



Para verificar a autenticidade, acesse https://registraradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 9d841a60-25dc-4c24-9b7f-9ba2314dcca6

34372

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 16 de fevereiro de 82

FLS.

1

MATRÍCULA

34372

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

3ª Zona - Porto Alegre-RS

Esse documento foi assinado digitalmente por WANDER ESCALANTE VIEGAS - 04/12/2023 14:32

IMÓVEL: ESPAÇO-ESTACIONAMENTO 1, do EDIFÍCIO ACÁCIA, situado na rua Prof. Pedro Santa Helena, nº 715, localizado no 1º pavimento, a direita para quem da rua Prof. Pedro Santa Helena olhar o edifício.....

..... Possuindo 12,00 m2 de área real privativa, 13,805 m2 de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 0,004532, do terreno e das coisas de uso comum. O terreno sobre o qual foi construído o edifício, situa-se no bairro Jardim do Salso II, dentro do quarteirão formado pelas ruas: 16, Prof. Pedro Santa Helena, Santa Isabel e terras que são ou foram de Alice P. Fonseca, quadra 22, a saber: Um terreno constituído do lote 1 medindo 20m de frente ao norte no alinhamento da rua Prof. Pedro Santa Helena, tendo nos fundos a medida de 8m50, ao sul, onde entesta com imóvel que é ou foi de Ruy F.O.e Silva e outros, medindo de frente a fundo por um lado a oeste 31m, onde se divide com o lote 2 de propriedade da requerente, e medindo de frente a fundo pelo outro lado a leste 34m30, em linha quebrada de 2 segmentos de reta, a saber: O 1º partindo do alinhamento da rua Prof. Pedro Santa Helena, na direção norte-sul, mede 15m30, infletindo após o 2º na direção nordeste-sudoeste, 19m., indo encontrar a divisa dos fundos, fechando o perímetro, dividindo-se por este lado com imóvel que é ou foi de Alice P. Fonseca.

PROPRIETÁRIA: GOLDSZTEIN - ADMINISTRAÇÃO E INCORPORAÇÕES LIMITADA, com sede n/C CGC nº 87.944.781/0001-50.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2, matrícula nº 24401, d/Zona.

OBS.: A presente matrícula foi aberta em virtude de individualização.

O OFICIAL *ajudante, Nereu de Campos Amaral*

AV-1-34372-. 16 de fevereiro de 1982.-. Conforme R-3-24401, o imóvel acima, encontra-se hipotecado a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, de acordo com Contrato por instrumento particular de mútuo com obrigações e hipoteca, datado de 19.02.81, pelo valor de R\$.217.119.000,00.

O OFICIAL *ajudante, Nereu de Campos Amaral*

AV-02-34.372.- 12 de dezembro de 1984.- Conforme Termo de Liberação Parcial, datado de 23.10.84, a Caixa Econômica Federal autorizou o cancelamento da av-01.-

PROTOCOLO: 155.636. Escrevente: *Juan*

O OFICIAL Ajudante: *Nereu de Campos Amaral*

R-03-34.372.-. 12 de Dezembro de 1984.-. COMPRA E VENDA.-.

Escritura pública de compra e venda, lavrada no 5º Tabelionato d/c, datada de 22.08.84. Oficial Ajudante: Nereu de Campos Amaral. Valor: C\$250.000,00. Avaliação: C\$450.000,00. Transmitente: GOLDSZTEIN- ADMINISTRAÇÃO E INCORPORAÇÕES LTDA, com sede n/c, inscrita no CGC sob nº 87.944.781 0001-50.

ADQUIRENTE: NOLI SCHORN, brasileiro, advogado, casado com LIA BEATRIZ - SCHORN, inscrito no CPF sob nº 254.607.810/00, residente e domiciliado em...

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1V	34.372

PROTOCOLO:155.636

Escrevente *Lucia*

O OFICIAL-Ajudante

[Assinatura]

R-4-34.372.-. 14 de novembro de 1997.-. PARTILHA

Formal de partilha extraído dos autos do DIVÓRCIO CONSENSUAL, do casal LIA BEATRIZ AMARAL PALMERIM e NOLI SCHORN. Data do formal: 19.08.97. Juiz: Italo Pagano Cauduro Jr. Escrivão: Rejane M. Salatino, da 8ª Vara de Família e Sucessões d/C. data da sentença: 30.9.91. Transmitente: NOLI SCHORN, brasileiro, advogado, divorciado, CIC 254.607.810-00, domiciliado em Ijuí/RS.

Avaliado em R\$.29.319,00.

ADQUIRENTE: LIA BEATRIZ AMARAL PALMERIM, brasileira, divorciada, advogada, CPF 295.256.240-72, domiciliada nesta capital.

PROTOCOLO: 342.002 (04.11.97) Escrevente autorizada
Registrador emol. R\$. 123,50

[Assinatura]

T.

R.5-34.372, de 23 de Dezembro de 2010. COMPRA E VENDA

Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel, lavrada no 2º Tabelionato, desta Capital, Livro nº.504, fls.077, nº.36.450-63.236, em 07/12/2010. VALOR: R\$8.000,00, sendo o valor de R\$100,00 neste ato em moeda corrente nacional, do qual da quitação, e o saldo no valor de R\$7.900,00, será usado para pagamento de dívida de condomínio, conforme acordo no processo 001/1.09.0085319-4 da 3ª Vara Cível 1º Juizado Foro Central desta Capital, a ser pago da seguinte forma: 03 parcelas, sendo a primeira no valor de R\$2.632,00, e as últimas duas no valor de R\$2.634,00 cada uma, vencendo-se a primeira dia 10/12/2010 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, através dos cheques nºs.850234, 850235 e 850236, ficando condicionada a quitação a compensação positiva dos mesmos, a qual se obriga a fazer para sempre boa, firme e valiosa. AVALIAÇÃO: R\$10.000,00. TRANSMITENTE: LIA BEATRIZ AMARAL PALMERIM, CNPF 295.256.240-72, brasileira, divorciada, advogada, residente e domiciliada nesta Capital.

ADQUIRENTE: LEONTINA DA SILVA PEREIRA NUNES, CNPF 087.990.750-91, brasileira, viúva, aposentada, residente e domiciliada nesta Capital.

PROTOCOLO: Nº 573.908 de 13/12/2010. Escrevente: Letícia

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a): *[Assinatura]*

Registrador(a):

Emolumentos:R\$.111,80 e Selo: 0471.06.0900039.04398 R\$ 4,00.

AV-6-34.372, de 30 de junho de 2022. CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: Certifico que a presente matrícula está cadastrada sob nº 099267.2.0034372-07.

Escrevente: Larisa Lima

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

[Assinatura]

CONTINUA A FOLHAS 02

Certidão emitida pelo SREI
 www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por WANDER ESCALANTE VIEGAS - 04/12/2023 14:32

Para verificar a autenticidade, acesse https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 9d841a60-25dc-4c24-9b7f-9ba2314dcca6

34.372

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
CNM: 099267.2.0034372-07

FLS.
02MATRÍCULA
34.372

PORTO ALEGRE/RS, 30 de junho de 2022

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2200028.03636: (Isento).
Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2200031.02951: (Isento).

AV-7-34.372, de 30 de junho de 2022. CANCELAMENTO: Conforme requerimento, de 15/06/2022, por **LIA BEATRIZ AMARAL PALMERIN**, foi dito que tendo recebido a totalidade do preço da compra e venda, autorizou o cancelamento da cláusula resolutiva objeto no R.5.

PROTOCOLO: 892.059 de 23/06/2022. Escrevente: Larisa Lima
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R\$ 121,40. Selo 0471.06.2000031.00326: R\$ 32,30.
Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,00. Selo 0471.01.2200031.02963: R\$ 1,80.

R-8-34.372, de 30 de junho de 2022. COMPRA E VENDA

Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 14º Tabelionato, desta Capital, Livro nº266-A, fls.124, nº055-27.348/2022, de 20/05/2022, Escritura Pública de Aditamento, Livro nº56-B, fls.182, nº125-14.211/2022, de 22/06/2022, e Escritura Pública de Aditamento, Livro nº57-B, fls.059, nº043/14.265/2022, de 30/06/2022. **VALOR:** R\$8.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$25.000,00. **TRANSMITENTE(S):** **LEONTINA DA SILVA PEREIRA NUNES**, CPF 087.990.750-91, brasileira, viúva, aposentada, residente e domiciliada nesta Capital.

ADQUIRENTE(S): **MARISTELA FIGUEIREDO**, CPF 280.675.920-04, brasileira, solteira, maior, secretária executiva, residente e domiciliada nesta Capital.

PROTOCOLO: 892.058 de 23/06/2022, 892.300 de 27/06/2022, 892.881 de 30/06/2022.

Escrevente: Larisa Lima
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R\$ 275,20. Selo 0471.06.2000031.00369: R\$ 32,30.
Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,00. Selo 0471.01.2200031.06520: R\$ 1,80.

AV-9-34.372, de 17 de agosto de 2022. DESIGNAÇÃO CADASTRAL: Conforme requerimento contido no Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, de 25/07/2022, pela parte interessada, foi dito que o imóvel objeto da presente matrícula está inscrito no Cadastro Imobiliário da Secretaria Municipal da Fazenda sob nº5984874.

PROTOCOLO: 896.348 de 05/08/2022. Auxiliar de Escrevente: Jonatan
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R\$ 98,00. Selo 0471.04.2200042.04579: R\$ 4,40.
Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,00. Selo 0471.01.2200043.05615: R\$ 1,80.

Continuar no verso



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

3ª Zona - Porto Alegre/RS



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
02v	34.372

R-10-34.372, de 17 de agosto de 2022. COMPRA E VENDA

Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, de 25/07/2022. **VALOR:** R\$15.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$167.500,00 (Avaliação juntamente com o imóvel da Matrícula 34.370). **TRANSMITENTE(S):** MARISTELA FIGUEIREDO, CPF 280.675.920-04, brasileira, solteira, maior, secretária executiva, residente e domiciliada nesta Capital.

ADQUIRENTE(S): PETTER KRAUS GOMES, CPF 007.600.850-99, brasileiro, solteiro, maior, biomédico, residente e domiciliado nesta Capital.

PROTOCOLO: 896.348 de 05/08/2022. Auxiliar de Escrevente: Jonatan

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 268,40. Selo 0471.07.2100039.05700: R\$ 48,30.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 3,00. Selo 0471.01.2200043.05621: R\$ 1,80.

R-11-34.372, de 17 de agosto de 2022. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, de 25/07/2022. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$123.250,00 (Valor juntamente com o imóvel da Matrícula 34.370). **AVALIAÇÃO:** R\$15.000,00. **PRAZO:** 360 meses, em parcelas mensais no valor inicial de R\$1.351,44, vencendo-se a primeira em 25/08/2022. **JUROS:** Taxa Efetiva Anual de 9,7000%, Taxa Nominal Anual de 9,2937%. **DEVEDOR(ES) (Fiduciante(s)):** PETTER KRAUS GOMES, CPF 007.600.850-99, brasileiro, solteiro, maior, biomédico, residente e domiciliado nesta Capital.

CREDOR (Fiduciário): ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ 60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo/SP.

PROTOCOLO: 896.348 de 05/08/2022. Auxiliar de Escrevente: Jonatan

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 228,30. Selo 0471.07.2100039.05703: R\$ 48,30.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 3,00. Selo 0471.01.2200043.05629: R\$ 1,80.

AV-12-34.372, de 27 de novembro de 2023. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE:

Requerimento, de 22/09/2023, expedido pelo ITAU UNIBANCO S/A, credor fiduciário da dívida relativa ao Contrato de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia, firmado em 25/07/2022. **VALOR:** R\$ 145.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$ 145.000,00 (Valores juntamente com imóvel da Matrícula 34.370). Esta averbação é feita à vista dos documentos mencionados nos termos do art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, bem como da comprovação do pagamento pela fiduciária do Imposto de transmissão inter vivos, devido de acordo com a Guia nº 0051.2023.02249.9, de 22/09/2023, mediante recolhimento de R\$4.350,00, instruído com prova da intimação dos devedores por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e de pagamento do imposto respectivo. **TRANSMITENTE(S) (Fiduciante):** PETTER KRAUS GOMES, CPF

continua na fl. 03

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

CNM: 099267.2.0034372-07

34.372

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
03

MATRÍCULA
34.372

PORTO ALEGRE/RS, 27 de novembro de 2023

007.600.850-99, brasileiro, solteiro, maior, biomédico, residente e domiciliado nesta Capital.
ADQUIRENTE (Fiduciário): ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ 60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo/SP.

OBS: Este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões.

PROCOLO: 944.223 de 20/11/2023. Auxiliar de Escrevente: Andresa

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 245,10 | Selo 0471.07.2300066.00264: R\$ 48,30.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,40. Selo 0471.01.2300071.03133: R\$ 1,80.

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE	
Certidão do conteúdo da Matrícula nº 34.372 do Livro 02-Reg. Geral. (Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos). CNM: 099267.2.0034372-07	
Atos: Certidão: R\$ 41,30 - 0471.04.2300073.04688 - R\$ 4,40, Busca: R\$ 12,10 - 0471.02.2300069.02103 - R\$ 2,50, Proc. Eletrônico: R\$ 6,40 - 0471.01.2300075.02353 - R\$ 1,80. Total: R\$ 71,65 Porto Alegre, 27/11/2023	
Documento eletrônico assinado digitalmente por Wander Escalante Viegas – Escrevente Autorizado, conforme MP no. 2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil.	
<p>A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta Chave de autenticidade para consulta: 099267 53 2023 00140094 74</p>	

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por WANDER ESCALANTE VIEGAS - 04/12/2023 14:32

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 9d841a60-25dc-4c24-9b7f-9ba2314dcca6