



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAJAÍ/SC

Lucas Paes Koch - Oficial Interino

Rua Almirante Tamandaré, nº 20, Sala 203, Ed. Beira Rio Office,

Centro, Itajaí/SC - CEP 88301-430 - Atendimento: 9h às 18h

Fone: (47) 3348-1261 - E-mail: atendimento02@1riitajai.com.br

Matricula Nº 23.003.-

Continuação(2)

Data: 04 de Julho de 2000.

AV.-4-23.003 - Prot. 114.124 - Data: 24 de Abril de 2014: Certifico que pela Autorização para Cancelamento de Hipoteca de Financiamento no Crédito Imobiliário, datada de 01/12/2011, emitida pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, fica cancelada a hipoteca, objeto do R-2-23.003, face a quitação da dívida. O referido é verdade e dou fé. Itajaí, 23 de Maio de 2014. Emolumentos: R\$ 79,90. Selo de fiscalização: DME51705-YKRT. R\$ 1,45.

O Oficial

Tânia Regina Carlos

Oficial Substituta

AV.-5-23.003 - Prot. 130.695 - Data: 19 de Maio de 2016: Pelo requerimento mencionado na Escritura Pública de Compra e Venda, Financiamento Imobiliário, Confissão de Dívida, Constituição de Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia e outras avenças, lavrada em data de 06 de maio de 2016, no livro nº 0366-E, folhas 129/148, nas notas da Tabeliã do 3º Ofício desta cidade de Itajaí-SC, fica constando que Patricia da Rosa Biagi da Luz é portadora da Cédula de Identidade RG 3.371.232-SESP-SC e Anderson da Luz é portador da Cédula de Identidade Profissional nº 740349-6-Marinha do Brasil. O referido é verdade e dou fé. Itajaí, 17 de Junho de 2016. Emolumentos: R\$ 92,20. Selo de fiscalização: EHQ16256-ORA5. Normal. R\$ 1,70.

O Oficial

Tânia Regina Carlos

Oficial Substituta

R.-6-23.003 - Prot. 130.695 - Data: 19 de Maio de 2016: Pela Escritura Pública de Compra e Venda, Financiamento Imobiliário, Confissão de Dívida, Constituição de Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia e outras avenças, lavrada em data de 06 de maio de 2016, no livro nº 0366-E, folhas 129/148, nas notas da Tabeliã do 3º Ofício desta cidade de Itajaí-SC, em que são partes, como vendedores: PATRICIA DA ROSA BIAGI DA LUZ, CPF 022.222.069-44, RG 3.371.232-SESP-SC, expedida em 05/05/2014, do lar,

Verso...

nascida em 27/05/1977, e seu marido ANDERSON DA LUZ, CPF 834.783.619-15, portador da Cédula de Identidade Profissional nº 740349-6-MARINHA DO BRASIL, expedida em 17/11/2011, marinheiro, nascido em 20/06/1975, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, aos 28/10/1994, conforme certidão de casamento matriculada sob nº 107375 01 55 1994 2 00012 281 0005470 17, emitida em 07/03/2016, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade de Itajaí-SC, residentes e domiciliados na Rua Aristides Pedroni, nº 515, casa 43, bairro Itaipava, nesta cidade de Itajaí-SC, sendo ele neste ato representado por sua procuradora PATRICIA DA ROSA BIAGI DA LUZ, já qualificada, nos termos da procuração pública lavrada nas notas do 3º Tabelionato desta cidade de Itajaí-SC, aos 20/04/2016, folha 190, livro 337-P; como comprador e devedor fiduciante: CARLOS MARCIO DA SILVA MARTINS, CPF 183.372.520-49, CNH nº 01337898691-DETRAN-SP, expedida em 02/09/2015, brasileiro, separado judicialmente, conforme certidão de casamento, com averbação da separação judicial, matriculada sob nº 096602 01 55 1984 2 00026 154 0014746 57, emitida em 16/03/2016, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais da cidade de Porto Alegre-RS, declarando que não vive em união estável até a presente data, agricultor, nascido em 22/01/1955, residente e domiciliado na Rua Gertrudes da Silva Simas, nº 60, bairro Itaipava, nesta cidade de Itajaí-SC; e como credora fiduciária: BREITKOPF ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 73.235.962/0001-01, com sede na Rua São Paulo, 2.001, bairro Itoupava Seca, na cidade de Blumenau-SC, neste ato representada por seu procurador ARI SERGIO VOIGT, CPF 093.369.909-34, RG 150153-SSP-SC, brasileiro, casado, contador, nascido em 24/06/1951, residente e domiciliado na Rua Presidente Gaspar Dutra, nº 105, bairro Vila Nova, na cidade de Blumenau-SC, nos termos da procuração pública lavrada em 11/11/2015, livro 414, folhas 131 a 133, do 3º Tabelionato de Notas e Protestos de Títulos de Blumenau-SC; certifico que os vendedores PATRICIA DA ROSA BIAGI DA LUZ e ANDERSON DA LUZ, já qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula ao comprador e devedor fiduciante CARLOS MARCIO DA SILVA MARTINS, já qualificado, pelo preço de R\$190.000,00, cujo pagamento é financiado pela administradora/credora fiduciária, em razão da utilização, pelo comprador/devedor fiduciante, do crédito a que faz jus na qualidade de participante, em razão da contemplação, conforme consta na referida escritura. Imóvel este cadastrado sob nº 768802 e com Inscrição

Continua na ficha 3





1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAJAÍ/SC

Lucas Paes Koch - Oficial Interino

Rua Almirante Tamandaré, nº 20, Sala 203, Ed. Beira Rio Office,

Centro, Itajaí/SC - CEP 88301-430 - Atendimento: 9h às 18h

Fone: (47) 3348-1261 - E-mail: atendimento02@1riitajai.com.br

Matricula Nº 23.003

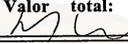
Continuação (06)

Data: 27/07/2016
CNM: 107441.2.0023003-54

Av.12/23.003, em 03 de novembro de 2023.

Prot. 183.696, datado de 18/10/2023.

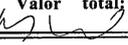
ESPECIALIDADE OBJETIVA: Nos termos do requerimento formulado em 10/08/2023, instruído do Espelho Cadastral Imobiliário, emitido junto ao site da Prefeitura Municipal de Itajaí/SC, em 30/08/2023, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar a especialidade objetiva: **1. NOME DA RUA:** Aristides Pedroni; **2. NÚMERO PREDIAL:** 515; **3. BAIRRO:** Itaipava.

Emolumentos: R\$ 108,82; **FRJ:** R\$ 24,73 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência até 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%); **ISSQN:** R\$ 2,18. **Valor total:** R\$135,73. Selo de fiscalização: GXH05368-UWVX. **O Escrevente Substituto**  **Maciel Delmonego Neto.**

Av.13/23.003, em 03 de novembro de 2023.

Prot. 183.696, datado de 18/10/2023.

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Nos termos do requerimento formulado em 10/08/2023, instruído da Certidão de Decurso, emitido pelo 1º Ofício de Registro de Imóveis de Itajaí/SC, em 27/07/2023, assinada por Rodrigo Feuser Siqueira, Oficial Substituto, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, em favor do Banco Santander (Brasil) S.A., supraqualificado. Valor da Consolidação da Propriedade: R\$ 245.000,00 (duzentos e quarenta e cinco mil reais). Valor da Avaliação no ITBI: R\$ 247.000,00. **ITBI:** Recolhido no valor de R\$ 4.940,00, conforme guia de ITBI nº 5577/2023, devidamente quitada em 08/08/2023. **NO PRAZO REGULAMENTAR SERÁ EMITIDA A DOI.**

Emolumentos: R\$ 719,42; **FRJ:** R\$ 163,52 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência até 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%); **ISSQN:** R\$ 14,39. **Valor total:** R\$897,33. Selo de fiscalização: GXH05369-ARD1. **O Escrevente Substituto**  **Maciel Delmonego Neto.**





1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAJAÍ/SC

Lucas Paes Koch - Oficial Interino

Rua Almirante Tamandaré, nº 20, Sala 203, Ed. Beira Rio Office,

Centro, Itajaí/SC - CEP 88301-430 - Atendimento: 9h às 18h

Fone: (47) 3348-1261 - E-mail: atendimento02@1riitajai.com.br

CERTIFICO que a presente certidão é reprodução autêntica da Matrícula nº **23.003** do Livro 2 - Registro Geral, extraída nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015/73. Número do último ato (R. ou AV.) praticado na matrícula: 13.
O referido é verdade e dou fé.

Itajaí/SC, 03/11/2023

Bárbara Andressa Picollo da Rosa – Escrevente de Atendimento

Emolumentos:	R\$	0,00
FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR /MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%):	R\$	0,00
ISS:	R\$	0,00
Total:	R\$	0,00

