2.235, na cidade de São Paulo/SP.</p> <p>Devedores: Lucchina Comercio de Ferramentas Ltda, CNPJ/MF nº 29.358.518/0001-83, com sede na rua Eng. Fernando Mendes Ribeiro nº 258, sala 201, na cidade de Porto Alegre/RS; Jorge Luis Lucchina, brasileiro, separado, servidor público federal, CI nº 1001300134-SSP/RS, CPF nº 335.189.200-49, residente e domiciliado na rua Dolores Duran nº 9, na cidade de Porto Alegre/RS; e Maria da Graça Dierchx de Paula, brasileira, separada, empresária, CI nº 6023713751-SSP/RS, CPF nº 384.595.660-72, residente e domiciliada na rua Eng. Fernando Mendes Ribeiro nº 258, apartamento 201, na cidade de Porto Alegre/RS.</p> <p>Fiduciantes: Jorge Luis Lucchina, brasileiro, separado, servidor público federal, CI nº 1001300134-SSP/RS, CPF nº 335.189.200-49, residente e domiciliado na rua Dolores Duran nº 9, na cidade de Porto Alegre/RS; e Maria da Graça Dierchx de Paula, brasileira, separada, empresária, CI nº 6023713751-SSP/RS, CPF nº 384.595.660-72, residente e domiciliada na rua Eng. Fernando Mendes Ribeiro nº 258, apartamento 201, na cidade de Porto Alegre/RS.</p> <p style="text-align: right;">  </p>				
CONTINUA NO VERSO				

Continua na página 04

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por GUILHERME FERNANDES ELY - 31/10/2023 11:01

...continuação

CNM: 099242.2.0060974-93

FICHA	MATRÍCULA
02	60.974
VERSO	

Objeto: A totalidade do imóvel desta matrícula.
Valor da dívida: R\$ 100.000,00.
Encargos: a-Variação da SELIC; b-Sobretaxa fixa: 0,39%a.a.; c-Spread BNDS: 1,25%a.a.; d-Spread agente: 7,10%a.a.
Forma de pagamento: 48 parcelas mensais, com vencimento da primeira em 15/03/2021 e da última em 15/12/2024.
Praça de pagamento: Em Porto Alegre/RS.
Valor da garantia fiduciária: R\$ 196.000,00, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97.
Prazo de carência para a intimação dos devedores: 15 dias, nos termos do artigo 26, § 2º da Lei 9.514/97.
Forma: Cédula de Crédito Bancário nº 60306532-01, e Instrumento de Aditamento, datados de 27/11/2020, nos termos da Lei 10.931 de 02 de agosto de 2004.
Protocolo nº 592.381 do Livro 1, em 07/12/2020.

Em 30/12/2020

Usu: 42
Emolumentos: R\$ 516,50 - Selo: 0470.07.1800004.09635 (R\$ 36,60); Processamento Eletrônico: R\$ 5,00 Selo: 0470.01.2000006.22808 (R\$ 1,40)

Av.14 - 60.974 - NOTÍCIA DE AÇÃO:
 Nos termos do Ofício, datado de 21/07/2023, extraído do processo nº 5046323-13.2023.8.21.0001/RS, da 9ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, arquivado neste Serviço, procedo esta averbação para constar que tramita perante aquele Juízo, uma ação de obrigação de fazer, que Gladis Catarina Nunes da Silva move contra Maria da Graça Dierchx de Paula e Jorge Luis Lucchina.
Protocolo nº 628.852 do Livro 1, em 24/07/2023.

Em 25/07/2023

Usu: 49
Emolumentos: R\$ 47,70 - Selo: 0470.04.2200011.21001 (Isento);

Av.15 - 60.974 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE:
 De acordo com o requerimento, datado de 16/10/2023, instruído com certidão de constituição em mora, datada de 18/07/2023, arquivados neste Serviço, procedo esta averbação para constar que, em face do inadimplemento dos fiduciários, **Jorge Luis Lucchina e Maria da Graça Dierchx de Paula**, já qualificados no R.13, fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula, em nome do fiduciário **Banco Santander (Brasil) S.A.**, já qualificado no R.13, pelo valor de R\$ 128.181,20, avaliado em R\$ 200.000,00 (em 13/09/2023), conforme guia de pagamento do ITBI nº 0003.2023.01542-8.
Observação: Por força do disposto no artigo 27 da Lei 9.514/97, o imóvel desta matrícula deverá ser oferecido em públicos leilões.

CONTINUA NA FICHA Nº 3

Continua na página 05

...continuação

CNM: 099242.2.0060974-93

60.974 MATRÍCULA		ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL COMARCA DE PORTO ALEGRE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		FICHA	MATRÍCULA
		Porto Alegre, 27 de outubro de 2023		03	60.974
Protocolo nº 632.349 do Livro 1, em 25/10/2023.					
Em 27/10/2023					
<i>Bél. Raul Carneiro Neto</i> 2º Registrador Substituto					
Usu: 49 Emolumentos: R\$ 504,50 - Selo: 0470.08.2300002.01182 (R\$ 65,30); Processamento Eletrônico: R\$6,40 Selo: 0470.01.2300003.48370 (R\$1,80)					
Av.16 - 60.974 - INEFICÁCIA DE NOTÍCIA DE AÇÃO:					
De acordo com a consolidação da propriedade constante da Av.15, em nome do Banco Santander (Brasil) S.A. , torna-se ineficaz a notícia de ação constante da A.14 desta matrícula.					
Protocolo nº 632.349 do Livro 1, em 25/10/2023.					
Em 27/10/2023					
<i>Bél. Raul Carneiro Neto</i> 2º Registrador Substituto					
Usu: 49 Emolumentos: R\$ 105,20 - Selo: 0470.04.2300005.06662 (R\$ 4,40); Processamento Eletrônico: R\$6,40 Selo: 0470.01.2300003.48371 (R\$1,80)					
CONTINUA NO VERSO					



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099242 53 2023 00632349 90

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Porto Alegre, 31 de outubro de 2023.

Certidão Assinada DigitalmenteEste documento foi assinado digitalmente por
GUILHERME FERNANDES ELY - Escrevente Autorizado

Emolumentos: R\$ 41,30 Selo: 0470.04.2300005.06962 R\$ 4,40; 2023 - ONR - Busca R\$ 12,10 Selo: 0470.02.2300001.39619 R\$ 2,50; 2023 - ONR - Processamento eletrônico R\$ 6,40 Selo: 0470.01.2300003.49019 R\$ 1,80; Total: R\$ 68,50 10:52