



Valide aqui a certidão.



ESTADO DE SANTA CATARINA  
COMARCA DA CAPITAL



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES  
Oficial Interino

MARCELO SUPPLY VIEIRA FONTES  
Oficial Substituto

MATRÍCULA

- 115.675 -

FOLHA

- 01 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Florianópolis, 14 de fevereiro de 2012

**IMÓVEL:** Apartamento nº 105, localizado no 1º pavimento da Torre I - (Bloco A) do EDIFÍCIO RESIDENCIAL ILHA DE BARI - TORRES I e II, aprovado pelo projeto nº 48.990, sito à Rodovia Virgílio Várzea, 2970, Saco Grande, nesta Capital, com as seguintes características: Área privativa de 66,48m², área de uso comum de 35,41m², área real global construída de 101,89m², correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 29,48m² ou 0,84%. O referido edifício acha-se construído sobre um terreno com a área de 3.499,90m² e demais características constantes da matrícula nº 70.041. Inscrição imobiliária sob nº 38.96.071.1111.085-088.

**PROPRIETÁRIO:** CONSTRUTORA FONTANA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 79.667.655/0001-78, registrada na JUCESC sob nº 42 2 0087469-6, com sede na Rua Alm.Barroso, nº 19, na cidade de Criciúma/SC.

**REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2/RG, matrícula nº 70.041 em 14/01/2004, neste Ofício Imobiliário, A Oficial

Gleci Palma Ribeiro Melo

BRU

R-1-115675 - 14 de fevereiro de 2012.

**PROTOCOLO OFICIAL Nº:** 233.747 em 23/01/2012.

**TÍTULO:** COMPRA E VENDA - Escritura Pública de Compra e Venda datada de 09/12/2011, lavrada no livro nº 216, fls. 177 à 181, na Escrivânia de Paz do 4º Sub-distrito da Trindade, Florianópolis/SC.

**TRANSMITENTE:** CONSTRUTORA FONTANA LTDA, já qualificada, neste ato representada por seu sócio administrador: Olvacir José Bez Fontana, brasileiro, casado, industrial, portador da carteira de identidade nº 504.382-4 SESP/SC, inscrito no CPF sob o nº 376.788.929-34, residente e domiciliado na Rua Lauro Muller, nº 285, apto. nº 1.101, Centro, na cidade de Criciúma/SC.

**ADQUIRENTES:** LEDIJANE BONGIOLO ANTUNES, brasileira, do lar, portador da carteira de identidade nº 04878874550 DETRAN/SC, inscrito no CPF sob nº 910.300.729-49, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com RICHARD FERREIRA ANTUNES, brasileiro, pintor, portadora da carteira de identidade nº 3.694.238 SSP/SC, inscrita no CPF sob nº 023.530.739-48, residente e domiciliado na Rua Alfredo Bortoluzi, s/nº, Veneza Ville II, Nova Veneza/SC.

**VALOR:** R\$ 40.000,00 e avaliado pela PMF em R\$ 116.000,00.

**CONDIÇÕES:** Não tem.

**OBSERVAÇÕES:** Foram mencionados no título que deu origem a este registro o recolhimento dos tributos incidentes sobre o ato e as

Continua no verso.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6PTKH-5LWHF-YVJER-Y8C2T>

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.



ESTADO DE SANTA CATARINA  
COMARCA DA CAPITAL



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES  
Oficial Interino

MARCELO SUPPLY VIEIRA FONTES  
Oficial Substituto

MATRÍCULA

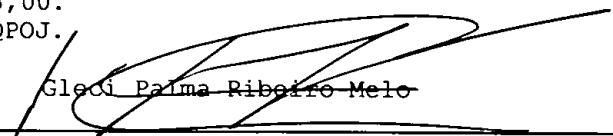
-115.675 -

FOLHA

01V

VERSO

certidões exigidas por Lei (Art. 793 CN TJ). Emitida a D.O.I.  
Emolumentos: R\$ 928,00.  
Selo(s): COL17271-QPOJ.  
Registrado por

  
~~Gleci Palma Ribeiro Melo~~

BRU

R-2-115675 - 29 de novembro de 2021.

**PROTOCOLO OFICIAL N°:** 393.192 em 26/11/2021.

**TÍTULO: COMPRA E VENDA** - Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e outras Avenças - **Contrato n° 10166320409**, expedido pelo Itaú Unibanco S.A., em 20/08/2021. SFH.

**TRANSMITENTES: RICHARD FERREIRA ANTUNES**, brasileiro, pintor, portador da carteira de identidade n° 3.694.238 SSP/SC, inscrito no CPF sob n° 023.530.739-48, e sua esposa **LEDIJANE BONGIOLO ANTUNES**, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade n° 2.675.621 SSP/SC, inscrita no CPF sob n° 910.300.729-49, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n° 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Alfredo Bortoluzzi, s/n°, Veneza Ville II, Nova Veneza/SC.

**ADQUIRENTE: MARCELO GOMES**, brasileiro, solteiro, sócio proprietário, portador da carteira nacional de habilitação n° 03247921203 DETRAN/SC, inscrito no CPF sob n° 022.211.389-88, residente e domiciliado na Avenida Professor Othon Gama D'Eça, n° 705, apto. n° 504, Centro, Florianópolis/SC, declarando não conviver em regime de união estável.

**VALOR: R\$ 330.000,00.** Recursos próprios: R\$ 52.920,00. Recursos do financiamento: R\$ 277.080,00. Valor destinado ao pagamento de despesas: R\$ 19.920,00. Valor total do financiamento (saldo devedor): R\$ 297.000,00, referente aos imóveis das matrículas n°s 115.675 e 115.676.

**CONDIÇÕES:** Não tem.

**OBSERVAÇÕES:** O ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Intervivos foi recolhido no valor de R\$ 3.722,89, FITI n° **7270976**. O Fundo de Reaparelhamento da Justiça foi recolhido no valor de R\$ 158,76, Nosso Número: 5800308586 (FRJ referente aos imóveis das matrículas n°s 115.675 e 115.676). A D.O.I será emitida no prazo regulamentar. Emolumentos: R\$ 1.027,68 - Selo: R\$ 2,82.  
Selo(s): GIF10383-JQ6U.

- Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
- Alexandre Luiz Pires - Escrevente
- Rafael Mallmann Leal - Escrevente
- Douglas Tadeu Hermes - Escrevente

Continua na ficha 02

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6PTKH-5LWHF-YVJER-Y8C2T>

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.



ESTADO DE SANTA CATARINA  
COMARCA DA CAPITAL



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES

MARCELO SUPPLY VIEIRA FONTES

Oficial Interino

Oficial Substituto

Continuação da Matrícula: 115.675

MATRÍCULA

- 115.675 -

FOLHA

- 02 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

( ) Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente

R-3-115675 - 29 de novembro de 2021.

**PROTOCOLO OFICIAL Nº:** 393.192 em 26/11/2021.

**TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e outras Avenças - **Contrato nº 10166320409**, expedido pelo Itaú Unibanco S.A., em 20/08/2021. SFH.

**TRANSMITENTE/DEVEDOR FIDUCIANTE: MARCELO GOMES**, brasileiro, solteiro, sócio proprietário, portador da carteira nacional de habilitação nº 03247921203 DETRAN/SC, inscrito no CPF sob nº 022.211.389-88, residente e domiciliado na Avenida Professor Othon Gama D'Eça, nº 705, apto. nº 504, Centro, Florianópolis/SC, declarando não conviver em regime de união estável.

**ADQUIRENTE/CREDOR FIDUCIÁRIO: ITAÚ UNIBANCO S/A**, com sede em São Paulo/SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100 - Torre Olavo Setubal, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.701.190/0001-04, no âmbito de sua Carteira de Crédito Imobiliário e na qualidade de Agente Financeiro integrante do Sistema Financeiro de Habitação, representada por: Leandro José Campreguer, inscrito no CPF sob nº 295.201.098-62, e André Beraldo Ferreira, inscrito no CPF sob nº 169.967.968-14, conforme procuração datada de 16/06/2021, lavrada no livro nº 5.332, fls. 209/215, no 13º Tabelião de Notas de São Paulo/SP.

**VALOR: R\$ 297.000,00**, referente aos imóveis das matrículas nºs 115.675 e 115.676.

**CONDIÇÕES:** Taxa efetiva anual de juros: 6.8000%. Taxa nominal anual de juros: 6.5968%. Taxa efetiva mensal de juros: 0.5497%. Taxa nominal mensal de juros: 0.5497%. Prazo de Amortização: 360 meses. Sistema de Amortização: SAC. Periodicidade de atualização da prestação: Mensal. Data de vencimento da primeira prestação: 20/09/2021. Data de vencimento da última prestação: 20/08/2051. Custo Efetivo Total (CET) anual - Taxa de Juros: 8.7700%. Custo Efetivo Total (CET) mensal - Taxa de Juros: 0.7000%. Tarifa de Avaliação do Bem Recebido em Garantia: R\$ 3.420,00. Valor Total da Prestação Mensal nesta data: R\$ 2.662,69. a) Valor da Amortização do saldo devedor: R\$ 825,00. b) Valor dos Juros: R\$ 1.632,71. c) Valor do Prêmio de Seguro - Morte e Invalidez Permanente: R\$ 160,32. d) Valor do Prêmio de Seguro - Danos Físicos no Imóvel: R\$ 19,66. e) Tarifa de Administração do Contrato: R\$ 25,00. Valor da Avaliação Realizada e Atribuída para fins de Venda em Leilão Público: R\$ 320.000,00. E demais condições constantes do contrato,

Continua no verso.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6PTKH-5LWHF-YVJER-Y8C2T>

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.



ESTADO DE SANTA CATARINA  
COMARCA DA CAPITAL



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES

MARCELO SUPPLY VIEIRA FONTES

Oficial Interino

Oficial Substituto

Continuação da Matrícula: 115.675

MATRÍCULA

- 115.675 -

FOLHA

02V

VERSO

conforme via aqui arquivada.

**OBSERVAÇÃO:** A presente transferência se dá em caráter resolúvel, e será cancelada mediante o cumprimento de todas as obrigações por parte dos devedores, ou se consolidará em favor do credor no caso de inadimplência daqueles, conforme dispõe a Lei 9.514/97. Emolumentos: R\$ 805,96 - Selo: R\$ 2,82.

Selo(s): GIF10381-33GV.

- Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
- Alexandre Luiz Pires - Escrevente
- Rafael Mallmann Leal - Escrevente
- Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
- Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente

Av-4-115675 - 02 de outubro de 2023.

**PROTOCOLO OFICIAL N°:** 428.119 em 26/09/2023.

**CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Proceda-se a esta averbação,** com base no requerimento datado de 06/09/2023, instruído com os documentos do procedimento de intimação do devedor fiduciante **MARCELO GOMES**, brasileiro, solteiro, sócio proprietário, portador da carteira nacional de habilitação n° 03247921203 DETRAN/SC, inscrito no CPF sob n° 022.211.389-88, residente e domiciliado na Avenida Professor Othon Gama D'Eça, n° 705, apto. n° 504, Centro, Florianópolis/SC, **para consolidar a propriedade do imóvel desta matrícula em favor do credor fiduciário ITAÚ UNIBANCO S.A.**, inscrita no CNPJ sob n° 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, n° 100, Torre Olavo Setúbal, Parque Jabaquara, São Paulo/SP.

**VALOR: R\$ 355.000,00** e declarado para fins de lançamento do ITBI em R\$ 355.000,00.

**OBSERVAÇÕES:** O Imposto de Transmissão de Bens Intervivos (ITBI) foi recolhido no valor de R\$ 7.100,00, FITI n° 12362. A Declaração de Operações Imobiliárias (DOI) será emitida no prazo regulamentar. Emolumentos: R\$ 807,69 - ISS: R\$ 40,38 - FRJ: R\$ 183,58.

Selo(s): GXA44210-E2G5.

- Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
- Rafael Mallmann Leal - Escrevente
- Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
- Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente
- Gabriela da Silva Padilha - Escrevente

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6PTKH-5LWHF-YVJER-Y8C2T>

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.



ESTADO DE SANTA CATARINA  
COMARCA DA CAPITAL



**2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS**

RENAN DANTAS FERNANDES  
Oficial Interino

MARCELO SUPPLY VIEIRA FONTES  
Oficial Substituto

**CERTIFICO** que esta reprodução destina-se, exclusivamente, a certificar o(s) atos(s) inscrito(s) por força do título apresentado no protocolo 428.119 e por este motivo não contém informação sobre a existência de outros protocolos/procedimentos vinculados a este imóvel, não devendo ser entendida como certidão de inteiro teor para os efeitos previstos no § 11 do art. 19 da Lei 6.015/1973. Era o que tinha a certificar.

**Validade: 30 dias.**

Florianópolis, 04 de outubro de 2023.

Este documento é eletrônico e foi assinado digitalmente.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6PTKH-5LWHF-YVJER-Y8C2T>

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

