

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matricula	ficha
111.882	01

São Paulo, 05 de Outubro de 1987.

IMÓVEL: Uma casa à Rua Marques de Carvalho nº 11, e o terreno constituído pelo lote 06 da quadra 01, no 27º Subdistrito-TATUAPÉ, medindo 5,00m de frente, por 20,00m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma metragem da frente, encerrando a área de 100,00m², confrontando de um lado com o lote 5 de propriedade de João Latore Ramos, do outro lado com o lote 6-A de Antonio Sanches Santiago e nos fundos com quem de direito.

PROPRIETÁRIO: JOÃO PEREZ MARQUES, espanhol, casado, proprietário, domiciliado e residente nesta Capital, à Rua Marques de Carvalho nº 11.

R. ANTERIOR: Transcrição nº 123.210 deste Cartório.

C. CONTRIBUINTE: 030.139.0240-1.

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial Interino

AV.1/111.882 - Em 05 de Outubro de 1987.

Por formal de Partilha expedido em 20 de março de 1987, subscrito pelo Escrivão-diretor, Eliseu de Campos Pinto Junior, do Cartório do 1º Ofício e assinado pelo M. Juiz de Direito, Dr. Edisson Mesquita de Paula, da 1ª Vara, ambas da Família e Sucessões do Foro Regional do Tatuapé, desta Capital, aditado em 20/03/87 e 31 de agosto de 1987, extraído dos autos de arrolamento (processo 2688/86) dos bens deixados por falecimento de João Perez Marques - RG. Modelo 19 nº.. 1.431.636 (ocorrido em 12 de maio de 1970, sem deixar testamento, no estado civil de casado em primeiras e unicas nupcias com FAUSTINA MEGINA PEREZ), consta que o imovel objeto desta matrícula, atualmente, confronta nos fundos com propriedade de Manoel Vicente Vieira, situada à rua Ipiqua, nº 269 e 269--fundos.

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial Interino

R.2/111.882 - Em 05 de Outubro de 1987.

Por formal de partilha referido na AV.1, verificase por sentença de 11 de abril de 1983, transitada em jul--
- continua no verso -

www.registradores.onr.org.br

Saeb
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por CAMILA SEVERO DE SOUZA - 20/09/2023 09:45

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 353d20f1-0979-4c78-94e3-14b7c642b154

matricula
111.882

ficha
01.
verso

gado, que o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em CR\$ 8.916,00, foi partilhado na proporção de metade ideal à viúva meeira, FAUSTINA MEGINA PEREZ, espanhola, de prendas do místicas, modelo 19-RG.1.431.720, CPF.115.829.128/07, residente e domiciliada nesta Capital, a Rua Marques de Carvalho, nº 11, e 1/8 parte ideal a cada um dos seguintes herdeiros filhos:- CONCEIÇÃO PERES GARCIA, que também assina CONCEIÇÃO PEREZ GARCIA, RG.2.477.148, funcionária pública, casada sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com FERNANDO GIMENEZ GARCIA, RG. 1.164.925-2-carregador, inscritos no CPF.077.005.558/34, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, a Travessa Rafael Fins nº 1; APPARECIDA PEREZ DA FONSECA que também assina APARECIDA PEREZ DA FONSECA, do lar, RG.2.618.379, casada sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com WALDEMAR PINTO DA FONSECA, que também assina WALDEMAR PINTO FONSECA, metalurgico, RG.2.668.690, inscritos no CPF.067.395.128/68, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, a Rua Marechal Barbacena, nº 1712; - IZABEL PEREZ SANTIAGO, operária, RG.10.939.783, casada sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com ANTONIO SANCHEZ SANTIAGO, que também assina ANTONIO SANCHEZ SANTIAGO, RG.nº 12.558.150, inscritos no CPF.054.897.848/49, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, a Rua Marques de Carvalho, nº 11-A; e, -MARIA PEREZ MARQUES, que também assina MARIA PERES MARQUES, solteira, maior, RG.nº..... 11.573.995-CPF.289.836.378/20, brasileira, residente e domiciliada nesta Capital, a Rua Marques de Carvalho nº 11.

3º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo
FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial Interino

R.3/111.882 - Em 30 de Dezembro de 1.987
Do formal de partilha subscrito em 15 de dezembro de 1987, pela Escrivã Diretora, Silvia Malta Mandarino, do Cartório do 2º Ofício e assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Fernando Claudio Netto Armando, da 2a. Vara, ambos da Família e Sucessões VIII Foro Regional do Tatuapé, desta Capital, extraído dos Autos (Processo nº 272/87-C) de Arrolamento dos bens deixados por falecimento de FAUSTINA MEGINA PEREZ, RG. Mod. 19 nº 1.431.720, CIC. 115.829.128-07, ocorrido em 22 de outubro de 1.986, sem deixar testamento, no estado civil de viúva, verifica-se que de conformidade com a sentença de 26 de novembro de 1987, que transitou em julgado,

continua na ficha 02

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por CAMILA SEVERO DE SOUZA - 20/09/2023 09:45

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 353d20f1-0979-4c78-94e3-14b7c642b154

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matricula	ficha
111.882	02

São Paulo, 30 de Dezembro de 19 87

1/2 ideal que a de "cujus possuia" no imóvel objeto desta matrícula, avaliada em Cz\$7.500,00, foi partilhada na proporção de 1/8 parte ideal a cada uma das herdeiras-filhas: 1) CONCEIÇÃO PERES GARCIA, que também assina CONCEIÇÃO PEREZ GARCIA, - casada com FERNANDO GIMENEZ GARCIA, já qualificados; 2) APARECIDA PEREZ DA FONSECA, que também assina APARECIDA PEREZ DA FONSECA, e seu marido WALDEMAR PINTO DA FONSECA, que também assina, VALDEMAR PINTO FONSECA, já qualificados; 3) IZABEL PEREZ SANTIAGO, casada com ANTONIO SANCHES SANTIAGO, que também assina, ANTONIO SANCHES SANTIAGO, já qualificados, e, 4) ESPOLIO DE MARIA PEREZ MARQUES, que também assinava, MARIA PERES MARQUES.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

ANGELO MONTALBANO - Oficial Maior

R.4/111.882 - Em 30 de Dezembro de 1.987

Do formal de partilha referido no R.3, extraído dos Autos (Processo nº 272/87-C) de Arrolamento dos bens deixados por falecimento de MARIA PEREZ MARQUES, que também assinava MARIA PERES MARQUES, RG. 11.573.995, CIC. 289.83.378-20, ocorrido em 02 de novembro de 1986, sem deixar testamento, no estado civil de solteira, verifica-se que de conformidade com a sentença de 26 de novembro de 1987, que transitou em julgado, 1/4 parte ideal que a "de cujus" possuia no imóvel objeto desta matrícula, avaliada em Cz\$1.250,00, foi partilhada na proporção de 1/12 avos a cada uma das herdeiras: 1) CONCEIÇÃO PERES GARCIA, que também assina CONCEIÇÃO PEREZ GARCIA, casada com FERNANDO GIMENEZ GARCIA; 2) APARECIDA PEREZ DA FONSECA, que também assina APARECIDA PEREZ DA FONSECA, casada com WALDEMAR PINTO DA FONSECA, que também assinava, VALDEMAR PINTO FONSECA; e, 3) IZABEL PEREZ SANTIAGO, casada com ANTONIO SANCHES SANTIAGO, que também assina, ANTONIO SANCHES SANTIAGO, todos já qualificados.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

ANGELO MONTALBANO - Oficial Maior

continua no verso

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

AF

matrícula	ficha
111.882	02
	verso

R.5/111.882 - Em 05 de Fevereiro de 1.988
 pela escritura de 21 de janeiro de 1988, do --
 28º Cartório de Notas desta Capital, (livro 291 - fls. 279), -
 CONCEIÇÃO PERES GARCIA que também assina CONCEIÇÃO PEREZ GAR-
 CIA e seu marido FERNANDO GIMENEZ GARCIA; APPARECIDA PEREZ DA
 FONSECA que também assina APARECIDA PEREZ DA FONSECA, e seu -
 marido WALDEMAR PINTO DA FONSECA, que também assina WALDEMAR
 PINTO FONSECA e IZABEL PEREZ SANTIAGO e seu marido ANTONIO -
 SANCHEZ SANTIAGO que também assina ANTONIO SANCHES SANTIAGO,
 todos já qualificados, VENDERAM a MANOEL GOMES HEREDIA, do co-
 mercio, RG. 1.674.293-SSP/SP, casado pelo regime da comunhão
 de bens, antes da lei 6.515/77, com CLARICE BARRANCO GOMES, -
 do lar, RG. 6.309.488-SSP/SP, CPF em conjunto sob numero ...
 024.804.338-20, brasileiros, domiciliados e residentes nesta
 Capital, a rua Marques de Carvalho nº 11, no Tatuapé, o imó-
 vel objeto desta matrícula, pelo valor de Cz\$400.000,00.

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial Intérm.

Av.06/111.882 Em 06 de janeiro de 2020
 Da Escritura de 14 de novembro de 2019, do
 16º Tabelião de Notas de São Paulo - SP, Livro nº 4.859, fls.
 147/153, e da Certidão de Óbito expedida em 27/09/2019, pelo
 Oficial de Registro Civil do 27º Subdistrito - Tatuapé, desta
 Capital, matrícula nº 143032 01 55 2019 4 00117 023 0095090-
 29, verifica-se que **CLARICE BARRANCO GOMES faleceu em**
11/06/2019, no estado civil de casada Com Manoel Gomes
 Heredia. PROTOCOLO Nº 631.309 de 23/12/2019.

Selo: 113779331YL000377500CJ20K

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Daniela M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

R.07/111.882 Em 06 de janeiro de 2020
 Pela Escritura mencionada na Av.06, referente
 à sucessão de **CLARICE BARRANCO GOMES** (CPF/MF nº 321.393.998-
 62), **O IMÓVEL**, avaliado em R\$167.402,42, foi **PARTILHADO** na
 continua na ficha 03

ONR

Certidão emitida pelo SREI
 www.registradores.onr.org.br

SAE
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

saec

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS)Nº 11.377-9

matrícula
111.882

ficha
03

São Paulo, 06 de janeiro de 2020

proporção de 50% a **MANOEL GOMES HEREDIA**, viúvo, aposentado, CPF/MF nº 024.804.338-20, já qualificado, e 50% à **ZULEIKA GOMES BARRANCO DE MORAES**, brasileira, viúva, física, RG nº 6.309.487-SSP/SP, CPF/MF nº 089.102.728-99, ambos residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua São Gil nº 208, Apto 83.

Selo: 113779321YV000377501HG20C

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

R.08/111.882 Em 06 de janeiro de 2020

Pela Escritura de 14 de novembro de 2019, do 16º Tabelião de Notas de São Paulo - SP, Livro nº 4.859, fls. 155/160, **MANOEL GOMES HEREDIA**, viúvo, já qualificado, DOU 50% DO IMÓVEL, pelo valor de R\$83.701,21, a **DIEGO GOMES DE MORAES**, brasileiro, engenheiro, RG nº 43.727.666-SSP/SP, CPF/MF nº 356.042.798-38, casado com **KARINA CARDOSO DA SILVA MORAES**, brasileira, fisioterapeuta, RG nº 34.373.278-6-SSP/SP, CPF/MF nº 374.861.388-16, nos termos do pacto antenupcial registrado sob nº 16.378, neste Registro de Imóveis, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Azevedo Soares, nº 2.315, Apto 62-B. PROTOCOLO Nº 631.570 de 26/12/2019.

Selo: 113779321YV000377501HG20C

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

R.09/111.882 Em 18 de março de 2021

Pelo Instrumento Particular com força de escritura pública (Contrato nº 0010207897), datado de 05 de março de 2021, 1) **DIEGO GOMES DE MORAES** casado com **KARINA CARDOSO DA SILVA MORAES**, sob o regime da separação total de bens, na vigência da Lei 6.515/77, já qualificados, e 2) **ZULEIKA GOMES BARRANCO DE MORAES**, viúva, já qualificada, VENDERAM a **TAIANE DE GODOI SCHONS**, brasileira, solteira, maior, diretora, RG nº 62979090-SSP/SP, CPF/MF nº 017.880.650-18, e **FILIPPE ANTONIO FIORINI**, brasileiro,

(continua no verso)

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por CAMILLA SEVERO DE SOUZA - 20/09/2023 09:45

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 353d20f1-0979-4c78-94e3-14b7c642b154

matrícula

111.882

ficha

03

verso

solteiro, maior, diretor de empresas, RG n° 20.519.465-94-SSP/SP, CPF/MF n° 000.584.150-09, conviventes em união estável, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Marques de Carvalho, n° 73, Cidade Mãe do Céu, O IMÓVEL, pelo valor de R\$800.000,00. PROTOCOLO N° 667.677 de 09/03/2021.

Selo: 113779321YP000648269HY211

9° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

R.10/111.882 Em 18 de março de 2021

Pelo Instrumento Particular mencionado no R.09, **TAIANE DE GODOI SCHONS**, solteira, maior, e **FILIPPE ANTONIO FIORINI**, solteiro, maior, conviventes em união estável, já qualificados, ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE na forma estabelecida pelo artigo 23 da Lei 9.514/97, O IMÓVEL, ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, com sede nesta Capital, à Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, n° 2.235 e 2.041, Vila Olímpia, CNPJ n° 90.400.888/0001-42, pelo valor de R\$639.700,00, pagável no prazo de 360 meses, por meio de encargos mensais e sucessivos, calculados de acordo com a taxa de juros, sistema de amortização e demais condições constantes do título. Sendo que o valor do imóvel para fins de venda em leilão público (Artigo 24, VI da Lei 9.514/97) é de R\$836.750,00.

Selo: 113779321KB000648270HK21G

9° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.11/111.882

Em 14 de agosto de 2023.

Do Requerimento datado de 04 de agosto de 2023, apresentado em formato digital nos termos do Provimento 94, art. 4° inciso I, do CNJ e da Certidão de Dados Cadastrais emitida via internet pela Prefeitura do Município de São Paulo, relativa ao Contribuinte

(continua na ficha 04)

ONR

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CNM: 113779.2.0111882-05
9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS) Nº 11.377-9

matrícula

111.882

ficha

04

São Paulo,

14 de agosto de 2023

nº 030.139.0240-1, verifica-se que atualmente é lançado pelo nº 73 da Rua Marques de Carvalho. PROTOCOLO Nº 770.013 de 07/08/2023.

Selo: 113779331F001316509IF23C
CNM: 113779.2.0111882-05

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Francisco Raymundo - Oficial | <input type="checkbox"/> José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| <input type="checkbox"/> Cristiano Flávio Galindo - Substituto | <input type="checkbox"/> Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta |
| <input checked="" type="checkbox"/> Degenia M. de S. Zambelli - Substituta | <input type="checkbox"/> Carolina de Oliveira Lopes - Escr. Autorizada |

Av.12/111.882 Em 18 de setembro de 2023

Pelo Instrumento Particular de 29 de agosto de 2023, lavrado nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei 9514/97, complementado pela certidão de decurso do prazo sem purgação da mora, extraída do procedimento de notificação decorrente do Protocolo nº 735.611, feita aos devedores fiduciários 1) **TAIANE DE GODOI SCHONS**, solteira, maior; e 2) **FILIFE ANTONIO FIORINI**, solteiro, maior, já qualificados, procede-se a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL** constituída fiduciariamente através do R.10 desta matrícula, em nome do credor fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, já qualificado, pelo valor de R\$937.307,60. PROTOCOLO Nº 735.611 de 14/10/2022.

Selo: 113779331SF001341983KO232
CNM: 113779.2.0111882-05

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Francisco Raymundo - Oficial | <input type="checkbox"/> José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| <input type="checkbox"/> Cristiano Flávio Galindo - Substituto | <input type="checkbox"/> Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta |
| <input checked="" type="checkbox"/> Degenia M. de S. Zambelli - Substituta | <input type="checkbox"/> Carolina de Oliveira Lopes - Escr. Autorizada |

onr

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SP

M.111882 - PROTOCOLO: 735611

A presente certidão foi extraída nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/73, mediante cópia reprográfica do inteiro teor da matrícula nela referida e representa a situação jurídica do imóvel, abrangendo ALIENAÇÕES, DIREITOS REAIS, ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, que tenham sido objeto de registro ou averbação, bem como a indicação de PRENOTAÇÕES ocorridas até ** «img_certidao_datacertidaodiasanteriores» **. A validade desta certidão, para fins de lavratura de escritura pública é de 30 dias, contados da data de sua expedição, conforme disposto no artigo 1º, inciso IV, do Decreto 93.240/86. No caso de se tratar de Certidão Digital, o documento eletrônico deverá estar assinado com Certificado Digital ICP - Brasil, devendo ser conservada em meio eletrônico para manutenção de sua validade. Sempre que a certidão revelar aquisição de propriedade com mais de 20 anos, será considerada vintenária. O 27º subdistrito **TATUAPÉ** e o 46º Subdistrito **VILA FORMOSA** pertencem à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 21/11/1942, tendo ambos pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição. O Distrito de **ITAQUERA** pertence à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 15/05/1939, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição. O 16º Subdistrito **MOOCA** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O 26º Subdistrito **VILA PRUDENTE** pertenceu à 6ª Circunscrição Imobiliária de 17/09/1934 até 14/05/1939; à 9ª Circunscrição de 15/05/1939 até 20/11/1942; à 11ª Circunscrição de 21/11/1942 até 31/12/1971 e atualmente pertence a 6ª Circunscrição. O 38º Subdistrito de **VILA MATILDE** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 21/11/1942 até 31/12/1971, quando passou à 16ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 12ª Circunscrição. O distrito de **GUAIANAZES** pertenceu a 9ª Circunscrição Imobiliária de 15/05/1939 até 31/12/1971, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O Distrito de **SÃO MIGUEL PAULISTA**, do qual foram desmembrados o Distrito de Ermelino Matarazzo (Lei 5.285/59) e o Distrito de Itaim Paulista (Lei 2.343/80), pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 12ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição.

CNM: 113779.2.0111882-05

Emolumentos:	R\$: 40,91	São Paulo, 19/09/2023.
Estado:	R\$: 11,63	
Sec. Fazenda:	R\$: 07,96	
Registro Civil:	R\$: 02,15	
Tribunal Justiça:	R\$: 02,81	
Ministério Público:	R\$: 01,96	
ISS:	R\$: 00,83	
Total:	R\$: 68,25	Recolhidos pelas guias relativas à semana da expedição.

Para verificar a autenticidade do documento acesse o site:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>



selo: [113779391BX001085866GV22O]

[113779391JF001085867LQ22S] [1137793B1YF001341978JH23H]
 [1137793B1QV001341979LB23P] [1137793B1JI001341980KU23V]
 [1137793C3LM001341981PE239] [1137793C3PA001341982JL232]
 [113779331SF001341983KO232] [1137793C3XS001341984AP231]

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec