



Valide aqui este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE

Cledenisia Machado da Silva - Interina.
Rua Orestes Guimarães, nº 538, Edifício Level Corporate – 2º andar,
Bairro América, Joinville/SC, CEP: 89.204-060
e-mail: cartorio@2rijoinville.com.br – Fones: (47) 3027-6644 e
3026-7880
www.2rijoinville.com.br

CNM: 108506.2.0051644-74

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 01

Matricula Nº 51.644

Data: 30 de Julho de 2018.

IMÓVEL: Unidade 03, do Residencial Dijon, situada na rua Alberto Bornschein, nº 116, bairro Glória, neste município de Joinville, confrontando do lado direito, de quem da rua olha, com a unidade 04, lado esquerdo com a unidade 02, ambas do Residencial Dijon, com área total de 80,86 m², área privativa de 76,98 m², área comum de 3,88 m², fração ideal 8,59%, equivalente a 96,00 m² do terreno com área total de 1.117,96 m². Inscrição Imobiliária: 09.20.20.42.5288.003.

Proprietário: GILBERT RODRIGUES, empresário individual, CNPJ 20.405.339/0001-85, com sede na rua Doutor João Colin, nº 1285, sala 03, bairro América, neste município de Joinville, representado por GILBERT RODRIGUES, CPF 620.087.909-59, RG 4.131.165-7-SESP/PR, empresário e sua esposa EVA SANDRA DE FÁTIMA PARIS RODRIGUES, CPF 824.078.949-87, RG 55.909.122-9-SESP/SP, empresária, ambos brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Lindóia, nº 668, bairro Glória, neste município de Joinville.

Registro Anterior: Matrícula nº 48.562, do Livro 02-RG, arquivada neste 2º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville. Protocolo: 115.904, 02 de Julho de 2018. Emolumentos: R\$ 7,70. Jessica T. M. Correa - Oficial Substituta

AV.-1-51.644: - Em 30 de Julho de 2018. - **Convenção de Condomínio.** A convenção de condomínio do Residencial Dijon foi registrada nessa serventia, no Livro 3-RA sob nº 8.352. Protocolo: 115.904, 02 de julho de 2018. Valor do selo: R\$ 1,90. Selo de fiscalização: FEB66162-J8T9. Jessica T. M. Correa - Oficial Substituta

R.-2-51.644: - Em 07 de Junho de 2019. - **Compra e Venda.** Transmitedores: GILBERT RODRIGUES, CPF 620.087.909-59, CNPJ 20.405.339/0001-85, RG 4131165-7 SESP/PR, empresário individual, e sua esposa EVA SANDRA DE FÁTIMA PARIS RODRIGUES, CPF 824.078.949-87, RG 55.909.122-9 SESP/PR, empresária, ambos brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Lindóia, nº 668, bairro Glória, neste município de Joinville. Adquirentes: ALESSANDRO DA RÓS, CPF 020.160.647-06, RG 7478650 SESP/SC, especialista de cest. contratos, e sua esposa ELIZABETH DOS SANTOS DA RÓS, CPF 034.513.557-10, RG 1.182.400 SESP/ES, analista de administração de pessoal, ambos brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Marechal Hermes, nº 657, apartamento 302, bairro Glória, neste município de Joinville. Conforme contrato por instrumento particular de venda e compra de bem imóvel, financiamento com garantia de alienação fiduciária de imóvel e

Continua no verso ...

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Joinville - Santa Catarina



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QRSMF-3U3UW-X95UG-785B6>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE

Cledenisia Machado da Silva - Interina.
Rua Orestes Guimarães, nº 538, Edifício Level Corporate – 2º andar,
Bairro América, Joinville/SC, CEP: 89.204-060
e-mail: cartorio@2rijoinville.com.br – Fones: (47) 3027-6644 e
3026-7880
www.2rijoinville.com.br

CNM: 108506.2.0051644-74

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QRSMF-3U3UW-X95UG-785B6>

Continuação da Matrícula Nº 51.644 01v

outras avenças, contrato nº 10144594406, com força de escritura pública, datado de 30/04/2019, e instrumento particular de retificação e ratificação do instrumento particular de venda e compra de bem imóvel, financiamento com garantia de alienação fiduciária de imóvel e outras avenças, contrato nº 10144594406, firmado em 30/05/2019, emitidos no município de São Paulo/SP, esse imóvel foi alienado pelo valor de R\$ 315.000,00, sendo R\$ 47.059,66 de recursos próprios, R\$ 96.160,34 de FGTS e R\$ 171.780,00 mediante financiamento, garantido pela alienação fiduciária abaixo registrada. ITBI: recolhido pela avaliação fiscal de R\$ 315.000,00, mediante a guia nº 5009/2019. FRJ: 28346670002192919, recolhido o valor de R\$ 429,66, em data de 08/05/2019. Consta no instrumento a apresentação de certidão de ônus e ações reais e reipersecutórias e dispensada as fiscais. Os transmitentes declaram que não são contribuintes da Previdência Social e/ou produtores rurais. Certidão Conjunta de Tributos Federais, Dívida Ativa da União e INSS nº B727.5401.88BA.AA07 apresentada. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 121.918, 07 de Junho de 2019. Emolumentos: R\$ 1.420,00. Valor do selo: R\$ 1,95. Selo de fiscalização: FLX18719-J4XB.
Dayane C. R. Alpinhaky - Escrevente de Registro

R.-3-51.644: - Em 07 de Junho de 2019. - **Alienação Fiduciária.**
Devedores: ALESSANDRO DA RÓS, CPF 020.160.647-06, RG 7478650 SESP/SC, especialista de cest. contratos, e sua esposa ELIZABETH DOS SANTOS DA RÓS, CPF 034.513.557-10, RG 1.182.400 SESP/ES, analista de administração de pessoal, ambos brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Marechal Hermes, nº 657, apartamento 302, bairro Glória, neste município de Joinville. Credor fiduciário: ITAÚ UNIBANCO S.A., pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ sob o nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, no município de São Paulo/SP. Conforme o instrumento particular já especificado no R-2 supra, este imóvel foi alienado fiduciariamente para o credor, em garantia de dívida no valor de R\$ 175.200,00, sendo R\$ 3.420,00 de despesas acessórias. Quantidade de parcelas: 360 parcelas mensais. Encargo Inicial: prestação (a+j) - R\$ 1.773,64; Seguros: morte e invalidez permanente - R\$ 88,47; danos físicos ao imóvel - R\$ 16,17; Taxa de administração - R\$ 25,00 e total - R\$ 1.903,28. Sistema de Amortização: SAC. Vencimento do primeiro encargo mensal: 30/05/2019. Juros: taxa anual nominal de 8,8149% e taxa anual efetiva de 9,1800%; taxa mensal nominal de 0,7345% e taxa mensal efetiva de 0,7345%. Valor da Garantia: Para os efeitos do disposto no art. 24, VI, da Lei 9.514/97, as partes avaliam este imóvel em R\$ 292.000,00. Prazo de carência: o atraso de 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago conferirá ao credor o direito de intimar os devedores, na forma e para os efeitos o art. 26 da Lei 9.514/97. Protocolo: 121.918, 07 de Junho de 2019. Emolumentos: R\$ 696,34. Valor do selo: R\$ 1,95. Selo de fiscalização: FLX18720-CQUT.

Continua na ficha 02 ...



Valide aqui este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE

Cledenisia Machado da Silva - Interina.
Rua Orestes Guimarães, nº 538, Edifício Level Corporate – 2º andar,
Bairro América, Joinville/SC, CEP: 89.204-060
e-mail: cartorio@2rjjoinville.com.br – Fones: (47) 3027-6644 e
3026-7880
www.2rjjoinville.com.br

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 02

Matrícula Nº 51.644

Data: 07 de Junho de 2019.

<p>Dayane C. R. Alpinhaky - Escrevente de Registro</p> <p>AV.4-51.644: - Em 27 de novembro de 2023. - Consolidação da propriedade. Proprietária consolidada: ITAÚ UNIBANCO S/A, instituição financeira, CNPJ 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, bairro Parque Jabaquara, no município de São Paulo/SP. Tendo em vista a constituição em mora dos devedores fiduciários e a ausência de pagamento, averba-se a consolidação da propriedade em nome da credora fiduciária, conforme previsto no art. 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514/97. ITBI: recolhimento realizado pela avaliação de R\$ 303.000,00, mediante a guia nº 12467/2023. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 150.568, 25 de outubro de 2023. Emolumentos: R\$ 807,69. FRJ: R\$ 183,58, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 24,23. Total: R\$ 1.015,50. GXZ71569-19VQ. Débora Cristina Amandio de Souza - Escrevente de Registro. <i>[Assinatura]</i></p> <p>AV.5-51.644: - Em 27 de novembro de 2023. - Cancelamento de Alienação Fiduciária por Consolidação da Propriedade. Tendo em vista a consolidação da propriedade registrada na Av.4, faço o cancelamento do registro de alienação fiduciária, constante no R.3 supra. Protocolo: 150.568, 25 de outubro de 2023. GXZ71570-OX17. Débora Cristina Amandio de Souza - Escrevente de Registro. <i>[Assinatura]</i></p>

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Joinville - Santa Catarina



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QRSMF-3U3UW-X95UG-785B6>



Valide aqui este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE

Cledenisia Machado da Silva - Interina.
Rua Orestes Guimarães, nº 538, Edifício Level Corporate – 2º andar,
Bairro América, Joinville/SC, CEP: 89.204-060
e-mail: cartorio@2rjjoinville.com.br – Fones: (47) 3027-6644 e
3026-7880
www.2rjjoinville.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR Matrícula nº: 51.644 (até Av/R.5)

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 2º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé

Joinville/SC, 28 de novembro de 2023

- | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Cledenisia Machado da Silva - Interina | <input type="checkbox"/> Emily Loffi Wensing May - Escrevente de Certidão |
| <input type="checkbox"/> Jéssica Tassiane Marques Corrêa - Substituta | <input type="checkbox"/> Larissa Caroline Finder - Escrevente de Certidão |
| <input type="checkbox"/> Francisco Mariano de Sá Neto - Escrevente de Atendimento | <input type="checkbox"/> Daniela Zuge Bernini - Escrevente de Atendimento |
| <input type="checkbox"/> Luísa Vitória Blachechen - Escrevente de Atendimento | |
| <input type="checkbox"/> Isabel do Rosário - Escrevente Operacional | <input type="checkbox"/> Raul Lunardi - Escrevente Operacional |
| <input type="checkbox"/> Thays Keep Colaço dos Santos - Escrevente de Registro | <input type="checkbox"/> Emanoelle Darossi Pickler - Escrevente de Registro |

Documento assinado digitalmente

Emolumentos:

30. Certidão de inteiro teor de Matrícula - Pós Registro R\$0,00
ISS: R\$ 0,00
FRJ: R\$ 0,00
Total: R\$ 0,00



CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QRSMF-3U3UW-X95UG-785B6>