



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE ALAGOAS – COMARCA DE FLEXEIRAS
ÚNICO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
LÚCIA FERREIRA SANTOS – TABELIÃ
Bel.ª LYZANDRA TEREZA FERREIRA SILVA SANTOS – SUBSTITUTA
Rua Cel. Alcântara, 64, Flexeiras/AL
Fone: (082) 9.9184.4249/ 9.9351-5351 (WhatsApp)
E-mail: rg.flexeiras@hotmail.com

MATRÍCULA	DATA	Livro 2-E,	CERTIDÃO DE INTEIRO
755	11/09/2006	Fls. 161	TEOR

IMÓVEL: (01) UMA CASA RESIDENCIAL, situada na Rua Cel. Alcântara, nº 16, nesta cidade de Flexeiras, Estado de Alagoas, medindo 120.00m² (cento e vinte metros quadrados) sendo 4.00m (quatro metros) de frente e fundos, por 30.00m (trinta metros) de comprimento, limitando-se pelo lado direito com a casa pertencente a Sra. Maria Amélia e pelo lado esquerdo com a casa pertencente a senhora Maria Cicera da Conceição, dita casa construída de tijolos e coberta de telhas, com uma sala de visita, dois quartos, uma cozinha, um banheiro social, uma área de frente com portão de ferro, uma janela de frente e um quintal; **REGISTRO ANTERIOR:** 1º Registro. O referido é verdade. Flexeiras, 11 de setembro de 2006. A Oficial, Lúcia Ferreira Santos.

R-01-755:

Nos termos do **MANDADO DE REGISTRO DE IMÓVEL**, datado de 02 de setembro de 2013, **EXTRAÍDO DA AÇÃO DE USUCAPIÃO**, processo nº 0000083-98.2013.8.02.0011, devidamente assinado pelo Exmº Sr. Dr. Gilvan de Santana de Oliveira, M.M Juiz de Direito desta comarca de Flexeiras, Estado de Alagoas, fo imóvel constante da matrícula acima adquirido por **ROSALI DA SILVA**, brasileira, alagoana, solteira, maior, professora, portadora da Cédula de Identidade RG nº 1.006.222 SSP/AL, inscrita no CPF sob o nº 911.412.904-30, residente e domiciliada na Rua Cel. Alcântara, nº 16, nesta cidade, através da Ação de Usucapião já acima citada. Flexeiras, 11 de novembro de 2013. A Oficial, Lúcia Ferreira Santos.

R-02-755:

Nos termos da **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, lavrada nesta Notas no Livro 02, folhas solta nº 88, em data de 03 de dezembro de 1924, foi o imóvel constante da matrícula acima adquirido por **CLAUDEMIR DE ASSIS**, brasileiro, alagoano, solteiro, maior, mecânico, portador da Cédula de Identidade RG sob o nº 1.335.481 SSP/AL, inscrito no CPF sob o nº 894.706.724-53, residente e domiciliado na Rua Coronel Alcântara, s/n, nesta cidade, por compra feita à **ROSALI DA SILVA**, brasileira, alagoana, solteira, maior, professora, portadora da Cédula de Identidade RG nº 1.006.222 SSP/AL, inscrita no CPF sob o nº 911.412.904-30, residente e domiciliada na Rua Cel. Alcântara, nº 16, nesta cidade, pelo preço e quantia certa de R\$10.000,00 (dez mil reais). Sem condições. Foi pago o ITBI. Flexeiras, 17 de dezembro de 2014. A Oficial, Lúcia Ferreira Santos.

AV-03-755:

CERTIFICO que, nos termos da **ESCRITURA PÚBLICA DE RE-RATIFICAÇÃO**, lavrada nesta notas, no livro 02, folhas solta 97, datada de 23 de março de 2015, fica a matrícula acima mencionada retificada em sua metragem, a seguir : **UMA CASA RESIDENCIAL**, situada na Rua Cel. Alcântara, nº 16, nesta cidade, construída em terreno com uma área total de 69,00m², construída de tijolos e coberta de telhas, medindo 4.00m (quatro) metros de frente e fundos, por 17,25m (dezesete metros e vinte e cinco centímetros) de comprimento em ambos os lados, e não como consta do mandado judicial, extraído do processo nº 0000083.98.2013.8.02.0011, devidamente assinado pelo Exmº Sr. Dr. Gilvan de Santana de Oliveira, M.M Juiz de Direito desta comarca, devidamente registrado sob o nº R-01-755, neste mesmo livro e folhas, ratificando os demais itens, passando a Escritura acima mencionada a fazer parte integrante e complementar da Escritura original, para que juntas, possa produzir seus devidos e legais efeitos. O referido é verdade. Flexeiras, 25 de março de 2015. A Oficial, Lúcia Ferreira Santos.

R-04-755:

Nos termos da **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, lavrada nesta Notas no Livro nº 05, folhas solta 020/021, em data de 24 de novembro de 2021, foi o imóvel constante da matrícula acima adquirido por **ROSALI DA SILVA**, brasileira, alagoana, solteira, maior, professora, portadora da Cédula de Identidade RG nº 1.006.222 SSP/AL, inscrita no CPF sob o nº 911.412.904-30, nascida no dia 21 de junho de 1968, filha de Maria Cecília da Conceição (falecida) e pai não declarado. Endereço eletrônico: rosallisilva947@gmail.com. Telefone: (82) 9.9339-8225, residente e domiciliada na Rua Cel. Alcântara, 16, nesta cidade de Flexeiras, Estado de Alagoas, por compra feita à **CLAUDEMIR DE ASSIS**, brasileiro, alagoano, solteiro, maior, mecânico, portador da Cédula de Identidade RG sob o nº 1.335.481 SSP/AL., inscrito no CPF sob o nº 894.706.724-53, nascido no dia 20 de maio de 1974, filho de Francisco de Assis e de Nadir Maria Rufino (ambos falecidos). Endereço eletrônico: rosallisilva947@gmail.com. Telefone: (82) 9.9370-4159, residente e domiciliado na Rua Cel. Alcântara, 16, nesta cidade de Flexeiras, Estado de Alagoas. Flexeiras, 02 de dezembro de 2021. A Substituta, Lyzandra Tereza Ferreira Silva Santos.

AV-05-755:

CERTIFICO que, nos termos do **MEMORIAL DESCRITIVO e PLANTA**, datada de 24 de novembro de 2021 e devidamente assinada por José Elson dos Santos - Téc. Agrícola, CFTA nº 02417221446, foi retificada a metragem correta do imóvel constante da matrícula mencionada , a seguir: 4.00m (quatro metros) de frente e fundos, por 13,95 m (treze metros e noventa e cinco centímetros) de comprimento pelo lado direito, e 14,05m (quatorze metros e cinco centímetros) de comprimento pelo lado esquerdo, com uma área construída de 56,00m², com uma área total de 68.20m² e não 120.00m², sendo 4.00 de frente e fundos por 30.00m de comprimento, limitando-se pelo lado direito com a casa de nº 18, que pertence a senhora Maria Amélia e pelo lado esquerdo com a casa, s/n, pertencente ao senhor, Geneson de Lima Soares. O referido é verdade. Flexeiras, 02 de dezembro de 2021. A Substituta, Lyzandra Tereza Ferreira Silva Santos.

R-06-755:

Nos termos da **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO N° 10175251009** - Empréstimo com garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, emitida em 17 de junho de 2022, devidamente assinado pelas partes com firmas reconhecidas, figurando como **CREDOR: O Banco ITAÚ UNIBANCO S.A.**, com sede em São Paulo/SP, na praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, n° 100, Torres Olavo, Setúbal, inscrito no CNPJ n° 60.701.190/0001-04, neste ato representado no forma de seu Estatuto Social, por seus representantes legais no final assinados e identificados, doravante denominado simplesmente ITAÚ, e como **EMITENTE/DEVEDORA: ROSALI DA SILVA**, brasileira, alagoana, solteira, maior, professora, portadora da Cédula de Identidade RG n° 1.006.222 SSP/AL, inscrita no CPF sob o n° 911.412.904-30, nascida no dia 21 de junho de 1968, filha de Maria Cecília da Conceição (falecida) e pai não declarado, endereço eletrônico: rosallisilva947@gmail.com. Telefone: (82) 9.9339-8225, residente e domiciliada na Rua Cel. Alcântara, 16, nesta cidade de Flexeiras, Estado de Alagoas. **VALOR: R\$58.673,13** (cinquenta e oito mil e seiscentos e setenta e três reais e treze centavos). **VENCIMENTO: 17 de junho de 2042**, ficando o imóvel constante da matrícula acima mencionada, alienada em favor do **ITAÚ UNIBANCO S.A.** Flexeiras, 30 de junho de 2022. A Oficial, Lúcia Ferreira Santos.

R-07-755:

Nos termos do **REQUERIMENTO**, datado de 01 de agosto de 2023, devidamente assinado eletronicamente por Antônio Braz da Silva, brasileiro, casado, Advogado, inscrito no CPF sob o n° 217.966.294-72, representante legal do **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, inscrito no CNPJ/MF sob o n° 60.701.190/0001-04, com sede e Foro em São Paulo/SP, situado na praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, n° 100, Torres Olavo, Setubal, Parque Parque Jabaquara, conforme consta da Procuração lavrada em 16 de maio de 2023, no 13° Tabelião de Notas da Capital de São Paulo-SP, Livro 5.503, Fls. 0218022, **fica CONSOLIDADO** o imóvel constante da matrícula n° 755, por ausência de purgação de mora, **em favor do BANCO DO ITAÚ UNIBANCO S.A.**, já acima qualificado, figurando como DEVEDORA: ROSALI DA SILVA, brasileira, professora aposentada, solteira, maior, não mantendo união estável, portadora da Cédula de Identidade RG n° 1006222 SSP/AL, inscrita no CPF sob o n° 911.412.904-30, residente e domiciliada na Rua Cel. Alcântara, 16, nesta cidade de Flexeiras/AL; Dito imóvel consolidado nos termos do Art. 26 da Lei n° 9.514/97. Flexeiras, 09 de agosto de 2023. A Oficial, Lúcia Ferreira Santos.

AV-08-755:

CERTIFICO que nos termos do **AUTO NEGATIVO DE ARREMATACÃO** em **Primeiro Público Leilão**, datado de 11 (onze) dias do mês de setembro de 2023, devidamente assinado Ana Claudia Carolina Campos Frazão, brasileira, casada, leiloeira Oficial, devidamente matriculada no JUCESP - Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o n° 836, portadora da Cédula de Identidade RG n° 35.629.265.4 SSP/SE, inscrita no CPF sob o n° 324.651.468-23, e **NÃO HAVENDO ARREMATANTE**, no valor de R\$ 104.172,08 (cento e quatro mil e cento e setenta e dois reais e oito centavos); foi realizado o **Segunda Público Leilão**, devidamente assinado eletronicamente por Ana Claudia Carolina Campos Frazão, já acima qualificada, da mesma forma, **NÃO HAVENDO ARREMATANTE**, fica o imóvel constante da matrícula acima permanecendo

pertencente ao **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, conforme consta do R-07-755, CONSOLIDAÇÃO, datada de 09 de agosto de 2023, neste mesmo Livro. O referido é verdade. Flexeiras, 11 de outubro de 2023. A Oficial, Lúcia Ferreira Santos.

AV-09-755:

CERTIFICO que nos termos do **TERMO DE QUITAÇÃO**, datado de 06 de outubro de 2023, autorizado pelo **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, com sede em São Paulo/SP na praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, inscrita no CNPJ sob o nº 60.701.190/0001-04, pelo presente instrumento dá plena, geral e irrevogável quitação da dívida em favor de Rosali da Silva, brasileira, professora, aposentada, solteira, maior, não mantendo união estável, portadora da Cédula de Identidade RG nº 100622 SSP/AL, inscrita no CPF sob o nº 911.412.904-30, fica CANCELADA a alienação fiduciária, registrada na matrícula acima mencionada sob o registro nº R-06-755, datada de 30 de junho de 2022. O referido é verdade. Flexeiras, 11 de outubro de 2023. A Oficial, Lúcia Ferreira Santos.

O referido é verdade. Dada e Passada nesta cidade de Flexeiras, Estado de Alagoas aos 26 (vinte e seis) dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e três (2023). Eu, Lúcia Ferreira Santos, Oficial do Registro Geral de Imóvel a digitei, subscrevo e assino. Selo de Autenticidade nº AEG22633-AQE5. Valor: R\$7,12. Emolumentos: R\$36,32. ISS: R\$1,82.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e porto fê que a presente cópia e reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei nº 6.015 de 31 de dezembro de 1973, cujas buscas e pesquisas foram efetuadas. (MAT-755, Livro 2-E Fls. 161)

Flexeiras/AL, 26 de outubro de 2023.

Em testº _____ da verdade.

Lúcia Ferreira Santos
A Oficial
(assinado eletronicamente)





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: YLN5H-YL3AH-2PBUR-SDAGK

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Lucia Ferreira Santos (CPF ***.317.704-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/YLN5H-YL3AH-2PBUR-SDAGK>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>