

**MATRÍCULA Nº**

45907

Data 09 de dezembro de 1994

FLS

1

Oficial

45.907

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE RONDONÓPOLIS  
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO DE IMÓVEIS


LIVRO 2

REGISTRO GERAL

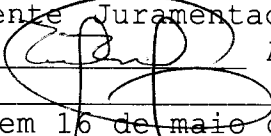
DALVA DORNELA LIMA DE ALMEIDA

REGISTRADORA E TABELIÁRIA INTERINA


PORTARIA CGJ nº 19/2021 - De nº 10911/2021

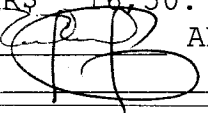
Um lote de terreno para construção sob n. 19 da quadra n. 36, do loteamento denominado "PARQUE RESIDENCIAL CIDADE ALTA", situado na zona urbana desta cidade, com a área de 300,00m<sup>2</sup>, medindo 12,00 metros de frente por igual dimensão na linha dos fundos, por 25,00 metros de extensão de ambos os lados, dentro dos seguintes limites e confrontações: Frente para a rua Tupinambás; pelo lado direito com o lote n. 20; pelo lado esquerdo com o lote n. 18; e aos fundos com o lote n. 15. PROPRIETÁRIA: SOCIL SOCIEDADE DE COMÉRCIO IMOBILIÁRIO LIMITADA, firma comercial com sede nesta cidade, à avenida Marechal Dutra, n. 1.133, inscrita no CGC/MF sob n. 03.899.010/0001-07. TRANSCRIÇÃO ANTERIOR: Matrícula n. 4.333, livro 2, deste RGI. Assinado à época pela Escrevente Juramentada Maria Célia Lima Botero. O Registrador Substituto  ANDERSON PABLO FERREIRA DE CAMARGO.

R.1/45.907, em 09 de dezembro de 1.994.

TÍTULO: Compra e Venda. TRANSMITENTE: SOCIL - SOCIEDADE DE COMÉRCIO IMOBILIÁRIO LIMITADA, acima qualificada. ADQUIRENTE: SONIA MARIA REZENDE BORGES, brasileira, solteira, maior, secretária, CI/RG n. 144.249-MT, CPF/MF n. 181.311.311-49, residente e domiciliada à rua Maranhão, n. 1.550, Bairro Santa Cruz, nesta cidade. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 03 de setembro de 1.990, às fls. 085/086v, do livro n. 140, das notas do Cartório do 2º Ofício local, pelo escrevente juramentado Edson A. Nagai. Protoc. sob n. 100.208, no RGI nesta data. VALOR: CR\$ 15.000,00. CONDIÇÕES: As legais. Assinado à época pela Escrevente Juramentada Maria Célia Lima Botero. O Registrador Substituto  ANDERSON PABLO FERREIRA DE CAMARGO.

R.2/45.907, em 16 de maio de 1997. Protocolo n. 108.899 nesta data.

COMPRA E VENDA: Pela Escritura de Compra e Venda lavrada em 14 de Maio de 1997, às fls. 97/98v do livro n. 87, nas notas deste Primeiro Tabelionato e Registro Geral de Imóveis, pelo preço de R\$ 800,00 (oitocentos reais), a proprietária SONIA MARIA REZENDE BORGES, brasileira, solteira, maior, secretária, portadora da CI/RG n. 144.249-SSP/MT, inscrita no CPF/MF n. 181.311.311-49, residente e domiciliada na avenida Benedito Salomé, n. 1.530, nesta cidade, VENDEU o imóvel objeto da presente matrícula, para MARIA APARECIDA ROSA GARCIA, brasileira, vendedora, casada com ANTONIO FERNANDES GARCIA, portadora da CI/RG n. 899.407-SSP/MT, inscrita no CPF/MF sob n. 569.508.021-53, residente e domiciliada na rua dos Estudantes, n. 29, nesta cidade; sem condição suspensiva ou resolutiva. Assinado à época pela Escrevente Juramentada Maria Célia Lima Botero. O Registrador Substituto  ANDERSON PABLO FERREIRA DE CAMARGO.

Av.3/45.907, em 27/01/2022. Prenotação sob n. 403.137, em 25/01/2022. CASAMENTO: Pelo requerimento datado de 25/01/2022, faz-se esta averbação para constar que os proprietários ANTONIO FERNANDES GARCIA e MARIA APARECIDA ROSA GARCIA, são casados desde 11/05/1984, sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, conforme certidão de casamento extraída do assento matrícula sob n. 065292 01 55 1984 2 00031 140 0000042 59 do 2º Tabelionato de Notas e Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Rondonópolis-MT, consoante faz prova a certidão passada aos 10/01/2022, pelo mesmo Serviço Registral. Emolumentos R\$ 16,50. Selo Digital BQV 25478. O Registrador Substituto  ANDERSON PABLO FERREIRA DE CAMARGO.

**MATRÍCULA Nº**

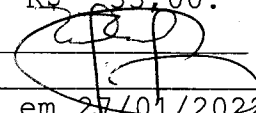
45907

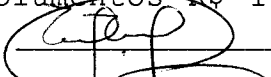
Data 09 de dezembro de 1994

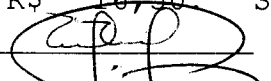
FLS

1

Oficial

Av.4/45.907, em 27/01/2022. Prenotação sob n. 403.138, em 25/01/2022. AVERBAÇÃO DE DOCUMENTOS PESSOAIS: Pelo requerimento datado de 25/01/2022, faz-se esta averbação para constar que o proprietário Antonio Fernandes Garcia é portador da Carteira Nacional de Habilitação CNH n. 1682212822, registro n. 03409387603, onde consta o documento de identidade n. 516.726-SSP/MT, emitida aos 17/10/2018 pelo Detran de Mato Grosso; e inscrito no CPF/MF sob n. 353.399.181-49, conforme Comprovante de Situação Cadastral no CPF, emitido pelo Ministério da Fazenda, Secretaria da Receita Federal do Brasil, às 11:50:06 do dia 27/01/2022, código de controle: B25C.1B3B.595C.465D. Emolumentos R\$ 16,50 cada, praticados 02 atos, totalizando R\$ 33,00. Selo Digital BQV 25483. O Registrador Substituto  ANDERSON PABLO FERREIRA DE CAMARGO.

Av.5/45.907, em 27/01/2022. Prenotação sob n. 403.139, em 25/01/2022. DIVÓRCIO: Pelo requerimento datado de 25/01/2022, faz-se esta averbação para constar que o casal: Antonio Fernandes Garcia e Maria Aparecida Rosa Garcia, que foram casados sob o regime da comunhão parcial de bens, divorciaram-se por sentença proferida nos autos n. 544/02, pela MMª Juíza de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Rondonópolis-MT, Drª Rita Soraya Tolentino de Barros, em data de 14/11/2002, transitada em julgado aos 02/12/2002, voltando a divorcianda a usar o nome de solteira, MARIA APARECIDA ROSA BATISTA, conforme averbação feita à margem do assento de casamento matrícula n. 065292 01 55 1984 2 00031 140 0000042 59 do 2º Tabelionato de Notas e Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Rondonópolis-MT, consoante faz prova a certidão passada aos 10/01/2022, pelo mesmo Serviço Registral. Emolumentos R\$ 16,50. Selo Digital BQV 25485. O Registrador Substituto  ANDERSON PABLO FERREIRA DE CAMARGO.

Av.6/45.907, em 27/01/2022. Prenotação sob n. 403.140, em 25/01/2022. CASAMENTO: Pelo requerimento datado de 25/01/2022, faz-se a presente averbação para constar que no dia 31/10/2008, a proprietária Maria Aparecida Rosa Batista, contraiu matrimônio pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, com Joanil Rogério da Silva, passando a contraente a assinar MARIA APARECIDA ROSA BATISTA SILVA e o contraente conservou o mesmo nome, conforme certidão de casamento extraída do assento n. 3437, lavrado às fls. 170, do Livro n. B-71 de Registro de Casamentos, do Segundo Tabelionato de Notas e Privativo do Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade e comarca, consoante faz prova a certidão passada aos 31/10/2008, pelo mesmo Serviço Registral. Emolumentos R\$ 16,50. Selo Digital BQV 25488. O Registrador Substituto  ANDERSON PABLO FERREIRA DE CAMARGO.

Av.7/45.907, em 27/01/2022. Prenotação sob n. 403.141, em 25/01/2022. AVERBAÇÃO DE DOCUMENTOS PESSOAIS: Pelo requerimento datado de 25/01/2022, faz-se a presente averbação para constar que a Srª Maria Aparecida Rosa Batista Silva atualmente é portadora da cédula de identidade RG n. 0899407-2-SESP/MT - 3ª Via, expedida aos 23/09/2019, e seu esposo Joanil Rogério da Silva é portador da Carteira de Trabalho e Previdência Social, Ministério do Trabalho e Emprego n. 1198266 - Série 0050-MT, emitida pela GRTE Rondonópolis-MT em 02/10/2015, e inscrito no CPF/MF sob n. 495.380.201-20, conforme Comprovante de Situação Cadastral no CPF, emitido pelo Ministério da

**MATRÍCULA Nº**


45907

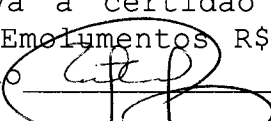
Data 09 de dezembro de 1994

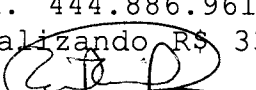
FLS

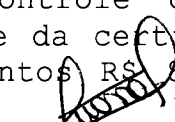
Oficial

1-A

Fazenda, Secretaria da Receita Federal do Brasil, às 11:52:05 do dia 27/01/2022, código de controle: 6BD5.6162.C221.AF33. Emolumentos R\$ 16,50 cada, praticados 03 atos, totalizando R\$ 49,50. Selo Digital BQV 25490. O Registrador Substituto  ANDERSON PABLO FERREIRA DE CAMARGO.

Av.8/45.907, em 27/01/2022. Prenotação sob n. 403.142, em 25/01/2022. CASAMENTO: Pelo requerimento datado de 25/01/2022, faz-se a presente averbação para constar que no dia 12/10/2003, o proprietário Antonio Fernandes Garcia, contraiu matrimônio pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, com Eliane Auxiliadora Pereira Gomes, passando a contraente a assinar ELIANE AUXILIADORA PEREIRA GOMES GARCIA, conforme certidão de casamento extraída do assento n. 1115/03, lavrado às fls. 048, do Livro n. B-0060 de Registro de Casamentos, do Segundo Tabelionato de Notas e Privativo do Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade e comarca, consoante faz prova a certidão passada aos 12/10/2003, pelo mesmo Serviço Registral. Emolumentos R\$ 16,50. Selo Digital BQV 25493. O Registrador Substituto  ANDERSON PABLO FERREIRA DE CAMARGO.

Av.9/45.907, em 27/01/2022. Prenotação sob n. 403.143, em 25/01/2022. AVERBAÇÃO DE DOCUMENTOS PESSOAIS: Pelo requerimento datado de 25/01/2022, faz-se a presente averbação para constar que a Sr<sup>a</sup> Eliane Auxiliadora Pereira Gomes Garcia é portadora da cédula de identidade RG n. 2.154.936-2-SSP/MT, expedida aos 02/04/2007, e inscrita no CPF/MF sob n. 444.886.961-04. Emolumentos R\$ 16,50 cada, praticados 02 atos, totalizando R\$ 33,00. Selo Digital BQV 25495. O Registrador Substituto  ANDERSON PABLO FERREIRA DE CAMARGO.

Av.10/45.907, em 24/03/2022. Prenotação n. 405.947, em 22/03/2022. EDIFICAÇÃO: Pelo requerimento datado de 22/03/2022, faz-se a presente averbação para constar que no imóvel objeto desta matrícula foi edificada uma construção residencial com 227,37m<sup>2</sup>, com frente para a Rua Tupinambás, a qual recebeu o n. 429, com inscrição municipal n. 274151, conforme prova o Alvará de Aceite n. 11/2022, passado aos 18/03/2022, pela Secretaria Municipal de Habitação e Urbanismo Departamento de Análise e Aprovação de Projetos da Prefeitura Municipal desta cidade, estando a mesma em situação regular com a Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional, consoante faz prova a Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União Aferição n. 90.010.08096/61-001, emitida em 22/03/2022, pela Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN n. 1.751, de 02/10/2014, e na Instrução Normativa RFB n. 2.021, de 16/04/2021, com validade até 18/09/2022, código de controle da certidão: 1D6D.D5E0.B363.8364, verificada a autenticidade da certidão em 24/03/2022. Apresentou ART n. 1220220028665. Emolumentos R\$ 879,40. Selo Digital BRY 37083. A Escrevente Juramentada  LUANA DE SOUZA FERREIRA.

R.11/45.907 em 26/04/2022. Prenotação n. 407.762 em 25/04/2022. COMPRA E VENDA: Pelo Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel - Financiamento, com Eficácia de Escritura Pública - Leis n<sup>os</sup> 4.380/64 e 5.049/66, Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei 9.514/97 e Lei 13.465/2017 - contrato n. 0010297462, firmado em São Paulo-SP, aos 14/04/2022, pelo preço de R\$ 285.000,00 (duzentos e oitenta e cinco mil reais), constituído da seguinte forma: Recursos

45.907

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE RONDONÓPOLIS  
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

DALVA DORNELA LIMA DE ALMEIDA

REGISTRADORA E TABELIÃ INTERINA

PORTARIA CGJ nº 18/2021 - DJe nº 10911/2021

**MATRÍCULA Nº**

45907

Data 09 de dezembro de 1994

FLS

Oficial

1-A

Próprios: R\$ 77.732,51; Recursos do FGTS: R\$ 0,00; e Recursos do Financiamento: R\$ 207.267,49, os proprietários MARIA APARECIDA ROSA BATISTA SILVA, filha de Eduarda Rosa Batista e Anizio Rosa Batista, brasileira, aposentada, portadora do documento de identificação RG n. 0899407-2-SESP/MT, inscrita no CPF sob n. 569.508.021-53, casada pelo regime de comunhão parcial de bens em 31/10/2008, na vigência da Lei 6.515/77, com JOANIL ROGÉRIO DA SILVA, que comparece neste ato na qualidade de anuente, filho de Ana Getúlia da Silva, brasileiro, nascido em 15/11/1969, caminhoneiro, portador do documento de identificação RG n. 719020-4-SSP/MT, e inscrito no CPF n. 495.380.201-20, ambos não informaram o endereço eletrônico, residentes e domiciliados na rua Tupinambás, n. 429, Parque Residencial Cidade Alta, nesta cidade de Rondonópolis-MT; e ANTONIO FERNANDES GARCIA, filho de Oliria Pereira Leme Garcia e Joaquim Fernandes Garcia, brasileiro, autônomo, portador do documento de identificação RG n. 516726-SSP/MT, e inscrito no CPF n. 353.399.181-49, casado pelo regime de comunhão parcial de bens em 12/10/2003, na vigência da Lei 6.515/77, com ELIANE AUXILIADORA PEREIRA GOMES GARCIA, que comparece neste ato na qualidade de anuente, filha de Maria Pereira Gomes e de Pedro Ferreira Gomes, brasileira, do lar, portadora do documento de identificação RG n. 2154936-2-SSP/MT, inscrita no CPF sob n. 444.886.961-04, ambos não informaram o endereço eletrônico, residentes e domiciliados na rua Tupinambás, n. 429, Parque Residencial Cidade Alta, nesta cidade de Rondonópolis-MT; **VENDERAM** o imóvel objeto da presente matrícula, com inscrição municipal sob n. 274151, para **ANA LUCIA ROSA GARCIA**, filha de Maria Aparecida Rosa Garcia e Antonio Fernandes Garcia, brasileira, analista de gestão de RH, solteira, maior e declara não conviver em união estável, portadora do documento de identificação RG n. 1609809-9-SSP/MT, inscrita no CPF sob n. 731.489.891-04, com endereço eletrônico: ana-garcia-21@hotmail.com, residente e domiciliada na rua Tupinambás, n. 429, Parque Residencial Cidade Alta, nesta cidade de Rondonópolis-MT; e **NAUAN IBRAHIM CHARANEK**, filho de Vasti Keila Ferreira Miranda e Ibrahim Mohamed Charanek, brasileiro, gerente comercial, solteiro, maior e declara não conviver em união estável, portador do documento de identificação RG n. 2596397-0-SEJSP/MT, inscrito no CPF sob n. 031.446.971-09, endereço eletrônico não informado, residente e domiciliado na rua D, n. 440, Sobrado, Jardim Rondônia, nesta cidade de Rondonópolis-MT. A presente aquisição é feita na seguinte proporção: 50% para Ana Lucia Rosa Garcia e 50% Nauan Ibrahim Charanek, que independente da fração ideal do direito de propriedade estabelecida, ambos estão cientes e de acordo que são obrigados solidariamente pela totalidade da dívida decorrente do financiamento. **Beneficiados pelo art. 290 da Lei 6.015/73, com desconto de 50% nos emolumentos.** R\$ 2.611,65. Selo Digital BRY 54623. A Registradora Substituta *Manuela* MAGDA ALEXANDRA WEBER CESCA RODRIGUES SOARES.

Av.12/45.907 em 26/04/2022. Prenotação n. 407.762 em 25/04/2022.

Faz-se a presente averbação para constar que anexo ao contrato apresentou: a **Guia do ITBI** sob n. 1576/2021 - DAM 28035351716873413, paga no valor de R\$ 2.590,99 em 22/04/2022, calculado 0,50% sobre a parte financiada R\$ 207.267,49, e 2,00% sobre parte normal R\$ 77.732,51; **Certidão Negativa de Débitos Imóvel - CND** n. 287375/2022, emitida pela Secretaria Municipal de Receita desta cidade, às 11:10:40, do dia 18/04/2022, via internet. Emolumentos R\$ 16,50 cada,

45.907

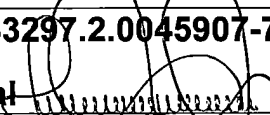
MATRÍCULA Nº


COMARCA DE RONDONÓPOLIS  
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO DE IMÓVEIS

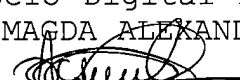
LIVRO 2

REGISTRO GERAL

<b>MATRÍCULA Nº</b> 45907	<b>DATA</b> 09 de dezembro de 1994	<b>CNM 063297.2.0045907-71</b> O Oficial 	<b>FLS</b> 1-B
------------------------------	---------------------------------------	--	-------------------

praticado 02 atos, totalizando R\$ 33,00. Selo Digital BRY 54624. Assinado à época pela Registradora Substituta MAGDA ALEXANDRA WEBER CESCA RODRIGUES SOARES. A Escrevente Autorizada  ADRIELLE CRISTHIANA DA SILVA RIBEIRO.

R.13/45.907 em 26/04/2022. Prenotação n. 407.762 em 25/04/2022.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo mesmo contrato que deu origem ao registro n. 11, desta matrícula, os Devedores **ANA LUCIA ROSA GARCIA e NAUAN IBRAHIM CHARANEK**, acima qualificados, **ALIENAM** ao Credor **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, com sede na avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2235 e 2041, CEP: 04543-011, São Paulo-SP, inscrito no CNPJ sob o nº 90.400.888/0001-42, Agente Financeiro do Sistema Financeiro da Habitação, **em caráter fiduciário**, o imóvel objeto da presente matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, para garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento no valor total de R\$ 221,517,49, sendo do preço da venda financiado o montante de R\$ 207.267,49; Valor de despesa acessória com o financiamento - Avaliação de Garantia: R\$ 0,00; Valor dos Custos Cartorários e Imposto de Transferência de Bens Imóveis - ITBI: R\$ 14.250,00; Valor de Avaliação e Venda em Público Leilão: R\$ 285.000,00; Prazo de carência para expedição de intimação para purgar a mora: 30 dias; Tarifa de Avaliação de Garantia: R\$ 3.300,00. Condições do Financiamento: Taxa de Juros sem Bonificação: (i) Taxa efetiva de juros anual 11,4900% - Taxa nominal de juros anual 10,9259%; (ii) Taxa efetiva de juros mensal 0,9105% - Taxa nominal de juros mensal 0,9105%; Taxa de Juros Bonificada: (i) Taxa efetiva de juros anual 9,4900% - Taxa nominal de juros anual 9,1006%; (ii) Taxa efetiva de juros mensal 0,7584% - Taxa nominal de juros mensal 0,7584%; Prazo de amortização: 360 meses; Atualização: Mensal; Data de vencimento da Primeira Prestação: 14/05/2022; Custo Efetivo Total-CET(anual): 10,34%; Sistema de Amortização: SAC; Data de Vencimento do financiamento: 14/04/2052; Imposto de Operações Financeiras-IOF: R\$ 0,00; Valor dos componentes do encargo mensal na data deste contrato: Valor da Cota de Amortização: R\$ 615,33 - Juros: R\$ 1.679,96 - R\$ 2.295,29; Prêmio Mensal Obrigatório de Seguro por Morte e Invalidez Permanente: R\$ 47,86; Prêmio Mensal Obrigatório de Seguro por Danos Físicos no Imóvel: R\$ 14,25; Tarifa de Serviços Administrativos - TSA: R\$ 25,00; Valor Total do Encargo Mensal: R\$ 2.382,40; Conta corrente: liberação de recursos conforme item 7 do QR do contrato; Valor líquido a ser liberado ao Vendedor e Conta Corrente no valor de R\$ 207.267,49, conforme item 8 do QR do contrato; Valor líquido a ser liberado ao Interveniente Quitante: R\$ 0,00; Enquadramento do Financiamento: No âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH - Artigo 12 da Resolução 4676 do Conselho Monetário Nacional CMN. Condições específicas aplicáveis: São as constantes no item 12 do quadro resumo do contrato; sujeitando-se as partes contratantes às demais cláusulas e condições do presente contrato, arquivado nesta Serventia Registral. **Beneficiados pelo art. 290 da Lei 6.015/73, com desconto de 50% nos emolumentos.** R\$ 2.473,26. Selo Digital BRY 54623. Assinado à época pela Registradora Substituta MAGDA ALEXANDRA WEBER CESCA RODRIGUES SOARES. A Escrevente Autorizada  ADRIELLE CRISTHIANA DA SILVA RIBEIRO.

**Av.14/45.907 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA** - Procedo à presente averbação, nos termos do Provimento 143/2023 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que esta matrícula tem o seguinte **CNM:**

45.907

COMARCA DE RONDONÓPOLIS  
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

MATRICULA Nº 45907	DATA 09 de dezembro de 1994	CNM 063297.2.0045907-71 O Oficial	FLS 1-Bvº
-----------------------	--------------------------------	--------------------------------------	--------------

063297.2.0045907-71. Isento de emolumentos. Selo Digital BXB 15348. Rondonópolis-MT, 27/10/2023. A Escrevente Autorizada ADRIELLE CRISTHIANA DA SILVA RIBEIRO.

**Av.15/45.907 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** - Protocolo n. 435.161, em 19/10/2023. Nos termos do Requerimento de 01/08/2023, fica consolidada a propriedade do imóvel em nome de **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, já qualificado; tendo em vista que, a seu requerimento fiz intimar os Devedores Fiduciantes ANA LUCIA ROSA GARCIA e NAUAN IBRAHIM CHARANEK, para satisfazer no prazo de quinze dias, as prestações vencidas e as que se vencessem até a data do pagamento, assim como os demais encargos, inclusive das despesas de cobrança e intimação, sem que o fiduciante tenha purgado a mora. **De acordo com o Art. 27 da Lei 9.514 de 20/11/97, este imóvel deverá ser objeto de público leilão. VALOR DA TRANSAÇÃO: R\$ 285.000,00. VALOR FISCAL: R\$ 285.000,00. IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: ITBI pago no valor de R\$ 5.700,00, em 04/10/2023, conforme DAM 28035352399006854. Emolumentos: 5.535,10. Selo Digital BXB 15355. Rondonópolis/MT, 27/10/2023. A Escrevente Autorizada ADRIELLE CRISTHIANA DA SILVA RIBEIRO.**

1º TABELIONATO E REGISTRO DE IMÓVEIS

Eron da Silva Lemes Junior  
Tabelião Registrador Interino

Certifica que a presente cópia é reprodução fiel, integral da matrícula constante desta serventia; Certifica ainda que o ônus, citações de ações reais/reipersecutórias e alienações, constam na própria matrícula, sendo assim esta é uma certidão de propriedade, ônus, ações reais/reipersecutórias e alienações. Tudo conforme descrito nos parágrafos 1º e 11º do Art. 19 da Lei 6.015/73, alterada pela Lei 14.382/22. Rondonópolis-MT, 30 de outubro de 2023.  
Código do(s) Ato(s): 176  
Selo Digital: BYZ 94963 Valor: 0,00  
Consulte no site: [www.tjmt.jus.br/selos](http://www.tjmt.jus.br/selos)  
Válido por 30(trinta) dias



ESTA CERTIDÃO FOI ASSINADA DIGITALMENTE

Dados do Certificado:  
Luana de Souza Ferreira  
Oficial Substituta

Versão: V3

Número de série: 62012103225387dd

Algoritmo de assinatura: sha256RSA

Algoritmo de hash de assinatura: sha256

Emissor: CN ACSOLUTI Multipla v5 OU = ACSOLUTI v5 O = ICP -Brasil C = BR

Válido a partir de: segunda-feira, 22 de março de 2021 16:13:00

Válido até: sexta-feira, 22 de março de 2024 16:13:00