



Valide aqui a certidão.



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DA CAPITAL



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES
Oficial Interino

MARCELO SUPPLY VIEIRA FONTES
Oficial Substituto

MATRÍCULA

- 115.675 -

FOLHA

- 01 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Florianópolis, 14 de fevereiro de 2012

IMÓVEL: Apartamento nº 105, localizado no 1º pavimento da Torre I - (Bloco A) do EDIFÍCIO RESIDENCIAL ILHA DE BARI - TORRES I e II, aprovado pelo projeto nº 48.990, sito à Rodovia Virgílio Várzea, 2970, Saco Grande, nesta Capital, com as seguintes características: Área privativa de 66,48m², área de uso comum de 35,41m², área real global construída de 101,89m², correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 29,48m² ou 0,84%. O referido edifício acha-se construído sobre um terreno com a área de 3.499,90m² e demais características constantes da matrícula nº 70.041. Inscrição imobiliária sob nº 38.96.071.1111.085-088.

PROPRIETÁRIO: CONSTRUTORA FONTANA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 79.667.655/0001-78, registrada na JUCESC sob nº 42 2 0087469-6, com sede na Rua Alm.Barroso, nº 19, na cidade de Criciúma/SC.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2/RG, matrícula nº 70.041 em 14/01/2004, neste Ofício Imobiliário, A Oficial

Gleci Palma Ribeiro Melo

BRU

R-1-115675 - 14 de fevereiro de 2012.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 233.747 em 23/01/2012.

TÍTULO: COMPRA E VENDA - Escritura Pública de Compra e Venda datada de 09/12/2011, lavrada no livro nº 216, fls. 177 à 181, na Escrivânia de Paz do 4º Sub-distrito da Trindade, Florianópolis/SC.

TRANSMITENTE: CONSTRUTORA FONTANA LTDA, já qualificada, neste ato representada por seu sócio administrador: Olvacir José Bez Fontana, brasileiro, casado, industrial, portador da carteira de identidade nº 504.382-4 SESP/SC, inscrito no CPF sob o nº 376.788.929-34, residente e domiciliado na Rua Lauro Muller, nº 285, apto. nº 1.101, Centro, na cidade de Criciúma/SC.

ADQUIRENTES: LEDIJANE BONGIOLO ANTUNES, brasileira, do lar, portador da carteira de identidade nº 04878874550 DETRAN/SC, inscrito no CPF sob nº 910.300.729-49, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com RICHARD FERREIRA ANTUNES, brasileiro, pintor, portadora da carteira de identidade nº 3.694.238 SSP/SC, inscrita no CPF sob nº 023.530.739-48, residente e domiciliado na Rua Alfredo Bortoluzi, s/nº, Veneza Ville II, Nova Veneza/SC.

VALOR: R\$ 40.000,00 e avaliado pela PMF em R\$ 116.000,00.

CONDIÇÕES: Não tem.

OBSERVAÇÕES: Foram mencionados no título que deu origem a este registro o recolhimento dos tributos incidentes sobre o ato e as

Continua no verso.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6PTKH-5LWHF-YVJER-Y8C2T>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DA CAPITAL



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES
Oficial Interino

MARCELO SUPPLY VIEIRA FONTES
Oficial Substituto

MATRÍCULA

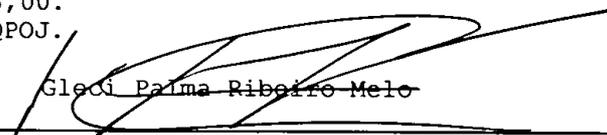
-115.675 -

FOLHA

01V

VERSO

certidões exigidas por Lei (Art. 793 CN TJ). Emitida a D.O.I.
Emolumentos: R\$ 928,00.
Selo(s): COL17271-QPOJ.
Registrado por


~~Gleci Palma Ribeiro Melo~~

BRU

R-2-115675 - 29 de novembro de 2021.

PROTOCOLO OFICIAL N°: 393.192 em 26/11/2021.

TÍTULO: COMPRA E VENDA - Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e outras Avenças - **Contrato n° 10166320409**, expedido pelo Itaú Unibanco S.A., em 20/08/2021. SFH.

TRANSMITENTES: RICHARD FERREIRA ANTUNES, brasileiro, pintor, portador da carteira de identidade n° 3.694.238 SSP/SC, inscrito no CPF sob n° 023.530.739-48, e sua esposa **LEDIJANE BONGIOLO ANTUNES**, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade n° 2.675.621 SSP/SC, inscrita no CPF sob n° 910.300.729-49, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n° 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Alfredo Bortoluzzi, s/n°, Veneza Ville II, Nova Veneza/SC.

ADQUIRENTE: MARCELO GOMES, brasileiro, solteiro, sócio proprietário, portador da carteira nacional de habilitação n° 03247921203 DETRAN/SC, inscrito no CPF sob n° 022.211.389-88, residente e domiciliado na Avenida Professor Othon Gama D'Eça, n° 705, apto. n° 504, Centro, Florianópolis/SC, declarando não conviver em regime de união estável.

VALOR: R\$ 330.000,00. Recursos próprios: R\$ 52.920,00. Recursos do financiamento: R\$ 277.080,00. Valor destinado ao pagamento de despesas: R\$ 19.920,00. Valor total do financiamento (saldo devedor): R\$ 297.000,00, referente aos imóveis das matrículas n°s 115.675 e 115.676.

CONDIÇÕES: Não tem.

OBSERVAÇÕES: O ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Intervivos foi recolhido no valor de R\$ 3.722,89, FITI n° **7270976**. O Fundo de Reaparelhamento da Justiça foi recolhido no valor de R\$ 158,76, Nosso Número: 5800308586 (FRJ referente aos imóveis das matrículas n°s 115.675 e 115.676). A D.O.I será emitida no prazo regulamentar. Emolumentos: R\$ 1.027,68 - Selo: R\$ 2,82.
Selo(s): GIF10383-JQ6U.

- Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
- Alexandre Luiz Pires - Escrevente
- Rafael Mallmann Leal - Escrevente
- Douglas Tadeu Hermes - Escrevente

Continua na ficha 02

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6PTKH-5LWHF-YVJER-Y8C2T>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DA CAPITAL



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES

MARCELO SUPPLY VIEIRA FONTES

Oficial Interino

Oficial Substituto

Continuação da Matrícula: 115.675

MATRÍCULA

- 115.675 -

FOLHA

- 02 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

() Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente

R-3-115675 - 29 de novembro de 2021.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 393.192 em 26/11/2021.

TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e outras Avenças - **Contrato nº 10166320409**, expedido pelo Itaú Unibanco S.A., em 20/08/2021. SFH.

TRANSMITENTE/DEVEDOR FIDUCIANTE: MARCELO GOMES, brasileiro, solteiro, sócio proprietário, portador da carteira nacional de habilitação nº 03247921203 DETRAN/SC, inscrito no CPF sob nº 022.211.389-88, residente e domiciliado na Avenida Professor Othon Gama D'Eça, nº 705, apto. nº 504, Centro, Florianópolis/SC, declarando não conviver em regime de união estável.

ADQUIRENTE/CREDOR FIDUCIÁRIO: ITAÚ UNIBANCO S/A, com sede em São Paulo/SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100 - Torre Olavo Setubal, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.701.190/0001-04, no âmbito de sua Carteira de Crédito Imobiliário e na qualidade de Agente Financeiro integrante do Sistema Financeiro de Habitação, representada por: Leandro José Campreguer, inscrito no CPF sob nº 295.201.098-62, e André Beraldo Ferreira, inscrito no CPF sob nº 169.967.968-14, conforme procuração datada de 16/06/2021, lavrada no livro nº 5.332, fls. 209/215, no 13º Tabelião de Notas de São Paulo/SP.

VALOR: R\$ 297.000,00, referente aos imóveis das matrículas nºs 115.675 e 115.676.

CONDIÇÕES: Taxa efetiva anual de juros: 6.8000%. Taxa nominal anual de juros: 6.5968%. Taxa efetiva mensal de juros: 0.5497%. Taxa nominal mensal de juros: 0.5497%. Prazo de Amortização: 360 meses. Sistema de Amortização: SAC. Periodicidade de atualização da prestação: Mensal. Data de vencimento da primeira prestação: 20/09/2021. Data de vencimento da última prestação: 20/08/2051. Custo Efetivo Total (CET) anual - Taxa de Juros: 8.7700%. Custo Efetivo Total (CET) mensal - Taxa de Juros: 0.7000%. Tarifa de Avaliação do Bem Recebido em Garantia: R\$ 3.420,00. Valor Total da Prestação Mensal nesta data: R\$ 2.662,69. a) Valor da Amortização do saldo devedor: R\$ 825,00. b) Valor dos Juros: R\$ 1.632,71. c) Valor do Prêmio de Seguro - Morte e Invalidez Permanente: R\$ 160,32. d) Valor do Prêmio de Seguro - Danos Físicos no Imóvel: R\$ 19,66. e) Tarifa de Administração do Contrato: R\$ 25,00. Valor da Avaliação Realizada e Atribuída para fins de Venda em Leilão Público: R\$ 320.000,00. E demais condições constantes do contrato,

Continua no verso.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6PTKH-5LWHF-YVJER-Y8C2T>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DA CAPITAL



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES

MARCELO SUPPLY VIEIRA FONTES

Oficial Interino

Oficial Substituto

Continuação da Matrícula: 115.675

MATRÍCULA

- 115.675 -

FOLHA

02V

VERSO

conforme via aqui arquivada.

OBSERVAÇÃO: A presente transferência se dá em caráter resolúvel, e será cancelada mediante o cumprimento de todas as obrigações por parte dos devedores, ou se consolidará em favor do credor no caso de inadimplência daqueles, conforme dispõe a Lei 9.514/97. Emolumentos: R\$ 805,96 - Selo: R\$ 2,82.

Selo(s): GIF10381-33GV.

- Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
- Alexandre Luiz Pires - Escrevente
- Rafael Mallmann Leal - Escrevente
- Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
- Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente

Av-4-115675 - 02 de outubro de 2023.

PROTOCOLO OFICIAL N°: 428.119 em 26/09/2023.

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Proceda-se a esta averbação, com base no requerimento datado de 06/09/2023, instruído com os documentos do procedimento de intimação do devedor fiduciante **MARCELO GOMES**, brasileiro, solteiro, sócio proprietário, portador da carteira nacional de habilitação n° 03247921203 DETRAN/SC, inscrito no CPF sob n° 022.211.389-88, residente e domiciliado na Avenida Professor Othon Gama D'Eça, n° 705, apto. n° 504, Centro, Florianópolis/SC, **para consolidar a propriedade do imóvel desta matrícula em favor do credor fiduciário ITAÚ UNIBANCO S.A.**, inscrita no CNPJ sob n° 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, n° 100, Torre Olavo Setúbal, Parque Jabaquara, São Paulo/SP.

VALOR: R\$ 355.000,00 e declarado para fins de lançamento do ITBI em R\$ 355.000,00.

OBSERVAÇÕES: O Imposto de Transmissão de Bens Intervivos (ITBI) foi recolhido no valor de R\$ 7.100,00, FITI n° 12362. A Declaração de Operações Imobiliárias (DOI) será emitida no prazo regulamentar. Emolumentos: R\$ 807,69 - ISS: R\$ 40,38 - FRJ: R\$ 183,58.

Selo(s): GXA44210-E2G5.

- Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
- Rafael Mallmann Leal - Escrevente
- Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
- Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente
- Gabriela da Silva Padilha - Escrevente

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6PTKH-5LWHF-YVJER-Y8C2T>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DA CAPITAL



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES
Oficial Interino

MARCELO SUPPLY VIEIRA FONTES
Oficial Substituto

CERTIFICO que esta reprodução destina-se, exclusivamente, a certificar o(s) atos(s) inscrito(s) por força do título apresentado no protocolo 428.119 e por este motivo não contém informação sobre a existência de outros protocolos/procedimentos vinculados a este imóvel, não devendo ser entendida como certidão de inteiro teor para os efeitos previstos no § 11 do art. 19 da Lei 6.015/1973. Era o que tinha a certificar.

Validade: 30 dias.

Florianópolis, 04 de outubro de 2023.

Este documento é eletrônico e foi assinado digitalmente.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6PTKH-5LWHF-YVJER-Y8C2T>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

